

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3439/2017

o ceně nemovitých věcí v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město:
rekreační chaty č.e. 56 na pozemku parc. č. 1618, včetně pozemků parc.č. 1618,
1617/1, 1617/2 a příslušenství

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 2652/08

Datum místního šetření: 24. srpna 2016

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 24. srpna 2016 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/12

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.
a č. 345/2015 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 6. března 2017

Tento posudek obsahuje 15 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2652/08-86 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí – **spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/12** povinné paní Gabriely Přerovské. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 24. srpna 2016.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy. V **zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku** (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 216 vyhotovený dne 7.3.2015 pro k.ú. Horní Heršpice:

A: Vlastník:			Podíl
Cočev Senia, náměstí Svobody 74/10, Brno-město, 60200		RČ 511009/340	3/12
Přerovská Gabriela, Meluzínova 22/1, Židenice 61500 Brno		RČ 565319/2622	9/12
B: Nemovitosti:	Parcela 1617/1	403 m ²	zahrada
	Parcela 1617/2	70 m ²	zahrada
	Parcela 1618	43 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Horní Heršpice, č.e. 56** – rod. rekreace, na parcele č. 1618

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorská
 Zástavní práva soudcovská
 Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/206 Sb.
 Zahájení exekuce
 Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti
 Nařízení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Horní Heršpice z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 24.8.2016. **Obhlídka nemovitosti byla provedena pouze zvenčí**, protože povinná Gabriela Přerovská neumožnila přístup do objektu - převzala si doporučenou zásilku s oznámením o místním šetření, ale nedostavila se.

1.1.4 Znalecký posudek

Znalecký posudek č. 3174/94/2015 o obvyklé ceně věcí nemovitých-ideálního spoluvlastnického podílu, vypracoval Ing. Tomáš Chalupa dne 28.8.2015

1.1.5 Ostatní

- Platný územní plán města Brna
- Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 – platná od 1.1.2014

1.1.6 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s., 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.7 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.8 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra m ²
1617/1	zahrada	403
1617/2	zahrada	70
1618	zastavěná plocha a nádvoří	43
Celkem parcely		516

- Zahrádkářská chata č.e. 56 na pozemku parc. č. 1618
- Venkovní úpravy na pozemku parc.č. 1617/1

Předmětem ocenění je **podíl na pozemcích a na zahrádkářské chatě** včetně příslušenství. Nemovité věci se nachází ve městě Brně, v městské části a katastrálním území Horní Heršpice, v jihozápadní části města, v zahrádkářské osadě při ulici Ořechovská. Zástavba v okolí je tvořena zahrádkářskými chatami v osadě a budovou obchodního centra Futurum, severně od oceňovaných pozemků prochází dálnice D1, konkrétně exit 194. Příjezd k chatě je po nezpevněné komunikaci a dále přes pozemek parc.č. 1617/3 ve vlastnictví jiné fyzické osoby. Nezpevněná komunikace parc.č. 1676 je ve vlastnictví České republiky, LV 10002.

Pozemky jsou mírně sklonité směrem k severovýchodu, jejich tvar je obdélníkový, na pozemku parc.č. 1618 se nachází **objekt rod. rekreace č.ev. 156**, ke kterému nebyl při místním šetření přístup. Jedná se o samostatně stojící zahrádkářskou chatu, zastavěná plocha je dle katastru nemovitostí 43 m².

Podle informací sdělených povinnou telefonicky a informací uvedených ve znaleckém posudku se jedná o dřevěnou chatu, již 12 let neužívanou. Objekt je v podprůměrném stavebně-technickém stavu, se značně zanedbanou údržbou.

Pozemky parc.č. 1617/1 a 1617/2 jsou porostlé neudržovanými trvalými porosty a náletovými dřevinami. Podle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Brna - č. 10, platné od 1.1.2014 doposud, se pozemky nachází v oblasti, pro niž je stanovena cena 370,- Kč/m². Tato cena odpovídá obvyklým prodejním cenám v porovnatelných zahrádkářských osadách.

Podle platného územního plánu se pozemky nachází v ploše s objekty pro individuální rekreaci a plochy pro dopravu-tělesa dopravních staveb.

Lokalita	Brno, Černovice						
Popis lokality a přístupu	Oceňovaný pozemek se nachází ve městě Brně, v městské části a katastrálním území Černovice, v jihovýchodní části města, v zahrádkářské osadě při ulici Vinohradská. Příjezd k nemovitosti je po silnici v ulici Vinohradská a dále 30 m po nezpevněné veřejně užívané komunikaci.						
Základní popis	Zahrádkářská chata je samostatně stojící, vstup do 1.NP je z jižní strany. Chata je zděná, je zastřešena sedlovou střechou. Částečné podsklepení přístupné poklopem v podlaží. Krov je dřevěný, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítka chybí, okna jsou dřevěná zdvojená. Vytápění je lokální – kamny na tuhá paliva. Chata není připojena na žádné inženýrské sítě.						
Zastavěná plocha (m²)	15,75	Podl.pl. (m ²)	35,00	Obest. pr. (m ³)	84,00	Pozemek (m ²)	1 016
Napojení na sítě	není						
Příslušenství	oplocení, přístřešek na dřevo						
Kupní cena (Kč)	31 334	cena za m ² podl. plochy (Kč) id.1/6	895	Datum dražby	04/2016	draženo	e-dražby
Nejvyšší podání						vydražitel	xx
Cena obvyklá (Kč)	47 000	Počáteční cena	31 334	Poč. dražitelů	1	Podíl	1/6
Stanovená znalecm		Kolo dražby	1. 67%	Poč. příhozů	1	Koef.draž. ceny	0,67
Poznámka	Znalecký posudek vypracován v lednu 2016. Okolí není příliš vhodné jako rekreační lokalita – zahrádkářská osada se nachází mezi průmyslovými zónami v k.ú. Černovice a Slatina.						
							

Porovnávání objekty – realitní inzerce:

Prodej chaty 20 m², pozemek 250 m²

Brno - Jundrov, okres Brno-město

180 000 Kč, tj. 9 000 Kč/m²

Nabízíme k prodeji chatu 2+1 v zahrádkářské oblasti Brno-Jundrov. Celková plocha pozemku je 250m², zastavěná 20m². Chata má betonové základy. Topení je řešeno lokálně na tuhá paliva. Pozemek v nájmu svazu zahrádkářů. Voda pouze sezonní a elektrické rozvody možno řešit solárními panely. Chata je v OV s číslem evidenčním.

Inzerovaná cena je včetně provize.

Celková cena: 180 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Aktualizace: 24.02.2017

Stavba: Dřevěná

Stav objektu: Dobrý

Poloha domu: Samostatný

Typ domu: Patrový

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 25 m²

Užitná plocha: 20 m²

Plocha pozemku: 250 m²

Voda: Místní zdroj



Prodej chaty 76 m², pozemek 38 m²

Brno - Brno-Bystrc, okres Brno-město

290 000 Kč, tj. 3 816 Kč/m²

Brno- Brněnská přehrada, nabízíme k prodeji prostornou a udržovanou chatu v lokalitě Mečkov. Chata je vhodná k rekreaci, zejména pro milovníky rybaření, protože se nachází velmi blízko od vody. Do chaty je zavedena elektřina, voda v chatě ani na pozemku není. Chata je vyklizena a připravena k okamžitému užívání.

Celková cena: 290 000 Kč za nemovitost, + provize RK a daň z nabytí nemovitých věcí

Aktualizace: 28.02.2017

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Velmi dobrý

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Klidná část obce

Typ domu: Patrový

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 38 m²

Užitná plocha: 76 m²

Plocha pozemku: 38 m²

Topení: Lokální tuhá paliva

Elektřina: 230V



Prodej chaty 47 m², pozemek 220 m²

Brno, okres Brno-město

399 000 Kč, tj. 8 489 Kč/m²

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku o celkové ploše 220 m², na jedinečném místě v Brně - Řečkovících.

Cihlová přízemní chata s číslem evidenčním má obdélníkový půdorys o výměře 47 m² a pultovou střechu s dřevěnými krovy. Dispozice: Předšlň, pokoj, kuchyň a místnost s možností vybudování koupelny. K vytápění slouží kamna a v kuchyni sporák na pevná paliva.

Na oploceném, mírně svažitém pozemku je studna a nachází se zde také kůlna na dříví.

Chata stojí na samotě pod lesem, ale v dosahu chatové kolonie. Příjezd je po asfaltové cestě, která v posledním úseku (cca 200 m) přechází na zpevněnou lesní cestu.

V okolí jsou louky a lesy, turistické i cyklostezky.

Celková cena: 399 000 Kč za nemovitost bez provize

Aktualizace: 25.01.2017

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Dobrý

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Samota

Typ domu: Přízemní

Užitná plocha: 47 m²

Plocha pozemku: 220 m²

Parkování:

Voda: Místní zdroj

Topení: Lokální tuhá paliva

Doprava: Silnice

Komunikace: Asfaltová



2.2 Stanovení jednotkové porovnávací ceny pozemků

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků - list 1				
Č.	Lokalita Brno	velikost pozemku m ²	Způsob využití	Vlastnosti
Oceň. objekt	k.ú. Horní Heršpice	516	zahrada s chatou	Pozemek mírně sklonitý k severovýchodu v zahádkářské osadě. Na pozemku dle sdělení dřevěná chata zast.pl. 43 m2, dezolátní stav. Neupravené trvalé porosty a náletové dřeviny. Pozemek nemá přístup z veřejné komunikace.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	k.ú. Černovice	1 016	zahrada s chatou	Zahrádkářská chata je samostatně stojící, vstup do 1.NP je z jižní strany. Chata je zděná, je zastřešena sedlovou střechou. Částečné podsklepení přístupné poklopem v podlaze. Příjezd k nemovitosti je po silnici a dále 30 m po nezpevněné veřejně užívané komunikaci. Zast. pl. 15,75 m2.
2	k.ú. Jundrov	250	zahrada s chatou	Chata v zahádkářské osadě, zast. Pl. 25 m2. Sezónní vodovod. Pozemek v nájmu.
3	k.ú. Bystrc	38	zahrada s chatou	Chata v zahádkářské osadě, zast. Pl. 38 m2. Pouze elektřina. Pozemek patrně není vlastníka chaty.
4	k.ú. Řečkovice	220	zahrada s chatou	Cihlová přízemní chata s číslem evidenčním má obdélníkový půdorys o výměře 47 m2 a pultovou střechu s dřevěnými krovy. Studna. Příjezd po zpevněné lesní cestě.

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků - list 2												
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		Koef. redukce na pramen ceny K _{CR}	Cena po redukcii na pramen ceny KČ / m ²	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-4)	Cena oceň objektu KČ / m ²
	KČ celkem	KČ / m ²			poloha	velikost	garáž/ parkování	stav a vybavení	doprav. dostup.	úvah a znalce		
(1)	(6)		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	188 004	5 372	1,00	5 372	1,00	0,95	1,05	1,05	1,20	1,00	1,15	4 263
2	180 000	9 000	0,90	8 100	1,05	0,97	1,00	1,10	1,15	0,95	1,12	6 639
3	290 000	3 816	0,90	3 434	1,08	1,10	1,00	1,15	1,15	0,95	1,36	2 305
4	399 000	8 489	0,90	7 640	1,05	1,00	1,05	1,10	1,20	1,00	1,33	5 233
Celkem jednotková cena - průměr											KČ / m ²	4 610
Podlahová plocha (=zast. pl. dle KN * 0,80)											m ²	34
Porovnávací cena - zaokrouhleno											KČ	158 584

Koeficienty	Je-li porovnávaná nemovitost lepší než oceňovaná, je koeficient větší než 1,0.
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu
K3	Koeficient úpravy na garáž v objektu nebo v areálu
K4	Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší)
K5	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti (lepší - horší)
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)

3. Práva a závady

Povinný nesdělil, zda není nemovitost zatížena nájemním vztahem. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 216 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	158 584,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	155 000,00 Kč
Ideálních 9/12 z obvyklé ceny	116 250,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9/12 - zaokrouhleno	93 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: jednostopadesátpěttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 9/12 - slovy: devadesáttřítisícekorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9/12 (tj. 116 250,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 6. března 2017

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 3439/2017.

V Brně dne 6. března 2017

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV 216

Výřez z katastrální mapy

Mapa oblasti

Výřez z aktuálního územního plánu a cenové mapy

Podací lístek a doručenko dopisu

Fotodokumentace nemovitosti

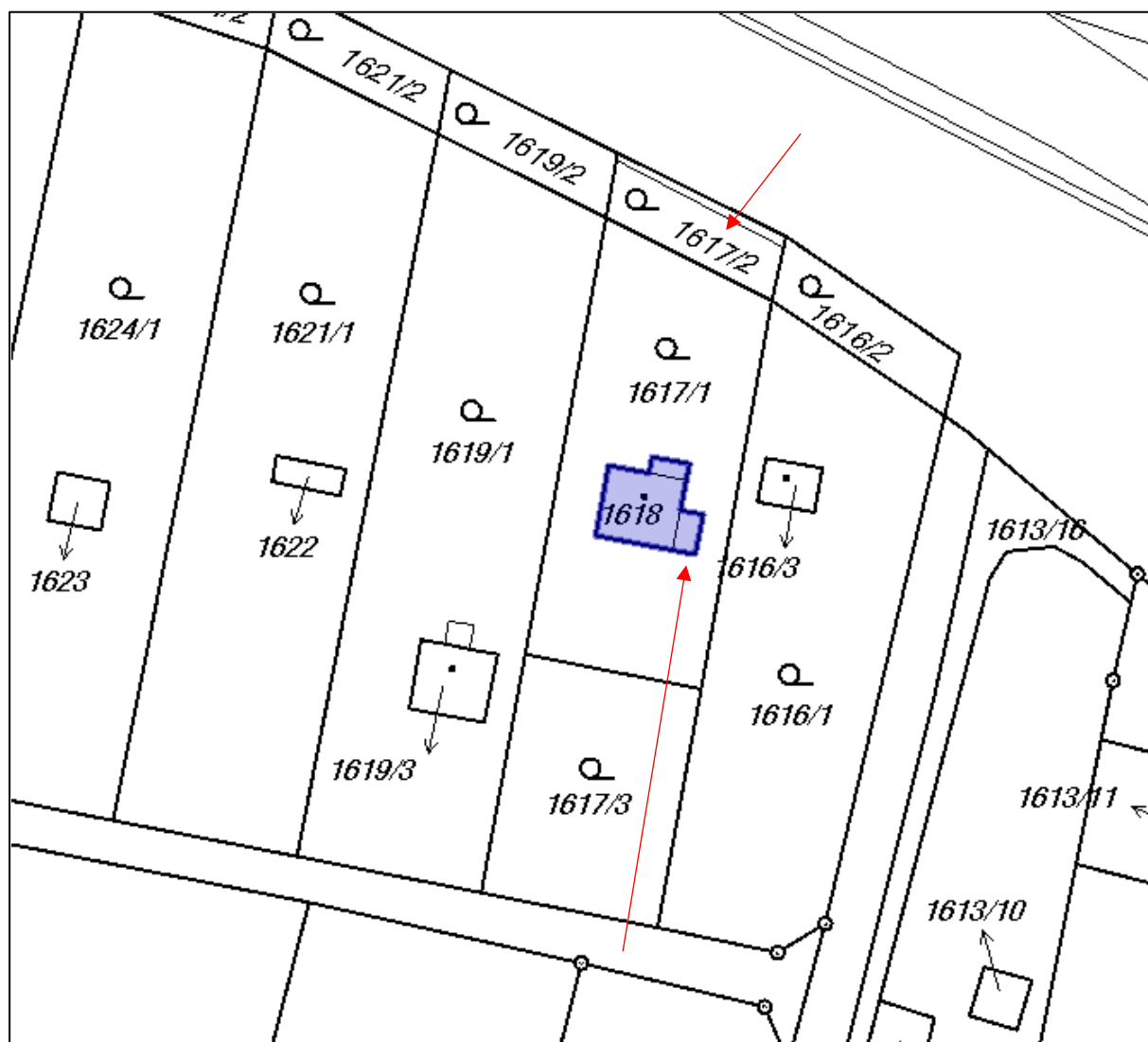


Vstup přes parc.č. 1617/3

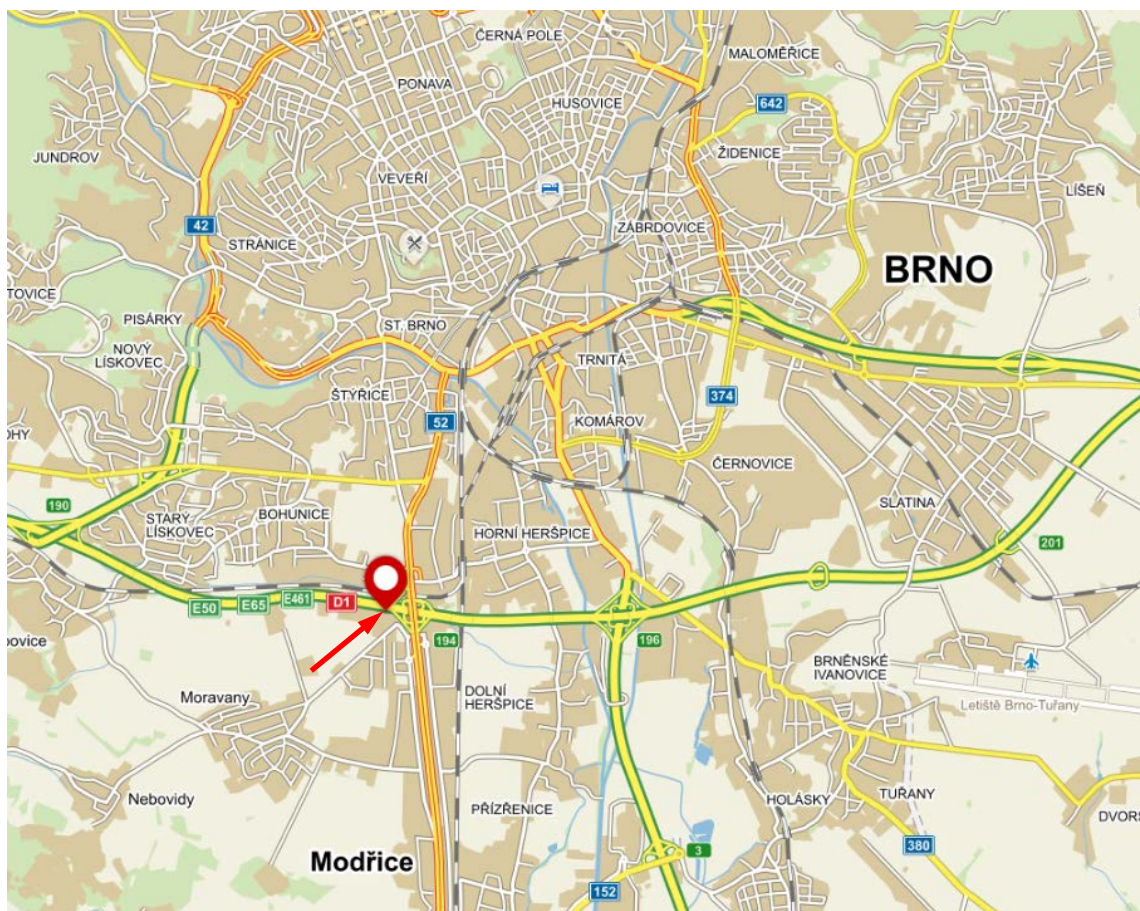


Přístupová parcela č. 1617/3 (oceňované pozemky s chatou jsou za touto parcelou)

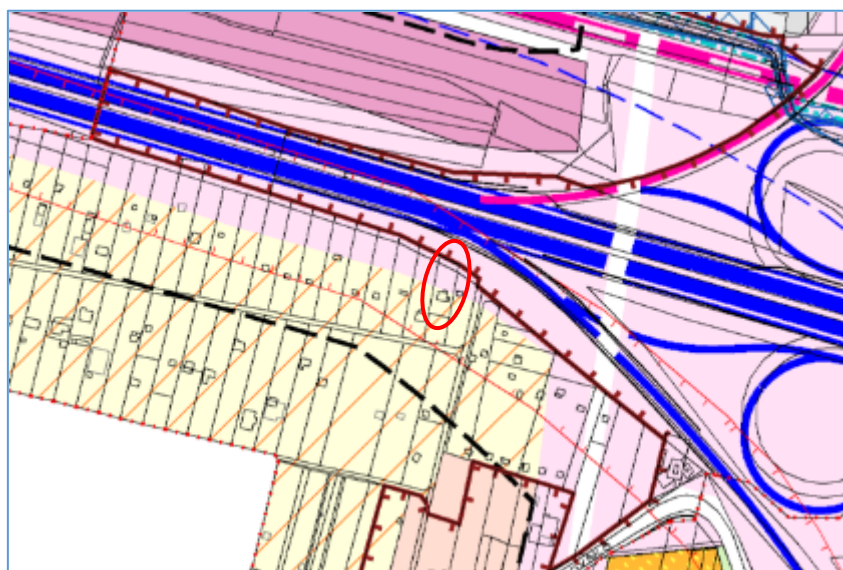
Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Horní Heršpice



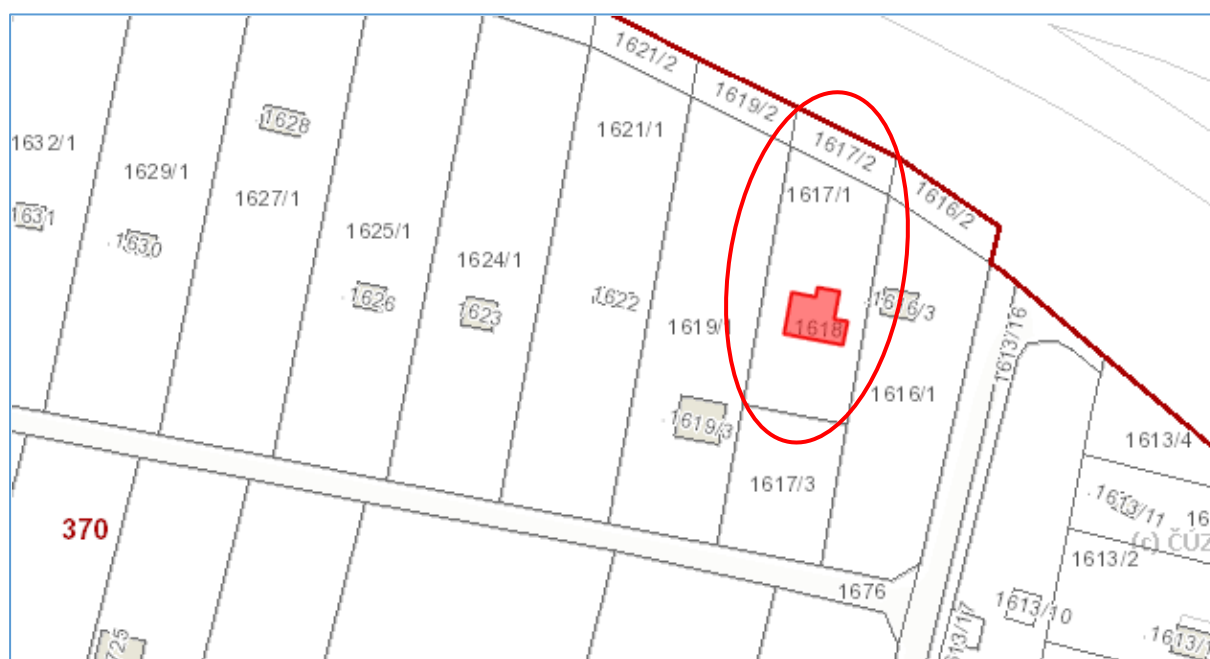
Mapa oblasti



Výřez z aktuálního územního plánu a cenové mapy



-  **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**
(který není součástí stavebních ploch)
- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
-  **PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**
- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.
-  **PLOCHY PRO DOPRAVU**
- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
-  **TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**



Podací lístek a doručenko dopisu

Podací lístek

Vyplní pošta: 612 00 Brno 12 231

RR209043573CZ 785 Cena služby: 61.00Kč
 DR.NL
 02.08.16 0.015kg 358374 75 355
 Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč
 Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 61.00Kč
 Placeno v hotovosti: 61.00Kč

Odesílatel: **Ing. Tomáš HUDEC**
 znalecká kancelář
 kancelář: Riegrova 44, 612 00 Brno
 Tel.: 777-747-939; IČO: 474 05 183
 E-mail: hudec.tomaz@volny.cz

*Tel. číslo: +420
 *E-mail:

Adresát: **Gabriela Přerovská**
Meluzinova 221/1
BRNO
615 00

Dobírka Kč 0.00
 Udaná cena Kč XXXXXXXXX
 *Kód zákazníka (adresáta)

*Tel. číslo: +420
 *E-mail:

Druh zásilky R	Hmotnost 0.015kg	Cena služby 61.00Kč
Podací číslo RR209043573CZ	Poznámka (supliková služba) DR.NL	Placeno v hotovosti 61.00Kč

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

Prohlášení doručujícího orgánu:
 Adresáti byli zanechána Výzva a Poučení
 dne 3.8.16
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí
 ode dne 3.8.16
 Jméno a příjmení doručovatele
 Podpis doručovatele
 Razítko
 Jméno a příjmení vydávající osoby
 Podpis vydávající osoby

Odesílatel: **Ing. Tomáš Hudec**
Riegrova 44
BRNO 612 00
 Označení písemnosti:

DORUČENKA

Adresát: **Pan**
Gabriela Přerovská
Meluzinova 221/1
BRNO 615 00

Prohlášení příjemce zásilky
PŘEROVSKÁ GABRIELA
 Jméno a příjmení příjemce
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne 4.8.
 Podpis