

Znalecká společnost s.r.o.

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00

77 EX 5678/06

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ZLÍN

JUDr. Martin Růžička, soudní exekutor

2. května 2384

Zlín

V Praze dne 9.10.2013

Věc: Ohledání nemovitostí v rámci exekučního řízení 77 EX 5678/06

Na den 3.10.2013 v 11.00 hod. bylo nařízeno Exekutorským úřadem v Zlíně JUDr. Martinem Růžičkou ohledání nemovitostí č.p. 132 Valašská Bystřice (rod. dům) na pozemku – stavební parcele parc. č. 311 a pozemku – stavební parcely parc. č. 311 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Valašská Bystřice, obec Valašská Bystřice, zapsáno na LV 232.

Povinní – vlastníci oceňovaných nemovitostí se na místo nedostavili. Vnitřní ohledání předmětných nemovitostí umožnil nájemce p. Miroslav Štěpán.

Při ohledání vnitřních prostor bylo zjištěno následující.

Nebyla předložena žádná stavební ani projektová dokumentace, ani jiná dokumentace vztahující se k ocenění předmětných nemovitostí.

Dům má dvě obytné místnosti (20,44 m² a 36,23 m²) a verandu se vstupem na půdní prostor a do sklepa (7,75 m²). Dům má volný půdní prostor, který byl částečně zateplen. Vytápění je lokální kamny. Z IS není napojen na žádnou.

Vstup do kamenného sklepa pod kuchyní je zasypán, a nebylo proto možno do něj vstoupit. V obývací místnosti rodinného domu se nachází betonová podlaha, v ostatních místnostech dřevěná.

Vně objektu se nacházela benzínová elektrocentrála, která je však věcí movitou a netvoří součást ani příslušenství nemovitostí. Televize uvnitř domu je rovněž movitou věcí.

Celkově je dům ve špatném stavu.

Po ohledání nebyly zjištěny žádné nové skutečnosti, které by měly vliv na již stanovenou cenu

Společnost je zapsaná v oddíle C, vložce 162197 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Společnost je zapsána na seznamu znaleckých ústavů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR

pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

IČ 29042054, DIČ CZ29042054, ID datové schránky: uw5mpg5

bankovní spojení GE Money Bank, a.s. - č. ú. 197134319/0600

mail: znalecka@seznam.cz

obvyklou. S ohledem na výše uvedené potvrzujeme již dříve stanovenou cenu obvyklou předmětných nemovitostí.


Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1
IČ: 290 42 054
JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel

Příloha: Fotodokumentace

*Společnost je zapsaná v oddíle C, vložce 162197 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Společnost je zapsána na seznamu znaleckých ústavů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR
pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
IČ 29042054, DIČ CZ29042054, ID datové schránky: uw5mpg5
bankovní spojení GE Money Bank, a.s. - č. ú. 197134319/0600
mail: znalecka@seznam.cz*



