

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 40-25/2017

o ceně nemovitých věcí v katastrálním území Letovice, obec Letovice, okres Blansko:
jiné stavby č.e. 131 na pozemku parc. č. 1999/4, včetně pozemků parc.č. 1999/4,
1999/2 a příslušenství

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné v rámci exekuce č.j. 006 EX 800/07
Datum místního šetření:	4. srpna 2016, 20. března 2017
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	20. března 2017 – k datu místního šetření
Zvláštní požadavky objednatele:	Nejsou
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno tel.: 777 747 939
Datum vyhotovení:	27. března 2017

Tento posudek obsahuje 28 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 800/07-157 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinné paní Ilony Lakomé. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 20. března 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy. **V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku** (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2578 vyhotovený dne 22.10.2015 pro k.ú. Letovice:

A: Vlastník:

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 612 00 Brno RČ 635826/0392

B: Nemovitosti: Parcela **1999/2** 1337 m² zahrada

Parcela **1999/4** 12 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Letovice, č.e. 131** – jiná stavba, na parcele č. 1999/4

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorská

Zástavní práva soudcovská

Zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/206 Sb.

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Letovice z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 4.8.2016 a znovu 20.3.2017. **Obhlídka nemovitosti byla provedena pouze zvenčí**, protože povinná Ilona Lakomá neumožnila přístup do objektu - převzala si doporučenou zásilku s oznámením o místním šetření, ale nedostavila se. Krátce před zahájením místního šetření se telefonicky omluvil její známý, p. Tomi, že povinná onemocněla a sdělil některé informace o nemovitosti.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s., 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Realitní internetové stránky**: Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

- **Dražební internetové stránky:** Na internetových stránkách www.exdrazby.cz byly nalezeny a použity v posudku srovnatelné pozemky vydražené v rámci exekuční dražby

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra m ²
1999/2	zahrada	1 337
1999/4	zastavěná plocha a nádvoří	12
Celkem parcely		1 349

- Jiná stavba - zahrádkářská chata č.e. 131 na pozemku parc. č. 1999/4

- Venkovní úpravy na pozemku parc.č. 1999/2

Nemovité věci se nachází ve městě Letovice, v katastrálním území Letovice, na východním okraji města v blízkosti komunikace na ul. Komenského vedoucí dále do Boskovic. Nejbližší zástavba v okolí je cca 200m a je tvořena zahrádkářskými chatami v osadě. Příjezd k chatě je po nezpevněné komunikaci ve zmíněné zahrádkářské osadě a dále přes pozemek ostatní komunikace, parc.č. 2002 ve vlastnictví města Letovice, LV 10001, který však není upraven jako komunikace.

Pozemky jsou rovinaté, jejich tvar je obdélníkový, na pozemku parc.č. 1999/4 se nachází **zahrádkářská chata č.ev. 131**, ke které nebyl při místním šetření přístup. Jedná se o samostatně stojící zahrádkářskou chatu, zastavěná plocha je dle katastru nemovitostí 12 m². **Podle informací sdělených známým povinné telefonicky** se jedná o dřevěnou chatu, několik let neužívanou. Objekt je v podprůměrném stavebně-technickém stavu, se zanedbanou údržbou.

Pozemek parc.č. 1999/2 je porostlý neudržovanými trvalými porosty a náletovými dřevinami, jedná se o 5 jehličnatých stromů a cca 10-15 ovocných, pěstebně zanedbaných stromů. Nachází se na něm suché WC, dřevěný, jednostranně opláštěný sklad nářadí a studna s ručním čerpadlem. Dle sdělení je v ní pitná voda po převaření, ale vzhledem k tomu, že pozemek sousedí se zemědělsky využívanými poli, je možná kontaminace hnojiv. Pozemek je oplocen plotem z drátěného pletiva s plotovými vrátky.

1.2.1 Umístění nemovitosti v obci

Poloha k centru:	Na východním okraji města
Dopravní podmínky:	Příjezd po nezpevněné komunikaci, dále cca 200m volným terénem k pozemku parc.č. 1999/2
Konfigurace terénu:	Členitý, zvlněný terén, vlastní pozemek rovinatý
Převládající zástavba:	Samota, zahrádkářské chaty
Parkovací možnosti:	U nezpevněné cesty cca 200 m od chaty, na veřejném pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného areálu:	Nejsou

1.2.2 Vlastní nemovitost

Typ stavby	Chata samostatně stojící
Príslušenství	sklad nářadí, venkovní úpravy, kopaná studna
Dostupnost jednotlivých podlaží	1.NP – pravděpodobně ze zahrady
Možnost dalšího rozšíření	Není
Technická hodnota	Podle posouzení objektu zvenčí je objekt v podprůměrném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

1.2.3 Připojení objektu na inženýrské sítě

Skutečné připojení objektu k inženýrským sítím nebylo možné ověřit, informace o sítích poskytl známý povinné telefonicky:

Vodovod:	Kopaná studna s ručním čerpadlem
Kanalizace:	Není zavedena
Elektrická síť:	- Není zavedena elektřina - V chatě je dle sdělení rozvod 230 V, ale externí agregát chybí
Plyn:	Není zaveden
Telefon:	Není zaveden

1.2.4 Popis celkový

Zahrádkářská chata se nachází v k.ú. Letovice, číslo evidenční 131. **Obhlídka nemovitosti byla provedena pouze zvenčí.** Pro ocenění se předpokládá, že jde o chatu samostatně stojící, nepodsklepenou, s 1 nadzemním podlažím, se sedlovou střechou bez obytného podkroví.

Výměry chaty a materiálové a konstrukční vybavení byly zjištěny částečně při místním šetření, z katastrální mapy, fotomapy nebo odborným odhadem.

Objekt	Rekreační chata samostatně stojící
Půdorys	Obdélníkový
Podsklepení	Nepodsklepená
Počet nadzemních podlaží	1 NP
Podkroví	Ne
Základy	Základové pasy nebo deska
Izolace	Izolace proti zemní vlhkosti
Nosná konstrukce	Dřevěná oboustranně opláštěná
Střecha	Střecha sedlová
Krytina	Šablony z pozinkovaného plechu
Klempířské konstrukce	Pozinkovaný plech
Fasádní omítky	Nátěr
Vnější obklady	Chybí
Bleskosvod	Chybí

1.2.5 Popis objektu

Zahrádkářská chata je samostatně stojící, dřevěná, oboustranně obíjená, je zastřešena sedlovou střechou. Vnější povrchy jsou upraveny nátěrem. Okna jsou dřevěná opatřená mříží. Dveře dřevěné. Vzhledem k absenci komínu usuzuji, že vytápění pravděpodobně chybí. V chatě je dle sdělení proveden rozvod elektřiny, ale externí agregát chybí. Rozvod vody

pravděpodobně chybí, pouze studna s ručním čerpadlem na pozemku, není zavedena kanalizace ani plyn.

1.2.6 Stáří a technický stav objektu

Užívání od roku	cca 1997 (dle telefonické informace známého povinné)
Celkový technický stav	Podle posouzení objektu zvenčí je objekt v podprůměrném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

2. Posudek I - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V tomto případě je provedeno **porovnání s podobnými objekty (rekreační objekty včetně vlastních pozemků)** ve městě Letovice a v obdobných lokalitách s objekty nabízenými v realitní inzerci www.sreality.cz – březen 2017 a z portálu elektronických dražeb v exekuci www.exdrazby.cz – březen 2017.

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej chaty 12 m², pozemek 524 m²

Jaroměřice, okres Svitavy

330 000 Kč, tj. 27 500,- Kč/m²

Nabízíme k prodeji chatu o výměře 12 m², která stojí na vlastním udržovaném pozemku o rozloze 524 m² v chatové oblasti obce Jaroměřice. Voda je na hranici pozemku. Zahrada je okrasná a udržovaná, s ovocným sadem a zeleninovým záhonkem. K chatě vede obecní příjezdová cesta.

Celková cena: 330 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Aktualizace: 07.03.2017

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Dobrý

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Klidná část obce

Typ domu: Přízemní

Podlaží: 1

Plocha zastavěná: 12 m²

Plocha podlahová: 12 m²

Plocha pozemku: 524 m²

Parkování: 1

Elektřina: 120V, 230V, 400V

Doprava: Silnice



Prodej chaty 70 m², pozemek 478 m²

Kunštát, okres Blansko

200 000 Kč, tj. 2 857,- Kč/m²

K prodeji nabízíme chatu v krásném prostředí na okraji města Kunštát. Samostatně stojící podsklepená chata je postavená v lese mezi Kunštátem a Rudkou v chatové kolonii a je určena k rekonstrukci.

Příjezd je po polní cestě a dříve byl možný až na pozemek u chaty. V současné době je zarostlý náletovou dřevinou. Chata je připojena na elektřinu. Pozemek je svažité a není oplocen. Dispozice:

veranda, 3x pokoj, garáž se suchým WC

Celková cena: 200 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu

Aktualizace: 27.02.2017

Stavba: Montovaná

Stav objektu: Špatný

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Samota

Typ domu: Přízemní

Podlaží: 1 včetně 1 podzemního

Plocha zastavěná: 41 m²

Užitná plocha: 70 m²

Plocha pozemku: 478 m²

Sklep: ano

Topení: Lokální tuhá paliva

Elektřina: 230V, 400V



Prodej chaty 80 m², pozemek 2 369 m²

Rozhraní, okres Svitavy

390 000 Kč, tj. 4 875 Kč/m²

prodám chatu v krásné přírodě v obci Rozhraní, velký pozemek (2.369m²) vzdálenost od Svitav 18km, Brno 50km

Celková cena: 390 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Aktualizace: 02.02.2017

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Velmi dobrý

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Klidná část obce

Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	2369 m ²
Sklep:	ano
Voda:	Místní zdroj
Topení:	Lokální tuhá paliva
Odpad:	Septik
Elektrina:	400V
Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Komunikace:	Asfaltová



Porovnávání objekty – ukončené dražby:

Rekreační chata v obci Blansko, okres Blansko

Dosažená cena: 30 156,-Kč, tj. 1 154 Kč/m²

Vloženo:	7.6.2016 8:51
Číslo dražby:	34525
Dražba skončila:	11.08.2016 14:00:53
Stav dražby:	Ukončené
Číslo jednací:	030 EX 17258 / 07 - 255
Počáteční cena:	15 000,-Kč
Cena stanovena znalcem:	30 000,-Kč
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Blansko
Město:	Blansko

Jedná se o samostatně stojící objekt (zahradní chatu) se sedlovou (v části pultovou) střechou, objekt má jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží. Objekt je situován na pozemku parc. č. St. 3922 a v návaznosti na předložené podklady je stáří objektu uvažováno ve výši cca 20 let, tedy dokončení stavby pravděpodobně v roce 1993. Objekt dosud nebyl zkolaudován, je prakticky v původním stavu, prováděny pouze nejnutnější opravy.

Podlahová plocha celkem: 26,14 m²



2.2 Stanovení jednotkové porovnávací ceny

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků - list 1				
Č.	Lokalita Brno	velikost pozemku m ²	Způsob využití	Vlastnosti
Oceň. objekt	Letovice	1 349	zahrada s chatou	Zahrádkářská chata je samostatně stojící, dřevěná, oboustranně obíjená, je zastřešena sedlovou střechou. Pouze studna. Přístup volným terénem.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Jaroměřice	524	zahrada s chatou	Zahrádkářská chata je samostatně stojící, zděná, zastřešena sedlovou střechou. Voda na hranici pozemku. Příjezd k nemovitosti je po obecní komunikaci.
2	Kunštát	478	zahrada s chatou	Samostatně stojící podsklepená chata. Chata je připojena na elektřinu. Pozemek je svažité a není oplocen. Dispozice: veranda, 3x pokoj, garáž se suchým WC. Příjezd je po polní cestě, není možný až k chatě.
3	Rozhraní	2 369	zahrada s chatou	Samostatně stojící podsklepená chata v prudkém svahu se sedlovou střechou. Lokální vytápění, napojení na elektřinu, kanalizace do septiku. Příjezd po asfaltové komunikaci.
4	Blansko	18	chata na vlastním pozemku bez zahrady	Samostatně stojící chata se sedlovou střechou, v původním stavu se zanedbanou údržbou. Nenapojen na žádné IS. Příjezd po obecní komunikaci, přístup přes cizí pozemek.

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků - list 2												
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		Koef. redukce na pramen ceny K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny Kč / m ²	K1 poloha	K2 velikost	K3 pozemek	K4 stav a vybavení	K5 doprav. dostup.	K6 úvaha znalce	IO (1-4)	Cena oceň. objektu Kč / m ²
	Kč celkem	Kč / m ²										
(1)	(6)		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	330 000	27 500	0,80	22 000	0,95	1,00	0,99	1,15	1,10	1,30	1,55	14 194
2	200 000	2 857	0,85	2 429	0,98	1,05	0,98	1,10	1,02	1,00	1,13	2 150
3	390 000	4 875	0,85	4 144	0,98	1,06	1,05	1,20	1,10	1,00	1,44	2 878
4	30 156	1 154	1,00	1 154	1,02	1,02	0,60	1,00	1,05	0,85	0,56	2 061
Celkem jednotková cena - průměr											Kč / m ²	5 321
Podlahová plocha (=0,80*zastavěná plocha)											m ²	10
Porovnávací cena - zaokrouhleno											Kč	51 079

Koeficienty	Je-li porovnávána nemovitost lepší než oceňovaná, je koeficient větší než 1,0.
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu
K3	Koeficient úpravy na pozemek patřící k objektu
K4	Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší)
K5	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti (lepší - horší)
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)

3. Práva a závady

Povinná nesdělila, zda není nemovitost zatížena nájemním vztahem. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 2578 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	51 079,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	51 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: padesátjedentisíckorunčeských

V Brně dne 27. března 2017

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 40-25/2017.

V Brně dne 27. března 2017

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV 2578

Výřez z katastrální mapy

Mapa oblasti

Podací lístek a doručenko dopisu

Fotodokumentace nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 800/07 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200 Brno	635826/0392	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1999/2	1337	zahrada		zemědělský půdní fond
1999/4	12	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Letovice, č.e. 131, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1999/4				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 10 466,-Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Parcela: 1999/2

Parcela: 1999/4

Z-7638/2007-731

Z-7638/2007-731

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-60/2007 -5 (návrh doručen k soudu dne 23.8.2007) ze dne 03.12.2007. Právní moc ke dni 10.05.2008.

Z-7638/2007-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávky ve výši 18 371,-Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200

Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Parcela: 1999/2

Parcela: 1999/4

Z-107/2009-731

Z-107/2009-731

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-145/2008 - 3 (návrh doručen soudu dne 8.10.2008) ze dne 05.11.2008. Právní moc ke dni 28.02.2009.

Z-107/2009-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 7 956,-Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Parcela: 1999/2

Parcela: 1999/4

Z-3780/2010-731

Z-3780/2010-731

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j. 006EX-800/2007 - 48 ze dne 14.06.2010.
 Právní moc ke dni 26.06.2010.

-

Z-3780/2010-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 82 604,-Kč s příslušenstvím

Městská správa sociálního Města Brna, Parcela: 1999/2 Z-7127/2011-731
 zabezpečení Brno, Veverí 979/5, Parcela: 1999/4 Z-7127/2011-731
 Veverí, 66020 Brno

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-85/2010 - 7 (návrh doručen soudu dne 7.7.2010) ze dne 30.08.2010. Právní moc ke dni 23.10.2010.

-

Z-7531/2010-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 48 861,30 Kč s příslušenstvím

Jihomoravská plynárenská, a.s., Parcela: 1999/2 Z-8875/2011-731
 Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Parcela: 1999/4 Z-8875/2011-731
 60200 Brno, RČ/IČO: 49970607

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Petra Kociána č.j.137 Ex-14436/2011 -16 ze dne 02.08.2011. Právní moc ke dni 03.08.2011.

Z-8875/2011-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 37 936,-Kč s příslušenstvím

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera Parcela: 1999/2 Z-200/2012-731
 2151/6, České Budějovice 7, 37001 Parcela: 1999/4 Z-200/2012-731
 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Jiřího Tomka sp.zn. 093 Ex-3186/2010 -32 ze dne 01.12.2011. Právní moc ke dni 20.12.2011.

Z-200/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 19 804,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 1999/2 Z-6484/2012-731
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1999/4 Z-6484/2012-731
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-125/2012 -4 (návrh doručen soudu dne 13.6.2012) ze dne 30.08.2012. Právní moc ke dni 09.10.2012.

Z-6484/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 17 919,- Kč s příslušenstvím

Zdravotní pojišťovna ministerstva Parcela: 1999/2 Z-6645/2012-731
 vnitra České republiky, Kodaňská Parcela: 1999/4 Z-6645/2012-731
 1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10,
 RČ/IČO: 47114304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
 exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-14314/2009 -35 ze dne 28.10.2012. Právní
 moc ke dni 30.10.2012.

Z-6645/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 116 641,53 Kč s příslušenstvím

GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova Parcela: 1999/2 Z-7028/2012-731
 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, Parcela: 1999/4 Z-7028/2012-731
 RČ/IČO: 60112743

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
 exekutora JUDr. Dalimila Míky sp.zn. 120-EX 45185/2012 -24 ze dne 07.11.2012.
 Právní moc ke dni 08.11.2012.

Z-7028/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 72 001,74 Kč s příslušenstvím

GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova Parcela: 1999/2 Z-1945/2013-731
 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, Parcela: 1999/4 Z-1945/2013-731
 RČ/IČO: 60112743

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
 exekutora JUDr. Tomáše Vrána č.j.103 Ex-05152/2013 -13 ze dne 5.4.2013. Vznik práva
 doručením katastrálnímu úřadu dne 5.4.2013.

Z-1945/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 542 280,-Kč s příslušenstvím

povinný Lakomý Leoš, RČ: 641017/0173
 Den vzniku 15.11.2012.
 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 1999/2 Z-2300/2013-731
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1999/4 Z-2300/2013-731
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
 41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
 exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše č.j. 009EX-671/2004 -37-nj ze dne 06.11.2012.

Z-6932/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 4 513,80 Kč s příslušenstvím
 Den vzniku 22.11.2012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Secapital s.á.r.l., id.č.108305, rue de Laboratoire 9, Lucemburk 1653, Lucembursko, RČ/IČO: 001	Parcela: 1999/2 Parcela: 1999/4	Z-2300/2013-731 Z-2300/2013-731
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Igora Ivanko č.j. 167EX-80072/2012 -17 ze dne 22.11.2012.		
		Z-7100/2012-731
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 108 947,- Kč s příslušenstvím		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 1999/2 Parcela: 1999/4	Z-3781/2013-731 Z-3781/2013-731
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-2295/2009 -72 ze dne 9.7.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 9.7.2013.		
		Z-3781/2013-731
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 155 258,- Kč s příslušenstvím		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 1999/2 Parcela: 1999/4	Z-3783/2013-731 Z-3783/2013-731
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-19404/2013 -14 ze dne 9.7.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 9.7.2013.		
		Z-3783/2013-731
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 500,- Kč včetně příslušenství		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Městský soud v Brně, Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 00025062	Parcela: 1999/2 Parcela: 1999/4	V-781/2014-731 V-781/2014-731
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-53672/2013 -25 ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 25.04.2014.		
		V-781/2014-731
Pořadí k 05.03.2014 06:41		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 17 064,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 1999/2 Parcela: 1999/4	Z-2328/2014-731 Z-2328/2014-731

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše č.j.009 EX-2100/2014 -14 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014.

V-2659/2014-731

Pořadí k 23.06.2014 16:50

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 1 022,-Kč včetně příslušenství

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr.	Parcela: 1999/2	V-2729/2014-731
Stejskala 113/2, České Budějovice	Parcela: 1999/4	V-2729/2014-731
1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28067592		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-6803/2014 -24 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne 22.07.2014.

V-2729/2014-731

Pořadí k 27.06.2014 08:30

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 300,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

HIDALGO PARTNERS, s.r.o., třída	Parcela: 1999/2	V-4034/2014-731
Generála Píky 2026/11, Černá Pole,	Parcela: 1999/4	V-4034/2014-731
61300 Brno, RČ/IČO: 48528871		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala č.j. 014 EX-15064/2014 -17 ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.

V-4034/2014-731

Pořadí k 18.09.2014 07:14

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 pohledávka ve výši 384 932,00 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 1999/2	V-5460/2014-731
001, vykonává: Městská správa	Parcela: 1999/4	V-5460/2014-731
sociálního zabezpečení Brno, Veveří 979/5, Veveří, 66020 Brno		

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Městské správy sociálního zabezpečení Brno, č.j. 47002/220-8010-3.12.2014-490/K-ZP, ze dne 3.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.12.2014. Zápis proveden dne 30.12.2014.

V-5460/2014-731

Pořadí k 08.12.2014 16:11

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 povinný: Lakomý Leoš, RČ: 641017/0173

pohledávka ve výši 165.939,00 Kč včetně příslušenství		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 1999/2	V-1518/2015-731
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 1999/4	V-1518/2015-731
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.
 strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-31036/2014 -46 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 23.04.2015.

V-1518/2015-731

Pořadí k 02.04.2015 07:39

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 5 000,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1999/2 V-1859/2015-731
 001, vykonává: Městský soud v Brně, Parcela: 1999/4 V-1859/2015-731
 Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno,
 RČ/IČO: 00025062

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030EX-1990/2015 -28 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2015. Zápis proveden dne 12.05.2015.

V-1859/2015-731

Pořadí k 21.04.2015 06:24

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 k zajištění pohledávky:
 Existující, daňová pohledávka ve výši 8 415,- Kč a její příslušenství podle rozhodnutí správce daně č.j. SČ/5734/205/2015/ZP
 Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1999/2 V-4462/2015-731
 náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 1999/4 V-4462/2015-731
 Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Rozhodnutí č.j. SČ/5734/205/2015/ZP o zřízení zástavního práva k nemovité věci ze dne 30.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Boskovice

V-4462/2015-731

Pořadí k 30.09.2015 11:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-4462/2015-731

Listina Rozhodnutí č.j. SČ/5734/205/2015/ZP o zřízení zástavního práva k nemovité věci ze dne 30.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Boskovice

V-4462/2015-731

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-4462/2015-731

Listina Rozhodnutí č.j. SČ/5734/205/2015/ZP o zřízení zástavního práva k nemovité věci ze dne 30.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Boskovice

V-4462/2015-731

- o Nařízení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 635826/0392
	Z-21162/2007-702
Listina	Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-2996/2007 -5 Městský soud v Brně ze dne 28.05.2007; uloženo na prac. Brno-město
	Z-21162/2007-702
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
	Parcela: 1999/2 Z-4595/2007-731
	Parcela: 1999/4 Z-4595/2007-731
Listina	Exekuční příkaz soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové č.j.006 EX-800-0175/2007 - 27 ze dne 25.07.2007.
	Z-4595/2007-731
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
	Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 635826/0392
	Parcela: 1999/2 Z-1020/2009-731
	Parcela: 1999/4 Z-1020/2009-731
Listina	Exekuční příkaz soudního exekutora Mgr.Martiny Douchové č.j.017EX-36/2009 -15 ze dne 04.02.2009.
	Z-1020/2009-731
o Nařízení exekuce	
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Příkop 838/6, Brno, 604 25 Brno	
	Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 635826/0392
	Z-58934/2009-702
Listina	Usnesení soudu o nařízení exekuce 110 Nc-2175/2009 -4 Městský soud v Brně ze dne 02.10.2009; uloženo na prac. Brno-město
	Z-58934/2009-702
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
podle usnesení Městského soudu v Brně č.j.110 Nc 2175/2009-4 ze dne 2.10.2009	
	Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 635826/0392
	Parcela: 1999/2 Z-10319/2009-731
	Parcela: 1999/4 Z-10319/2009-731
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr.Petra Kociána č.j.137 Ex-14314/2009 -18 ze dne 30.11.2009.
	Z-10319/2009-731
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
podle usnesení Městského soudu v Brně č.j.111 EXE 2392/2011-13 ze dne 13.7.2011	
	Parcela: 1999/2 Z-6472/2011-731
	Parcela: 1999/4 Z-6472/2011-731
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

č.j.137Ex-14436/2011 -17 ze dne 02.08.2011.

Z-6472/2011-731

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Petr Kocián,
 Veveří 125, 616 00 Brno

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-28830/2011-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 111 EXE-2392/2011 -13 Městský soud v Brně ze dne
 13.07.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-28830/2011-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j.78 EXE 1396/2011-15 ze dne 10.5.2011

Parcela: 1999/2

Z-8316/2011-731

Parcela: 1999/4

Z-8316/2011-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Libora Cinka
 č.j.123 EX-2747/2011 -14 ze dne 24.10.2011.

Z-8316/2011-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, Za
 Beránkem 836/132, 339 01 Klatovy

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-24367/2012-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 111 EXE-3209/2012 -14 Městský soud v Brně ze dne
 09.10.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-24367/2012-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 111 EXE 3209/2012-14 ze dne 9.10.2012

Parcela: 1999/2

Z-6756/2012-731

Parcela: 1999/4

Z-6756/2012-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky
 č.j.120 EX-45185/2012 -25 ze dne 07.11.2012.

Z-6756/2012-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce
 590/12, 160 00 Praha 6

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-27504/2012-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-3572/2012 -33 Městský soud v Brně ze dne
 04.10.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-27504/2012-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
 Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-3756/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřad Přerov 103 Ex-
 05152/2013 -9 ze dne 27.03.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-3756/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 78 EXE 1039/2013-10 ze dne 8.3.2013

Parcela: 1999/2 Z-1944/2013-731

Parcela: 1999/4 Z-1944/2013-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány
 č.j.103 Ex-05152/2013 -12 ze dne 05.04.2013.

Z-1944/2013-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58,
 Třebíč 674 01

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-7783/2013-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE-1604/2010 -14 Městský soud v Brně ze dne
 19.01.2011. Právní moc ke dni 09.04.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-7783/2013-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno-město,
 Bratislavská 73, Brno 602 00

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-10650/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 056 EX-374/2013 -8 Exekutorský
 úřad Brno-město ze dne 15.05.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-10650/2013-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 79 Nc 752/2009-5 ze dne 23.2.2009

Parcela: 1999/2 Z-3780/2013-731

Parcela: 1999/4 Z-3780/2013-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly
 č.j.030 EX-2295/2009 -73 ze dne 09.07.2013.

Z-3780/2013-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 103 EXE 2257/2013-10 ze dne 24.6.2013

Parcela: 1999/2 Z-3782/2013-731

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1999/4

Z-3782/2013-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly
 č.j.030 EX-19404/2013 -15 ze dne 09.07.2013.

Z-3782/2013-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-851/2014-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-53672/2013 -6 Exekutorský
 úřad Brno-město ze dne 08.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis
 proveden dne 13.03.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-851/2014-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 105 EXE 1017/2014-6 ze dne 3.2.2014

Parcela: 1999/2

Z-502/2014-731

Parcela: 1999/4

Z-502/2014-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava
 Homoly č.j. 030EX-53672/2013 -26 ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke
 dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-502/2014-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Na Fliskavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-1198/2014-731

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně č.j. 80EXE-4280/2012 -8 ze
 dne 26.11.2012. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014. Zápis proveden dne
 17.04.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-1198/2014-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 4280/2012-8 ze dne 26.11.2012

Parcela: 1999/2

Z-1032/2014-731

Parcela: 1999/4

Z-1032/2014-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Richarda
 Bednáře č.j. 003EX- 5742/2012 -13 ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu ke
 dni 27.03.2014. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-1032/2014-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
 41/104, Brno 603 00

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.
 strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-17066/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6803/2014 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 18.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-17066/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j.120 EXE 957/2014-6 ze dne 28.4.2014

Parcela: 1999/2

Z-1632/2014-731

Parcela: 1999/4

Z-1632/2014-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030EX-6803/2014 -25 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2014. Zápis proveden dne 30.05.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-1632/2014-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-19771/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2100/2014 -10 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 13.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-19771/2014-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Leoš Lakomý, RČ: 641017/0173

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 78 EXE 3508/2014-9 ze dne 09.09.2014

Parcela: 1999/2

Z-2858/2014-731

Parcela: 1999/4

Z-2858/2014-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala č.j.014 EX-15064/2014 -16 ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2014. Zápis proveden dne 22.09.2014.

Z-2858/2014-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-5389/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-1990/2015 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-5389/2015-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.
 strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
 Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 2578
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 105 EXE 775/2015-6 ze dne 16.03.2015

Parcela: 1999/2 Z-949/2015-731
 Parcela: 1999/4 Z-949/2015-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030EX-1990/2015 -29 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Boskovice
 Z-949/2015-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Lakomý Leoš, RČ: 641017/0173

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 111 EXE 5645/2014-11 ze dne 04.12.2014

Parcela: 1999/2 Z-950/2015-731
 Parcela: 1999/4 Z-950/2015-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030EX-31036/2014 -47 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015.

Z-950/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-6060/2015-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-01458/2015 -008 ze dne 24.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-6060/2015-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 81 EXE 3303/2015-9 ze dne 10.07.2015

Parcela: 1999/2 Z-2080/2015-731
 Parcela: 1999/4 Z-2080/2015-731

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky č.j.176 EX-01458/2015 -016 ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2015. Zápis proveden dne 17.08.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-2080/2015-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Pekárek, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 11/4, Praha 6;

Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200
 Brno, RČ/IČO: 635826/0392

Z-14057/2015-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 EXE-2990/2011 -13 Městský soud v Brně ze dne 01.12.2011. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 31.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-14057/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 03:55:02

Okres: **CZ0641 Blansko** Obec: **581917 Letovice**
 Kat.území: **680711 Letovice** List vlastnictví: **2578**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o **Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 1999/2

Z-1617/2008-731

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Smlouva kupní NZ 75/2006, N 81/2006 ze dne 27.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2006.**

V-1216/2006-731

Pro: Lakomá Ilona, Husitská 1216/11, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 635826/0392

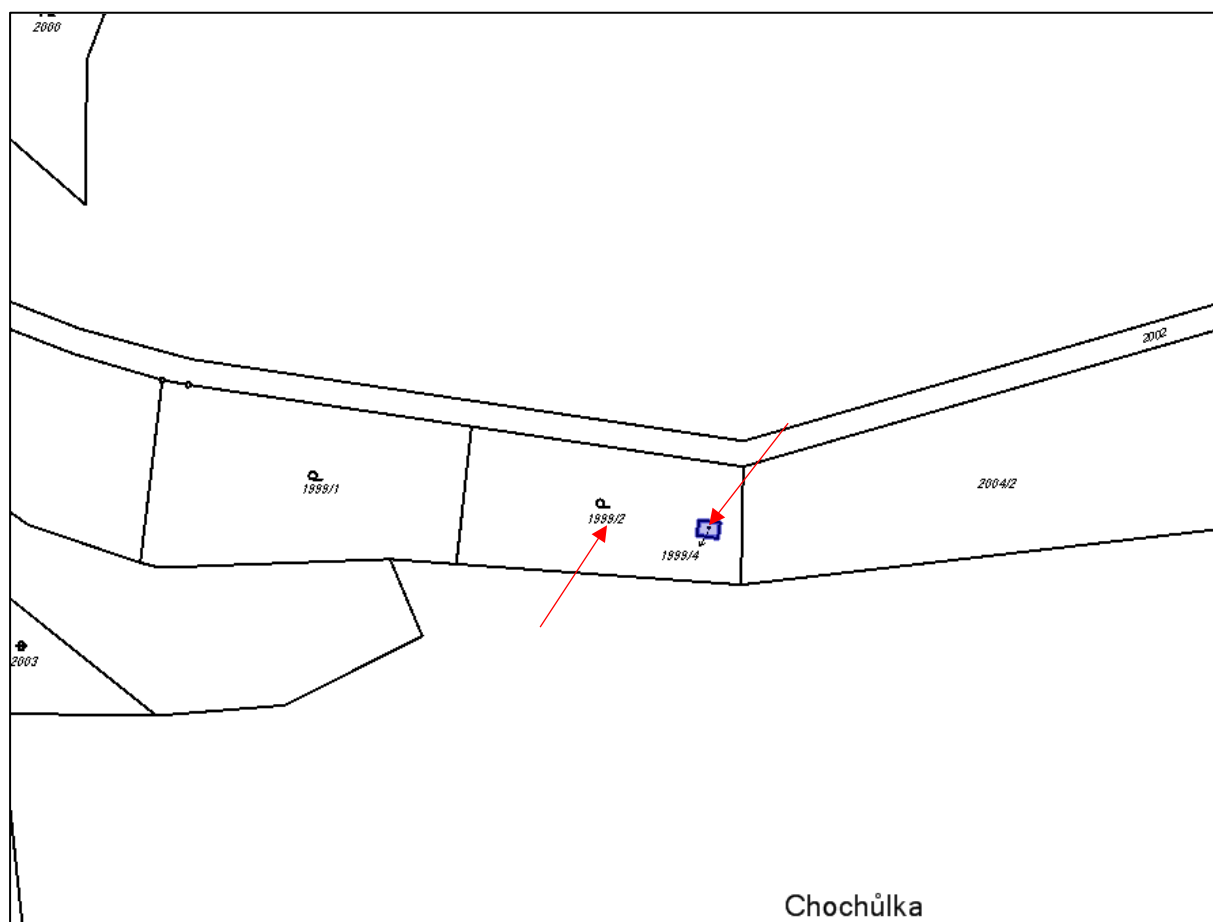
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

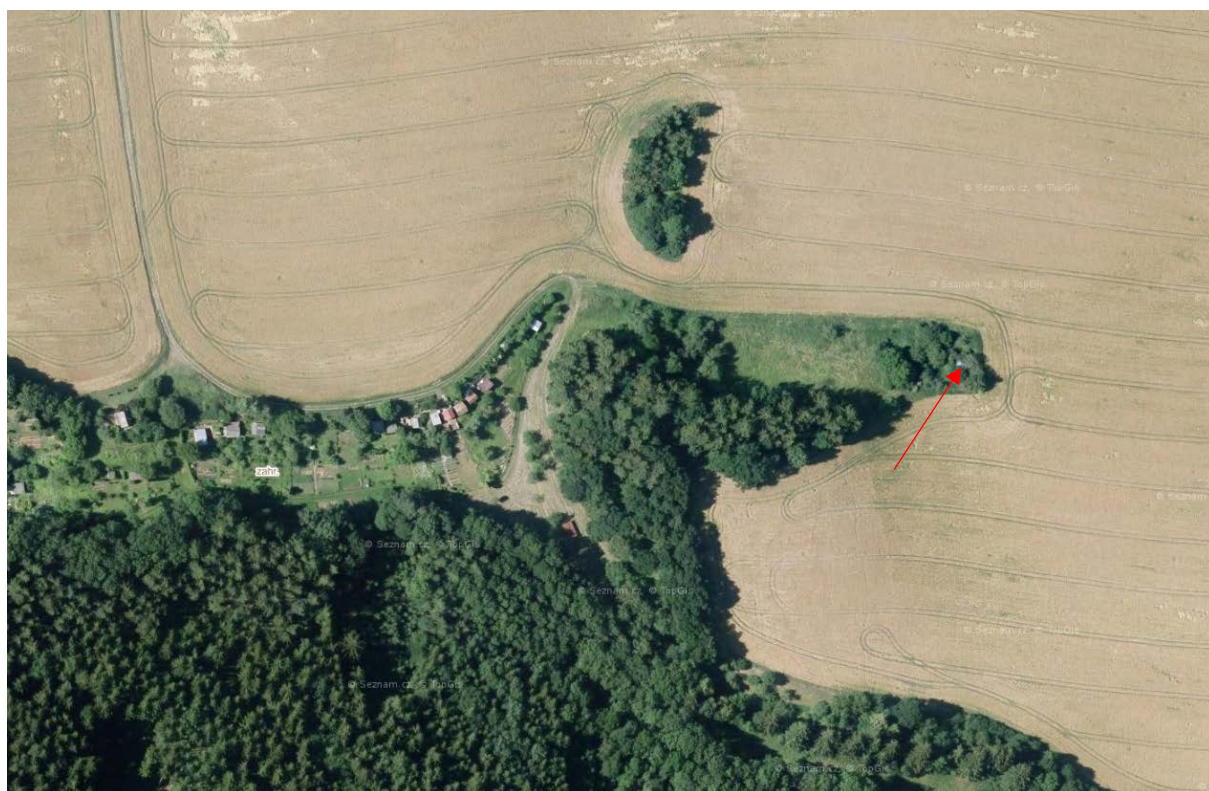
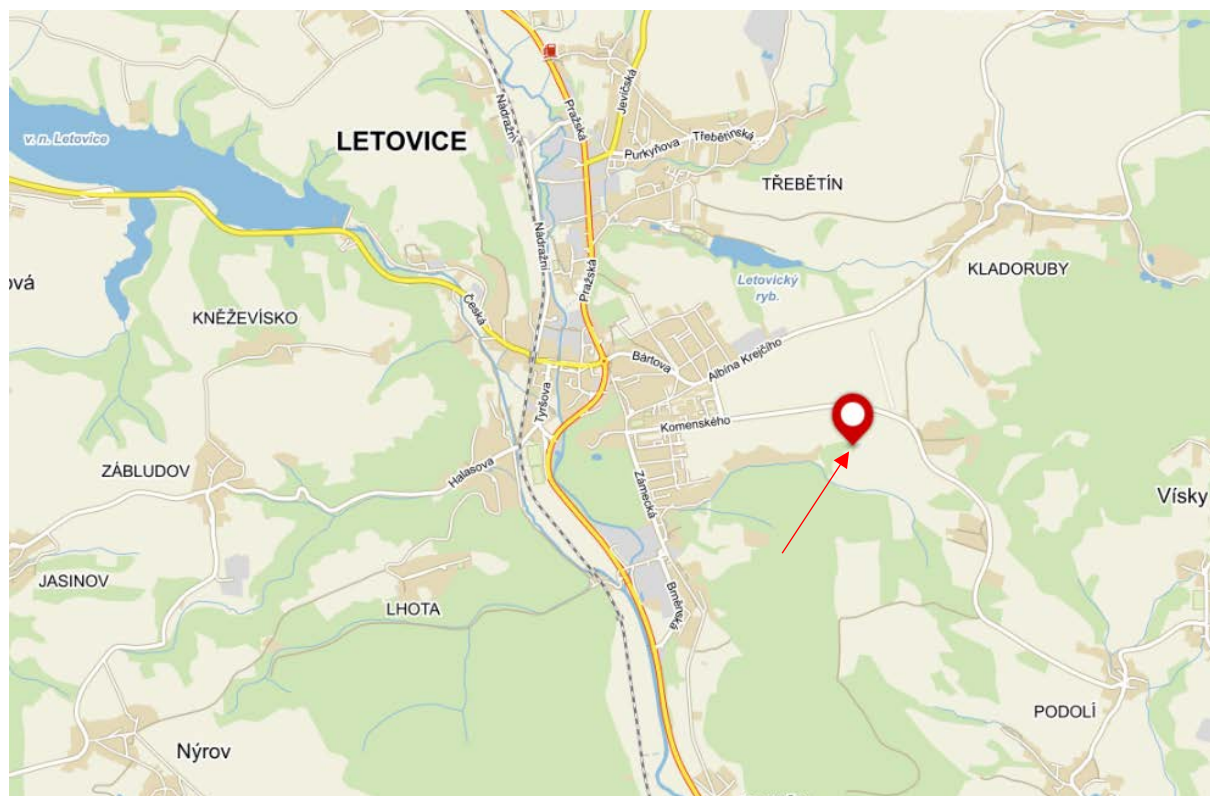
Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.10.2015 04:02:49

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Letovice



Mapa oblasti



Podací lístek a doručenko dopisu

Podací lístek

Vyplní pošta: 601 00 Brno 1 231

RR633351377CZ 992 Cena služby: 61.00Kč
DR
06.03.17 0.009kg 379827 16 145
Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč
Sieva ZK: 0.00Kč K úhradě: 61.00Kč
Placeno v hotovosti: 61.00Kč

Odesílatel: Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV
Ing. Tomáš Hudec - jednatel
Provozovna Brno, Riegrova 44
612 00 Brno, IČO: 255 23 155
Kód zákazníka (odesílatele)

*Tel. číslo: 4 2 0
*E-mail:

Adresát: Ilona Lakomá
Husitská 1216/11
BRNO
612 00
Kód zákazníka (adresáta)

*Tel. číslo: 4 2 0
*E-mail:

Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.009kg	61.00Kč

Podací číslo	Poznámka (doplňková služba)	Placeno v hotovosti
RR633351377CZ	DR	61.00Kč

T11-036A (03-11) * Neopovírný údaj

Zásilka uložena dne

Odesílatel: Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV
Ing. Tomáš Hudec - jednatel
Provozovna Brno, Riegrova 44
612 00 Brno, IČO: 255 23 155
DODĚJKA

Adresát: Pani
Ilona Lakomá
Husitská 1216/11
BRNO 612 00
ILONA

7-3.17.14
30
Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka
Haklova

Potvrzují převzetí této zásilky dne 7-03-2017 podpis.....