

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4120-46/2016

NEMOVITÁ VĚC: Pozemky

Katastrální údaje : Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Lanškroun, k.ú. Dolní Třešňovec
Adresa nemovité věci: Lanškroun, 563 01

Vlastník pozemku: SJM Urban Bohuslav a Urbanová Marcela, Dolní Třešňovec 133, 563 01
Lanškroun, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Ing. Karel Kuna, insolvenční správce Bohuslava Urbana

Adresa objednavatele: Velké Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí

ZHOTOVITEL : Ing. Milan Nágl

Adresa zhotovitele: Dolní Čermná 13, 561 53 Dolní Čermná
IČ: 13563912 telefon: 465 393193 e-mail: naglmilan@tiscali.cz
DIČ: nejsem plátcem fax:
DPH

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****110 100 Kč**

Datum místního šetření: 20.5.2016

Stav ke dni :

20.5.2016

Počet stran: 14 stran

Počet
příloh: 7

Počet
vyhotovení: 2

V Dolní Čermné, dne 23.5.2016

Vyhotovení: č. 1

NÁLEZ

Místopis

Přehled nemovitostí:

LV 3127

Pozemky pč. 32/2, 40/5, 1301/6.

Popis lokality: Zastavěná, severní část města, asi 100 m od silnice vpravo směřující na obec Horní Třešňovec.

Popis polohy oceňované nemovitosti: Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Okolní zástavba neovlivňuje cenu obvyklou.

Centrální část obce (nám. J. M. Marků) 1,4 km, vlakové a autobusové nádraží Lanškroun 1,8 km.

Město Lanškroun, má necelých 10 tis. obyvatel. Město leží v Podhůří Orlických hor. Je městem s rozvinutou podnikatelskou činností a jedním z nejlépe prosperujících měst okresu. Město vykonává rozšířenou působnost na úseku státní správy. Město poskytuje velké možnosti rekreačního vyžití. Okolí města nabízí ideální cíle pro pěší i cyklistické výlety. Je zde autobusové nádraží a železniční zastávka.

SOUČASNÝ STAV	
Okolí:	☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ ostatní ☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro ☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II., III. tř

Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis

Popis nemovitosti: Pozemky tvoří funkční celek s rodinným domem čp. 133 a dalšími pozemky. Jsou mírně svažité k jihozápadu. Pozemek pč. 32/2 je pravidelného tvaru, pozemky pč. 40/5, 1301/6 jsou protáhlého tvaru. Pozemky není možné využít samostatně jako stavební parcelu.

Silné stránky

- město Lanškroun (velmi dobrá pracovní příležitost)

Slabé stránky

- větší vzdálenost od centra města

- omezená prodejnost pozemku

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	☐ Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
☐ Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	☐ Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
☒ Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	☐ Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
☒ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	☐ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou	
☒ Nemovitá věc není situována v záplavovém území	☐ Nemovitá věc situována v záplavovém území
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
☒ Ostatní finanční a právní omezení	
Komentář: K omezením (zástavní práva exekutorská) v části C LV č. 3127 není přihlíženo.	
Ostatní rizika: nejsou	

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky

Obsah tržního ocenění majetku

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky

2. Porovnávací ocenění

2.1 Pozemky

OCENĚNÍ

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - pro oceňovaný typ pozemku	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - pro oceňovaný typ pozemku	I	-0,30
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,640}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,980}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,627}$$

Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Dolní Třešňovec:

Základní zjištěná cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **740,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Rozšířená vybavenost	II	0,98

(obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)

Základní zjištěná cena stavebního pozemku:

$$ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 503,00 \text{ Kč/m}^2$$

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,640$

Index polohy pozemku $I_P = 0,980$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitosť pozemku a expozice - Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - obvyklá cena pozemku je nižší než administrativní cena	I	-0,30

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,670$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,640 * 0,670 * 0,980 = 0,420$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	503,-	0,420		211,26

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	32/2	350,00	211,26	73 941,-
§ 4 odst. 1	zahrada	40/5	297,00	211,26	62 744,22
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1301/6	87,00	211,26	18 379,62
Stavební pozemky - celkem			734,00		155 064,84

Pozemky - zjištěná cena = 155 064,84 Kč

Ocenění majetku obecnou metodikou

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

1. Pozemky (nejedná se o samostatné stavební pozemky) v jednotném funkčním celku s rodinnými domy, jsou v okolních obcích (Dolní Čermná, Rudoltice), obchodovány od 20 do 40 Kč/m².
2. Pozemky zasíťované (4 stavební parcely) v k.ú. Dolní Třešňovec u zemědělské školy, nabízeny v realitní inzerci za 500 Kč/m².
3. Pozemek nezasíťovaný (pč. 4138/4 o výměře 1 037 m²) v k.ú. Rudoltice obchodován za 160 Kč/m².
4. Pozemek nezasíťovaný o výměře 1 796 m² v k.ú. Petrovice u Lanškrouna obchodován za 100 Kč/m².
5. Pozemek nezasíťovaný o výměře 1 390 m² v k.ú. Dolní Čermná obchodován za 150 Kč/m².

Obvyklou cenu pozemku stanovuji vzhledem k lokalitě, velikosti a tvaru pozemku, kladům a záporům, velikosti stávajících pozemků ve funkčním celku, na 150 Kč/m² (to jest při dolní hranici rozmezí 30 až 40 % ceny zasíťovaného stavebního pozemku).

2. Porovnávací ocenění

2.1 Pozemky

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 734,00 m²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	150 Kč/m²
Výměra pozemku	734,00m³
Výsledná porovnávací hodnota	110 100 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky 155 065,00 Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

2. Porovnávací ocenění

2.1 Pozemky 110 100,00 Kč

Porovnávací hodnota	110 100 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	155 065 Kč

Obvyklá cena

110 100 Kč

slovy: Jednostodesettisícjedensto Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.5.2

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu pozemku stanovuji vzhledem k lokalitě, velikosti a tvaru pozemku, kladům a záporům, velikosti stávajících pozemků ve funkčním celku, na 150 Kč/m² (to jest při dolní hranici rozmezí 30 až 40 % ceny zasíťovaného stavebního pozemku v této části města). Administrativní cena je podkladem pro stanovení obvyklé ceny.

V Dolní Čermné 23.5.2016

Ing. Milan Nágl
Dolní Čermná 13
561 53 Dolní Čermná
telefon: 465 393193
e-mail: naglmilan@tiscali.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 17.11. 1995, č.j. Spr. 2040/98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí s rozšířením o obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské ze dne 13.1. 1997, č.j. Spr. 77/97. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4120 znaleckého deníku.
--------------------------	---

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3127

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2014 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 56 INS 771/2013 pro Karel Kuna, Ing.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580511 Lanškroun

Kat.území: 679020 Dolní Třešňovec

List vlastnictví: 3127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Urban Bohuslav a Urbanová Marcela, Dolní Třešňovec 133, 56301 Lanškroun	721223/3732	765215/3707
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
32/2	350	zahradá		zemědělský podní fond
40/5	297	zahradá		zemědělský podní fond
1301/6	87	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

zajišťuje se k zajištění pohledávky ve výši 4.266,- Kč s příslušenstvím

Allianz pojišťovna, a.s., Ke	Parcela: 1301/6	Z-18349/2013-611
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha	Parcela: 32/2	Z-18349/2013-611
8, R/IO: 47115971	Parcela: 40/5	Z-18349/2013-611

Listina Exekutorský příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135EX-7300/2013 -12 ze dne 09.12.2013.

Z-18349/2013-611

Počadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zajišťuje se pro pohledávku ve výši 12.379 ,-- Kč, včetně příslušenství

- vztahuje se k nemovitostem v SJM povinného

Česká republika, R/IO: 00000001-	Parcela: 1301/6	Z-15536/2013-611
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: 32/2	Z-15536/2013-611
sociálního zabezpečení Ústí nad	Parcela: 40/5	Z-15536/2013-611
Orlicí, Smetanova 43, 56201 Ústí nad Orlicí		

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Ústí nad Orlicí č.j. 46009/032279/220/Kr ze dne 03.10.2013.

Z-15536/2013-611

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Ústí nad Orlicí č.j. 46009/036811/13/220/Kr (nabylo právní moci 05.11.2013) ze dne 08.11.2013.

Z-16987/2013-611

Počadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

- k uspokojení pohledávky ve výši 6.875.000,- Kč s příslušenstvím

Skoupil Jaroslav, Bacherova 1208/3,	Parcela: 1301/6	Z-14110/2012-611
Nová Ulice, 77900 Olomouc, R/IO:	Parcela: 32/2	Z-14110/2012-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2014 16:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580511 Lanškroun
 Kat.území: 679020 Dolní Třešňovec List vlastnictví: 3127
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou díselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- 650307/2400 Parcela: 40/5 Z-14110/2012-611
 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov s.j. 018EX-03853/2012 -007 (s.j. 0EXE 6176/2012-10) ze dne 25.07.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.
 Z-14110/2012-611
 Pořádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - zřizuje se ke dni 3.5.2012 pro pohledávku ve výši 120.688.-- Kč
 Finanční úřad v Ústí nad Orlicí, T. Parcela: 1301/6 Z-6429/2012-611
 G. Masaryka 1393, 56201 Ústí nad Parcela: 32/2 Z-6429/2012-611
 Orlicí Parcela: 40/5 Z-6429/2012-611
 Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v ÚO s.j. 96301/12/273940606819 ze dne 02.05.2012.
 Z-6429/2012-611
 Pořádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - zřizuje se ke dni 3.5.2012 pro pohledávku ve výši 225.314.-- Kč
 Finanční úřad v Ústí nad Orlicí, T. Parcela: 1301/6 Z-6428/2012-611
 G. Masaryka 1393, 56201 Ústí nad Parcela: 32/2 Z-6428/2012-611
 Orlicí Parcela: 40/5 Z-6428/2012-611
 Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v ÚO s.j. 96270/12/273940606819 ze dne 02.05.2012.
 Z-6428/2012-611
 Pořádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zahájení exekuce
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
 Urbanová Marcela, Dolní Třešňovec 133, 56301
 Lanškroun, RČ/IO: 765215/3707
 Z-19324/2013-503
 Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov 135EX-7300/2013 -11 ze dne 09.12.2013; uloženo na prac. Chomutov
 Z-19324/2013-503
- Související zápisy
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 povinná: Urbanová Marcela, r.č. 765215/3707
 Parcela: 1301/6 Z-18350/2013-611
 Parcela: 32/2 Z-18350/2013-611
 Parcela: 40/5 Z-18350/2013-611
 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov s.j. 135EX-7300/2013 -13 (s.j. 33EXE 2491/2013-12) ze dne 09.12.2013; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
 Z-18350/2013-611
- o Zahájení exekuce
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2014 16:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580511 Lanškroun
 Kat.území: 679020 Dolní Třešovec List vlastnictví: 3127
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou síselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Urban Bohuslav, Dolní Třešovec 133, 56301 Lanškroun,
 Rn/InO: 721223/3732

Z-1689/2013-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-198/2013 -21 ze dne
 21.03.2013; uloženo na prac. Tachov

Z-1689/2013-410

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Urban Bohuslav, Dolní Třešovec 133, 56301 Lanškroun,
 Rn/InO: 721223/3732

Z-3554/2014-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v
 Pardubicích KSPA 56INS-771/2013 -A-41 ze dne 18.04.2014. Právní účinky zápisu ke
 dni 25.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-3554/2014-606

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Bohuslav Urban, r.n. 721223/3732

Parcela: 1301/6
 Parcela: 32/2
 Parcela: 40/5

Z-10323/2012-611
 Z-10323/2012-611
 Z-10323/2012-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
 na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov n.j. 018EX-03853/2012 -007 (n.j. 0EXE
 6176/2012-10) ze dne 25.07.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.

Z-10323/2012-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Bohuslav Urban, r.n. 721223/3732

Parcela: 1301/6
 Parcela: 32/2
 Parcela: 40/5

Z-17415/2011-611
 Z-17415/2011-611
 Z-17415/2011-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlín n.j. 023EX-
 00664/2011 -028 (n.j. 0EXE 4084/2011-9) ze dne 03.11.2011.

Z-17415/2011-611

o Nařízení exekuce

- pověřuje se soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, Dolní
 71, Prostějov

Urban Bohuslav, Dolní Třešovec 133, 56301 Lanškroun,
 Rn/InO: 721223/3732

Z-10322/2012-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí n.j. 0EXE-6176/2012 -10 ze
 dne 19.07.2012; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-10322/2012-611

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí nR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2014 16:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580511 Lanškroun

Kat.území: 679020 Dolní Třešňovec

List vlastnictví: 3127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2011.

V-302/2011-611

Pro: Urban Bohuslav a Urbanová Marcela, Dolní Třešňovec 133, 56301 Lanškroun

R/I/O: 721223/3732
765215/3707

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
32/2	71440	350
40/5	71440	297

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

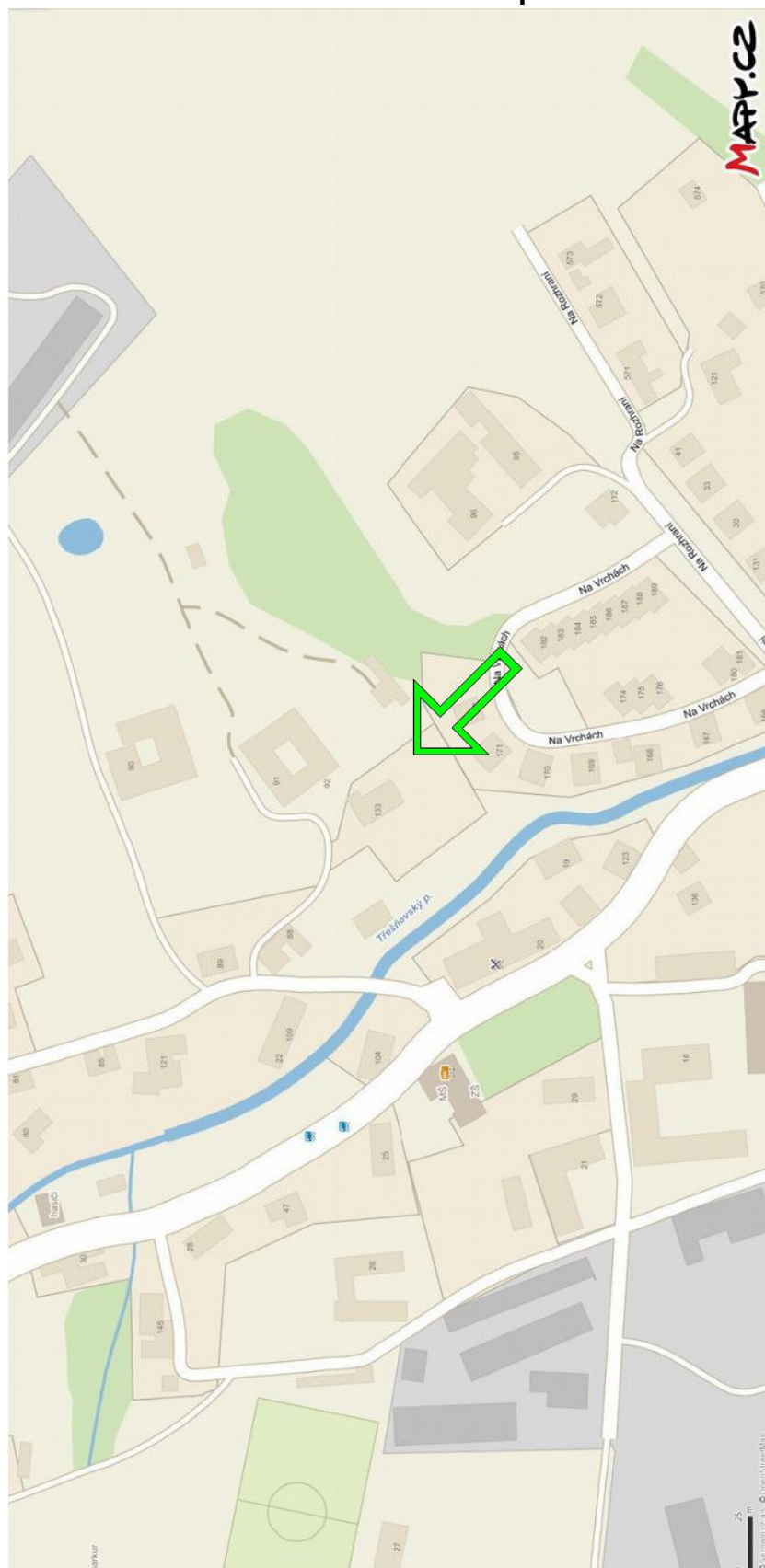
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 13.06.2014 16:29:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Mapa města



Fotomapa

