

Sbírka listin

KOPIE

16578 201-101

156 EX 1218/14 - 144

V 16 518/13-101

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí
podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro
Katastrální pracoviště

hlavní město Prahu

Praha

Pod sídlištěm

Správní poplatek uhrazen

v hotovosti

převodem



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

datum 15-04-2013

Č.j.: PODATELNA přílohy:

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

svědčový list	průmysl	jméno: příjmení	jméno
1	Suchánek	Tomáš	
úpl. před.	titul	roční číslo	datum narození
		6807101125	10.7.1968
Adresa místa trvalého pobytu			
ulice	č.p.	číslo	část obce
Křišťanova	643	9	Žižkov (Praha 3)
PSČ	obec		
13000	Praha		
			podpis navrhovatele

II. E. Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí

Navrhuje se vklad vlastnického práva		
pro: Tomáš Suchánek (RČ: 6807101125)		
celé nemovitosti		
k následujícím bytovým nebo nebytovým prostorům vymezeným jako jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. (dále jen "jednotky"):		
číslo jednotky	polmenování nebytového prostoru	údel o rozestavěnosti
č.p. /		
643/1		
643/2		
643/3		
643/4		
643/5		
643/6		
643/7		
643/8		
643/9		
643/10		
643/11		
643/12		
643/13		

číslo jednotky					
č.p. /	příměrování nebytového prostoru			údaj o rozestavěnosti	
643/14					
643/15					
643/16					
V domě					
část obce	Žižkov				
č.p.	643				
postavením na pozemku					
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Žižkov	1681/2	1682			

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1		balcar@akbalcar.cz	774631616

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy	v počtu
Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek	3



Pomocné řízení: NV-167777/2013
11.4.2013 14:11:48

Sbírka listin

16578 2
č.j. V.....201...-101-...

Tomáš Suchánek, r.č. 680710/1125, bytem Křišťanova 643/9, Praha 3

(dále jen vlastník budovy)

tímto činí toto

Prohlášení vlastníka budovy
dle ust. § 4 zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen „ZVB“)

I.

Popis budovy a pozemku

1) Vlastník budovy je výlučným vlastníkem budovy č.p. 643 na pozemku parc. č. 1681/2 a parc. č. 1682, v kat. úz. Žižkov, obec Praha, část obce Žižkov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2045 (dále jen „budova“).

2) Vlastník budovy je dále výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1681/2 a parc. č. 1682, v kat. úz. Žižkov, obec Praha, část obce Žižkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2045, na kterých budova stojí.

II.

Popis jednotek

Vlastník budovy vymezil následující jednotky:

a) Jednotka č. 643/1 (nebytový prostor - jiný nebytový prostor)

Nebytový prostor v suterénu budovy s celkovou plochou 16,64 m².

Nebytový prostor tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
Pokoj	15 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
WC	1,64 m ²		

Nebytový prostor je umístěn vlevo od vchodu do suterénu budovy.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky jakož i vstupní dveře.

Umístění jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

b) Jednotka č. 643/2 (nebytový prostor - jiný nebytový prostor)

Nebytový prostor v suterénu budovy s celkovou plochou 11,03 m².

Nebytový prostor tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
Pokoj	11,03 m ²	Umyvadlo	1

Nebytový prostor je umístěn vpravo od vchodu do suterénu budovy.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky jakož i vstupní dveře.

Umístění jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

c) Jednotka č. 643/3 (nebytový prostor - jiný nebytový prostor)

Nebytový prostor v suterénu budovy s celkovou plochou 19,46 m².

Nebytový prostor tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
Pokoj	19,46 m ²	Umyvadlo	1

Nebytový prostor je umístěn vlevo od vchodu do suterénu budovy.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky jakož i vstupní dveře.

Umístění jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

d) Jednotka č. 643/4 (nebytový prostor - jiný nebytový prostor)

Nebytový prostor v suterénu dvorního objektu budovy s celkovou plochou 70,25 m².

Nebytový prostor tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
Pokoj	70,25 m ²	Umyvadlo	1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky jakož i vstupní dveře.

Umístění jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

e) Jednotka č. 643/5 (nebytový prostor - jiný nebytový prostor)

Nebytový prostor ve dvoře budovy s celkovou plochou 47,90 m².

Nebytový prostor tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
Pokoj	47,90 m ²	Umyvadlo	1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky jakož i vstupní dveře.

Umístění jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

f) Jednotka č. 643/6 (byt)

Byt o velikosti 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 48,5 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	6,85 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	15,32 m ²		
Pokoj 2	21,59 m ²		
Koupelna	3,13 m ²		
WC	1,61 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.³

g) Jednotka č. 643/7 (byt)

Byt o velikosti 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 47,33 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	7,00 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	14,23 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	21,59 m ²		
Koupelna/WC	4,51 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

h) Jednotka č. 643/8 (byt)

Byt o velikosti 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 47,12 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,57 m ²	WC, vana, umyvadlo	1

Pokoj 1	17,88 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	20,41 m ²		
Koupelna	2,01 m ²		
WC	1,40 m ²		
Komora	0,85 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

i) Jednotka č. 643/9 (byt)

Byt o velikosti 3+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 66,29 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,57 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	17,55 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	20,10 m ²		
Pokoj 3	19,81 m ²		
Koupelna	2,01 m ²		
WC	1,40 m ²		
Komora	0,85 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

j) Jednotka č. 643/10 (byt)

Byt o velikosti 2+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 48,89 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,87 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	18,42 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	21,34 m ²		
Koupelna	2,01 m ²		
WC	1,40 m ²		
Komora	0,85 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina,

obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

k) Jednotka č. 643/11 (byt)

Byt o velikosti 3+kk umístěný v 3. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 67,20 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,87 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	18,13 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	20,30 m ²		
Pokoj 3	19,64 m ²		
koupelna	2,01 m ²		
WC	1,40 m ²		
komora	0,85 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

l) Jednotka č. 643/12 (byt)

Byt o velikosti 3+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 68,13 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,11 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	17,04 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	20,28 m ²		
Pokoj 3	21,15 m ²		
Koupelna	2,85 m ²		
WC	1,62 m ²		
Komora	1,08 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

m) Jednotka č. 643/13 (byt)

Byt o velikosti 2+kk umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 46,86 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,11 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	17,04 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	20,16 m ²		
koupelna	2,85 m ²		
WC	1,62 m ²		
komora	1,08 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

n) Jednotka č. 643/14 (byt)

Byt o velikosti 2+kk umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 47,17 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,11 m ²	WC, vana, umyvadlo	1
Pokoj 1	17,23 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	20,28 m ²		
Koupelna	2,85 m ²		
WC	1,62 m ²		
Komora	1,08 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

o) Jednotka č. 643/15 (byt)

Byt o velikosti 3+kk umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy s celkovou plochou s příslušenstvím 68,01 m².

Bytovou jednotku tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
předsíň	4,11 m ²	WC, vana, umyvadlo	1

Pokoj 1	17,04 m ²	Kuchyňská linka	1
Pokoj 2	20,16 m ²		
Pokoj 3	21,15 m ²		
Koupelna	2,85 m ²		
WC	1,62 m ²		
Komora	1,08 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Umístění bytové jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

p) Jednotka č. 643/16 (nebytový prostor - ateliér)

Nebytový prostor v 6. podlaží budovy s celkovou plochou 131,29 m².

Nebytový prostor tvoří:

Místnost	Výměra	Vybavení	Ks
Pokoj	131,29 m ²		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky jakož i vstupní dveře.

Umístění jednotky v budově je znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

III.

Společné části budovy

- 1) Společné části budovy, které budou společné všem vlastníkům jednotek, tvoří základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, schodiště, chodba, balkóny, terasy, kotelna, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, hromosvody, společné antény.
- 2) Společné části budovy definované v předchozím odstavci mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.
- 3) V budově nejsou vymezeny společné části budovy, které by byly společné pouze některým vlastníkům jednotek.

IV.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku

- 1) Výše spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v budově, když celková plocha všech jednotek v budově činí 852,07 m².
- 2) Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemku budou

převedeny z vlastníka budovy na vlastníky jednotek společně s převodem vlastnického práva k jednotlivým jednotkám.

3) Jednotlivé spoluvlastnické podíly k společným částem budovy jsou následující:

- k nebytové jednotce č. 643/1 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 1664/85207
- k nebytové jednotce č. 643/2 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 1103/85207
- k nebytové jednotce č. 643/3 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 1946/85207
- k nebytové jednotce č. 643/4 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 7025/85207
- k nebytové jednotce č. 643/5 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 4790/85207
- k bytové jednotce č. 643/6 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 4850/85207
- k bytové jednotce č. 643/7 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 4733/85207
- k bytové jednotce č. 643/8 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 4712/85207
- k bytové jednotce č. 643/9 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 6629/85207
- k bytové jednotce č. 643/10 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 4889/85207
- k bytové jednotce č. 643/11 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 6720/85207
- k bytové jednotce č. 643/12 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 6813/85207
- k bytové jednotce č. 643/13 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 4686/85207
- k bytové jednotce č. 643/14 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 4717/85207
- k bytové jednotce č. 643/15 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 6801/85207
- k nebytové jednotce č. 643/16 spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve velikosti 13129/85207

4) Spoluvlastnické podíly k pozemku jsou následující:

- k nebytové jednotce č. 643/1 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 1664/85207
- k nebytové jednotce č. 643/2 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 1103/85207
- k nebytové jednotce č. 643/3 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 1946/85207
- k nebytové jednotce č. 643/4 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 7025/85207
- k nebytové jednotce č. 643/5 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 4790/85207
- k bytové jednotce č. 643/6 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 4850/85207
- k bytové jednotce č. 643/7 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti

4733/85207

- k bytové jednotce č. 643/8 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 4712/85207
- k bytové jednotce č. 643/9 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 6629/85207
- k bytové jednotce č. 643/10 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 4889/85207
- k bytové jednotce č. 643/11 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 6720/85207
- k bytové jednotce č. 643/12 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 6813/85207
- k bytové jednotce č. 643/13 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 4686/85207
- k bytové jednotce č. 643/14 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 4717/85207
- k bytové jednotce č. 643/15 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 6801/85207
- k nebytové jednotce č. 643/16 spoluvlastnický podíl k pozemku ve velikosti 13129/85207

5) Z právních úkonů týkajících se společných částí budovy a pozemku jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

6) Na základě ZVB přecházejí z vlastníka budovy na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva a povinnosti:

- a) Smlouva o zásobování teplem a vodou
- b) Smlouva o dodávce pitné vody a odvodu odpadních vod
- c) Smlouva o odběru elektrické energie pro provoz společných technických zařízení a pro osvětlení společných prostor
- d) Pojistná smlouva, uzavřená na budovu

Na budově a pozemku vázne zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 – Radlice, IČ 13584324, pro pohledávku ve výši 18.850.000,-Kč, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 18. 2. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 20. 2011. Na budově a pozemku nevážnou jiné právní vady než výše uvedené zástavní právo.

V.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje

1) Výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pozemku tvoří zejména:

- a) daň z nemovitostí
- b) pojištění domu
- c) spotřeba elektřiny ve společných částech domu
- d) spotřeba teplé a studené vody včetně odvádění odpadních vod
- e) spotřeba tepla
- f) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemku
- g) odměna správci za výkon správy společných částí domu a pozemku
- i) ostatní náklady vztahující se ke společným částem domu, případně pozemku.

2) Vlastníci jednotek jsou povinni na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pozemku přispívat podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, nestanoví-li dohoda vlastníků jednotek jinak.

3) Vlastníci jednotek jsou povinni měsíčně přispívat zálohu na výše uvedené výdaje, a to na účet správce budovy. Úhrn záloh si určí vlastníci jednotek zpravidla na rok dopředu tak, aby byly pokryty předpokládané náklady.

VI.

Pravidla pro správu společných částí budovy a pozemku

1) Správu společných částí budovy a pozemku bude vykonávat vlastník budovy (dále jen správce).

2) Vzájemná práva a povinnosti správce a vlastníka budovy / vlastníků jednotek budou upravena smluvně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti vlastníků jednotek se řídí tímto prohlášením, zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2) Nedílnou součástí tohoto prohlášení je příloha č. 1, kterou tvoří půdorysy všech podlaží budovy.

3) Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech s platností originálu.

V Praze, dne15.4..... 2013


vlastník budovy

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004838/409/2013/V.

Já, níže podepsaný **Mgr. Michal Balcar**, advokát se sídlem v Praze, Na Vysoké II 300/22, 150 00 Praha 5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12617, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal **Tomáš Suchánek**, r.č. 680710/1125, bytem Křišťanova 643/9, Praha 3 – Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. 201066429.

V Praze, dne 15. 4. 2013


Mgr. Michal Balcar, advokát
advokát
ČAK 12617
Na Vysoké II 300/22, 150 00 Praha 5

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V-.....*16518*...../20 *13*.....-101

Vklad práva zapsán v katastru *29-04-2013*

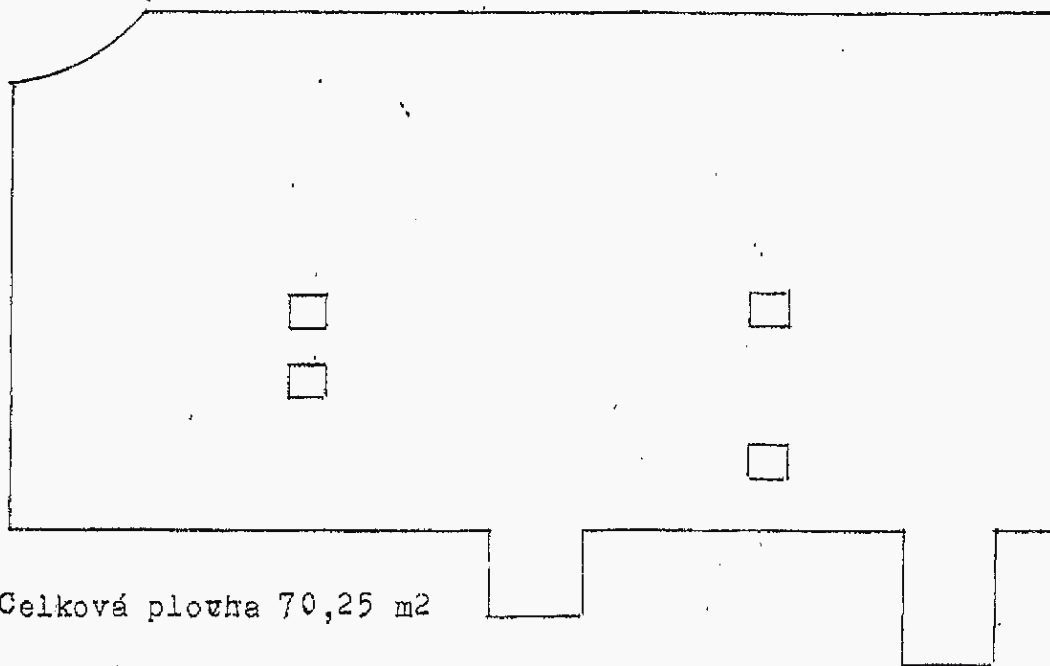
nemovitostí dne:.....

Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....*15.4.2013*.....

Miluš Škvrňáková
Bc. Miluše Škvrňáková
úřední oprávněná osoba

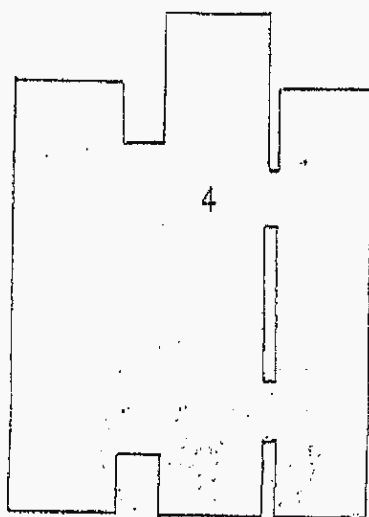
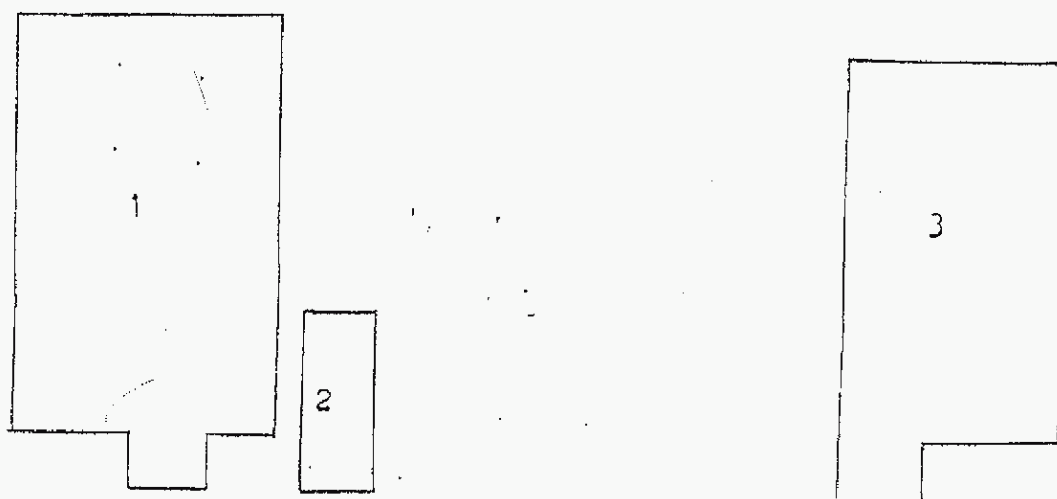


Suteren



Celková plocha 70,25 m²

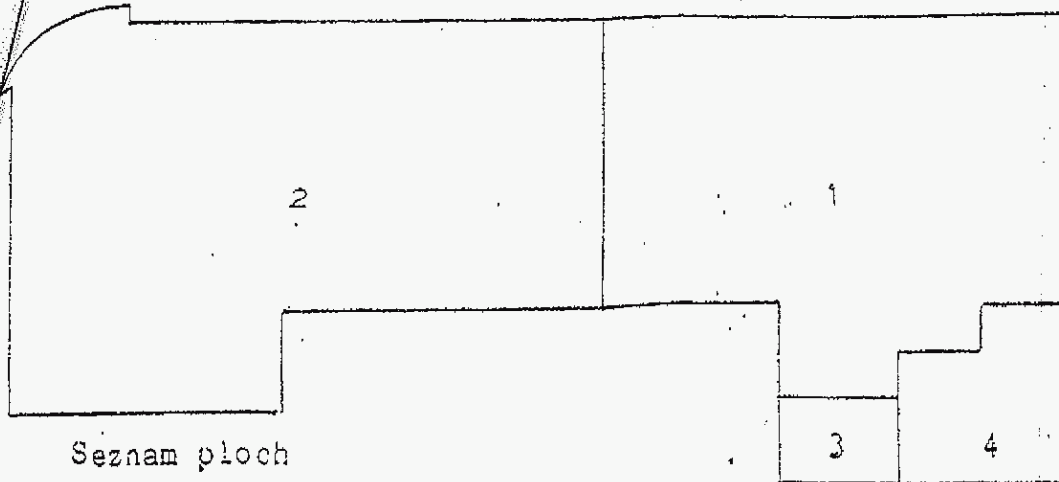
Suteren



vchod

Seznam ploch		m ²
-----		-----
číslo		m ²
1		15,00
2		1,64
3		11,03
4		19,46

eni



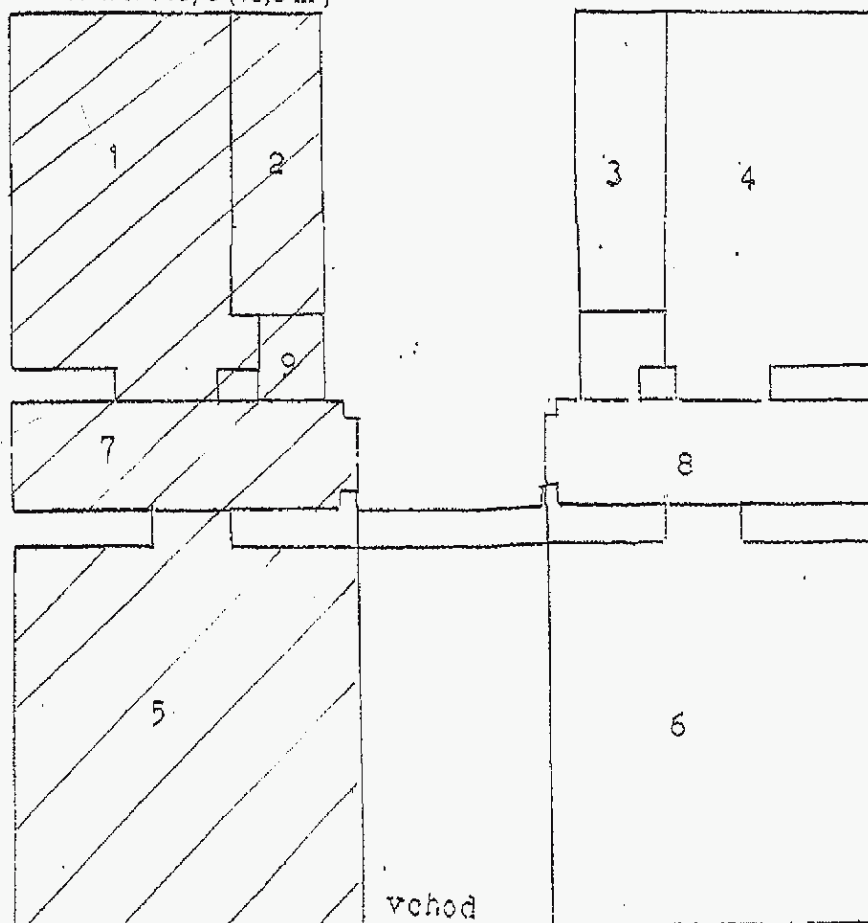
Seznam ploch

číslo	m ²
1	18,49
2	25,44
3	1,17
4	2,80

Přízemí

Jednotka č. 643/6 (48,5 m²)

Jednotka č. 643/7 (47,33 m²)



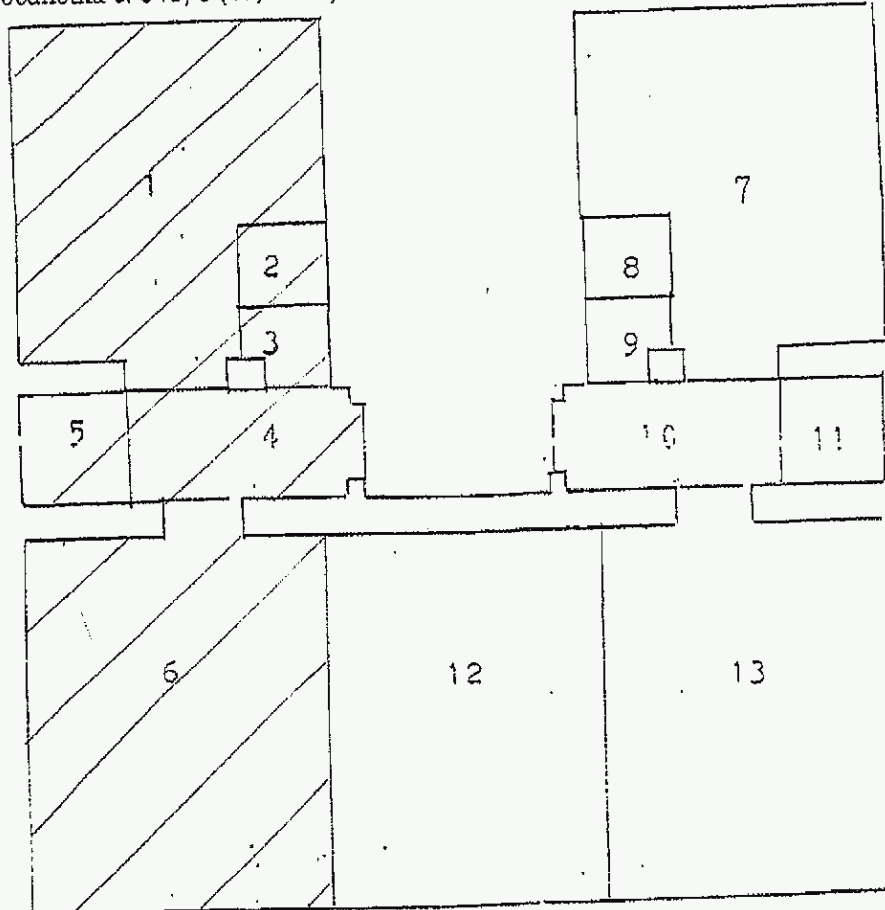
Seznam ploch

číslo	m ²	číslo	m ²
1	15,32	6	21,59
2	3,13	7	6,85
3	4,51	8	7,00
4	14,23	9	1,61

1.patro

Jednotka č. 643/8 (47,12 m²)

Jednotka č. 643/9 (66,29 m²)



Seznam ploch

číslo	m ²	číslo	m ²
1	17,88	7	17,55
2	0,85	8	0,85
3	1,40	9	1,40
4	4,57	10	4,57
5	2,01	11	2,01
6	20,41	12	19,81
		13	20,10

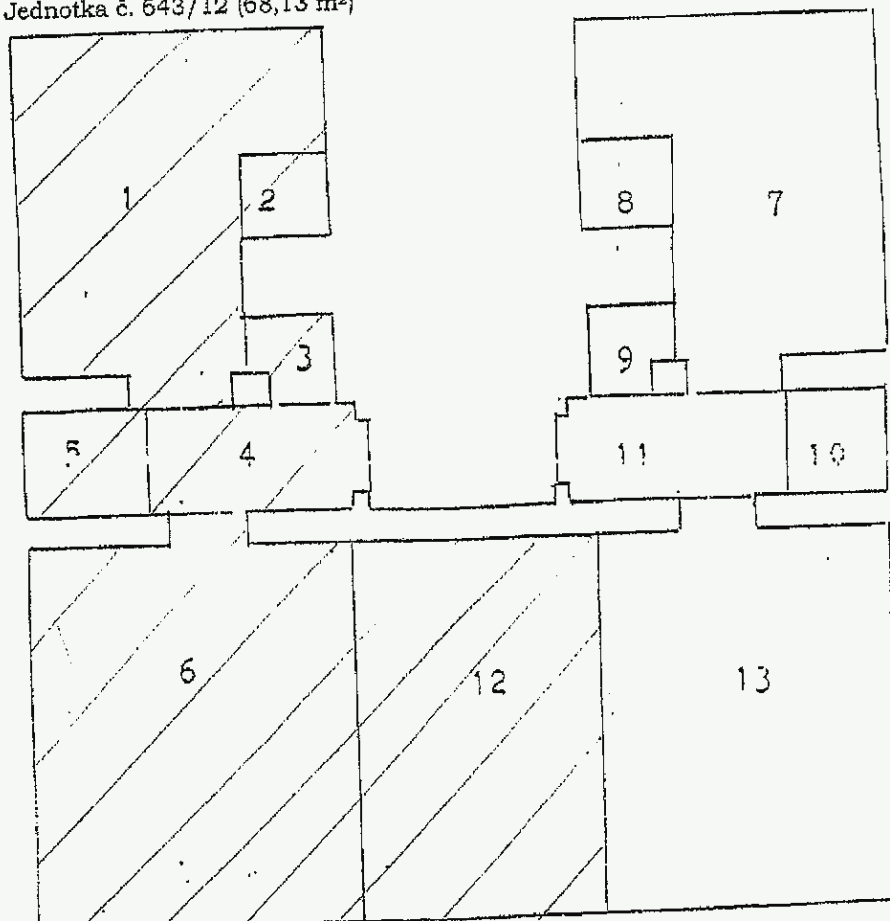
Jednotka č. 643/10 (48,89 m²)

číslo	m2	číslo	m2
1	18,42	7	18,13
2	0,85	8	0,85
3	1,40	9	1,40
4	4,87	10	4,87
5	2,01	11	2,01
6	21,34	12	19,64
		13	20,30

3.patro

Jednotka č. 643/12 (68,13 m²)

Jednotka č. 643/13 (46,86 m²)



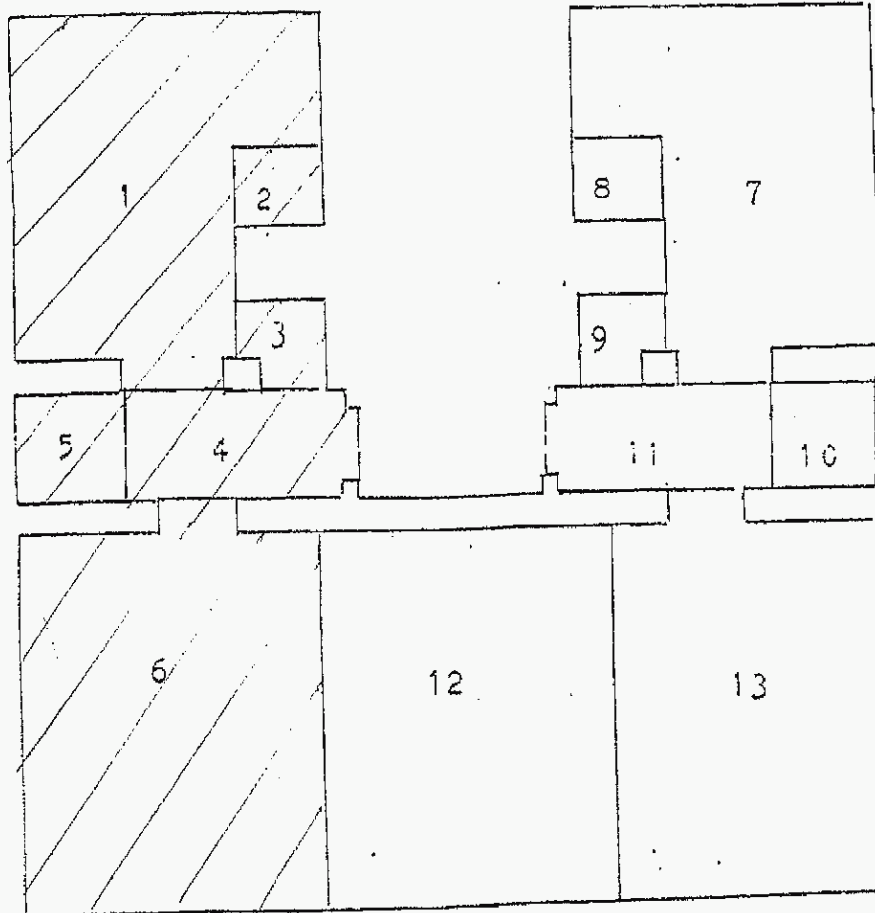
Seznam ploch

číslo	m ²	číslo	m ²
1	17,23	7	17,04
2	1,08	8	1,08
3	1,62	9	1,62
4	4,11	10	2,85
5	2,85	11	4,11
6	20,28	12	21,15
		13	20,16

4.patro

Jednotka č. 643/14 (47,17 m²)

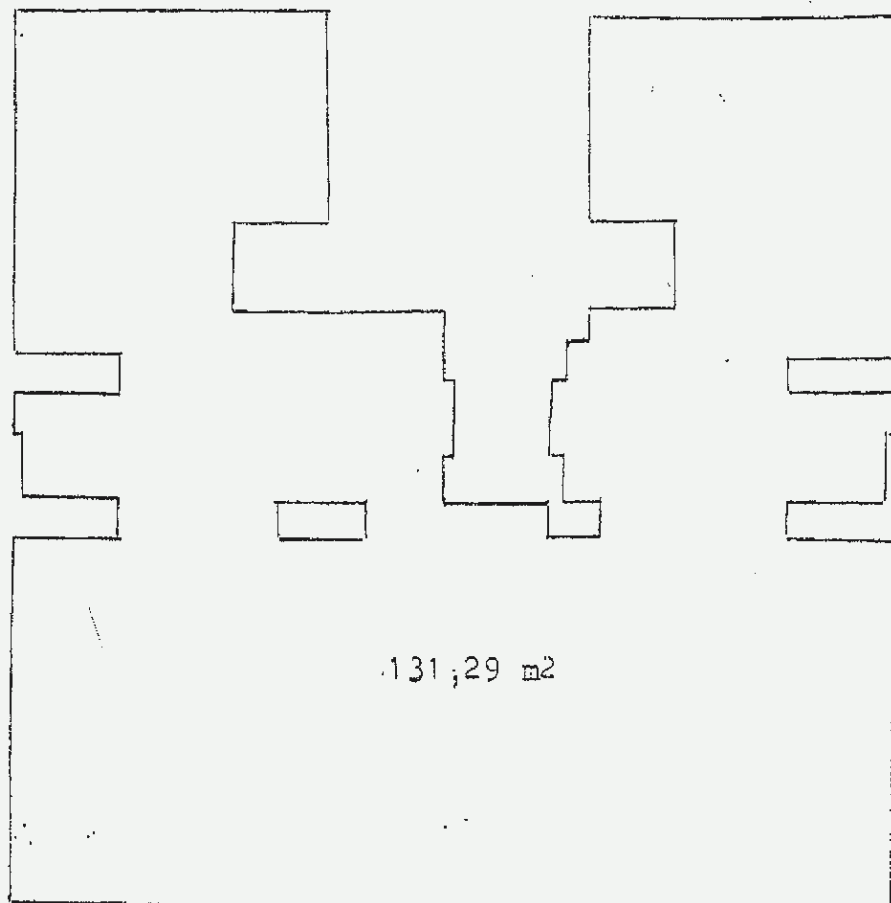
Jednotka č. 643/15 (68,01 m²)



Seznam ploch

číslo	m ²	číslo	m ²
1	17,23	7	17,04
2	1,08	8	1,08
3	1,62	9	1,62
4	4,11	10	2,85
5	2,85	11	4,11
6	20,28	12	21,15
		13	20,16

5.patro



131,29 m2



PV-42621/2016-10
OPIS-Kopie doslovně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírce
listin katastru V-16518/2013-10
Počet stránek: 21x



Lucie Radová
Lucie Radová

21-12-2016

Od poplatků
osvobozeno

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 92315770-168218-161227154228 že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 22 listů se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacích prvků

Ověřující osoba: Lucie Klepalová

Vystavil: Makarius Milan, JUDr. - soudní exekutor

Milan Makarius, JUDr. dne 27.12.2016



92315770-168218-161227154228