

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 11.06.2015, č.j. 72 EXE 4862/2012 – 157, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **EXPRESS MONEY s.r.o.**, IČ: 27268497, se sídlem Pražská 13/19, 460 07 Liberec, zastoupeného advokátem: Mgr. Jan Válek se sídlem Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1, proti povinným: **Martina Zichová**, IČ: 60182903, nar. 23.05.1971, bytem Uřešova 1680/7, 148 00 Praha 4, **Zdena Kolářová**, nar. 02.05.1947, bytem V Okálech 528, 196 00 Praha 9, a **Antonín Kolář**, nar. 02.05.1946, bytem V Okálech 528, 196 00 Praha 9, zastoupeným advokátem: JUDr. Petr Kočí, Ph.D., se sídlem Opletalova 1535/4, 110 00 Praha 1, k uspokojení pohledávky 4.591.866,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I. Dražební jednání nařízené usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 12.09.2016 č.j. 156 EX 1679/12-200., které se mělo uskutečnit jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), dne 29.11.2016 od 10:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.e-drazby.cz, **s e o d r o č u j e** na 10.01.2017 od 11:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

- II. Draženy budou následující nemovité věci:

- pozemek – parcela číslo 148/1 ostatní plocha,
- pozemek – parcela číslo 148/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova číslo popisné 528 v obci Praha, části obce Běchovice, postavená na pozemku – parcely číslo 148/2, zastavěná plocha a nádvoří,

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 220 pro katastrální území Běchovice a obec Praha a jejich příslušenství, a to zpevněných ploch, oplocení, přípojek inženýrských sítí, plynového kotle a záložního kotle na elektřinu, elektrického boileru a kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči zn. Miele (trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar), když nemovité věci jsou předmětem podílového spoluvlastnictví účastníků, kdy spoluvlastnický podíl první povinné činí ½ celku a spoluvlastnický podíl

v rozsahu ½ celku náleží do společného jmění manželů druhé povinné a třetího povinného.

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

- III.** Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 7.930.000,- Kč.
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 5.286.667,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 20.000,- Kč.
- V.** Jistota se stanoví ve výši 500.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s. č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 167912, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI.** S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: žádná
- VII.** Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII.** Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 10.01.2017 v 11:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 10.01.2017 v 12:00:00 hod.
- Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 12.09.2016 č.j. 156 EX 1679/12-200, bylo nařízeno dražební jednání na 29.10.2016

Vzhledem ke skutečnosti, že byly ve vztahu k povinným podány insolvenční návrhy, o kterých nebylo doposud rozhodnuto, soudní exekutor nařízenou dražbu odročil.

Podmínky citované dražební vyhlášky, s výjimkou bodu I. (termín dražby) a bodu VI. (pouze ve vztahu k termínu úhrady dražební jistoty) zůstávají zachovány.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 29. listopadu 2016

JUDr. Milan Makarius
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Anna Jermanová
pověřená soudním exekutorem