

Číslo jednací: 156 EX 3474/14-119

Uvádějte při veškeré korespondenci

Značka oprávněného: 175105/1, Mgr. Ondřej Chovanec

U s n e s e n í

JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření vedením exekuce Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 01.12.2014, č.j. 27 EXE 7475/2014-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **1) Ing. Jaroslav Hnát**, nar. 29.01.1931, bytem Dvořákova 704/6, 360 17 Karlovy Vary, zastoupenému advokátem: Mgr. Jan Nedoma se sídlem Nový Malín 426, 788 03 Nový Malín, **2) Jarmila Hnáťová**, nar. 06.11.1933, bytem Dvořákova 704/6, 360 17 Karlovy Vary, zastoupenému advokátem: Mgr. Jan Nedoma, se sídlem Nový Malín 426, 788 03 Nový Malín, k uspokojení pohledávky 1.095.077,90 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli:, příklep na vydražených nemovitých věcech:

- byt č. jednotky 704/52 v budově Stará Role, č.p. 704, LV 4156, byt. dům na pozemku parc. st. č. 1224, LV 4156,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území 753858 Stará Role, na listu vlastnictví č. 4573,

včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti ideální 5810/479952, k:

- pozemku parc. st. č. 1224 o výměře 575 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- budově Stará Role, č.p. 704 na pozemku parc. st. č. 1224, způsob využití: byt. dům,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území 753858 Stará Role, na listu vlastnictví č. 4156, **za nejvyšší podání 860.049,- Kč.**

II. Lhůta k zaplacení doplatku nejvyššího podání ve výši 808.049,- Kč se stanoví do 1 měsíce ode dne právní moci tohoto usnesení, když na nejvyšší podání ve výši 860.049,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 52.000,- Kč.

- III.** Povinným se ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidili do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.
- IV.** Každý, kdo je oprávněn vystupovat jako dražitel, může u soudního exekutora do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než nejvyšší podání, tedy nejméně za částku 1.075.061,25 Kč (předražek). Podpis navrhovatele předražku na návrhu musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek zaplatit. Předražek lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Českolovenské obchodní banky, a.s. č. ú. 256752337/0300, variabilní symbol 347414; k předražku zaplacenému tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před uplynutím stanovené lhůty zjištěno, že došel na účet soudního exekutora. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 29.11.2016 učinil nejvyšší podání vydražitel uvedený ve výroku I. tohoto usnesení. Jelikož tento vydražitel splňuje veškeré zákonem stanovené podmínky pro udělení příklepu, soudní exekutor mu podle § 336j odst. 1 o.s.ř. udělil příklep. Jelikož vydražitel nevyužil možnost doplacení nejvyššího podání prostřednictvím úvěru, stanovil soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. přiměřenou lhůtu k zaplacení doplatku nejvyššího podání, když na nejvyšší podání ve výši 860.049,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 52.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň poučil účastníky o možnosti navrhnout předražení nemovitých věcí, když zároveň vyčíslil minimální výši předražku a lhůtu k jeho navržení.

Podle § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po marném uplynutí lhůty podle výroku IV. tohoto usnesení; byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního

exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 29. listopadu 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Tomáš Vrtiška
pověřený soudním exekutorem