

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3409/2016

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Velké Pavlovice, obec Velké Pavlovice, okres Břeclav:
pozemku parc. č. 6625

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné
v rámci exekuce č.j. 006 EX 251/09

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, znalec v oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitostí,
kancelář: Riegrova 44, 612 00 Brno, tel.: 543 245 341

Datum místního šetření: 5. srpna 2016

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 5. srpna 2016 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.
a č. 345/2015 Sb.

Datum vyhotovení: 13. září 2016

Tento posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 251/09-120 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** ve vlastnictví povinné paní Ilony Pluháčkové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 5. srpna 2016.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 1535 ze dne 29.6.2016 pro k.ú. Velké Pavlovice:

A: Vlastník:

Kieserová Terezie, Vídeň

Podíl 1/2

Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky

Podíl 1/2

B: Nemovitosti: Parcela: **6625** - 4293 m² vinice

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Zástavní právo exekutorské
Nařízení exekuce
Zahájení exekuce
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřezy z katastrální mapy pro k.ú. Velké Pavlovice z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Pachtovní smlouva

Pachtovní smlouva č. 246/2015 – Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 1.12.2015.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 5.8.2016. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 6625 – vinice o výměře 4293 m²

Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Velké Pavlovice, asi 1,5 km severně od zastavěné části města Velké Pavlovice, v kopcovitém terénu. Příjezd je z jižní strany po nezpevněné cestě, ze severní strany po zpevněné cestě ve vlastnictví města.

Parcela č. 6625 má protáhlý obdélníkový tvar, je sklonitá k jihu. Je součástí většího půdního celku, který je užíván jako vinohrad Zemědělským družstvem Němčičky, dle Veřejného registru půdy LPIS je součástí viniční tratě „Lizniperky“.

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny na LV, je cena větší části pozemku 4,10 Kč/m², cena menší části pozemku 14,94 Kč/m².

Povinná má se Zemědělským družstvem Němčičky uzavřenou **pachtovní smlouvu** na oceňovaný pozemek. V této smlouvě je také uvedeno, že **trvalé porosty (vinice) byly vysazeny Zemědělským družstvem Němčičky** již dříve a to se souhlasem vlastníka pozemku (propachtovatele). Při ukončení pachtu je propachtovatel povinen uhradit pachtýři náklady vynaložené na investice do pozemků a aktuální cenu trvalých porostů.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky (vinicemi) ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (09/2016) a z portálu elektronických dražeb v exekuci www.exdrazby.cz (09/2016).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej vinice 62 506 m², Dolní Kounice, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji vinice o celkové výměře 62 506 m². Vinice jsou situovány v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Jedná se o vinařskou obec ve Znojenské vinařské podoblasti (viniční tratě Karlov, Kapoun, Kozí hora, Kamenný vrch, Řepná hora, Šibeniční hora, Na Nivách, Nová města). Nacházejí se jihozápadně od Brna.

Vinice je v bezvadném stavu a obhospodařovaná, odrůdy Svatovavřínecké, Veltlínské červené rané, Müller Thurgau, Neuburské. K přístupu na pozemky vede zpevněná asfaltová komunikace. Počet hlav na 1 ha se pohybuje okolo 2000 ks.

Celková výnosnost vinice je okolo 60-100 tun, záleží na daném roku.

Stáří vinice je 35-40 let (certifikace odhadcem v roce 2012, možnost doložit certifikát). Prodej je výhodný již z předpokladu, že cena zahrnuje porosty i oplocení. Pozemek po právní stránce

bez závazků - není v pronájmu nebo zástavě a bez právních vad. Lze čerpat dotace. Důvodem prodeje je odchod stávajícího majitele - vinaře - do důchodu.

- Celková cena: **5 850 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **94 Kč**
- Aktualizace: **17.08.2016**
- Plocha pozemku: **62506 m²**



Prodej pole 1 390 m², Velké Pavlovice, okres Břeclav

Prodej vinohradu o celkové ploše 1390 m². Nachází se ve vinařské oblasti - Velké Pavlovice, lokalita Vintrlík.

- Celková cena: **170 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **122 Kč**
- Aktualizace: **30.08.2016**
- Plocha pozemku: **1390 m²**



Porovnáváné objekty – ukončené dražby:

Pozemek - vinice o velikosti 6583 m², Čejkovice, podíl 1/4

Dosažená cena: 186 000,-Kč,

Dosažená cena: 113 Kč/m²

Vloženo: **8.11.2015 11:06** | Číslo dražby: **30170**

Dražba skončila 16.12.2015 11:56:52

Stav dražby: **Ukončené**

Číslo jednací: **077 EX 02524 / 04 - 116**

Počáteční cena: **66 000,-Kč**

Cena stanovena znalcem: **99 000,-Kč**

Okres: **Hodonín**

Město: **Čejkovice**

Podkategorie: **Zemědělská půda**

Místo konání dražby: **www.exdražby.cz**

Pozemky se nacházejí cca 1.3 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Čejkovice. Jedná se o soubor sousedících pozemků dohromady tvořící obdélníkový pruh. Jsou svažité k jižní straně. V terénu nejsou ohrazené a jsou součástí okolní vinice. Na pozemku parc. č. 2666/738 a jižním okraji pozemku parc. č. 2666/912 se nachází zpevněné cesty. Na ostatních pozemcích se nachází vinice s konstrukcemi. V době oceňování byly pozemky udržované a využívány. K pozemkům je přístup po zpevněné komunikaci.



Pozemek vinice - o velikosti 12 725 m², Vrbovec, podíl 1/2

Dosažená cena: 463 000,-Kč

Dosažená cena: 73 Kč/m²

Vloženo: **22.4.2016 9:43** | Číslo dražby: **33572**

Dražba skončila 26.05.2016 14:26:12

Stav dražby: **Ukončené**

Číslo jednací: **067 EX 103252 / 09 - 97**

Počáteční cena: **271 500,-Kč**

Cena stanovena znalcem: **543 000,-Kč**

Okres: **Znojmo**

Město: **Vrbovec**

Pozemek má zhruba tvar obdélníka, je součástí většího celku - vinohradu, mírně svažité k jihu. Leží mimo zastavěnou část obce. Centrum obce Vrbovec je ve vzdálenosti 2 300 m, do Znojma je vzdálenost 10 km. Přístup k pozemku je možný po nezpevněné polní komunikaci.



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny zemědělských pozemků – vinic ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 94 - 122 Kč/m², ceny vinic v ukončených dražbách v rozmezí 73 - 113 Kč/m². Na základě těchto nabídek a dražeb, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu:

- vinice 95 Kč/m²

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
6625	vinice	vinice	4 293	95,00	407 835,00
Celkem					407 835,00

3. Práva a závady

Objednatel poskytl Pachtovní smlouvu o propachtování oceňovaného pozemku.

Pachtovné za id. 1/2 pozemku činí 970 Kč za rok, tj. 4500 Kč/ha za rok. Pacht je sjednaný na dobu neurčitou od 1.10.2015 s výpovědní dobou 5 let.

Změnou vlastníka zanikne sjednaná pachtovní smlouva, proto právní závadu stanovují ve výši pětinásobku ročního pachtovného: $5 \times 970 = 4\,850$ Kč

Výše právní závady činí 4 850 Kč.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1535 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Na nemovitosti tedy nevážnou jiné závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	407 835,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	407 000,00 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	204 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	173 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: čtyřístasedmtisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: jednostosedmdesáttřítisícekorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 204 000,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,85 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 13. září 2016

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 10. 1996, čj. Spr. 3138/96 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitých věcí) a základní obor stavebnictví (stavby obytné).

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3409/2016 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Brně dne 13. září 2016

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 1535

Výřez z katastrální mapy s fotomapou

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 251/09 pro JUDr., Ph.D. Alena Blažková

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585017 Velké Pavlovice

Kat.území: 779245 Velké Pavlovice

List vlastnictví: 1535

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kieserová Terezie, Vídeň		1/2
Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky	735314/4315	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6625	4293	vinice		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky, RČ/IČO: 001, vykonává: Finanční úřad pro 735314/4315

Jihomoravský kraj, náměstí Svobody Parcela: 6625 Z-1699/2015-735
98/4, Brno-město, 60200 BrnoListina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Čj.:51042/07/299922/8695 ze dne 18.09.2007. Právní moc ke dni 02.11.2007.

Z-7053/2007-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/2, ve výši 2 711,00 Kč s příslušenstvím

zástavní právo vzniklo dne 19.3.2014

Vodafone Czech Republic a.s., Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky, RČ/IČO: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 735314/4315

15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001 Parcela: 6625 Z-1699/2015-735

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-22407/2013 -026 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 24.04.2014.

V-1123/2014-735

Pořadí k 19.03.2014 19:16

o Nařízení exekuce

Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky, RČ/IČO: 735314/4315

Z-1151/2009-735

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 51Nc-2319/2008 -5 ze dne 19.11.2008; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1151/2009-735

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2016 10:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 585017 Velké Pavlovice
 Kat.území: 779245 Velké Pavlovice List vlastnictví: 1535
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky, RČ/IČO:
 735314/4315

Z-16068/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 22407/13-012 k 55 EXE-1516/2013 -7 Okresní soud v Břeclavi ze dne 07.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-16068/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k id. 1/2

Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky, RČ/IČO:
 735314/4315

Parcela: 6625

Z-1699/2015-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-22407/2013 -036 ze dne 21.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1131/2014-735

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 podíl 1/2

Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky, RČ/IČO:
 735314/4315

Parcela: 6625

Z-1699/2015-735

Listina Exekuční příkaz 006 EX 251/09-18 ze dne 29.07.2009.

Z-5037/2009-735

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 006 EX-251/2009 -119 nabytí právní moci dne 27.8.2009 ze dne 30.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 07.07.2016.

Z-1829/2016-735

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k id. 1/2

Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky, RČ/IČO:
 735314/4315

Parcela: 6625

Z-1497/2016-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 2621597/16/3008-80542-706933 ze dne 27.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2016. Zápis proveden dne 01.06.2016.

Z-1497/2016-735

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 3137328/16/3008-80542-706933 ze dne 30.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 11.07.2016.

Z-1826/2016-735

D Jiné zápisy

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2016 10:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 585017 Velké Pavlovice
 Kat.území: 779245 Velké Pavlovice List vlastnictví: 1535
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Parcela: 6625

Z-1699/2015-735

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene č.j. SPU 266970/2015
- Usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. SPU 605035/2015/523203/Tu ze dne 10.12.2015, právní moc dne 10.12.2015
- Usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. SPU 614321/2015/523203/Tu ze dne 10.12.2015, právní moc dne 10.12.2015 ze dne 09.09.2015. Právní moc ke dni 23.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1699/2015-735

Pro: Pluháčková Ilona, č.p. 35, 69107 Němčičky
 Kieserová Terezie, Vídeň

RČ/IČO: 735314/4315

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
6625	00110	986
	02242	3307

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.07.2016 10:46:51

Výřez z katastrální mapy s fotomapou

Parcela č. 6625



Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti

