

U s n e s e n í

JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření vedením exekuce Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 02.09.2015, č.j. 31 EXE 10564/2015-10, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **Jiří Melichar**, IČ: 74117271, nar. 27.10.1977, bytem Náčkovice 24, 411 45 Lovečkovice, k uspokojení pohledávky 989.642,80 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: ANONYM, příklep na vydražených nemovitých věcech:
 - pozemek parc. st. č. 16 o výměře 1004 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Náčkovice, č.p. 24, způsob využití: rod. dům
 - pozemek parc. č. 25/3 o výměře 663 m², druh pozemku: zahrada

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj - Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Lovečkovice, katastrální území 700371 Náčkovice, na listu vlastnictví č. 41, za nejvyšší podání 450.000,- Kč.
- II. Lhůta k zaplacení doplatku nejvyššího podání ve výši 435.000,- Kč se stanoví do jednoho měsíce ode dne právní moci tohoto usnesení, když na nejvyšší podání ve výši 450.000,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 15.000,- Kč.
- III. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil do 15ti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.
- IV. Každý, kdo je oprávněn vystupovat jako dražitel, může u soudního exekutora do 15ti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než nejvyšší podání, tedy nejméně za částku 562.500,- Kč (předražek). Podpis navrhovatele předražku na návrhu musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15ti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek zaplatit. Předražek lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Českolovenské obchodní banky, a.s. č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 199015; k předražku zaplacenému tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím

stanovené lhůty zjištěno, že došel na účet soudního exekutora. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 08.11.2016 učinil nejvyšší podání vydražitel uvedený ve výroku I. tohoto usnesení. Jelikož tento vydražitel splňuje veškeré zákonem stanovené podmínky pro udělení příklepu, soudní exekutor mu podle § 336j odst. 1 o.s.ř. udělil příklep. Jelikož vydražitel nevyužil možnost doplacení nejvyššího podání prostřednictvím úvěru, stanovil soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. přiměřenou lhůtu k zaplacení doplatku nejvyššího podání, když na nejvyšší podání ve výši 450.000,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 15.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň poučil účastníky o možnosti navrhnout předražení nemovitých věcí, když zároveň vyčíslil minimální výši předražku a lhůtu k jeho navržení.

Podle § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po marném uplynutí lhůty podle výroku IV. tohoto usnesení; byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 08. listopadu 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Alexandra Tománková
pověřený/á soudním exekutorem