

Číslo jednací: 156 EJ **34/16-2**

Uvádějte při veškeré korespondenci

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením dražby **Ing. Antonínem Divišem**, insolvenčním správcem, se sídlem Žlutická 31, 323 00 Plzeň, IČ: 41681061, ve věci dlužníka: **Lenka Pátková**, nar. 17.07.1964, bytem Polínka 7, 330 38 Krsy - Plzeň, jehož úpadek byl zjištěn usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 04.02.2016, č.j. KSPL 51 INS 24587/2015-A-13, rozhodl o určení ceny nemovitých věcí

t a k t o :

I. Provedení dražby se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- pozemek parc. St. č. 6/1 o výměře 758 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Polínka, č.p. 7, způsob využití: rod. dům
- pozemek parc. St. č. 6/2 o výměře 471 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., způsob využití: zem. stav
- pozemek parc. č. 7 o výměře 757 m², druh pozemku: zahrada
- pozemek parc. č. 8 o výměře 1253 m², druh pozemku: zahrada
- pozemek parc. č. 1513 o výměře 159 m², druh pozemku: ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj - Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Krsy, katastrální území Polínka, na listu vlastnictví č. 265.

II. Provedení dražby se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- krbová kamna s výměníkem
- elektrický boiler

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se provedení dražby týká **s e u r č u j e** částkou 1.200.000,- Kč.

Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření provedení dražby insolvenčním správcem provádí JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ dražbu nemovitých věcí dlužníka.

Poté, kdy byl soudní exekutor pověřen provedením dražby, soudní exekutor ustanovil za účelem určení ceny nemovitých věcí znalce. Ohledání nemovitých věcí soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Znalecký posudek byl zpracován v souladu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá byla stanovena metodou srovnávací, za pomoci analýzy prodejů obdobných druhů nemovitých věcí, které byly uskutečněny v dané lokalitě v nedávném období, kdy byly analyzovány majetky prodané a nabízené k prodeji v současných tržních podmínkách v daném místě a čase. Z posudku vyplývají konkrétní údaje, z nichž znalec při použití této metody vycházel a je z něj i patrné, jakým způsobem dospěl k obvyklé ceně. Z uvedeného důvodu soudní exekutor neshledal důvod se od znaleckého posudku při určení ceny nemovitých věcí odchýlovat, a proto na základě znaleckého posudku soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitých věcí pro účely konání dražby, a to včetně jejich příslušenství s přihlédnutím ke všem známým závadám na nemovitých věcech váznoucích.

Pokud se týče věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které dražbou nemovitostí nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví taková věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 23. září 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:
Alexandra Tománková
pověřená soudním exekutorem