

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 37-22/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Viničné Šumice, obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov:
pozemku parc. č. 767

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 209/03

Datum místního šetření: 10. března 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 10. března 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** Nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 13. dubna 2017

Tento posudek obsahuje 21 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 209/03-347 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve společném jmění manželů povinného Ing. Vladimíra Poláka a jeho manželky paní Miroslavy Polákové jako jednoho celku. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 10. března 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 866 ze dne 13.12.2016 pro k.ú. Viničné Šumice:

A: Vlastník: SJM Polák Vladimír Ing. a Poláková Miroslava, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, Štefánikova 960, 66453 Újezd u Brna

B: Nemovitosti: Parcela: **767** – trvalý travní porost o výměře 2202 m²

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorská
Zástavní právo soudcovské
Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce
Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Viničné Šumice z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 10.3.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce**: Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky**: Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.
- **Dražební internetové stránky**: Na internetových stránkách www.exdrazby.cz byly nalezeny a použity v posudku srovnatelné pozemky vydražené v rámci exekuční dražby

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 767 – trvalý travní porost o výměře 2 202 m²

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Viničné Šumice, asi 250 m severně od souvisle zastavěného území obce Viničné Šumice, v prudce svažitém terénu. Příjezd je ze severní strany po nezpevněné komunikaci parc.č. 1970/43 a parc.č. 1970/44, oba ost. komunikace, ost. plocha ve vlastnictví soukromé fyzické osoby, paní Miroslavy Strmiskové. Na tyto pozemky navazuje lesní pozemek parc.č. 2125 ve vlastnictví České republiky.

Parcela č. 767 má protáhlý, nepravidelný tvar a je ve velmi prudkém svahu. Severní část je porostlá neudržovanými náletovými dřevinami, jižní část je terasovitě upravena kamennými zídkami v polorozpadlém stavu s neudržovanou vinicí vedenou na betonových sloupcích. Betonové sloupky tvoří také oplocení parcely, které je ale v dezolátním stavu.

Dle platného územního plánu obce Viničné Šumice se jedná o plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny na LV č. 866, je cena pozemku parc.č. 767 za 1,22 Kč/m².

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky ve srovnatelných lokalitách z vlastní databáze znalce, realitní inzerce na www.sreality.cz (04/2017) a z portálu elektronických dražeb v exekuci www.exdražby.cz (04/2017).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – vlastní databáze:

Lokalita	Okres Brno-venkov, obec Židlochovice		
Popis lokality	Pozemky se nachází v k.ú. Židlochovice, asi 0,5 km od severního okraje zastavěné části města, v kopcovitém terénu. Nachází se na kopci Výhon, který byl vyhlášen přírodním parkem. Příjezd je po nezpevněné cestě ve vlastnictví obce, sousední pozemky jsou převážně zahrady, některé s rekreačními chatami. Pozemky jsou sklonité k severovýchodu. První má nepravidelný protáhlý tvar, podél ní vede druhá, která dříve tvořila cestu. Obě parcely nejsou udržované, nachází se na nich staré ovocné stromy, některé již proschlé a mladší stromy, které vznikly přirozeným náletem. Pozemky nejsou oploceny, nejsou zde zavedeny žádné inženýrské sítě. Z druhé vedou vstupy do několika sousedních oplocených zahrad - tato skutečnost není právně ošetřena, např. věcnými břemeny.		
Základní popis	Jeden funkční celek. V platném územním plánu města se pozemky nachází ve stabilizované ploše zemědělské - zahrady, sady, louky, vinice.		
Druh pozemku KN	Orná půda, ostatní plocha	Územní plán	Zemědělské plochy

Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Nestanoveno, pravděpodobně není		
Inženýrské sítě	nejsou						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	21 334	Výměra (m²)	3 787	Datum dražby	09/16	Draženo	e-dražby.cz
Nejvyšší podání		Cena za (Kč/m²)	5,64			Vydražitel	XX
Cena obvyklá (Kč)	32 000	Počáteční cena	21 334	Poč. dražitelů	1	Vydraž. podíl	Id. ¼
Stanovená znalcem		Kolo dražby	1 (66%)	Poč. příhozů	1	Koef. dražební ceny	0,67
Poznámka	Cena v posudku stanovena v 05/2016 Dosažená jednotková cena je za id. ¼. Dle BPEJ je jednotková cena ve výši 10,80 Kč/m²						
							

Porovnávání objekty – realitní inzerce:

Prodej zahrady 2 545 m²

Požořice, okres Brno-venkov

150 000 Kč (59 Kč za m²)

pozemek Pozořice, okr. Brno-venkov, rozloha 2.545 m² (jeden celek), cena 1 m² je 59,- Kč, 5 km od Brna, ihned za zástavbou RD, příjezd zatím po obecní komunikaci, pozemek není zatím zahrnutý v ÚP, ale v budoucnu je velký předpoklad pro stavbu jednoho nebo i dvou RD, výborná investice do budoucna

Celková cena: 150 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 59 Kč

Plocha pozemku: 2545 m²



Porovnávání objekty – ukončené dražby:

1/9 pozemku v obci Újezd u Brna

Dosažená cena: 27 000,-Kč, tj. 29,31 Kč/m²

Vloženo: 2.11.2016 6:35

Číslo dražby: 37544

Dražba skončila 07.12.2016 09:56:20

Stav dražby: Ukončeno - byl učiněn příklep

Číslo jednací: 009 EX 00368 / 04 - 157

Počáteční cena: 12 000,-Kč

Cena stanovena znalcem: 18 000,-Kč

Dražební jistota: 6 000,-Kč

Kraj: Jihomoravský

Okres:Brno-venkov

Město:Újezd u Brna

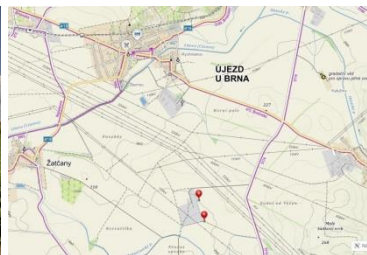
Podíl:1/9

Podkategorie:Zemědělská půda

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Pozemek parc.č. 5252 – orná půda o výměře 8292 m²

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Újezd u Brna, asi 2 km od jihovýchodního okraje zastavěné části města, v mírně zvlněném terénu. Příjezd je po nezpevněné polní cestě ve vlastnictví obce. Parcela č. 5252 má protáhlý obdélníkový tvar, je rovinatá, je součástí většího půdního celku, který je zemědělsky obhospodařován.



Pozemky o velikosti 5075 m², Podolí u Brna

Dosažená cena: 136 000,-Kč, tj. 26,80 Kč/m²

Vloženo: 1.9.2016 13:09

Číslo dražby: 36265

Dražba skončila 13.10.2016 15:55:59

Stav dražby:Ukončeno - byl učiněn příklep

Číslo jednací:134 EX 16511 / 15 - 131

Počáteční cena:74 000,-Kč

Cena stanovena znalcem:111 000,-Kč

Kraj:Jihomoravský

Okres:Brno-venkov

Město:Podolí

Podkategorie:Zemědělská půda

Pozemky parc. č. 1239/253 a parc. č. 1239/378 se nachází cca 900 m severně od okraje Podolí. Jedná se o zemědělské sousedící pozemky. Pozemky jsou udržované a zemědělsky využívány. Oceňované pozemky parc.č. 1015/5, parc. č. 1016/5 a parc. č. 1021/3 se nachází cca 100 m od Podolí. Jedná se o sousedící, rovinné a zemědělské pozemky. Pozemky jsou udržované a zemědělsky využívány.



Pozemek o velikosti 1553 m², Tvarožná

Dosažená cena: 34 171,-Kč, tj. 22,00 Kč/m²

Vloženo: 4.2.2016 8:13

Číslo dražby: 31928

Dražba skončila 29.03.2016 14:04:57

Stav dražby:Ukončeno - byl učiněn příklep

Číslo jednací:159 EX 01504 / 14 - 134

Počáteční cena:24 070,-Kč

Cena stanovena znalcem:48 140,-Kč

Kraj:Jihomoravský

Okres:Brno-venkov

Město: Tvarožná

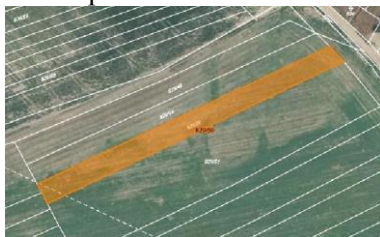
Podkategorie: Zemědělská půda

Jedná se o pozemek parc. č. 829/50 - orná půda o výměře 1553 m².

Zapsáno na LV 657, kat. území a obec Tvarožná, okres Brno - venkov.

Pozemek se nachází severně od obce Tvarožná, není dostupný po zpevněné komunikaci, pouze po polní cestě. Pozemek je užíván pro pěstování zemědělských plodin a je užíván společně s okolními pozemky. Nad jeho jihozápadní částí je vedené vysokého napětí.

Obec Tvarožná spadá do okresu Brno-venkov a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Šlapanice. Obec Tvarožná se rozkládá asi 13 km východně od centra Brna a 5 km severovýchodně od města Šlapanice.



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny porovnatelných pozemků ve srovnatelných lokalitách z vlastní databáze, realitní inzerce a v ukončených dražbách se pohybují v rozmezí 22,00 – 59,00 Kč/m². Na základě těchto realizovaných cen, nabídek a ukončených dražeb, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu pozemku trvalého travního porostu na **25 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
767	trvalý travní porost	trvalý travní porost, vinice	2 202	25,00	55 050,00
Celkem					55 050,00

3. Práva a závady

Povinný pan Ing. Vladimír Polák nesdělil, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 866 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	55 050,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	55 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: padesátpěttisícorunčeských

V Brně dne 13. dubna 2017

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 37-22/2017.

V Brně dne 13. dubna 2017

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 866

Výřez z katastrální mapy s fotomapou

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 209/03 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584126 Viničné Šumice

Kat.území: 782360 Viničné Šumice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Polák Vladimír Ing. a Poláková Miroslava, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, Štefánikova 960, 66453 Újezd u Brna	450524/430 615324/1633	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
767	2202	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 28 096,00 Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

GE Money Multiservis, s.r.o., Polák Vladimír Ing. a Poláková Miroslava, Husova
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, Štefánikova 960, 66453
Praha 4, RČ/IČO: 49241150 Újezd u Brna, RČ/IČO: 450524/430 615324/1633
Parcela: 767 Z-6659/2010-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-00855/2010 -16 ze dne 23.03.2010. Právní moc ke dni 08.04.2010.

Z-6659/2010-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 150 000,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

Peřina Zdenek, Kubínova 1345/3, Parcela: 767 Z-15638/2011-703
Žďár nad Sázavou 7, 59101 Žďár nad
Sázavou, RČ/IČO: 260906/475

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Brno-město 006EX-209/2003 -199 ze dne 21.02.2011. Právní moc ke dni 28.03.2011.

Z-15638/2011-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-209/2003 -199 ze dne 21.02.2011.

Z-15638/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 40.030,00 Kč s příslušenstvím.

Návrh podán dne 6.1.2011.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 767 Z-32730/2011-703
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Obec: 584126 Viničné Šumice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-32730/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-37458/2011-703

Z-37458/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-37460/2011-703

Z-37460/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-6365/2013-703

Z-27929/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-5199/2013-703

Z-23490/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 584126 Viničné Šumice
 Kat.území: 782360 Viničné Šumice List vlastnictví: 866
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Z-21452/2014-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, Přerov,
 750 02 Přerov

Polák Vladimír Ing., Husova 165/5, Staré Brno, 60200
 Brno, RČ/IČO: 450524/430

Z-2739/2016-735

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 EXE-636/2010 -17 Městský soud v Brně ze dne
 04.02.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-7898/2010-702

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 79 EXE-636/2010 -17 ze
 dne 04.02.2010. Právní moc ke dni 22.04.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-30327/2010-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex-00855/2010 -58 ze dne
 03.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016;
 uloženo na prac. Hustopeče

Z-2739/2016-735

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 75002 Přerov

Polák Vladimír Ing., Husova 165/5, Staré Brno, 60200
 Brno, RČ/IČO: 450524/430

Z-2738/2016-735

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-3369/2007 -7 Městský soud v Brně ze dne
 23.07.2007; uloženo na prac. Brno-město

Z-50821/2007-702

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 69 Nc-3369/2007 -7 ze dne 23.07.2007.
 Právní moc ke dni 04.05.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-48743/2009-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex-14259/2007 -83 ze dne
 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016;
 uloženo na prac. Hustopeče

Z-2738/2016-735

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Polák Vladimír Ing., Husova 165/5, Staré Brno, 60200
 Brno, RČ/IČO: 450524/430

Z-2740/2016-735

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-2319/2005 -3 Městský soud v Brně ze dne
 15.06.2005; uloženo na prac. Brno-město

Z-19160/2005-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex-05515/2005 -104 ze dne
 03.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016;
 uloženo na prac. Hustopeče

Z-2740/2016-735

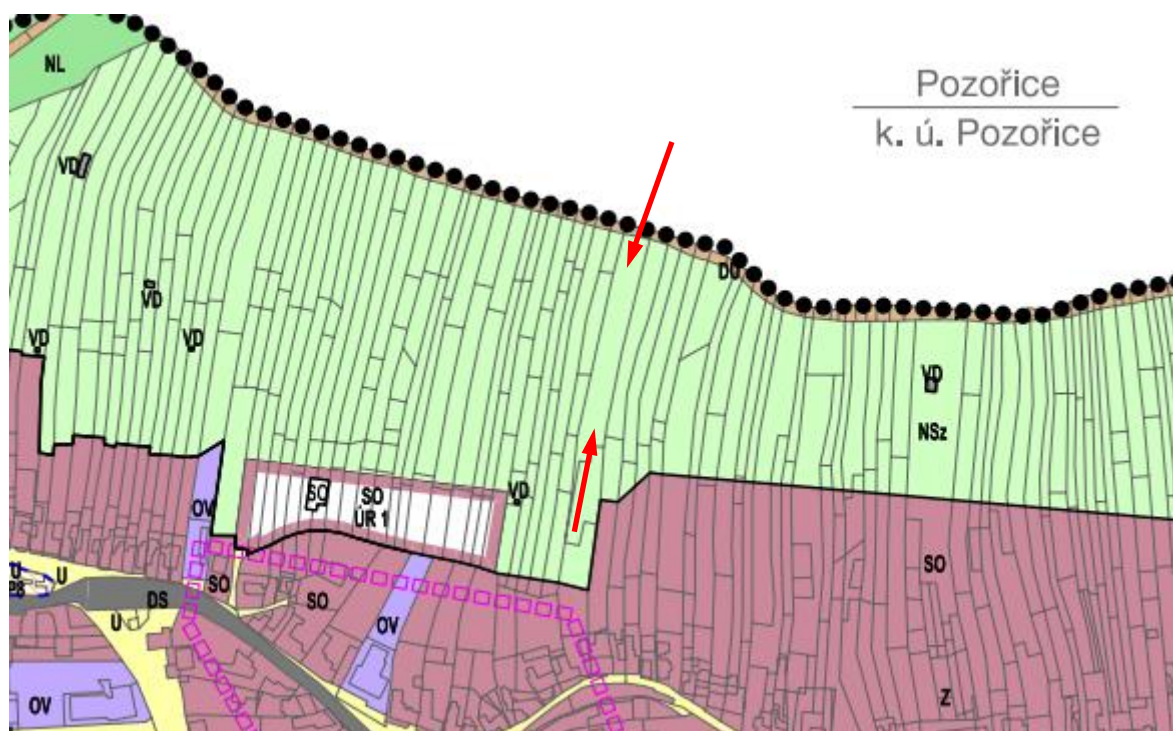
o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 8

Výřez z návrhu územního plánu obce Viničné Šumice ze dne 16.3.2017



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS			
NSz	NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

