

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve spojení s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, a v souladu s ust. § 286 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

I. Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Pražská dražební, s.r.o., se sídlem Štefánikova 17/27, 150 00 Praha 5, IČ: 05200261, zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 259880 (dále jen „dražebník“), je pověřena provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 68 INS 12766/2015, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 03. 11. 2016, uzavřené mezi dražebníkem a insolvenčním správcem JUDr. Ing. Petrem Ševčíkem, IČ: 65495659, se sídlem Cesta Brigádníků 819, 278 01 Kralupy nad Vltavou, jako navrhovatelem a osobou oprávněnou disponovat s předmětnými nemovitými věcmi, který je insolvenčním správcem dlužníka Tomáše Suchánka, nar. 10.07.1968, bytem Pod Svahem 277, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

II. Vyhlášení dražby, místo, datum a čas konání dražby

Dražebník v souladu se zákonem o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dražby **dobrovolné** souboru nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství. Dražba se uskuteční **elektronicky** prostřednictvím portálu elektronických dražeb **na internetové adrese: <https://www.e-drazby.cz/>** (dále jen „portál www.e-drazby.cz“ nebo „portál“).

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 18. 01. 2017 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 18. 01. 2017 nejdříve v 11:00:00 hod.

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese <https://www.e-drazby.cz/>.

III. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- **nebytová jednotka číslo 643/1** vymezená v domě – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl v rozsahu 1664/85207 na společných částech domu – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha a spoluvlastnický podíl v rozsahu 1664/85207 na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha,

- **nebytová jednotka číslo 643/2** vymezená v domě – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl v rozsahu 1103/85207 na společných částech domu – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha a spoluvlastnický podíl v rozsahu 1103/85207 na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha,

- **nebytová jednotka číslo 643/3** vymezená v domě – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl v rozsahu 1946/85207 na společných částech domu – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- **nebytová jednotka číslo 643/4** vymezená v domě – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl v rozsahu 7025/85207 na společných částech domu – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha a spoluvlastnický podíl v rozsahu 7025/85207 na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha.

- **bytová jednotka číslo 643/6** vymezená v domě – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl v rozsahu 4850/85207 na společných částech domu – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha a spoluvlastnický podíl v rozsahu 4850/85207 na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha,

- **bytová jednotka číslo 643/8** vymezená v domě – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl v rozsahu 4712/85207 na společných částech domu – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha a spoluvlastnický podíl v rozsahu 4712/85207 na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha.

2

domu – budově číslo popisné 643 v obci Praha, části obce Žižkov na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha a spoluvlastnický podíl v rozsahu 13129/85207 na pozemku – parcele číslo 1681/2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku – parcele číslo 1682, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 2045 pro katastrální území Žižkov a obec Praha,

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 19206 pro katastrální území 727415 Žižkov a obec Praha.

Dražen je bytový dům č.p. 643 (16 jednotek) jako celek. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov.

Popis předmětu dražby:

Nebytová jednotka č. 643/1

Předmětem dražby je nebytový prostor č. 643/1, umístěný v suterénu bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce domu jsou zděné z cihel. Stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Nebytový prostor o výměře 16,64 m² je sklep v 1.PP. Přístup je z chodby domu po schodech. Nebytový prostor je umístěn vlevo od vchodu do suterénu. Nebytový prostor je bez dveří, bez oken. Podlaha betonová. Rozvod el. energie je nefunkční. Sklep je stavebně neudržovaný. Stavebně technický stav je podprůměrný. Uvedený nebytový prostor není užíván.

Nebytová jednotka č. 643/2

Předmětem dražby je nebytový prostor č. 643/2, umístěný v suterénu bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. 10 Svislé nosné konstrukce domu jsou zděné z cihel. Stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Nebytový prostor o výměře 11,03 m² je sklep v 1.PP. Přístup je z chodby domu po schodech. Nebytový prostor je umístěn vpravo od vchodu do suterénu. Nebytový prostor je bez oken, dveře ocelové. Podlaha betonová. Rozvod el. energie je nefunkční. Sklep je stavebně neudržovaný. Stavebně technický stav je podprůměrný. Uvedený nebytový prostor slouží jako sklad.

Nebytová jednotka č. 643/3

Předmětem dražby je nebytový prostor č. 643/3, umístěný v suterénu bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce domu jsou zděné z cihel. Stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Nebytový prostor o výměře 19,46 m² je sklep v 1.PP. Přístup je z chodby domu po schodech. Nebytový prostor je umístěn vlevo od vchodu do suterénu. Nebytový prostor je bez oken, bez dveří. Podlaha betonová. Rozvod el. energie je nefunkční. Sklep je stavebně neudržovaný. Stavebně technický stav je podprůměrný. Uvedený nebytový prostor není užíván.

Nebytová jednotka č. 643/4

Předmětem dražby je nebytový prostor č. 643/4, umístěný v suterénu bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce domu jsou zděné z cihel. Stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Nebytový prostor o výměře 70,25 m² je sklad v suterénu dvorního objektu u bytového domu. Přístup je z chodby domu po schodech a vlevo od vchodu do suterénu. Nebytový prostor je částečně osvětlen malými kruhovými okny. Podlaha je betonová. Rozvod el. energie. Sklad byl vybudován při výstavbě dvorního objektu (č. 643/5) v roce 2009. Stavebně technický stav je dobrý, sklad je suchý. Je zde umístěn plynový kotel pro vytápění nebytového prostoru č. 643/5 v nadzemní části dvorního traktu budovy. Nebytový prostor č. 643/4 je využíván jako sklad.

Nebytová jednotka č. 643/5

Předmětem dražby je nebytový prostor č. 643/5, umístěný ve dvoře v 1.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky vápenné. Klempířské konstrukce FeZn. Dveře dřevěné prosklené do dřevěných zárubní. Okna plastová s izolačními dvojskly. Podlahy plovoucí dřevěné, v koupelně keramická dlažba. Vytápění ústřední plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Rozvod teplé a studené vody. Příprava TUV v elektrickém boileru. Kuchyňský kout se dřezem a elektrickým sporákem. Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Přístavba nebytového prostoru ve dvoře budovy č.p. 643 byla provedena a kolaudována v roce 2009. Stavebně technický stav je velmi dobrý. Uvedený nebytový prostor je užíván jako obytný ateliér. Příslušenství: plynový kotel, elektrický boiler, kuchyňský kout, elektrický sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/6

Předmětem dražby je byt č. 643/6 o velikosti 2+kk, umístěný v 1.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojitá, špaletová. Podlahy plovoucí, parkety a keramická dlažba. Vytápění lokální plynové, kamna WaV.

Rozvod teplé a studené vody. TUV z plynové karmy. Kuchyně s plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užívaný. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, plynová karma, kuchyňská linka, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/7

Předmětem dražby je byt č. 643/7 o velikosti 2+kk, umístěný v 1.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojítá, špaletová. Podlahy plovoucí, parkety a keramická dlažba. Vytápění lokální plynové, kamna WaV. Rozvod teplé a studené vody. TUV z plynové karmy. Kuchyně s plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užívaný. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, plynová karma, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/8

Předmětem dražby je byt č. 643/8 o velikosti 2+kk, umístěný v 2.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojítá, špaletová. Podlahy plovoucí, parkety a keramická dlažba. Vytápění lokální plynové kamna WaV. Rozvod teplé a studené vody. TUV z plynové karmy. Kuchyně s plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užívaný. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, plynová karma, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/9

Předmětem dražby je byt č. 643/9 o velikosti 3+kk, umístěný v 2.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou nedokončené. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře dřevěné náplňové do dřevěných zárubní, částečně chybí. Okna dřevěná dvojítá, špaletová. Podlahy parkety a keramická dlažba. Vytápění chybí. Rozvod teplé a studené vody. Chybí el. boiler. Kuchyňský kout je bez vybavení. Koupelna s vanou, umyvadlo chybí. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užívaný nájemcem. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: kuchyňský kout, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/10

Předmětem dražby je byt č. 643/10 o velikosti 2+kk, umístěný v 3.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře v bytě jsou dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojítá, špaletová. Podlahy plovoucí, parkety a keramická dlažba. Vytápění je lokální plynovými kamny WAV. Rozvod teplé a studené vody. Příprava TUV v el. boileru. Kuchyně s plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užívaný nájemcem. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, plynová karma, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/11

Předmětem dražby je byt č. 643/11 o velikosti 3+kk, umístěný v 3.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře v bytě jsou dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojítá, špaletová. Podlahy parkety a keramická dlažba. Vytápění je lokální plynovými kamny WAV. Rozvod teplé a studené vody. Příprava TUV v el. boileru. Kuchyně s plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je prázdný, nevyužívaný. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, elektrický boiler, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/12

Předmětem dražby je byt č. 643/12 o velikosti 3+kk, umístěný v 4.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře v bytě jsou dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojí, špaletová. Podlahy plovoucí, parkety a keramická dlažba. Vytápění je lokální plynovými kamny WAV. Rozvod teplé a studené vody. Příprava TUV v el. boileru. Kuchyně s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užíván bez nájemní smlouvy. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, elektrický boiler, kuchyňská linka, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/13

Předmětem dražby je byt č. 643/13 o velikosti 2+kk, umístěný v 4.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře v bytě jsou dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojí, špaletová. Podlahy plovoucí, parkety a keramická dlažba. Vytápění je lokální plynovými kamny VAW. Rozvod teplé a studené vody. Příprava TUV v el. boileru. Kuchyně s částí kuchyňské linky a plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užíván bez nájemní smlouvy. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, elektrický boiler, části kuchyňské linky, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/14

Předmětem dražby je byt č. 643/14 o velikosti 2+kk, umístěný v 5.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře v bytě jsou dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojí, špaletová. Podlahy PVC, parkety a keramická dlažba. Vytápění je lokální plynovými kamny VAW a el. přímotopy. Rozvod teplé a studené vody. Příprava TUV v plynové karmě, nefunkční. Kuchyně s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je užíván bez nájemní smlouvy. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce domu i bytu. Příslušenství: plynová kamna, elektrické přímotopy, plynová karmá, kuchyňská linka, plynový sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 643/15

Předmětem dražby je byt č. 643/15 o velikosti 3+kk, umístěný v 5.NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou klasické dřevěné trámové. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky břizolitové. Klempířské konstrukce FeZn. Schodiště je kamenné. Dveře v bytě jsou dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojí, špaletová. Podlahy PVC, parkety a keramická dlažba. Vytápění je lokální plynovými kamny VAW. Rozvod teplé a studené vody. Příprava TUV v elektrickém boileru. Kuchyně je bez kuchyňské linky, jen elektrický sporák. Koupelna s vanou a umyvadlem. WC je splachovací. Přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, plynu a el. energie. Výtah v domě není. Bytový dům je v užívání od roku 1886. Čtvrté a páté nadzemní podlaží bylo přistavěno v roce 1920. Dům je bez rekonstrukcí, opravy a údržba jsou velmi zanedbané. Byt je prázdný, nevyužívaný. Stavebně technický stav je zanedbaný, údržba je dlouhodobě neprováděna. Nutná je celková rekonstrukce.

Nebytová jednotka č. 643/16

Předmětem dražby je ateliér č. 643/16, umístěný na půdě v 6. NP bytového domu č.p. 643. Dům je situován v ulici Křišťanova, v Praze 3-Žižkov. Okolní zástavbu tvoří bytové domy v řadové zástavbě ulice. Bytový dům má 1 PP a 5 NP. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnější omítky vápenné. Klempířské konstrukce FeZn. Při místním šetření bylo zjištěno, že tento prostor o výměře 131,29 m², označený v katastru nemovitostí LV č. 2045 jako ateliér je ve skutečnosti celý půdní prostor bytového domu. Okna jsou pouze v části dřevěná, vnitřní dveře nejsou, bez podlah, bez stropů, bez příček a omítek, v části pouze hrubý rozvod elektro, ale nefunkční. Půdní prostor je bez vybavení a v současné době neobyvatelný. Název ateliér je zavádějící. Jedná se pouze o půdu, která je vhodná k budoucí vestavbě podkrovního bytu. Podkrovní prostor (v KN označený jako ateliér) je dále v posudku oceněn jako půda. Příslušenství: plynová kamna, elektrický boiler, elektrický sporák, přípojky na inženýrské sítě.

Znalecký posudek ze dne 13. 10. 2016, č. 6362-343/16, soudního znalce Ing. Karla Schwarze, bytem Štverákova 2726/10, 193 00 Praha 9, je k dispozici v detailu dražby na portálu www.e-drazby.cz, nebo u dražebníka a lze do něj také nahlédnout na organizovaných prohlídkách, konaných v termínech dle bodu VII. této dražební vyhlášky. Dražebník upozorňuje, že údaje o

předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou v dražební vyhlášce uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV. Práva a závazky vážnoucích na předmětu dražby

Dražené nemovité **jsou zatíženy** následujícími právy odpovídající věcnému břemeni, výměnku, nájemnímu právu, pachtovnímu právu, předkupnímu právu, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- **nájemní právo** na dobu neurčitou ve vztahu k **jednotce číslo 643/6** s výpovědní dobou jeden měsíc s nájemným ve výši 6.000,- Kč měsíčně ve prospěch Lucie Viazanicové, nar. 23. 10. 1982, trvale bytem Mendiku 402/11, Praha 4,
- **nájemní právo** na dobu neurčitou ve vztahu k **jednotce číslo 643/7** s výpovědní dobou tři měsíců s nájemným ve výši 7.000,- Kč měsíčně ve prospěch Radomíra Turčáka, nar. 14. 12. 1974, trvale bytem Přípotoční 917/35, Praha 10,
- **nájemní právo** na dobu neurčitou ve vztahu k **jednotce číslo 643/8** s výpovědní dobou jeden měsíc s nájemným ve výši 7.000,- Kč měsíčně ve prospěch Kristýny Novotné, nar. 19. 06. 1989, trvale bytem Zenklova 1/35, Praha 8,
- **nájemní právo** na dobu neurčitou ve vztahu k **jednotce číslo 643/10** s výpovědní dobou jeden měsíc s nájemným ve výši 7.000,- Kč měsíčně ve prospěch ve prospěch Tomáše Řezníčka, nar. 03. 04. 1978, trvale bytem Pod Bateriemi 65/5, Praha 6,
- **nájemní právo** na dobu neurčitou ve vztahu k **jednotce číslo 643/11** s výpovědní dobou jeden měsíc s nájemným ve výši 7.000,- Kč měsíčně ve prospěch ve prospěch Kamily Cermanové, nar. 10. 10. 1985, trvale bytem Křišťanova 9, Praha 3,
- **nájemní právo** na dobu neurčitou ve vztahu k **jednotce číslo 643/12** s výpovědní dobou tři měsíců a nájemným ve výši 9.000,- Kč měsíčně ve prospěch Jany Kubelkové, nar. 24. 02. 1977, trvale bytem Sídliště 1. Máje, č.p.1139, Strakonice,
- **nájemní právo** na dobu neurčitou ve vztahu k **jednotce číslo 643/13** s výpovědní dobou tři měsíců s nájemným ve výši 7.500,- Kč měsíčně ve prospěch Marcely Nitkové, nar. 27. 02. 1980, trvale bytem Bratrská 34, Přerov 751 24.

Dle prohlášení navrhovatele na předmětu dražby nevážnou žádné další právní vady nezapsané na příslušném listu vlastnictví. Dle prohlášení navrhovatele žádná další třetí osoba neuplatnila vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání s předmětem dražby a v jeho užívání.

Zpeněžením předmětu dražby zaniká ve smyslu ust. § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zajištění vážnoucích na nemovitých věcech. Zpeněžením nemovitých věcí ve smyslu ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona zanikají v rozsahu, v němž se týkají nemovitých věcí, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

V. Odhad ceny předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Karla Schwarze, bytem Štverákova 2726/10, 193 00 Praha 9 ze dne 13. 10. 2016 č. 6362-343/16, a to částkou 25.006.000,- Kč.

VI. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 z ceny zjištěné posudkem soudního znalce částkou 16.670.667,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 50.000,- Kč.

VII. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční v následujících termínech:

05. 01. 2017 od 10:00:00 hod. do 11:00:00 hod.

12. 01. 2017 od 10:00:00 hod. do 11:00:00 hod.

v místě na adrese Křišťanova 643/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov (GPS souřadnice: 50.0811086N, 14.4575611E). Zájemci o dražbu mohou kontaktovat dražebníka a získat další informace na telefonním čísle 730-546-924, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese info@prazskadrazebni.cz.

VIII. Výše a způsob složení dražební jistoty

Výše dražební jistoty se stanoví částkou 1.000.000,- Kč. Zájemci o dražbu jsou povinni složit dražební jistotu některým z následujících způsobů:

- **bezhotovostní platbou** na účet dražebníka č.ú. 2113272693/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem 72016 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo nebo IČ účastníka dražby,
 - o dokladem o složení je bankou potvrzený výpis s bankovního účtu dražitele potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch bankovního účtu dražebníka,
- **hotovostním vkladem** na účet dražebníka č.ú. 2113272693/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem 72016 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo nebo IČ účastníka dražby,

- o dokladem o složení je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch bankovního účtu dražebníka,
- **v hotovosti** k rukám dražebníka, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel. 730 546 924, na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 (budova Energie, vchod z ulice Za Opravnou), nejpozději však do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby,
- **formou bankovní záruky**, která musí být vystavena bankou, která má od ČNB povoleno působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce, s platností minimálně 100 dnů ode dne konání dražby, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a kdy originál záruční listiny jako doklad o složení dražební jistoty musí být předložen dražebníkovi nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby.

Dražební jistota nebo jiná částka **převyšující 270.000,- Kč** může být složena pouze bezhotovostně v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti. K platbě na účet dražebníka lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet dražebníka také došla, anebo její složení bude prokázáno výše uvedenými způsoby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.**

Dražební jistota se úspěšnému vydražiteli započítá na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby se jistota vrací po skončení dražebního jednání, a to bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla složena a v případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složena dražební jistota vrácena v hotovosti v termínu dle domluvy účastníka dražby a dražebníka.

IX. Registrace a průběh dražby

Jako účastník dražby se elektronické dražby může účastnit pouze osoba, která je registrovaným účastníkem dražby pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VIII.

Registrovaným účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako účastník dražby zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz a následně svůj uživatelský účet na portálu aktivuje.

Registrovaný účastník dražby přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní dražby kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby“. Pro splnění podmínek účasti v dražbě musí účastník dražby dále složit dražební jistotu a provést svou autentizaci.

Autentizace, neboli ověření totožnosti, se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu www.e-drazby.cz v záložce „Formuláře a vzory“, k nimž účastník dražby po vyplnění připojí svůj podpis. Podpis formuláře autentizace musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. K autentizačnímu formuláři jsou účastníci dražby povinni doložit své **čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

V případě **elektronického doručování** musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace, listiny prokazující oprávnění jej podepsat a čestné prohlášení, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**.

Doklad o prokázání totožnosti (autentizace) nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným účastníkem dražby ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží dražitel do svého uživatelského účtu v záložce „Váš profil>Soubory autentizace“, což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autentizační formulář s přílohami zašle dražebníkovi některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné konkrétní dražbě:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníka info@prazskadrazebni.cz, anebo do datové schránky dražebníka – ID: dtextgq,
- zasláním vyplněného autentizačního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence,
- osobně, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel. 730 546 924, na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 (budova Energie, vchod z ulice Za Opravnou).

Podrobný návod pro účastníky dražby je uveden rovněž na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Jak se zaregistrovat“ a „Jak se účastnit dražby“.

Elektronická dražba probíhá na portálu www.e-drazby.cz. Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické dražby mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „*Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep*“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, **udělí** účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Příklep bude učiněn formou oznámení dražebníka anebo vložení dokumentu na detailu dražby v záložce „Dokumenty“.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost podání a pozdější podání ve stejné výši účastníka dražby bez prokázání předkupního práva nepřipustí.

Má-li některý z účastníků dražby **předkupní právo** k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí dražebník příklep jemu. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno sdělí dražebník účastníku dražby prostřednictvím portálu www.e-drazby.cz na jeho adresu elektronické pošty do zahájení veřejné dražby.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor **losem** o tom, komu z nich udělí příklep. Los bude proveden automatickým vygenerováním náhodných celých čísel v intervalu 0-100, přičemž vítězem losování se stane účastník dražby s vyšším náhodně vygenerovaným číslem. Elektronický dražební systém toto losování provede a účastníkům zobrazí jeho výsledky včetně čísel, která byla náhodně vygenerována.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Přípustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je bezhotovostní převod nebo vklad v hotovosti na účet dražebníka **č.ú. 2113272693/2700**, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem **72016** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo nebo IČ účastníka dražby. **Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující částku 500.000,- Kč, činí 60 dnů ode dne skončení dražby.** Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a zároveň nepřesahuje částku 500.000,- Kč je vydražitel povinen doplatit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci.

XI. Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, uhradil-li cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, a to k okamžiku udělení příklepu.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII. Předání předmětu dražby

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese **vydražitel**. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Dražebník v souladu s ust. § 32 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách určuje, že náklady na každou započatou hodinu dražebníka při předání předmětu dražby činí 500,- Kč (plus zákonná sazba DPH) a cestovné na 1 km se stanovuje ve výši 7,- Kč *včetně DPH*.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel po doplacení ceny dosažené vydražením kontaktuje dražebníka na tel.: 730 546 924, nebo na adrese elektronické podatelny dražebníka: info@prazskadrazebni.cz, který po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví navrhne termín předání předmětu dražby ve spolupráci s navrhovatelem.

XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této „Dražební vyhlášce“ neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákony souvisejícími ve spojení s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě.

V Praze dne 04. 11. 2016

.....
Pražská dražební, s.r.o.

.....
navrhovatel