

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Chebu ze dne 06.05.2011, č.j. 23 EXE 7124/2011-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **DACHDECKER spol. s r.o.**, IČ: 18248292, se sídlem Bergmannova 96, 356 04 Dolní Rychnov, zastoupeného advokátem: Mgr. Josef Klepáček se sídlem Pohraniční stráže 1247/8, 358 01 Kraslice, proti povinnému: **Ladislav Polívka**, IČ: 73722448, nar. 01.11.1976, bytem nám. Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart, k uspokojení pohledávky 179.018,- Kč s příslušenstvím
t a k t o :

- I. Dražební jednání nařízené usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 31.08.2015 č.j. 156 EX 470/11-106, ve spojení s usnesením ze dne 08.09.2016 č.j. 470/11-156, které se mělo uskutečnit jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), dne 18.10.2016 od 10:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.e-drazby.cz, **s e o d r o č u j e** na 29.11.2016 od 11:00:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

- II. Draženy budou následující nemovité věci:

- bytová jednotka číslo 208/2 vymezená v domě – budově číslo popisné 208 v obci Lázně Kynžvart postavené na pozemku – stavební parcele číslo St. 294, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 999 pro katastrální území Lázně Kynžvart a obec Lázně Kynžvart s jejímž vlastnictvím je spolen spoluvlastnický podíl v rozsahu ^{7099/}₈₄₈₁₆ na společných částech domu budově číslo popisné 208 v obci Lázně Kynžvart postavené na pozemku – stavební parcele číslo St. 294, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 999 pro katastrální území Lázně Kynžvart a obec Lázně Kynžvart a spoluvlastnický podíl v rozsahu ^{7099/}₈₄₈₁₆ na pozemku – stavební parcele číslo St. 294, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku – parcele číslo 504/2, zahrada a pozemku 513, zahrada, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 999 pro katastrální území Lázně Kynžvart a obec Lázně Kynžvart,

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1051 pro katastrální území Lázně Kynžvart a obec Lázně Kynžvart s jejich příslušenstvím, a to kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, vanou, umyvadlem a WC

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

- III.** Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 700.000,- Kč.
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 466.666,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 10.000,- Kč.
- V.** Jistota se stanoví ve výši 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Česko-lovenské obchodní banky, a.s. č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 47011, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI.** S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: žádná
- VII.** Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII.** Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 18.10.2016 v 10:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 29.11.2016 v 12:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního

učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením (dražební vyhláškou) ze dne ze dne 31.08.2015 č.j. 156 EX 470/11-106, ve spojení s usnesením ze dne 08.09.2016 č.j. 470/11-156,, bylo nařízeno dražební jednání na 18.10.2016

Vzhledem ke skutečnosti, že povinný podal žádost o odročení dražby, rozhodl soudní exekutor tak, jak je ve výroku uvedeno a dražbu nemovitostí odročil.

Podmínky citované dražební vyhlášky, s výjimkou bodu I. (termín dražby) a bodu VI. (pouze ve vztahu k termínu úhrady dražební jistoty) zůstávají zachovány.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 18. října 2016

JUDr. Milan Makarius
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Anna Jermanová
pověřená soudním exekutorem