

Číslo jednací: 156 EX 3474/14-107

Uvádějte při veškeré korespondenci

Značka oprávněného: 175105/1, Mgr. Ondřej Chovanec

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 01.12.2014, č.j. 27 EXE 7475/2014-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **1) Ing. Jaroslav Hnát**, nar. 29.01.1931, bytem Dvořákova 704/6, 360 17 Karlovy Vary, zastoupenému advokátem: Mgr. Jan Nedoma se sídlem Nový Malín 426, 788 03 Nový Malín, **2) Jarmila Hnáťová**, nar. 06.11.1933, bytem Dvořákova 704/6, 360 17 Karlovy Vary, zastoupenému advokátem: Mgr. Jan Nedoma, se sídlem Nový Malín 426, 788 03 Nový Malín, k uspokojení pohledávky 1.095.077,90 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I.** Dražební jednání nařízené usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 31.08.2016, č.j. 156 EX 3474/14-101 nařízené jako elektronická dražba, která se měla uskutečnit 25.10.2016 od 10:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.e-drazby.cz **se o d r o č u j e** na **29.11.2016 od 10:00:00 hod.** a uskuteční se jako elektronická dražba prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

- II.** Draženy budou následující nemovité věci:

- byt č. jednotky 704/52 v budově Stará Role, č.p. 704, LV 4156, byt. dům na pozemku parc. st. č. 1224, LV 4156,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území 753858 Stará Role, na listu vlastnictví č. 4573,

včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti ideální 5810/479952, k:

- pozemku parc. st. č. 1224 o výměře 575 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- budově Stará Role, č.p. 704 na pozemku parc. st. č. 1224, způsob využití: byt. dům,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území 753858 Stará Role, na listu vlastnictví č. 4156.

Příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno.

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

Dražba se uskuteční jako dražební jednání druhé.

- III.** Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 1.040.000,- Kč.
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 520.000,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 5.000,- Kč.
- V.** Jistota se stanoví ve výši 52.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s. č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 347414, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI.** S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: žádná
- VII.** Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII.** Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 29.11.2016 v 10:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 29.11.2016 v 11:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením (dražební vyhláškou) ze dne ze dne 31.08.2016, č.j. 156 EX 3474/14-101, bylo opakovaně nařízeno druhé dražební jednání ohledně nemovitých věcí ve společném jmění povinných, a to jako elektronická dražba, která se měla uskutečnit 25.10.2016 od 10:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.e-drazby.cz

Vzhledem ke skutečnosti, že vůči povinnému ad 1) bylo dne 25.10.2016 opakovaně zahájeno insolvenční řízení, rozhodl soudní exekutor tak, jak je ve výroku I. uvedeno a druhé dražební jednání ohledně nemovitých věcí ve společném jmění povinných odročil.

Podmínky citované dražební vyhlášky, s výjimkou bodu I. (termín dražby) a bodu V. (pouze ve vztahu k termínu úhrady dražební jistoty) a bodu VIII. zůstávají zachovány.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 25. října 2016

JUDr. Milan Makarius
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Tomáš Vrtiška
pověřený soudním exekutorem