

Číslo jednací: 156 EX 2407/15-72

uvádějte při veškeré korespondenci
Značka oprávněného: 249280/1, Mgr. Jan Moravec

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření Okresního soudu v Rokycanech ze dne 30.11.2015, č.j. 9 EXE 889/2015-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinným: **1) Petr Rada**, IČ: 63521245, nar. 14.10.1969, bytem Klabava 172, 338 41 Klabava, **2) Lenka Radová**, IČ: 88391515, nar. 18.02.1964, bytem Klabava 172, 338 41 Klabava, k uspokojení pohledávky 2.583.640,08 Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí náležejících do společného jmění manželů – povinných **1) Petra Rady**, r.č.: 691014/2041 a **2) Lenky Radové**, r.č.: 645218/2231, a to:

- pozemek parc. St. č. 285 o výměře 114 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Klabava, č.p. 172, způsob využití: rod. dům
- pozemek parc. č. 258/10 o výměře 696 m², druh pozemku: zahrada

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj - Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Klabava, katastrální území Klabava, na listu vlastnictví č. 243.

II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- plynový kotel
- kombinovaný kotel
- kuchyňská linka s myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká **s e u r č u j e** částkou 3.500.000,- Kč.

Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Rokycanech ze dne 30.11.2015, č.j. 9 EXE 889/2015-11 je vedena exekuce na majetek povinného a jejím vedením byl pověřen JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ. V rámci provádění exekuce bylo

rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Poté, kdy do rejstříku zahájených exekucí byla zapsána doložka provedení exekuce, a exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí nabyt právní moci, soudní exekutor ustanovil za účelem určení ceny nemovitých věcí znalce. Ohledání nemovitých věcí soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Znalecký posudek byl zpracován v souladu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá byla stanovena metodou srovnávací, za pomoci analýzy prodejů obdobných druhů nemovitých věcí, které byly uskutečněny v dané lokalitě v nedávném období, kdy byly analyzovány majetky prodané a nabízené k prodeji v současných tržních podmínkách v daném místě a čase. Z posudku vyplývají konkrétní údaje, z nichž znalec při použití této metody vycházel a je z něj i patrné, jakým způsobem dospěl k obvyklé ceně. Z uvedeného důvodu soudní exekutor neshledal důvod se od znaleckého posudku při určení ceny nemovitých věcí odchýlovat, a proto na základě znaleckého posudku soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitých věcí pro účely konání dražby, a to včetně jejich příslušenství s přihlédnutím ke všem známým závadám na nemovitých věcech váznoucích.

Pokud se týče věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které dražbou nemovitostí nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví taková věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 23. září 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:
Alexandra Tománková
pověřená soudním exekutorem