

Číslo jednací: 156 EJ **31/16-2**

Uvádějte při veškeré korespondenci

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením dražby: **Mgr. Martin Kolář**, insolvenční správce, IČ: 66249996 se sídlem Na Vinici 1227/32, 405 02 Děčín IV., ve věci dlužníka: **Petr Konta**, nar. 29.05.1960, bytem Malý Šachov 40, 405 02 Děčín, jehož úpadek byl zjištěn usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.08.2015, č.j. KSUL 89 INS 8853/2015-A-8, rozhodl

t a k t o :

I. Provedení dražby se týká nemovitých věcí dlužníka, a to:

- pozemek parc. St. č. 296/1 o výměře 348 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Malý Šachov, č.p. 40, způsob využití: bydlení,
- pozemek parc. č. 2196/2 o výměře 54 m², druh pozemku: zahrada,

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj - Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Starý Šachov, katastrální území 755214 Malý Šachov, na listu vlastnictví č. 80.

II. Provedení dražby se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- krbová kamna s výměníkem
- elektrický boiler

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se provedení dražby týká **s e u r č u j e** částkou 1.900.000,- Kč.

Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření provedení dražby insolvenčním správcem provádí JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ dražbu nemovitých věcí dlužníka.

Poté, kdy byl soudní exekutor pověřen provedením dražby, soudní exekutor ustanovil za účelem určení ceny nemovitých věcí znalce. Ohledání nemovitých věcí soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Znalecký posudek byl zpracován v souladu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá byla stanovena metodou srovnávací, za pomoci analýzy prodejů obdobných druhů nemovitých věcí, které byly uskutečněny v dané lokalitě v nedávném období, kdy byly analyzovány majetky prodané a nabízené k prodeji v současných tržních podmínkách v daném místě a čase. Z posudku vyplývají konkrétní údaje, z nichž znalec při použití této metody vycházel a je z něj i patrné, jakým způsobem dospěl k obvyklé ceně. Z uvedeného důvodu soudní exekutor neshledal důvod se od znaleckého posudku při určení ceny nemovitých věcí odchýlovat, a proto na základě znaleckého posudku soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitých věcí pro účely konání dražby, a to včetně jejich příslušenství s přihlédnutím ke všem známým závadám na nemovitých věcech váznoucích.

Pokud se týče věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které dražbou nemovitostí nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví taková věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 23. září 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:
Alexandra Tománková
pověřená soudním exekutorem