

**Stejnopis notářského zápisu****NOTÁŘSKÝ ZÁPIS,**

sepsaný dne dvacátého prosince roku dva tisíce dva (20. 12. 2002) JUDr. Marií Bartákovou, notářkou v Brně, v sídle notářky v Brně, Masarykova 31 o -----

**rozhodnutí**

**orgánu právnické osoby – ustavující schůze družstva s firmou Zahradnická 4, bytové družstvo se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.**-----

**I.**

Notářský zápis se pořizuje o rozhodnutí orgánu právnické osoby – ustavující členské schůze družstva s firmou Zahradnická 4, bytové družstvo se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00, jejíž existence, působnost a způsobilost orgánu přijímat rozhodnutí byla ověřena notářkou JUDr. Marií Bartákovou, která osvědčila průběh ustavující schůze družstva, konané dne devatenáctého prosince roku dva tisíce dva (19. 12. 2002) pod NZ 334/2002, N 351/2002 a tato ustavující schůze vedla k založení družstva. -----

K rozhodnutí orgánu právnické osoby došlo v domě or. č. 4, v Brně, ulice Zahradnická. Předsedající ustavující schůze byla zvolena paní Šárka Zahradníková, r.č. 65-60-03/0400, bytem Brno, Zahradnická 4, jejíž totožnost notářka ověřila z jejího platného občanského průkazu. Prohlášení, že orgán právnické osoby - ustavující schůze družstva je způsobilý přijímat rozhodnutí, neboť na ustavující schůzi jsou osobně nebo na základě plných mocí přítomni všichni, kteří podali přihlášku za člena družstva učinila svolavatelka paní Šárka Zahradníková. -----

Účast byla tedy 100% (jedno sto procentní). Po přijetí stanov družstva byli uchazeči o členství v družstvu vyzváni, aby se zavázali k členským vkladům dosahujících výše zapisovaného základního kapitálu, což všichni uchazeči o členství učinili, bylo tedy konstatováno, že ustavující schůze vedla k založení družstva.-----

**II.**

Ustavující schůze družstva schválila stanovy družstva a obsah rozhodnutí právnické osoby – ustavující členské schůze družstva s firmou Zahradnická 4, bytové družstvo se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00 je tento: -----

Ustavující schůze družstva přijala a schválila stanovy družstva v tomto znění: -----

-----**Stanovy bytového družstva**-----

-----**I. Základní ustanovení**-----

-----**Článek 1**-----

-----**Firma a sídlo družstva**-----

Firma družstva je „Zahradnická 4, bytové družstvo“ (dále jen družstvo); sídlo družstva je Brno, Zahradnická 4, 603 00.-----

-----**Článek 2**-----

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založené za účelem zajišťování potřeb svých členů v oblasti bydlení. -----
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----

-----**Článek 3**-----

-----**Předmět činnosti**-----

1. Předmětem činnosti družstva je zajišťování bytových potřeb svých členů, zejména pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů, nebytových a společných prostor, jakož i zabezpečování provozu, správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu včetně pozemku ve vlastnictví či spoluvlastnictví družstva; účelem této činnosti není dosažení zisku. -----
2. Tím se rozumí zejména: -----
  - a) činnost směřující k uzavření kupní smlouvy k objektu bydlení č.p.141, postaveného na pozemku p.č.772 včetně příslušeného zastavěného pozemku p.č. 772, vše k.ú. Staré Brno (dům na adrese Hlinky 19, Brno) (dále jen dům), (všechny uváděné nemovitosti ke dni založení družstva ve vlastnictví Města Brna), a to v souladu s nabídkou Města Brna k prodeji objektu ze dne 13.6.2002 (třináctého června roku dva tisíce dva) a uzavření příslušné kupní smlouvy-----
  - b) poskytnutí bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva do užívání členům družstva za podmínek těchto stanov-----
  - c) pronájem volných prostor v domě ve vlastnictví družstva; -----
  - d) poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů a nebytových a společných prostor; -----
  - e) zabezpečování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového a nebytového fondu včetně pozemků (rozsah činností družstva ve vztahu k údržbě a opravám domu jako celku a jednotlivých bytů je podrobněji upraven v článku 22 stanov); -----

- f) zabezpečování hospodaření a správy bytového a nebytového fondu včetně pozemků, resp. domu, zejména po stránce právní, finanční a účetní; -----  
g) zabezpečování provozu budovy, resp. domu, a provádění kontrol jejich technického stavu; -----  
h) za podmínek dle těchto stanov vymezení jednotek v domě a převod vymezených jednotek do vlastnictví členů podle zákona č. 72/1994 Sb. -----

## -----II. Členství v družstvu, vznik a zánik-----

### -----Článek 4-----

#### -----Vznik členství-----

1. Členství v družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami:-----
  - při založení družstva dnem vzniku družstva, -----
  - za trvání družstva přijetím uchazeče o členství za člena na základě jeho písemné přihlášky, -----
  - převodem či přechodem členství, -----
  - jiným způsobem stanoveným zákonem-----
2. Členem družstva se může stát pouze zletilá fyzická osoba s občanstvím České republiky nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky. Nezletilá fyzická osoba může být členem družstva jen na základě dědění. -----
3. Členství v družstvu je spojeno s právem výlučně užívat v domě byt či nebytový prostor nebo jiný prostor využitelný k vybudování bytu či nebytového prostoru (dále jen prostor). Družstvo je povinno poskytnout prostor, jehož užívání je spojeno s členstvím konkrétního člena v družstvu, do užívání příslušnému členu. Právo člena výlučně užívat prostor je ale omezeno v případě, že příslušný prostor je užíván jinou osobou na základě jiného právního vztahu. V takovém případě poskytne družstvo prostor doužívání svého člena až po skončení dosavadního právní vztahu. Členství je vázáno na zaplacení členského podílu: -----
  - u zakládajících členů vypočteného podle čl.26 stanov podle prostoru, jehož užívání je se členstvím spojeno-----
  - u členů přijatých na základě přihlášky určeného rozhodnutím členské schůze s přihlédnutím k prostoru, jehož užívání bude s novým členstvím spojeno. -----
  - v případě převodu či přechodu členství je členský podíl nového člena dán členským podílem jeho předchůdce. -----
4. Vznikne-li členu družstva právo užívat více samostatných prostor v domě (např. na základě zaplacení členského podílu za více prostor, za trvání družstva zaplacením dalšího členského podílu v družstvu za volný prostor v domě, dědění po jiném členu

družstva, převodem členských práv a povinností), může člen disponovat samostatně s členskými právy spojenými s každou z prostor. Zejména může převést samostatně členská práva spojená s užíváním každého prostoru. -----

-----**Článek 5**-----

-----**Členství zakládajících členů**-----

1. Zakládajícími členy družstva mohou být pouze nájemci bytu, nebytového prostoru či účastníci obdobného smluvního vztahu s Městem Brnem, jehož předmětem je vestavba půdního bytu v půdním prostoru domu (dále jen nájemci půdy), a to za splnění dalších podmínek uvedených v tomto článku stanov a v čl. 4 stanov. -----
2. Uchazeč o členství může rozšířit svoji účast v družstvu tak, že zaplatí členský podíl i za obsazený byt či nebytový prostor, jehož nájemce odmítl svoje členství v družstvu. Právo užívat takto obsazený byt, ale vznikne členu až po ukončení dosavadního právního vztahu, na jehož základě je prostor užíván nečlenem družstva. Členský podíl připadající na tento prostor se vypočte obdobně podle čl.26 stanov. -----
3. Členství zakládajícího člena vznikne, pokud jako osoba uvedená v odstavci 2 tohoto článku: -----
  - podala písemnou přihlášku ke vstupu do družstva, -----
  - osobně se účastní ustavující schůze družstva (či pověří písemně zastupováním určenou osobu), -----
  - má ke dni konání ustavující schůze splněny veškeré závazky vůči Městu Brnu vyplývající ze smluvních vztahů uvedených v odstavci 1 tohoto článku stanov, zejména zaplacené nájemné a služby spojené s nájmem-----
  - zaváže se na ustavující schůzi k zaplacení základního členského vkladu a členského podílu (viz článek 24 a násl.) ve výši dle stanov a -----
  - zaplatí do patnácti dnů ode dne konání ustavující členské schůze základní členský vklad člena družstva k rukám určeného člena družstva. -----
4. Členství ve družstvu nevznikne uchazeči o členství v družstvu, jestliže hlasoval na ustavující schůzi proti přijetí schůzí schváleného znění stanov a ihned po schválení stanov na ustavující schůzi projevil vůli nebýt členem družstva. Členství rovněž nevznikne uchazeči o členství v družstvu, jestliže ve lhůtě dle odstavce 3 nezaplatí základní členský vklad. -----
5. Osoby, které se nestanou členy družstva, zůstávají nájemci v domě – nečleny družstva; pokud se družstvo stane vlastníkem domu ve smyslu článku 3 stanov, vstupuje do stávajícího nájemního vztahu na straně pronajímatele. -----

---

**Článek 6**

---

**Vznik členství na základě přihlášky a přijetí družstvem**

---

1. Nutným předpokladem přijetí za člena je písemná přihláška do družstva podaná družstvu spolu s dokladem o zaplacení základního členského vkladu (článek 25 stanov). -----
2. Pokud členská schůze nenavrhne uzavření dohody podle odstavce 3, vzniká členství dnem, kdy členská schůze dvěma třetinami všech hlasů rozhodne o přijetí uchazeče za člena družstva. Před hlasováním musí být členské schůzi předloženo potvrzení o zaplacení základního členského vkladu. -----
3. Vznik členství v družstvu může být dohodou družstva a uchazeče o členství vázán k určitému datu nebo na splnění určité podmínky. Návrh dohody schvaluje členská schůze při hlasování o přijetí uchazeče za člena a předkládá ji uchazeči o členství. Jestliže uchazeč návrh dohody akceptuje, vzniká členství splněním podmínky podle dohody nebo uplynutím lhůty, k níž je členství vázáno. -----
4. Pokud uchazeč o členství návrh dohody neakceptuje nebo pokud ke splnění podmínky dle dohody nedojde, vrátí družstvo zaplacený základní členský vklad, stejně jako případně již zaplacený členský podíl uchazeči o členství. Stejně tak vrátí družstvo zaplacený základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů od vydání rozhodnutí o zamítnutí členství. -----
5. Podmínkou přijetí za člena družstva je existence bytu, nebytového prostoru či jiného prostoru využitelného k vybudování bytu či nebytového prostoru (např. půdní prostory, stávající společné prostory) v domě, jehož užívání bude se členstvím v družstvu spojeno, zaplacení členského podílu za tento prostor a uzavření smlouvy o užívání těchto prostor uchazečem o členství. Užívání takového prostoru nesmí být přitom spojeno s členstvím jiného člena družstva. Družstvo je povinno poskytnout prostor, jehož užívání je spojeno s členstvím přijímaného člena, do jeho užívání. V případě, že příslušný prostor je ale užíván další osobou (nečlenem družstva) na základě jiného právní vztahu, poskytne družstvo do užívání přístupujícího člena až po skončení dosavadního právního vztahu. -----

---

**Článek 7**

---

**Přechod členství**

---

1. Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad, případně členský podíl. Souhlas družstva k přechodu členství se nevyžaduje. -----
2. Členství v družstvu přechází i dnem vzniku nájmu družstevního bytu na základě družstvem schválené dohody o výměně družstevního bytu. -----

---

**Článek 8**

---

**Převod členství**

---

1. Převod práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu na základě dohody člena a další osoby o převodu práv a povinností nepodléhá souhlasu družstva. -----
2. Členská práva a povinnosti spojené s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství v družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství. Při převodu musí být splněny podmínky členství podle článku 4 stanov. -----
3. Člen je oprávněn převést svoje práva a povinnosti spojená s členstvím v bytovém družstvu na třetí osobu pouze v případě, že má splněny svoje závazky vůči družstvu.-

---

**Článek 9**

---

**Společné členství manželů**

---

1. Společné členství manželů v družstvu vznikne: -----
  - zakládajícím členům, pokud podají oba manželé přihlášku do družstva-----
  - na základě převodu členství, kdy na straně nabyvatelů budou stát oba manželé-----
  - vznikem společného nájmu družstevního bytu manželé, byl-li do té doby členem družstva pouze jeden z manželů. -----

Ze společného členství manželů jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně, přičemž jako společní členové mají jeden hlas. -----

2. Společné členství manželů podle odstavce 1, třetí odrážka, nevznikne, jestliže manželé spolu trvale nežijí. -----
3. Běžné záležitosti, týkající se členství v družstvu a společného užívání družstevního bytu může vyřizovat každý z manželů. V ostatních případech je třeba souhlasu obou manželů. Orgány družstva mohou vyžadovat stanovisko obou manželů ve všech případech, ve kterých to uznají za nutné, účelné či vhodné-----

---

**Článek 10**

---

**Zánik členství**

---

1. Členství v družstvu zaniká: -----
  - a) písemnou dohodou člena a družstva, -----
  - b) vystoupením, -----
  - c) smrtí člena, pokud jeho členství nepřejde na dědice, -----
  - d) vstupem člena – právnické osoby do likvidace, prohlášením konkursu popřípadě jejím zánikem -----

- e) vyloučením, -----
  - f) zánikem družstva likvidací -----
  - g) jiným způsobem stanoveným v zákoně -----
2. Převodem či přechodem členství toto nezaniká, ale vstupuje do něj jiný subjekt. -----

#### -----Článek 11-----

##### -----Zánik členství dohodou-----

1. Dohodu o skončení členství uzavírají družstvo a člen písemně. -----
2. Členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi. -----
3. Dohoda o ukončení členství musí obsahovat ujednání o vyklizení bytu či nebytového prostoru užívaného vystupujícím členem a jeho předání družstvu. -----

#### -----Článek 12-----

##### -----Zánik členství vystoupením-----

1. Člen může z družstva vystoupit. -----
2. Členství zaniká uplynutím doby tří měsíců; tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstvu o jeho vystoupení z družstva. -----
3. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

#### -----Článek 13-----

##### -----Zánik členství úmrtím člena-----

1. Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, který dědil členská práva a povinnosti a který neodmítl členství v družstvu. Dědic doloží družstvu dědictví příslušným dokladem. -----
2. S přechodem členství přechází na dědice i užívání družstevního bytu, či nebytového prostoru, jakož i právo na převod bytu či nebytového prostoru do vlastnictví člena, pokud zemřelý člen uplatnil právo na převod. -----
3. Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká členství dnem smrti člena. Dědic, který se nestal členem družstva má právo na vypořádací podíl. -----

#### -----Článek 14-----

##### -----Zánik členství likvidací člena-právnícké osoby-----

1. Členství právnické osoby v družstvu zaniká vstupem člena do likvidace, prohlášením konkursu popřípadě jeho zánikem. Má-li právnická osoba nástupce, vstupuje nástupce do všech jejích členských práv a povinností. -----

-----**Článek 15**-----

-----**Zánik členství vyloučením člena**-----

1. Členská schůze může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže:-----
- a) závažným způsobem nebo opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami, zejména:-----
    - i. užívá družstevní majetek tak, že družstvu vzniká značná škoda, nebo trpí, aby se----- majetek družstva takto užíval,-----
    - ii. buď sám, nebo ti, kdo s ním bydlí, hrubým způsobem porušují zásady občanského----- soužití v domě, zejména porušují opětovně hrubě pořádek v domě nebo takové porušování umožňují,-----
    - iii. je v prodlení se zaplacením členského podílu určeného těmito stanovami či ----- rozhodnutím členské schůze a členský podíl nezaplatí ani po písemné výzvě družstva se stanovenou dodatečnou lhůtou k zaplacení -----
    - iv. neplatí úhrady za užívání bytu, nebytového prostoru nebo za služby či jiné závazky --- vůči družstvu po dobu delší než tři měsíce;-----
  - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho ----- majetku nebo proti členům družstva.-----
2. Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout jen do tří měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl. -----
3. Výstraha a rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členovi doručováno do vlastních rukou. Rozhodnutí musí obsahovat důvod podle odstavce 1, který nelze dodatečně měnit. Člen se může proti rozhodnutí o vyloučení odvolat ve lhůtě do jednoho měsíce od dne doručení písemného rozhodnutí. Ve lhůtě podané odvolání má odkladný účinek. Právo na odvolání zaniká, nepodá-li je člen v uvedené lhůtě jednoho měsíce.-----
4. Odvolání se doručuje družstvu a projedná jej členská schůze s přihlédnutím ke skutečnostem tvrzeným v odvolání a rozhodne, zda na vyloučení člena trvá či nikoli. -----
5. Soud na návrh člena, kterého se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí o vyloučení člena za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.-----
6. Pravomocným vyloučením zaniká nájemní smlouva bývalého člena k družstevnímu bytu, jakož i právo bydlení všech osob, které v bytě na základě tohoto vztahu bydlí.-----

-----**Článek 16**-----

-----**Zánik členství likvidací družstva**-----

Členství zaniká dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.-----



**Článek 17****Zánik společného členství manželů**

1. Společné členství manželů v družstvu zaniká:-----
  - a) smrtí jednoho z manželů,-----
  - b) písemnou dohodou rozvedených manželů,-----
  - c) rozhodnutím soudu.-----
2. Společné členství manželů v družstvu zaniká i přechodem jejich členských práv a povinností, jejich písemnou dohodou s družstvem, vystoupením z družstva, vyloučením a zánikem družstva po ukončení likvidace.-----
3. Jestliže společné členství manželů zaniklo tím, že z družstva vystoupil nebo byl vyloučen jeden z manželů, zůstává druhému manželovi členství i nadále zachováno jako členství individuální.-----

**Článek 18****Majetkové vypořádání**

1. Zánikem členství podle článku 10 stanov za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Základní členský vklad se nevrací.-----
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vznikne uplynutím šesti měsíců po schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace družstva dovoluje, může uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. Vypořádací podíl se vyplácí, ale nevypalí dříve, dokud není vyklizen družstevní byt, nebytový prostor či jiný pronajatý prostor a předán družstvu, pokud byl člen uživatelem takového bytu či jiného prostoru.-----
3. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl sníží. Za splatné se přitom mohou považovat i pohledávky, které dosud nebyly pravomocně přiznány soudním rozhodnutím.-----
4. Výše vypořádacího podílu je rovna výši členského podílu odpovídajícího zaniklému členství. -----
5. Převodem či přechodem práv a povinností spojených s členstvím nebo výměnou bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.-----
6. Při převodu bytu či nebytového prostoru do vlastnictví člena – uživatele nevzniká členovi nárok na vypořádací podíl.-----

---

**Článek 19**

---

**Členská evidence**

---

1. Družstvo vede evidenci všech svých členů a udržuje ji v souladu se skutečným stavem.-----
2. Do členské evidence se zapisuje:-----
  - jméno a příjmení člena (společných členů), bydliště a datum narození -----
  - datum vzniku členství v družstvu-----
  - výše základního členského vkladu a členského podílu, datum jejich zaplacení,-----
  - počet hlasů připadajících na člena-----
  - označení bytu či nebytového prostoru, jehož užívání je se členstvím spojeno -----
  - datum, ke kterému skončilo členství bývalého člena, důvod skončení, výše vypořádacího podílu, datum jeho zaplacení-----
  - jména, příjmení, data narození a bydliště všech osob užívajících byt či nebytový prostor, důvod užívání-----
3. V evidenci se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Člen je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ale do třiceti dnů, ----- prokazatelně oznámit družstvu každou změnu evidovaných skutečností. -----
4. Družstvo umožní každému svému členu, aby do evidence nahlédl. Družstvo vydá svému členu potvrzení o jeho členství a obsahu jeho zápisu v evidenci. -----
5. Družstvo evidenci vede v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. -----

---

**III. Členská práva a povinnosti**

---

---

**Článek 20**

---

**Členská práva a povinnosti, obecná ustanovení**

---

1. Člen družstva má právo zejména: -----
  - a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, -----
  - b) být volen do orgánů družstva, má-li plnou způsobilost k právním úkonům a dosáhl-li věku osmnácti let, -----
  - c) užívat družstevní byt či nebytový prostor, s jehož užíváním je členství spojeno (podrobněji čl. 21 stanov), -----
  - d) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje, zejména za podmínek schválených družstvem požívat služeb, které družstvo zajišťuje v souvislosti s užíváním bytů a nebytových prostor a v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu -----
  - e) na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu nebytového prostoru, -----

- f) na uzavření smlouvy s družstvem o převodu vlastnictví jednotky, jejímž je uživatelem (podrobněji čl. 23 stanov) -----
2. Člen družstva je povinen zejména: -----
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva, -----
  - b) zaplatit řádně a včas členský podíl určený na koupi domu v souladu s těmito stanovami-----
  - c) platit včas a předepsaným způsobem úhrady za užívání bytu (dále „úhrady za užívání“) a za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu (dále „úhrady za služby“), jakož i zálohy na ně a nedoplatky z vyúčtování, -----
  - d) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt či nebytový prostor, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu,
  - e) umožnit pověřeným zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu bytu, nebytového prostoru či jiného prostoru užívaného členem družstva-----
  - f) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové---- evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, -----
  - g) hradit příspěvky na činnost družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí, -----
  - h) přispívat na úhradu ztráty družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze. -----
  - i) oznámit družstvu stavební závady zjištěné na domě a jím plánované stavební úpravy v bytě. -----
3. Právům a povinnostem člena odpovídají povinnosti a práva družstva. -----

## -----Článek 21-----

### ----- Užívání bytů a nebytových prostor-----

1. Se členstvím v družstvu je spojeno právo užívat konkrétní byt, nebytový prostor či jiný prostor využitelný k vybudování bytu či nebytového prostoru (např. půdní prostory, stávající společné prostory) (dále jen jiný prostor). -----
2. Členství zakládajících členů je spojeno s právem užívat byt, nebytový prostor či jiný prostor, za něhož zaplatili členský podíl na koupi domu a jehož, byli nájemci v době založení družstva. -----
3. Právo ostatních členů družstva užívat byt, nebytový prostor či jiný prostor se odvozuje od práv, která nabyli převodem či přechodem, vznikem společného členství manželů--

- či v případě přijetí za člena na základě přihlášky z obsahu smlouvy o užívání bytu, nebytového prostoru či jiného prostoru podle článku 6, odstavce 5 stanov. -----
4. Družstvo je povinno poskytnout byt, nebytový prostor či jiný prostor do užívání členu, jehož členství je s tímto bytem, nebytovým prostorem či jiným prostorem spojeno. Každý byt, nebytový prostor či jiný prostor, se kterým je spojeno právo člena jej užívat, se považuje za „obsazený prostor“. -----
  5. Družstvo je povinno zajistit svému členu nerušený výkon práv užívat členem obsazený prostor. Zejména zajistit údržbu domu, řádné poskytování služeb spojených s užíváním prostor, které družstvo pro svoje členy zajišťuje. -----
  6. Družstvo může obsazený prostor samo užívat nebo poskytnout do užívání jiným osobám pouze se souhlasem příslušného člena. -----
  7. Člen může svůj obsazený prostor sám poskytnout do užívání jiným osobám. Je-li k tomu dle obecně platných předpisů zapotřebí souhlasu družstva, je družstvo oprávněno souhlas odepřít jen ze závažných důvodů. O odepření souhlasu rozhoduje členská schůze. -----
  8. Byt, nebytový prostor či jiný prostor, jehož užívání není spojeno s členstvím v družstvu (např. s ohledem na zánik členství, jež bylo dosud spojeno s užíváním takových prostor) se považuje za „volný prostor“. Volný prostor může družstvo využít dle svých potřeb, zejména jej může pronajmout členu i nečlenu družstva. O využití volného prostoru rozhoduje členská schůze. -----

## -----Článek 22-----

### ----- Úhrady za užívání bytů a nebytových prostor a provoz družstva -----

1. Člen družstva je povinen pravidelně měsíčně přispívat družstvu za užívání prostoru, s nímž je členství spojeno, a to ve výši nákladů vynaložených družstvem na provoz a správu. Člen je dále rovněž povinen přispívat do fondů sloužících k financování údržby, investic, placení daní, pojištění domu atd. (dále jen úhrada na provoz).-----
2. Výši příspěvků podle bodu 1) schvaluje členská schůze a odvozuje se od plochy užívaného prostoru. Výše příspěvku přepočtená na jednotku plochy je stejná pro všechny členy družstva. V odůvodněných případech (např. užívání půdy k vybudování bytu či jiného prostoru na náklad člena družstva, užívání prostor v horší kvalitě) může být výše příspěvku na jednotku plochy rozhodnutím členské schůze snížena.-----
3. Člen družstva je dále povinen platit zálohu na úhradu služeb spojených s užíváním bytu, které zajišťuje pro své členy družstvo (zejména dodávka vody, tepla, teplé vody) (dále jen úhrada za služby). Rozdíl mezi zaplacenou zálohou a skutečnými náklady na úhradu služeb za zúčtovací období vyúčtuje družstvo se členem nejpozději do dvou měsíců, co bude výše skutečných nákladů družstvu známa. Nedoplatky či přeplatky

plynouce z vyúčtování jsou družstvo a člen povinni si vzájemně zaplatit do jednoho měsíce po předložení vyúčtování.-----

4. Veškeré úhrady (úhrada za provoz, úhrada za služby) je člen povinen platit na účet družstva vždy do patnáctého dne v kalendářním měsíci, za který je úhrada placena. Pro případ prodlení se zaplacením uvedených závazků je člen povinen zaplatit poplatek z prodlení stanovený obecně závazným předpisem.-----

5. Družstvo na svůj náklad udržuje a spravuje pouze společné části domu, kterými se pro tyto účely rozumí:-----

a) základy domu včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, -----

b) střecha včetně krytiny-----

c) komíny-----

d) hlavní svislé a vodorovné konstrukce, stropy-----

e) společné prostory domu, kterými jsou schodiště, vstup do budovy a chodby, půda a celé první podzemní podlaží domu, -----

f) vstupní dveře do domu, dveře umístěné ve společných prostorách a okna přímo přístupná ze společných prostor, balkóny a lodžie přímo přístupné ze společných prostor, vnější okna domu -----

g) svislé rozvody kanalizace po bytovou odbočku, svislé rozvody vody po bytovou odbočku, rozvody elektřiny po bytový elektroměr, rozvody plynu po bytový uzávěr, rozvody společné kabelové televize, rozvody domácího telefonu, rozvody telekomunikací umístěné v domu -----

h) bleskosvod-----

Členská schůze může svým usnesením rozhodnout, že družstvo bude na svůj náklad udržovat a opravovat i části domu či jeho vybavení neuvedené ve výčtu shora.-----

6. Člen družstva na svůj náklad udržuje a spravuje prostor, jehož užívání je spojeno s jeho členstvím. Člen je takto povinen udržovat prostor v takovém stavebnětechnickém stavu, aby nebyli ohrožováni uživatelé jiných prostor, ani dům jako celek. Člen družstva takto na svůj náklad udržuje a opravuje zejména:-----

- vybavení bytu či nebytového prostoru včetně vany, vodovodních míchacích baterií, umyvadel, WC mísy s nádrží, sporáku, dřezu, kuchyňské linky-----

- vnitřní instalace v bytě či nebytovém prostoru včetně vodorovných potrubních rozvodů vody počínající bytovým uzavíracím ventilem, potrubní rozvody plynu počínající bytovým uzávěrem, rozvody elektroinstalace počínaje bytovým elektroměrem, vodorovné odpadní vedení v bytě-----

- podlahovou krytinu, dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu či nebytového prostoru, jakož i vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu či nebytového prostoru, -----

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, zářivky)-----
- otopný systém v bytě včetně kotlů, topných těles, radiátorů atd.-----

### -----Článek 23-----

#### **-Zvláštní ustanovení o bytech a nebytových prostorech v užívání nečleny družstva-**

1. Pokud je prostor, jeho užívání je spojeno s členstvím v družstvu, užíván jinou osobou - nečlenem družstva (dále jen nečlen), je družstvo povinno vyplatit finanční prostředky inkasované na nájemném od nečlena zaplatit členu družstva, jehož členství je s užíváním příslušného prostoru spojeno (dále jen neuživající člen).-----
2. Neuživající člen je povinen platit za příslušný prostor družstvu platby dle těchto stanov, přestože mají charakter nájmu a neuživající člen sám příslušný prostor neužívá. -----
3. V případě, že družstvo provede v příslušném prostoru u titulu pronajímatele opravu, která by v případě člena užívajícího tento prostor šla k tíži tohoto člena (viz. článek 22, odstavec 6 stanov), je nebydlící člen povinen zaplatit družstvu náklady za provedenou opravu. -----

### -----Článek 24-----

#### **-----Převod bytů a nebytových prostor do vlastnictví členů-----**

1. Člen má právo na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k jednotce, se kterou je jeho členství spojeno. Družstvo je povinno vlastnictví k jednotce převést na člena za podmínek v tomto článku. -----
2. Předpokladem převodu je písemná žádost člena o převod vlastnictví jednotky. Družstvo je v takovém případě povinno bezodkladně provést prohlášení vlastníka (pokud tak již neučinilo dříve), kterým vymezí jednotky v domě, a prohlášení vložit do katastru nemovitostí. Prohlášením musí být vymezeny jako samostatné jednotky všechny obsazené prostory v domě. -----
3. Bez zbytečného odkladu po doručení žádosti člena podle předchozího odstavce je pak družstvo povinno uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví k jednotce na člena, jenž o převod vlastnictví požádal a jehož členství je s jednotkou spojeno. -----
4. Převod jednotky do vlastnictví je bezúplatný, člen družstva je ale povinen zaplatit náklady spojené s převodem jednotky. Takovým nákladem ale nejsou náklady na vypracování prohlášení vlastníka a jeho vklad do katastru nemovitostí. -----

#### **-----IV. Majetková účast člena v družstvu-----**

**Článek 25**

1. Majetkovou účastí člena v družstvu je základní členský vklad a členský podíl (další členský vklad).

**Článek 26****Základní členský vklad**

1. Základní členský vklad činí 6.000,-- Kč (šest tisíc korun českých). Podmínkou vzniku členství ve družstvu je zaplacení celého základního členského vkladu. Členský vklad zakládajících členů musí být zaplacen nejpozději do patnácti dnů ode dne konání ustavující schůze k rukám pověřeného člena družstva.
2. Základní členský vklad se při zániku členství nevrací.

**Článek 27****Členský podíl**

1. Členský podíl představuje majetkovou účast člena družstva na koupi nemovitostí do vlastnictví družstva, jak určuje článek 3 stanov, případně další majetkovou účast na modernizaci či rekonstrukci domu, jestliže o něm rozhodne členská schůze.
2. Za účelem koupě domu je každý zakládající člen družstva (společní členové společně a nerozdílně) povinen zaplatit na účet družstva členský podíl určený takto:-----  
členský podíl členů je určen s přihlédnutím k ročnímu výnosu (nájmu) z bytu, nebytového prostoru nebo jiného prostoru, jehož užívání je spojeno se členstvím v družstvu.-----  
Výše členského podílu odpovídající jednotlivým bytům je uvedena v následující tabulce. Člen družstva, jehož členství má být spojeno s užíváním některého z bytů, je povinen zaplatit příslušný členský podíl dle této tabulky:-----

|               |          |          |          |              |          |
|---------------|----------|----------|----------|--------------|----------|
| Číslo bytu    | 1        | 2        | 3        | 4            | 5        |
| Uživatel      | Čaňková  | Krejčí   | Hamák    | Zahradníková | Vonková  |
| Členský podíl | 284.825, | 345.405, | 231.132, | 290.565,     | 116.858, |

|               |          |          |            |          |             |
|---------------|----------|----------|------------|----------|-------------|
| Číslo bytu    | 6        | 7        | 8          | 9        | 10          |
| Uživatel      | Huberová | Fojtová  | Hoffmanová | Hamerová | Mesiarikovi |
| Členský podíl | 231.132, | 291.140, | 118.293,   | 247.928, | 296.308,    |

|               |          |
|---------------|----------|
| Číslo bytu    | 11       |
| Uživatel      | Odstrčil |
| Členský podíl | 114.561, |

3. Každý člen družstva je povinen zaplatit svůj členský podíl na účet družstva ve lhůtě stanovené členskou schůzí. Termín úhrady bude stanoven podle vývoje jednání s Městem Brnem o uzavření kupní smlouvy k domu. -----
4. Při prodlení s platbou členského podílu je člen povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení z dlužné částky určený dle § 369 obchodního zákoníku.-----
5. Pokud v době uzavření kupní smlouvy k nemovitostem mezi Městem Brnem a družstvem nebude činit souhrn zaplacených členských podílů celou částku kupní ceny, rozhodne o financování chybějící částky na kupní cenu členská schůze družstva.-----

## -----V. Orgány družstva-----

### -----Článek 28-----

#### -----Obecná ustanovení-----

1. Orgány družstva jsou členská schůze, předseda a dva místopředsedové, jako pověření členové podle § 245 odst.2 obchodního zákoníku.-----
2. Působnost představenstva a kontrolní komise vykonává členská schůze.-----
3. Funkce v orgánech družstva jsou neplacené. Členská schůze může ale rozhodnout o schválení a vyplacení odměn za výkon těchto funkcí.-----

### -----Článek 29-----

#### -----Členská schůze družstva-----

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.-----
2. Předseda družstva svolává členskou schůzi podle potřeby, nejméně však dvakrát ročně; přitom ale vždy do jednoho měsíce po sestavení účetní závěrky. Členskou schůzi družstva mohou svolat rovněž oba jeho místopředsedové. -----
3. O termínu členské schůze musí být člen vyrozuměn včetně programu nejméně čtrnáct dnů před jejím konáním, a to písemnou pozvánkou doručovanou způsobem uvedeným v čl. 43 odst.2 stanov. K pozvánce musí být přiloženy materiály důležité pro projednání programu schůze, případně informace, kde je možné se s materiály seznámit.-----
4. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna třetina všech členů družstva. Nesvolá-li předseda na takovou žádost schůzi, mohou tak učinit ti členové družstva, kteří svolání požadovali. Pozvánka musí být v takovém případě podepsána všemi svolavateli.-----
5. Za rozhodnutí se výjimečně považuje i písemné stanovisko podepsané členy družstva, kteří mají alespoň dvě třetiny všech hlasů v družstvu. Návrh rozhodnutí přitom musí být doložitelně předložen k vyjádření všem členům družstva a všichni -----



členové družstva musí být doložitelně seznámeni o schválení rozhodnutí. Teprve poté může být rozhodnutí závazné pro členy. -----

### -----Článek 30-----

1. Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
  - a) přijímat a měnit stanovy, -----
  - b) volit a odvolávat předsedu a místopředsedy družstva -----
  - c) schvalovat roční účetní závěrku, -----
  - d) rozhodovat o rozdělení a užití přebytku, popř. o způsobu úhrady ztráty, -----
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu, -----
  - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
  - g) rozhodovat o splnutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy, -----
  - h) schvalovat statuty fondů družstva, -----
  - i) určovat povinnosti členů dle článku 20 odstavce 2 stanov -----
  - j) schvalovat převod nemovitého majetku družstva, pokud povinnost převést jednotku na člena družstva nevyplývá z těchto stanov-----
  - k) rozhodovat o využití volného prostoru v domě-----
2. Členská schůze rozhoduje i o dalších záležitostech družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví zákon nebo si rozhodování o některé věci vyhradila. -----

### -----Článek 31-----

1. Členská schůze je usnášení schopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva. -----
2. Člen družstva má jeden hlas za každý samostatný prostor, jehož užívání je s jeho členstvím spojeno. Společní členové hlasují dohromady. -----
3. Usnesení je přijato, hlasují-li pro ně členové s třemi čtvrtinami hlasů počítáno z hlasů všech členů družstva.-----
4. Není-li členská schůze schopna usnášení ani po uplynutí třiceti minut od jejího začátku, svolá předseda náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně plánovaná.-----
5. Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání. Je schopná usnášet se bez ohledu na to, zda je přítomna nadpoloviční většina všech členů.-----
6. Člen družstva může zmocnit písemně jiného člena družstva, aby jej na konkrétní členské schůzi zastupoval.-----
7. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat:-----
  - datum a místo konání schůze,-----
  - přijatá usnesení,-----
  - výsledky hlasování,-----

- nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----
8. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.-----
9. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.-----

### -----Článek 32-----

1. Člen, který se domnívá, že usnesení členské schůze je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva, může podat soudu návrh na určení neplatnosti takového usnesení členské schůze, a to za splnění podmínek, uvedených v odstavci 2.-----
2. Návrh může člen podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy požádal na členské schůzi, která usnesení přijala, o zaprotokolování námítky nebo ode dne, kdy písemně námítku proti usnesení členské schůze oznámil družstvu. -----

### -----Článek 33-----

#### ----- **Předseda družstva, místopředsedové družstva**-----

1. Předseda družstva je statutárním orgánem družstva, jedná za družstvo navenek. Řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze družstva vyhrazeny jinému orgánu.-----
2. Předseda družstva plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.-----
3. Předseda družstva zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze, pravidelně jí podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává členskou schůzi a připravuje její program.-----
4. Místopředsedové družstva spolupracují s předsedou při výkonu jeho činnosti, zastupují předsedu družstva v době jeho nepřítomnosti.-----
5. Předseda je oprávněn sám zavazovat družstvo (s výhradou odstavce 6 tohoto článku) do výše částky 10.000,-- (deset tisíc korun českých) v rozsahu běžného provozu družstva, běžných oprav a údržby majetku družstva. K právním úkonům přesahujícím uvedený limit potřebuje předseda předchozí souhlas členské schůze. -----
6. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda a jeden z místopředsedů.-----

### -----Článek 34-----

#### ----- **Funkční období**-----

1. Předseda družstva a místopředsedové družstva jsou voleni ze členů družstva starších osmnácti let tak, aby nebyli mezi sebou manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.-----

2. Funkční období předsedy a místopředsedy jsou čtyři roky. Volené orgány však setrvávají ve svých funkcích do zvolení nových orgánů. Členové orgánů družstva mohou být voleni do těchto orgánů opětovně. -----
3. Neplní-li volený orgán družstva řádně svoji funkci, může jej členská schůze, odvolat i před uplynutím volebního období. -----
4. Člen družstva, který byl do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen oznámit to písemně členské schůzi nebo všem členům družstva. -----

## -----VI. Hospodaření družstva-----

### -----Článek 35-----

#### -----Fondy družstva-----

Družstvo zřizuje tyto fondy: fond základního kapitálu, nedělitelný fond, pořizovací fond, provozní fond a rezervní fond. -----

### -----Článek 36-----

#### -----Fond základního kapitálu-----

1. Základní kapitál tvoří souhrn základních členských vkladů (ZČV). -----
2. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. -----
3. Zapisovaný základní kapitál činí 50.000,-- Kč (padesát tisíc korun českých); jeho výše nesmí klesnout pod částku 50.000,-- Kč (padesát tisíc korun českých) za trvání družstva. -----

### -----Článek 37-----

#### -----Nedělitelný fond-----

1. Při svém vzniku zřizuje družstvo ze zákona nedělitelný fond ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu. -----
2. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně o 10 % ročního čistého přebytku až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu družstva. -----
3. Zdroje nedělitelného fondu se používají na úhradu ztráty družstva nebo k převodu do fondu družstevní výstavby na pořízení dodatečných investic nebo modernizaci či rekonstrukci bytových domů nebo jinak podle rozhodnutí členské schůze. -----
4. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy s výjimkou stanovenou zvláštním zákonem. -----

---

**Článek 38**

---

**Pořizovací fond**

---

1. Pořizovací fond se tvoří z členských podílů podle článku 26 stanov. Fond je tvořen prostředky poskytovanými členy družstva na koupi domu.
2. Prostředky fondu se použijí výlučně na úhradu nákladů, spojených s koupí domu včetně zaplacení kupní ceny.

---

**Článek 39**

---

**Provozní fond**

---

1. Provozní fond je tvořen z pravidelných měsíčních úhrad placených členy družstva (viz čl.22 stanov), popř. nájemci nebo uživateli.
2. Prostředky fondu se používají na úhrady za běžné provozní a správní náklady, které proplácí družstvo zejména na základě došlých faktur a jiných dokladů.
3. Prostředky fondu se evidují podle jednotlivých členů popř. nájemců nebo uživatelů a vyúčtovávají se ročně podle skutečného či rozpočítaného odběru služeb jednotlivými členy družstva popř. jinými odběrateli služeb.

---

**Článek 40**

---

**Fond oprav**

---

1. Fond oprav je rovněž tvořen z pravidelných měsíčních úhrad placených členy družstva dle rozhodnutí příslušného orgánu v rámci družstva (viz čl.22 stanov), popř. nájemci nebo uživateli.
2. Fond oprav se používá na úhradu nákladů na údržbu a opravy společné části bytového fondu (viz čl.22 odst.5 stanov).
3. Opravy a údržbu bytu, nebytového prostoru či jiného prostoru a jeho zařízení (dle čl.22 odst.6 stanov) si zajišťuje a plně hradí ze svého uživatel družstevního bytu, nebytového prostoru či jiného prostoru.

---

**VII. Zrušení a likvidace družstva**

---

**Článek 41**

---

1. Družstvo se zrušuje:
  - usnesením členské schůze,
  - prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,
  - rozhodnutím soudu.
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.
3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

-----**Článek 42**-----

Průběh likvidace družstva upravuje obchodní zákoník. Likvidátora jmenuje a odvolává členská schůze.-----

-----**VIII. Společná ustanovení**-----

-----**Článek 43**-----

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být písemně oznámeno a doručeno.-----
2. Korespondence se doručuje písemně osobně proti podpisu nebo doporučeným dopisem či do vlastních rukou na poslední známou adresu člena družstva podle členské evidence. Takto doručovaná zásilka se považuje za doručenou, i když se vrátí odesílateli s doložkou „v úložní době nevyzvednuto“, „adresát neznámý“, „adresát odstěhován bez udání adresy“ nebo s doložkou podobného významu. -----

-----**Článek 44**-----

1. Vztahy mezi členy družstva a družstvem, jakož i právní postavení družstva se řídí obchodním zákoníkem a těmito stanovami.-----
2. Vztahy k nečlenům družstva – nájemcům se řídí občanským zákoníkem. Výše nájemného je určena obecně platnými předpisy. Způsob placení stanoví usnesením členská schůze.-----
3. Nečlen družstva – nájemce bytu je povinen hradit drobné opravy v bytě včetně jeho zařízení, jakož i náklady spojené s běžnou údržbou bytu v rozsahu stanoveném v nájemní smlouvě.-----

-----**IX. Závěrečná ustanovení**-----

-----**Článek 45**-----

1. Tyto stanovy byly přijaty ustavující členskou schůzí dne 19.12.2002 (devatenáctého prosince roku dva tisíce dva) a nabývají platnosti stejným dnem.-----
2. V případech, které nejsou řešeny těmito stanovami, se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku (č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), občanského zákoníku (č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. a podle ostatních právních předpisů.-----

O rozhodnutí orgánu právnické osoby bylo hlasováno s tímto výsledkem: všichni přítomní hlasovali pro přijetí stanov, tj. 100 % přítomných členů družstva, tj. 100 % hlasů všech členů družstva, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----  
Pro přijetí tohoto usnesení bylo zapotřebí většiny hlasů přítomných.-----

Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů byl zjištěn přítomnou notářkou součtem hlasujících členů družstva. -----

Pro přijetí tohoto usnesení bylo zapotřebí většiny hlasů přítomných.-----

**Osvědčuji, že na základě tohoto hlasování bylo shora uvedené usnesení přijato. ---**

**III.**

**O s v ě d ě j í** existenci právních formalit, ke kterým je právnická osoba povinna, tj. správnost údajů v prezenční listině - v seznamu členů a výši jednotlivých členských vkladů, k nimž se na ustavující schůzi družstva členové družstva zavázali, oprávnění hlasování osob, tj. členů kteří podali přihlášku do družstva, při kterých jsem byla jako notářka přítomna a současně osvědčuji soulad s právními předpisy a skutečnost, že rozhodnutí orgánu právnické osoby ustavující schůze družstva, o němž jsem sepsala notářský zápis, bylo přijato a obsah rozhodnutí je v souladu s právními předpisy. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající paní Šárkou Zahradníkovou přečten, po přečtení předsedající paní Šárkou Zahradníkovou schválen a spolu se mnou, notářkou, vlastnoručně podepsán. -----

Zahradníková Šárka, v.r.

JUDr. Marie Bartáková, v.r.  
L.S.

**Pozvánka na ustavující schůzi zakládáního družstva**

Zveme Vás tímto na ustavující schůzi zakládáního bytového družstva s předpokládanou firmou „Zahradnická 4, bytové družstvo“ a sídlem Brno, Zahradnická 4.

Ustavující schůze se koná dne 19.12.2002 v 19:00 hodin v domě Zahradnická 4, Brno.

Program schůze:

- presence účastníků
- volba předsedajícího schůze
- určení zapisovaného základního kapitálu družstva
- schválení stanov družstva
- převzetí závazku členy družstva zaplatit základní členský vklad a další členský vklad
- volba člena družstva, k jehož rukám jsou členské vklady splaceny
- volba statutárních orgánů družstva
- diskuse
- závěr

Návrh stanov zakládáního družstva je rozdán uchazečům o členství a je rovněž k dispozici u Šárky Zahradníkové, Zahradnická 4, Brno.

Na schůzi si sebou vezměte občanský průkaz.  
Je nutná Vaše osobní účast.

V Brně 1.12.2002

svolavatelé schůze:

Šárka Zahradníková  
Miluška Huberová

Jméno a příjmení uchazeče o členství

Podpis

Jan Kratochvíl

Šárka Zahradníková

Huberová M.

Šárka Hammerová

VONKOVÁ MARIE

ELIŠKA HOFFMAN

Volná Jitka

LA KAZLA HZMÁKA

ČANOVÁ LUDMILA

Kratochvíl

Zahradníková

Huberová

Hammerová

Vonková

Hoffman

Volná

Kazla

Čanová

## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á).....<sup>1</sup> PANKOVÁ LUDMILA....., r.č. 58 5705/1195

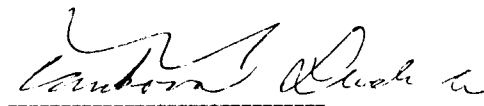
bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....1.....

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne .....12.2002





## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á)...HANÁK KAREL..., r.č. 16.10.1945

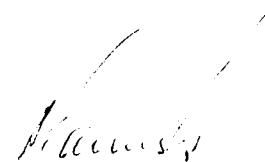
bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu 12

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne ...12...12.2002



## Přihláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á).....ZDENKA HAMMEROVÁ', r.č. 315 117 / 476....

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....9.....

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne .....12.2002

Zdenka Hammerová'

## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 602 00.

Já, níže podepsaný (á).....ELIŠKA HOFFMANOVÁ, r.č. ....07.05.1944

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....3

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládání družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne .....12.2002

E. Hoffman

## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á).....*Oskar Huber*....., r.č. ....*370809/078*.....

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....*6*.....

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne .....*12*.....12.2002

*Huber Oskar*  
-----

## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á).....*Miluška Huberová*....., r.č. ....*395917/430*.....

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....*6*.....

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne .....*1*...12.2002

*Huberová M.*  
\_\_\_\_\_

## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á).....KREJČÍ PAVEL....., r.č. 140401/489

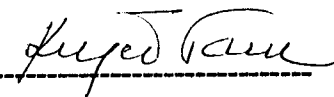
bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....2.....

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne ....9....12.2002



## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á).....*KREYČÍ EVA*....., r.č. ....*4761181456*.....

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....*2*.....

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne .....*9*.....12.2002

*Krejšť Eva*  
-----

## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á) GIŘÍ ODSTRČIL, r.č. 550915/2022

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu 11

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne 9.....12.2002

Odstrčil Jiří



## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á).....VONKOVÁ MARIE....., r.č. 2658 14 442.....

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu .....5.....

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne ....9....12.2002

Vonková Marie

## Příhláška

do družstva s firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“ a se sídlem Brno, Zahradnická 4, 603 00.

Já, níže podepsaný (á) Zahradnická 4, Brno, r.č. 656003/0400

bytem Brno, Zahradnická 4, číslo bytu 4

tímto dávám přihlášku do tohoto zakládané družstva.

Prohlašuji, že mám zájem být členem družstva a že se zúčastním ustavující schůze.

Zaváží se k členskému vkladu a členskému podílu podle stanov a tyto v souladu s rozhodnutím schůze zaplatím.

V Brně, dne 2 12. 2002

Zahradnická 4

**Seznam uchazečů o členství, kteří podali přihlášku do  
družstva s předpokládanou firmou „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“,**

**prezenční listina ustavující schůze „Zahradnická 4, Brno, bytové družstvo“**

Čaňková Ludmila r.č.585705/1145

Čaňková Ludmila

Hamák Karel r.č.161022/405

Hamák Karel

Hammerová Zdenka r.č.315117/476

Hammerová Zdenka

Hoffmanova Eliška nar.9.5.1944

Hoffmanova Eliška

Huber Otmar r.č.370809/078

Huber Otmar

a

Huberová Miluška r.č.395917/430

Huberová Miluška

Krejčí Pavel r.č.470701/429

Krejčí Pavel

a

Krejčí Eva r.č.476118/456

Krejčí Eva

Odstrčil Jiří r.č.550915/2022

Odstrčil Jiří

Vonková Marie r.č.265814/442

Vonková Marie

Zahradníková Šárka r.č.656003/0400

Zahradníková Šárka

**Plná moc**

Já, níže podepsaný/á HAMÁK KAREL, r.č. 16.10.1945, bytem  
 Brno, ZAHRADNICKÁ 4 zmocňuji pana/i  
DAGMAR ČERNOU, r.č. 17.6.1917, bytem  
ROVNICKÁ 9, BRNO, aby mne zastupoval/a na ustavující schůzi  
 zakládaného bytového družstva s předpokládanou firmou „Zahradnická 4, bytové družstvo“  
 a sídlem Brno, Zahradnická 4, dne 19.12.2002 v 19:00 hodin v domě Zahradnická 4, Brno,  
 zejména, aby za mne hlasoval/a při:

- volbě předsedajícího schůze
- určení zapisovaného základního kapitálu družstva
- schválení stanov družstva
- převzetí závazku k zaplacení základního a dalšího členského vkladu
- volbě člena družstva, k jehož rukám jsou členské vklady splaceny
- volbě statutárních orgánů družstva.
- dalších rozhodnutích, která bude ustavující schůze družstva přijímat

V Brně dne 4.12.2002

[Signature]

Takto udělenou plnou moc přijímám:

[Signature]

**Plná moc**

Já, níže podepsaný/á PAVEL KPEVČI EVA, r.č. 448112/456 440401/429, bytem  
 Brno, ZAHRAVNICKÁ 4 zmocňuji pana/i  
PAVLA KPEVČIHO, r.č. 440401/429, bytem  
BRNO, ZAHRAVNICKÁ 4, aby mne zastupoval/a na ustavující  
 zakládaného bytového družstva s předpokládanou firmou „Zahradnická 4, bytové družstvo“  
 a sídlem Brno, Zahradnická 4, dne 19.12.2002 v 19:00 hodin v domě Zahradnická 4, Brno,  
 zejména, aby za mne hlasoval/a při:

- volbě předsedajícího schůze
- určení zapisovaného základního kapitálu družstva
- schválení stanov družstva
- převzetí závazku k zaplacení základního a dalšího členského vkladu
- volbě člena družstva, k jehož rukám jsou členské vklady splaceny
- volbě statutárních orgánů družstva.
- dalších rozhodnutích, která bude ustavující schůze družstva přijímat

V Brně dne 19. 12. 2002

Kepč, Eva

Takto udělenou plnou moc přijímám:

Kepč, Pavel

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s jeho originálem, sepsaným JUDr. Marií Bartákovou, notářkou v Brně, dne 20. 12. 2002 (dvacátého prosince roku dva tisíce dva) pod NZ 335/2002 i originály jeho příloh první až patnácté, u tohoto notářského zápisu připojených. Stejnopis notářského zápisu byl vyhotoven dne 20. 12. 2002 (dvacátého prosince roku dva tisíce dva) a je určen družstvu Zahradnická 4, bytové družstvo. -----

