

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 043-01/14

**O OBVYKLÉ CENĚ NEMOVITOSTÍ - PODÍLU VE VÝŠI 1/24 STAVEBNÍ
PARCELY 202 A POZEMKOVÝCH PARCEL 980/12, 1089/1, 1089/2, 1090/1,
1090/2, 1091/5 A 1091/19 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BAKOV NAD JIZEROU,
SE STAVBOU RODINNÉHO DOMU ČP. 710 VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ
V ULICI RYBNÍ DŮL V BAKOVĚ NAD JIZEROU**

Objednatel posudku: Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor,
9. Května 215, 533 72 Moravany
usnesení 029 EX 3180/09-17 ze dne 11.2.2014

Účel posudku: Ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad
s nemovitostmi spojenými podle nyní platných cenových předpisů a
uvedení obvyklé ceny s přihlédnutím k lokalitě a výši cen nemovitostí
v daném regionu

Posudek vypracoval: Ing. Martin Jonáš
znalec, bytem 293 01 Mladá Boleslav, K Lomu 1360

2

Datum místního šetření: 21.6.2014

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 21. června 2014

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých
zákonů, ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb.,
zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011
Sb., zákona č. 350/2012 Sb. a zákona č. 303/2013 Sb.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku
(oceňovací vyhláška)

Zvláštní požadavky objednatele: nejsou

V Mladé Boleslavi dne 22. června 2014

Tento znalecký posudek obsahuje 18 stran včetně příloh a předává se ve třech vyhotoveních.

1. NÁLEZ

1.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je ocenění nemovitostí - podílu ve výši 1/24 k nemovitostem - pozemku parc.č. St. 202 se stavbou č.p. 710 jež je součástí pozemku, pozemku parc.č. 980/12, pozemku parc.č. 1089/1, pozemku parc. č. 1089/2, pozemku parc. č. 1090/1, pozemku parc.č. 1090/2, pozemku parc.č. 1091/5 a pozemku parc.č. 1091/19, zapsaného na listu vlastnictví 896 pro katastrální území Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojenými podle nyní platných cenových předpisů a uvedení jejich obvyklé ceny s přihlédnutím k lokalitě a výši cen nemovitostí v daném regionu ke dni odhadu.

1.2. Prohlídka a zaměření nemovitostí

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 21.6.2014 za účasti otce majoritního spoluvlastníka Karla Bradny. Zaměření nemovitostí nebylo prováděno.

1.3. Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

- 1.3.1. *Výpis z katastru nemovitostí* list vlastnictví 896 pro obec a katastrální území Bakov nad Jizerou, prokazující stav evidovaný k datu 20.2.2014, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, řízení PÚ 1559/2014
- 1.3.2. *Kopie katastrální mapy*, vyhotovená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, stav ke dni 20.2.2014, řízení PÚ 1559/2014
- 1.3.3. *Projektová dokumentace* ---
- 1.3.4. *Stavební povolení* ---
- 1.3.5. *Kolaudační rozhodnutí* ---
- 1.3.6. *Podklad pro ocenění pozemků* město Bakov nad Jizerou nemá vydánu cenovou mapu stavebních pozemků
- 1.3.7. *Spis* ---
- 1.3.8. *Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb. a zákona č. 303/2013 Sb. (dále jen „zákon“)*
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) (dále jen „vyhláška“)
- 1.3.9. *Literatura* ---

1.4. Vlastnické a evidenční údaje

Oceňované nemovitosti, stavební parcela 202 se stavbou rodinného domu č.p. 710 a příslušenstvím rodinného domu, pozemkové parcely 980/12, 1089/1, 1089/2, 1090/1, 1090/2, 1091/5 a 1091/19 v katastrálním území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou jsou v podílovém spoluvlastnictví pana Karla Bradny (velikost podílu 11/12), pana Zdeňka Fibiger (velikost podílu 1/24) a paní Jitky Kolomazníkové (velikost podílu 1/24) a jsou zapsány na listu vlastnictví 896 pro obec a katastrální území Bakov nad Jizerou.

Rodinný dům č.p. 710 v Bakově nad Jizerou je evidován jako stavby se zpláštem využití bydlení, stavební parcela 202 o výměře 705 m² v katastrálním území Bakov nad Jizerou je evidována v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely 980/12 o výměře 6 m² a 1091/19 o výměře 25 m² v katastrálním území Bakov nad Jizerou jsou evidovány v druhu pozemku ostatní

parc.č.
parc.č.
zemku
území
závad
ě ceny

stníka

14
im

plocha, způsob využití ostatní komunikace a jiná plocha, pozemková parcela 1089/1 o výměře 1261 m² v katastrálním území Bakov nad Jizerou je evidována v druhu pozemku zahrada, pozemková parcela 1089/2 o výměře 786 m² v katastrálním území Bakov nad Jizerou je evidována v druhu pozemku orná půda a pozemkové parcely 1090/1 o výměře 1109 m², 1090/2 o výměře 480 m² a 1091/5 o výměře 51 m² v katastrálním území Bakov nad Jizerou jsou evidovány v druhu pozemku trvalý travní porost.

1.5. Dokumentace a skutečnost

Skutečný stav nemovitosti je v souladu se stavem právním. Výjimku tvoří pozemkové parcely 980/12, 1091/5 a 1091/19 v katastrálním území Bakov nad Jizerou, které tvoří břeh soutoku potoku Kněžmostka a vodního toku Jizery zcela zarostlý náletovými dřevinami. Pozemková parcela 1089/2 v katastrálním území Bakov nad Jizerou není obhospodařována jako orná půda, nýbrž jako pastvina (trvalý travní porost).

1.6. Celkový popis oceňovaných nemovitostí

Oceňované nemovitosti, tj. podíl ve výši 1/24 k nemovitostem - stavební parcele 202 se stavbou rodinného domu č.p. 710 a příslušenstvím rodinného domu, pozemkovým parcelám 980/12, 1089/1, 1089/2, 1090/1, 1090/2, 1091/5 a 1091/19 v katastrálním území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou se nachází v okrajové části města Bakov nad Jizerou, při jeho samém jihozápadním okraji v lokalitě zvané Rybní Důl.

Lokalita Rybní Důl je klidné romantické místo, oddělené od vlastního města Bakova nad Jizerou potokem Kněžmostka. Oceňované nemovitosti jsou přístupné z místní zpevněné komunikace Rybní Důl nezpevněnou cestou přes mostek překonávající potok Kněžmostka. Pozemkové parcely zpřístupňující oceňované nemovitosti jsou ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou (pozemkové parcely 980/16 a 1263/17 v katastrálním území Bakov nad Jizerou) a České republiky - Státního pozemkového úřadu (pozemková parcela 1090/4 v katastrálním území Bakov nad Jizerou). Oceňované nemovitosti tvoří, s výjimkou pozemkových parcel 980/12, 1091/5 a 1091/19 v katastrálním území Bakov nad Jizerou, jeden funkční celek.

Pozemkové parcely 980/12, 1091/5 a 1091/19 v katastrálním území Bakov nad Jizerou (celková výměra v souhrnu pouhých 81 m²) se nachází cca 100 m severozápadně od zbývajících oceňovaných pozemků funkčně souvisejících se stavbou rodinného domu. Pozemky tvoří břeh soutoku Kněžmostky a Jizery, který je zcela zarostlý náletovými dřevinami.

Rodinný dům je ve stavu zachovalém odpovídajícím jeho stáří. Vzhledem ke skutečnosti, že je obydlen, je prováděna jeho běžná údržba bez větších investičních zásahů.

Stáří rodinného domu s příslušenstvím je možné datovat před rok 1900 (i s ohledem na zákres předmetného rodinného domu v Císařských povinných otiscích map stabilního katastru).

V průběhu dosavadního užívání nemovitosti nebyly zřejmě prováděny žádné zásadní stavebně technické úpravy rodinného domu, ani jeho příslušenství.

Stavební konstrukce rodinného domu jsou na první pohled v dobrém technickém stavu, odpovídajícím stáří rodinného domu. Střešní krytina z vláknocementových šablon se jeví též v dobrém stavu. Na fasádních omítkách se projevuje vztlínající zemní vlhkost.

1.7. Obsah posudku

2.1. stanovení obvyklé ceny nemovitostí porovnávací metodou

2.2. závěr (shrnutí)

2. POSUDEK - STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ K DATU ODHADU

2.1. ZJIŠTĚNÍ OBVYKLÉ CENY POROVNÁVACÍ METODOU

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním (§2 odstavec 1 zákona).

Pro zjištění obvyklé ceny byly vyhodnoceny ceny některých realizovaných prodejů rodinných domů v Bakově nad Jizerou v roce 2012 a 2013, které jsou alespoň částečně srovnatelné s předmětným rodinným domem svou velikostí, kvalitou a lokalitou. Nutno konstatovat, že v současné době nabídka předmětných nemovitostí vyvážená s poptávkou po těchto nemovitostech, o čemž svědčí skutečnost, že ve správním obvodu města Bakov nad Jizerou je nabízeno k prodeji několik rodinných domů, v cenové relaci cca 1.200.000,- Kč až 3.000.000,- Kč.

přehled porovnávaných nemovitostí

rodinný dům „1“ - čp. 641 v ulici Na Výsluní v Bakově nad Jizerou, jednopodlažní samostatně stojící rodinný dům s využitým podkrovím, zachovalý, zastavěná plocha 96 m², pozemek celkem 919 m², se samostatně stojící garáží, rodinný dům je výrazně mladší než porovnávaná nemovitost, odhadem 70 léta minulého století; prodej 2012, prodejní cena **2,00 mil. Kč**

rodinný dům „2“ - čp. 301 v ulici Husova v Bakově nad Jizerou, jednopodlažní rodinný dům s částečně využitým podkrovím, zastavěná plocha 91 m², pozemek celkem 545 m², rodinný dům je srovnatelného stáří s porovnávanou nemovitostí, srovnatelného stavebně technického uspořádání, prodej 2012, prodejní cena **1,20 mil. Kč**

rodinný dům „3“ - čp. 255 v ulici Budovcova v Bakově nad Jizerou, jednopodlažní rodinný dům s částečně využitým podkrovím, zastavěná plocha 77 m², pozemek celkem 401 m², rodinný dům je oproti porovnávané nemovitosti mladší, srovnatelného stavebně technického uspořádání, příslušenstvím rodinného domu je samostatně stojící garáž za rodinným domem, prodej 2012, prodejní cena **1,14 mil. Kč**

rodinný dům „4“ - čp. 14 v ulici Linkova v Bakově nad Jizerou, dvoupodlažní rodinný dům s částečně využitým podkrovím, zastavěná plocha 105 m², pozemek celkem 308 m², rodinný dům je srovnatelného stáří s porovnávanou nemovitostí, rodinný dům se nachází v samém centru Bakova nad Jizerou, prodej 2012, prodejní cena **0,80 mil. Kč**

rodinný dům „5“ - čp. 861 v ulici Dvořákova v Bakově nad Jizerou, jednopodlažní rodinný dům, zastavěná plocha 78 m², pozemek celkem 746 m², rodinný dům je oproti porovnávané nemovitosti výrazně mladší, stavebně technické uspořádání rodinného domu výrazně odlišné, prodej 2012, prodejní cena **1,10 mil. Kč**

rodinný dům „6“ - čp. 523 v ulici Riegrova v Bakově nad Jizerou, jednopodlažní rodinný dům s využitým podkrovím, zastavěná plocha 162 m², pozemek celkem 633 m², rodinný dům je oproti porovnávané nemovitosti výrazně mladší, v lepším stavebně technickém stavu, příslušenstvím rodinného domu je na zahradě samostatně stojící garáž, prodej 2013, prodejní cena **1,20 mil. Kč** (prodávána jedna ideální polovina nemovitosti za částku 600 tis. Kč)

rodinný dům „7“ - čp. 458 v ulici Smetanova v Bakově nad Jizerou, dvoupodlažní vila, zastavěná plocha 117 m², pozemek celkem 1361 m², rodinný dům je oproti porovnávané nemovitosti mladší, v poměrně zanedbaném stavebně technickém stavu, příslušenstvím rodinného domu jsou vedlejší stavby na zahradě rodinného domu, prodej 2013, prodejní cena **2,00 mil. Kč**

rodinný dům „8“ - čp. 99 v ulici Žižkova v Bakově nad Jizerou, jednopodlažní rodinný dům s částečně využitelným podkrovím, zastavěná plocha 142 m², pozemek celkem 912 m², rodinný dům je srovnatelného stáří s porovnávanou nemovitostí, v době prodeje v zanedbaném stavebně technickém stavu, příslušenstvím rodinného domu je hospodářská budova na dvoře rodinného domu, prodej 2013, prodejní cena **0,50 mil. Kč**

oceňovaný rodinný dům

oceňovaný rodinný dům - čp. 710 v ulici Rybní Důl v Bakově nad Jizerou, samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům s částečně využitým podkrovím, zastavěná plocha 140 m², funkčně související pozemek celkem 2375 m², rodinný dům v původním stavu, na domě je prováděna pravidelná údržba, v současné době obydlen

Z výše uvedeného přehledu porovnávaných nemovitostí je zřejmé, že relativně dobře prodejné jsou nemovitosti do ceny 2,0 mil. Kč. Naopak nemovitosti nabízené za cenu vyšší jsou prodejné již velmi obtížně. Z pohledu renomovaných realitních kanceláří nebyla řada zamýšlených prodejů rodinných domů s cenou přes 3,0 mil. Kč realizována, neboť nemovitosti byly nabízeny neúspěšně (bez odezvy). Tento stav místního trhu přetrvává již z předchozích let.

Oceňovaný rodinný dům je v obdobném stavebně technickém stavu jako porovnávaný rodinný dům „2“. Velikostně je též oceňovaný rodinný dům v porovnání s ostatními prodanými domy výše uvedenými více či méně porovnatelný.

Práva a závady s nemovitostmi spojené nebyly ke dni odhadu zjištěny.

Ačkoliv žádná z porovnávaných nemovitostí zcela nevystihuje polohu, provedení a stavebně technický stav (včetně stáří) oceňovaných nemovitostí a velikost funkčně souvisejících pozemků, je možné s přihlédnutím k výše uvedené definici obvyklé ceny, umístění předmětného rodinného domu v klidné okrajové části města Bakov nad Jizerou, při soutoku místního potoku Kněžmostky a vodního toku Jizery, jeho stavebně technickému stavu, velikosti přináležících pozemků a dalším výše uvedeným skutečnostem stanovit obvyklou cenu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 výše uvedených stavebních a pozemkových parcel včetně stavby rodinného domu ke dni odhadu částkou

85.000,- Kč

slovy: osmdesátpět tisíc korun českých.

Příloh

2.2. ZÁVĚR (SHRNUŤÍ)

Administrativní cenu nemovitostí dle vyhlášky nebylo možné s ohledem na nemožnost provedení prohlídky a zaměření oceňovaných nemovitostí stanovit. Tato cena, vyjadřující poměrně výstižně cenu v závislosti na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří stavby rodinného domu, by stejně nevypovídala věrohodně o zájmu o oceňované nemovitosti, tj. o poptávce a nabídce v daném místě a čase.

Pro provedení odhadu obvyklé ceny předmětných nemovitostí za současných podmínek trhu v příslušné lokalitě k datu zpracování ocenění, je proto vycházeno z výsledků zjištěných porovnávací metodou stanovení obvyklé ceny, neboť porovnávací metoda podává nejobjektivnější údaje o hladině cen obchodovaných nemovitostí v lokalitě.

Obvyklou cenu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 nemovitostí - pozemku parc.č. St. 202 se stavbou č.p. 710 jež je součástí pozemku, pozemku parc.č. 980/12, pozemku parc.č. 1089/1, pozemku parc. č. 1089/2, pozemku parc. č. 1090/1, pozemku parc.č. 1090/2, pozemku parc.č. 1091/5 a pozemku parc.č. 1091/19, zapsaných na listu vlastnictví 896 pro katastrální území Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, odhadují částkou : **85.000,- Kč** (slovy: osmdesátpět tisíc korun českých).

V Mladé Boleslavi dne 22.6.2014



Ing. Martin Jonáš

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu Praha ze dne 7. prosince 2000 č.j. Spr 4001/97 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 043-01/14 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Mladé Boleslavi dne 22.6.2014

Ing. Martin Jonáš

Přílohy: 1. kopie výpisu z katastru nemovitostí LV 896 pro obec a katastrální území Bakov nad Jizerou, stav evidovaný k datu 20.2.2014

2. kopie katastrální mapy ze dne 20.2.2014

3. fotodokumentace oceňovaného rodinného domu - Rybní Důl č.p. 710, Bakov nad Jizerou

4. fotodokumentace rodinných domů použitých při ocenění porovnávací metodou

- rodinný dům č. 1 - Na Výsluní 641, Bakov nad Jizerou

- rodinný dům č. 2 - Husova 301, Bakov nad Jizerou

- rodinný dům č. 3 - Budovcova 255, Bakov nad Jizerou

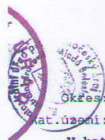
- rodinný dům č. 4 - Linkova 14, Bakov nad Jizerou

- rodinný dům č. 5 - Dvořákova 861, Bakov nad Jizerou

- rodinný dům č. 6 - Riegrova 523, Bakov nad Jizerou

- rodinný dům č. 7 - Smetanova 458, Bakov nad Jizerou

- rodinný dům č. 8 - Žižkova 99, Bakov nad Jizerou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2014 10:35:06

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat. území: 600831 Bakov nad Jizerou

List vlastnictví: 896

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bradna Karel, č.p. 32, 29413 Neveklovice	770228/0971	11/12
Fibiger Zdeněk, č.p. 21, 54475 Borovnička	470407/138	1/24
Kolomazníková Jitka, Valdštyňská 198, 29421 Bělá pod Bezdězem	775604/0941	1/24

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 202	705	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Bakov nad Jizerou, č.p. 710, bydlení				
980/12	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1089/1	1261	zahrada		zemědělský půdní fond
1089/2	786	orná půda		zemědělský půdní fond
1090/1	1109	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1090/2	480	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1091/5	51	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1091/19	25	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Bakov nad Jizerou, č.p. 710	bydlení	St. 202		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman

Fibiger Zdeněk, č.p. 21, 54475 Borovnička, RČ/IČO: 470407/138

Z-1479/2010-207

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -6Nc2443/2009 - 10(029EX3180/09) ze dne 16.12.2009; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-1479/2010-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/24

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2014 10:35:06

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535427 Bakov nad Jizerou
Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou List vlastnictví: 896
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Fibiger Zdeněk, č.p. 21, 54475 Borovnička, RČ/IČO:
470407/138
Parcela: St. 202 Z-2903/2010-207
Parcela: 1089/1 Z-2903/2010-207
Parcela: 1089/2 Z-2903/2010-207
Parcela: 1090/1 Z-2903/2010-207
Parcela: 1090/2 Z-2903/2010-207
Parcela: 1091/19 Z-2903/2010-207
Parcela: 1091/5 Z-2903/2010-207
Parcela: 980/12 Z-2903/2010-207
Stavba: Bakov nad Jizerou, Z-2903/2010-207
č.p. 710

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 029EX-3180/2009 -10(6Nc2443/2009) ze dne 11.02.2010.

Z-2903/2010-207

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1091/5 Z-13887/2006-207
Parcela: 1089/1 Z-9063/2006-207
Parcela: 1089/2 Z-9063/2006-207
Parcela: 1090/1 Z-9063/2006-207
Parcela: 1090/2 Z-9063/2006-207
Parcela: 1091/19 Z-13887/2006-207
Parcela: St. 202 Z-9063/2006-207
Parcela: 980/12 Z-13887/2006-207

o Změna číslování parcel

Parcela: 980/12 Z-13887/2006-207
Parcela: 1091/19 Z-13887/2006-207

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1089/1 Z-13887/2006-207
Parcela: 1091/5 Z-13887/2006-207

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Č.j.: -80 D 502/2004 ze dne 03.06.2005. Právní moc ke dni 25.06.2005.

Z-6296/2005-207

Pro: Kolomazníková Jitka, Valdětýnská 198, 29421 Bělá pod Bezdězem RČ/IČO: 775604/0941

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2014 10:35:06

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535427 Bakov nad Jizerou
Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou List vlastnictví: 896
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Fibiger Zdeněk, č.p. 21, 54475 Borovnička 470407/138
o Smlouva darovací ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.
V-8656/2013-207
Pro: Bradna Karel, č.p. 32, 29413 Neveklovice RČ/IČO: 770228/0971

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1089/1	32001	1261
1089/2	31904	622
	32001	164
1090/1	32001	1109
1090/2	32001	480
1091/5	32001	15
	32110	36

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
Havlová Zuzana Bc.

Vyhotoveno: 20.02.2014 10:35:08

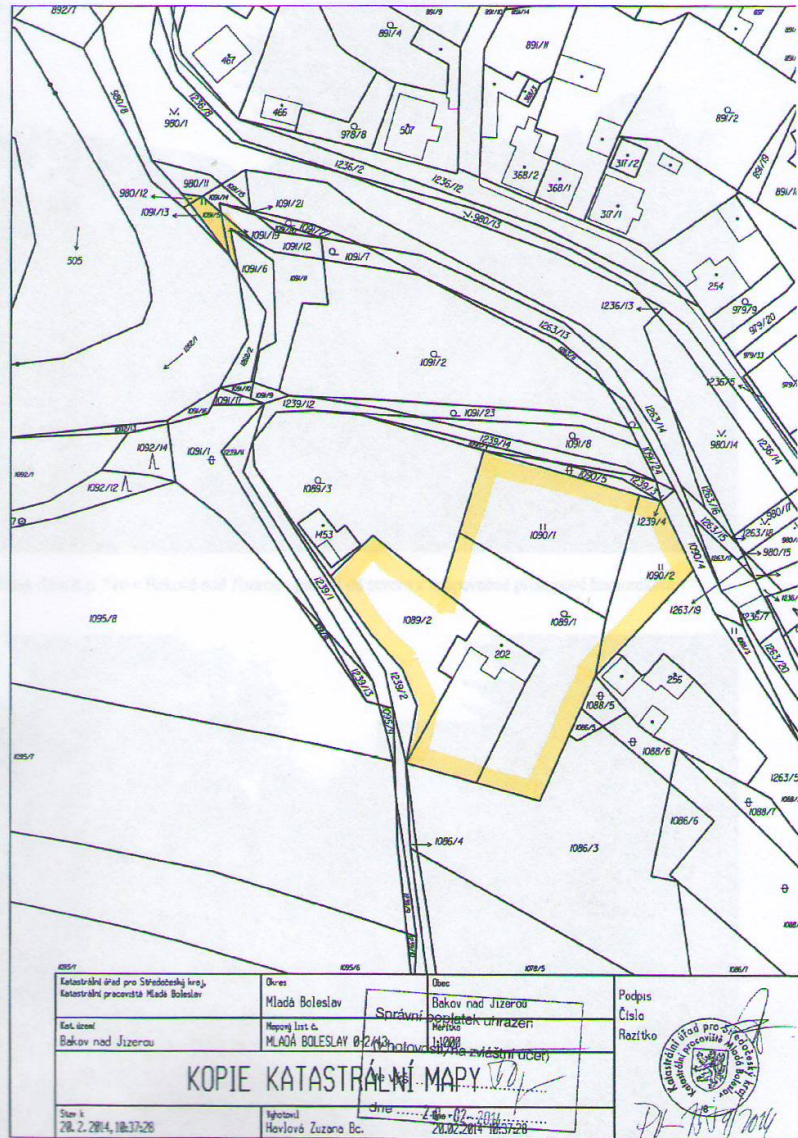
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 159/2014.....

Správní poplatek uhrazen
(v hotovosti/nazvláštní účet)
ve výši
dne 20.02.2014



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
strana 3





rodinný dům č.p. 710 v Bakově nad Jizerou - pohled od severu z nebezpečné přístupové komunikace



rodinný dům č.p. 710 v Bakově nad Jizerou - pohled od severu z přístupové nebezpečné komunikace



pozemkové parcely 980/12, 1091/5, 1091/19 v katastrálním území Bakov nad Jizerou - soutok Kněžmostky a Jizery



pozemková parcela 1089/2 v katastrálním území Bakov nad Jizerou - pohled na rodinný dům od západu



rodinný dům č.p. 710 v Bakově nad Jizerou - pohled z nebezpečné přístupové cesty od západu



stavební parcela 202 v katastrálním území Bakov nad Jizerou



rodinný dům č.p. 641, Na Výsluní, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 2.000.000,- Kč v roce 2012



rodinný dům č.p. 301, Husova, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 1.200.000,- Kč v roce 2012



rodinný dům č.p. 255, Budovcova, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 1.140.000,- Kč v roce 2012



rodinný dům č.p. 14, Linkova, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 800.000,- Kč v roce 2012



rodinný dům č.p. 861, Dvořákova, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 1.100.000,- Kč v roce 2013



rodinný dům č.p. 523, Riegrova, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 1.200.000,- Kč v roce 2013



rodinný dům č.p. 458, Smetanova, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 2.000.000,- Kč v roce 2013



rodinný dům č.p. 99, Žižkova, Bakov nad Jizerou, prodejní cena 500.000,- Kč v roce 2013



Príloha k návrhu projektu č. 1/2009-2012 - K2 v 100% 2012



Príloha k návrhu projektu č. 1/2009-2012 - K2 v 100% 2012