

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 43-28/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres
Znojmo:
pozemků parc. č. 7798 a 7799

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 402/02

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum místního šetření: 26. března 2017

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 26. března 2017 – k datu místního šetření

Zvláštní požadavky objednatele: Nejsou.

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.
a č. 345/2015 Sb.

Datum vyhotovení: 20. dubna 2017

Tento posudek obsahuje 29 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 402/02-280 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Milana Loibla. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 26. března 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitosti. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 330 ze dne 13.12.2016 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova:

A: Vlastník:

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno RČ 620605/0774

B: Nemovitosti: Parcela: **7798** - 844 m² vinice

7799 - 1774 m² vinice

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorská

Zástavní právo soudcovské

Nařízení exekuce

Zahájení exekuce

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 26.3.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.
- **Dražební internetové stránky:** Na internetových stránkách www.exdrazby.cz byly nalezeny a použity v posudku srovnatelné pozemky vydražené v rámci exekuční dražby.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 7798 – vinice o výměře 844 m²
- Pozemek parc.č. 7799 – vinice o výměře 1 774 m²

Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, asi 2 km severozápadně od zastavěné části obce Olbramovice, ve zvlněném terénu. Příjezd je z jihovýchodní strany po nezpevněné polní cestě parc.č. 7808, 7809 a 7810, všechny ve vlastnictví městysu Olbramovice.

Obě parcely mají protáhlý, přibližně obdélníkový tvar, jsou sklonité k jihovýchodu, a jsou součástí většího půdního celku, který je užíván jako vinohrad, dle Veřejného registru půdy LPIS je součástí viniční tratě „Leskoun.“ Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny na LV, je cena pozemku 1,26 Kč/m².

Dle Veřejného registru půdy LPIS, dostupného na <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/> je uživatelem pozemků společnost Vinice LAHOFER s.r.o.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky (vinicemi) ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (03 a 04/2017) a z portálu elektronických dražeb v exekuci www.exdražby.cz (03 a 04/2017).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej vinice 62 506 m²

Dolní Kounice, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji vinice o celkové výměře 62 506 m². Vinice jsou situovány v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské podoblasti (viniční tratě Karlov, Kapoun, Kozí hora, Kamenný vrch, Řepná hora, Šibeniční hora, Na Nivách, Nová města). Nacházejí se jihozápadně od Brna.

Vinice je v bezvadném stavu a obhospodařovaná, odrůdy Svatovavřínecké, Veltlínské červené rané, Müller Thurgau, Neuburské. K přístupu na pozemky vede zpevněná asfaltová komunikace. Počet hlav na 1 ha se pohybuje okolo 2000 ks.

Celková výnosnost vinice je okolo 60-100 tun, záleží na daném roku.

Stáří vinice je 35-40 let (certifikace odhadcem v roce 2012, možnost doložit certifikát). Prodej je výhodný již z předpokladu, že cena zahrnuje porosty i oplocení. Pozemek po právní stránce bez závazků - není v pronájmu nebo zástavě a bez právních vad. Lze čerpat dotace. Důvodem prodeje je odchod stávajícího majitele - vinaře - do důchodu.

Celková cena: 5 850 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 94 Kč

Aktualizace: 17.08.2016

Plocha pozemku: 62506 m²



Prodej sadu, vinice 5 509 m²

Žabčice, okres Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji 5 pozemků o celkové výměře 5509 m² v k. ú. Žabčice. Jedná se o tři vinice o celkové výměře 3759 m² (2992, 123, 644 m²) o ostatní plochu o výměře 95 m² a o ornou půdu o výměře 1655 m². Pozemky jsou spíše rovinaté, s přístupem k polní cestě. Pozemky si vzájemně sousedí a jsou pod nájemní smlouvou. Dle územního plánu se jedná o plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic, plochy zemědělské půdy produkční orné, plochy těžby nerostů. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Celková cena: 275 450 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 50 Kč

Aktualizace: 7.3.2017

Stav: Rezervováno

Plocha pozemku: 5509 m²



Porovnáváné objekty – ukončené dražby:

Spoluvlastnický podíl k ovocnému sadu s vinicí a částí komunikace

Dosažená cena: 86 337,- Kč

Dosažená cena: 167 Kč/m²

Pozemek – sad, vinice, ost. plocha o velikosti 5 170 m², k.ú. Mušov, podíl 1/10

Vloženo: 16.8.2016 | Číslo dražby: 35912

Dražba skončila 21.09.2016 13:00:00

Stav dražby: **Ukončené**

Číslo jednací: **035 EX 00296 / 08 - 119**

Počáteční cena: **86 337,-Kč**

Cena stanovena znalcem: **172 675,-Kč**

Okres: **Brno-venkov**

Město: **Pasohlávky**

Místo konání dražby: www.exdražby.cz

- spoluvlastnický podíl povinné Dany Kvítkové ve výši ideální 1/10 k parcele parcelní číslo 3163/413 - ostatní plocha o výměře 42 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov na listu vlastnictví číslo 426 pro obec Pasohlávky a katastrální území Mušov,
 - spoluvlastnický podíl povinné Dany Kvítkové ve výši ideální 1/10 k parcelám parcelních čísel 3163/412 - vinice o výměře 14 m², 3163/414 - ovocný sad o výměře 4139 m², 3163/527 - vinice o výměře 975 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov na listu vlastnictví číslo 425 pro obec Pasohlávky, katastrální území Mušov.



Pozemek - vinice o velikosti 6583 m², Čejkovice, podíl 1/4

Dosažená cena: 186 000,-Kč,

Dosažená cena: 113 Kč/m²

Vloženo: **8.11.2015 11:06** | Číslo dražby: **30170**

Dražba skončila 16.12.2015 11:56:52

Stav dražby: **Ukončené**

Číslo jednací: **077 EX 02524 / 04 - 116**

Počáteční cena: **66 000,-Kč**

Cena stanovena znalcem: **99 000,-Kč**

Okres: **Hodonín**

Město: **Čejkovice**

Podkategorie: **Zemědělská půda**

Místo konání dražby: www.exdražby.cz

Pozemky se nacházejí cca 1.3 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Čejkovice. Jedná se o soubor sousedících pozemků dohromady tvořící obdélníkový pruh. Jsou svažité k jižní straně. V terénu nejsou ohraničené a jsou součástí okolní vinice. Na pozemku parc. č. 2666/738 a jižním okraji pozemku parc. č. 2666/912 se nachází zpevněné cesty. Na ostatních pozemcích se nachází vinice s konstrukcemi. V době oceňování byly pozemky udržované a využívané. K pozemkům je přístup po zpevněné komunikaci.



Pozemek vinice - o velikosti 12 725 m², Vrbovec, podíl 1/2

Dosažená cena: 463 000,-Kč

Dosažená cena: 73 Kč/m²

Vloženo: **22.4.2016 9:43** | Číslo dražby: **33572**

Dražba skončila 26.05.2016 14:26:12

Stav dražby: **Ukončené**

Číslo jednací: **067 EX 103252 / 09 - 97**

Počáteční cena: **271 500,-Kč**

Cena stanovena znalcem: **543 000,-Kč**

Okres: **Znojmo**

Město: **Vrbovec**

Pozemek má zhruba tvar obdélníka, je součástí většího celku - vinohradu, mírně svažité k jihu. Leží mimo zastavěnou část obce. Centrum obce Vrbovec je ve vzdálenosti 2 300 m, do Znojma je vzdálenost 10 km. Přístup k pozemku je možný po nezpevněné polní komunikaci.



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny zemědělských pozemků – vinic ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci pohybují v rozmezí 50 - 94 Kč/m², ceny vinic v ukončených dražbách v rozmezí 113 - 167 Kč/m². Na základě těchto nabídek a dražeb, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovuji cenu pozemku **vinice na 100 Kč/m²**

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
7798	vinice	vinice	844	100,00	84 400,00
7799	vinice	vinice	1774	100,00	177 400,00
Celkem					261 800,00

3. Práva a závady

Povinný pan Milan Loibl nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány, ačkoliv dle registru LPIS jsou vedeny v užívání jiného subjektu. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 330 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	261 800,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce - zaokrouhleno	260 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: dvěšestšedesátisíkorunčeských

V Brně dne 20. dubna 2017

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 43-28/2017.

V Brně dne 20. dubna 2017

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 330
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Výřez z mapy registru LPIS
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti
Podací lístek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 402/02 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594563 Olbramovice

Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského Krumlova

List vlastnictví: 330

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno		620605/0774	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7798	844	vinice		zemědělský půdní fond
7799	1774	vinice		menší chráněné území, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu			
Oprávnění pro		Povinnost k	

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 14.500,- Kč včetně příslušenství

Chalupa Miroslav, Kochánov 37, Parcela: 7798 Z-21541/2012-713

59442 Stránecká Zhoř, RČ/IČO: Parcela: 7799 Z-21541/2012-713

610216/1406

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Jihlava č.j. 79 EX-783/2010 -25 ze dne 21.09.2010. Právní moc ke dni 08.11.2010; uloženo na prac. Znojmo

Z-3225/2010-743

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 100.410,70 Kč s příslušenstvím

Stavební spořitelna České Parcela: 7798 Z-21541/2012-713

spořitelny, a.s., Vinohradská Parcela: 7799 Z-21541/2012-713

1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 60197609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-2229/2005 -73 ze dne 13.04.2012. Právní moc ke dni 30.04.2012.

Z-9001/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

zřízené ke dni 26.5.2009. Pohledávka ve výši 161.314,- Kč.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 7798 Z-21541/2012-713

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 7799	Z-21541/2012-713
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva u Okresního soudu ve Znojmě 23E-43/2009 -4 ze dne 28.05.2009. Právní moc ke dni 24.06.2009; uloženo na prac. Znojmo		
		Z-2066/2009-743
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
- k zajištění pohledávky ve výši 53 780,- Kč s příslušenstvím		
EOS KSI Česká republika, s.r.o.,	Parcela: 7798	Z-21541/2012-713
Novodvorská 994/138, Braník, 14200	Parcela: 7799	Z-21541/2012-713
Praha 4, RČ/IČO: 25117483		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha-východ č.j. 081 EX 25272/12-023 JH ze dne 15.8.2012- právní moc 12.9.2012.		
		Z-19363/2012-713
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
- k zajištění pohledávky ve výši 6 133,50 Kč včetně příslušenství		
ERGO pojišťovna, a.s., Vyskočilova	Parcela: 7798	Z-21541/2012-713
1481/4, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: 7799	Z-21541/2012-713
RČ/IČO: 61858714		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Olomouc č.j. 057 EX-3706/2009 -29 ze dne 01.11.2009. Právní moc ke dni 25.11.2009; uloženo na prac. Znojmo		
		Z-878/2011-743
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
zřízené ke dni 19.11.2003 pro OP VZP Znojmo, pohledávka ve výši 24.016,- Kč		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 7798	Z-21541/2012-713
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 7799	Z-21541/2012-713
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518		
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva u Okresního soudu ve Znojmě č.j. 16E 2192/2003-5 ze dne 05.01.2004. Právní moc ke dni 03.02.2004; uloženo na prac. Znojmo		
		Z-550/2004-743
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
- k zajištění pohledávky ve výši 911,- Kč s příslušenstvím		
Česká podnikatelská pojišťovna,	Parcela: 7798	Z-21541/2012-713
a.s., Vienna Insurance Group,	Parcela: 7799	Z-21541/2012-713
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600		
Praha 8, RČ/IČO: 63998530		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-00552/2012 -014 ze dne 15.02.2012. Právní moc ke
 dni 15.03.2012.

Z-11881/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 180 000,- Kč včetně příslušenství a nákladů
 nalézacího řízení

VEZEKO s.r.o., Jihlavská 229, 59401 Parcela: 7798

Z-21541/2012-713

Velké Meziříčí, RČ/IČO: 26273349 Parcela: 7799

Z-21541/2012-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Pelhřimov č.j. 049 Ex -00846/2004 -079 ze dne 15.06.2012.
 Právní moc ke dni 08.07.2012.

Z-11539/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 21.108,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního
 nalézacího řízení

Vodafone Czech Republic a.s., Parcela: 7798

Z-21541/2012-713

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Parcela: 7799

Z-21541/2012-713

15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 10 č.j. 003 EX-12410/2011 -12 ze dne 22.12.2011. Právní
 moc ke dni 23.01.2012.

Z-3971/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 626,- Kč včetně příslušenství a nákladů
 nalézacího řízení
 den vzniku práva 14.1.2013

Slavia pojišťovna a.s., Revoluční Parcela: 7798

Z-677/2013-713

655/1, Staré Město, 11000 Praha 1, Parcela: 7799

Z-677/2013-713

RČ/IČO: 60197501

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Přerov č.j. 103 Ex -59452/2012 -14 ze dne 11.1.2013 a Exekuční
 příkaz EZP 103 Ex 59452/12-21 -upravené podání dle změn SPÚ ze dne 4.3.2013.

Z-677/2013-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 103 Ex 59452/12-
 14 ze dne 11.1.2013 a 18.3.2013 k č.j. 103 Ex 59452/12-21 ze dne 4.3.2013. Právní
 moc ke dni 28.01.2013.

Z-4524/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 4.690,- Kč včetně příslušenství
 den vzniku práva 11.1.2011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

O2 Czech Republic a.s., Za	Parcela: 7798	Z-7319/2013-713
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000	Parcela: 7799	Z-7319/2013-713
Praha 4, RČ/IČO: 60193336		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 009 EX-2544/2010 -11 ze dne 11.01.2011; uloženo
 na prac. Znojmo

Z-123/2011-743

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 115 700,- Kč včetně příslušenství
 den vzniku práva 14.8.2013

Reihansl Milan, Kijevská 51/15,	Parcela: 7798	Z-14199/2013-713
České Budějovice 2, 37005 České	Parcela: 7799	Z-14199/2013-713
Budějovice, RČ/IČO: 530303/162		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 056 EX-597/2013 -19 ze dne 17.4.2013 a exekuční
 příkaz 056 EX 597/13-65 ze dne 13.8.2013.

Z-14199/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 33.479,- Kč včetně příslušenství
 den vzniku práva 18.9.2013

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 7798	Z-15777/2013-713
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 7799	Z-15777/2013-713
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:		
41197518		

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
 na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 169 EX-4494/2013 -19 ze dne
 13.09.2013.

Z-15777/2013-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 169
 EX 4494/13-19 ze dne 13.9.2013. Právní moc ke dni 24.10.2013.

Z-18925/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 4.000,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 7798	V-11308/2014-713
001, vykonává: Okresní soud v	Parcela: 7799	V-11308/2014-713
Třebíči, Bráfova tř. 502/57, Horka-		
Domky, 67401 Třebíč, RČ/IČO:		
00025143		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-21917/2014 -13 ze dne 23.09.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 02.10.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
 Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-6250/2004-713

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě Nc-4570/2004 -7 ze dne
 07.06.2004; uloženo na prac. Znojmo

Z-6250/2004-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-2945/2014-713

Parcela: 7799

Z-2945/2014-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jihlava 079
 EX-00489/2004 -082 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni
 08.04.2014. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Znojmo

Z-2945/2014-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí
 č.j. 079 EX 00489/2004-082 ze dne 8.4.2014. Právní moc ke dni 23.04.2014.
 Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014;
 uloženo na prac. Znojmo

Z-3540/2014-713

o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
 Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-8891/2004-713

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě Nc-5025/2004 -10 ze dne
 08.10.2004; uloženo na prac. Znojmo

Z-8891/2004-713

o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
 Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-6184/2005-713

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě Nc-5977/2005 -8 ze dne
 11.08.2005; uloženo na prac. Znojmo

Z-6184/2005-713

o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
 Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-2817/2008-713

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě Nc-5808/2005 -3 ze dne
 25.07.2005; uloženo na prac. Znojmo

Z-2817/2008-713

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha - východ
 081 EX-25272/2012 -075 ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni
 23.01.2015. Zápis proveden dne 30.01.2015; uloženo na prac. Znojmo
 Z-797/2015-713

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38,
 Přerov 750 02

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-956/2013-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-4579/2012 -6 Městský soud v Brně ze dne
 14.12.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-956/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 26 EXE-4579/2012 -6
 Exekutorský úřad Přerov ze dne 14.12.2012. Právní moc ke dni 13.02.2013; uloženo na
 prac. Brno-město

Z-12146/2013-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k usnesení Městského soudu Brno č.j.75 EXE 4472/2011-9

Parcela: 7798

Z-21541/2012-713

Parcela: 7799

Z-21541/2012-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín č.j. 77 Ex-
 8798/2011 -9 ze dne 19.01.2012.

Z-1086/2012-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Parcela: 7798

Z-21541/2012-713

Parcela: 7799

Z-21541/2012-713

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Pelhřimově sp.zn. 049 Ex 846/04-15 ze dne
 21.10.2004; uloženo na prac. Znojmo

Z-3135/2004-743

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Parcela: 7798

Z-21541/2012-713

Parcela: 7799

Z-21541/2012-713

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-1874/2005 -34 ze dne 24.01.2008;
 uloženo na prac. Znojmo

Z-274/2008-743

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského Krumlova List vlastnictví: 330
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

19.03.2003; uloženo na prac. Znojmo

Z-1120/2003-743

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Parcela: 7798

Z-21541/2012-713

Parcela: 7799

Z-21541/2012-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j. 057 EX-3706/2009 -23 ze dne 06.10.2009. Právní moc ke dni 25.11.2009; uloženo na prac. Znojmo

Z-2931/2009-743

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k usnesení Městského soudu Brno č.j.80 EXE 904/2012-10

Parcela: 7798

Z-21541/2012-713

Parcela: 7799

Z-21541/2012-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139 EX - 00552/2012 -015 ze dne 15.02.2012.

Z-2874/2012-713

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j.139 EX 00552/2012-015 ze dne 15.2.2012. Právní moc ke dni 15.03.2012.

Z-11881/2012-713

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k usnesení Městského soudu v Brně č.j.26 EXE 4579/2012-6

Parcela: 7798

Z-676/2013-713

Parcela: 7799

Z-676/2013-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j. 103 Ex - 59452/2012 -13 ze dne 11.1.2013 a Exekuční příkaz prodejem 103 Ex 59452/12-20 - upravené podání dle změn SPÚ ze dne 4.3.2013.

Z-676/2013-713

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno-město,
 Bratislavská 73, Brno 602 00

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-8350/2013-702

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 056 EX-597/2013 -10 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 16.04.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-8350/2013-702

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-14202/2013-713

Parcela: 7799

Z-14202/2013-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 056

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

EX-597/2013 -18 ze dne 17.4.2013 a exekuční příkaz 056 EX 597/13-64 ze dne 13.8.2013.

Z-14202/2013-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-22618/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-4494/2013 -14 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 04.09.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-22618/2013-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-15777/2013-713

Parcela: 7799

Z-15777/2013-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 169 EX-4494/2013 -19 ze dne 13.09.2013.

Z-15777/2013-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 169 EX 4494/13-19 ze dne 13.9.2013. Právní moc ke dni 24.10.2013.

Z-18925/2013-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-27084/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-21917/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2014. Zápis proveden dne 26.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-27084/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-7920/2014-713

Parcela: 7799

Z-7920/2014-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-21917/2014 -14 ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2014. Zápis proveden dne 02.10.2014; uloženo na prac. Znojmo

Z-7920/2014-713

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Ve Studeném 117/5a, 147 00 Praha 4
 Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-9924/2014-713

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 81 EXE-2496/2011 -15 ze dne 12.10.2011. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Znojmo

Z-9924/2014-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-9925/2014-713

Parcela: 7799

Z-9925/2014-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 2 č.j. 132 EX-4912/2011 -51 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Znojmo

Z-9925/2014-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
 140 00 Praha 4

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-18293/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 01126/15-013 k 78 EXE-578/2015 8 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2015. Zápis proveden dne 31.03.2015; uloženo na prac. Praha

Z-18293/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-3622/2015-713

Parcela: 7799

Z-3622/2015-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha - východ 081 EX-01126/2015 -038 ze dne 28.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 06.05.2015; uloženo na prac. Znojmo

Z-3622/2015-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-7437/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7053/2015 -9 ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2015. Zápis proveden dne 13.05.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594563 Olbramovice
 Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského List vlastnictví: 330
 Krumlova
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-7437/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-4426/2015-713

Parcela: 7799

Z-4426/2015-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno - venkov
 137Ex-7053/2015 -23 ze dne 28.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni
 28.05.2015. Zápis proveden dne 03.06.2015; uloženo na prac. Znojmo

Z-4426/2015-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-9747/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov
 137Ex-8297/2015 -10 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2015.
 Zápis proveden dne 24.06.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9747/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-5002/2015-713

Parcela: 7799

Z-5002/2015-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
 137Ex-8297/2015 -15 ze dne 19.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni
 20.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015; uloženo na prac. Znojmo

Z-5002/2015-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
 494/25, 602 00 Brno

Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 620605/0774

Z-13125/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-4864/2016 -14 Exekutorský
 úřad Brno-město ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis
 proveden dne 18.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-13125/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 7798

Z-7647/2016-713

Parcela: 7799

Z-7647/2016-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594563 Olbramovice

Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského Krumlova

List vlastnictví: 330

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
EX-4864/2016 -20 ze dne 13.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2016. Zápis proveden dne 19.10.2016; uloženo na prac. Znojmo	
Z-7647/2016-713	

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Změna číslování parcel	
Parcela: 7799	Z-21541/2012-713
Parcela: 7798	Z-21541/2012-713
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu 224863/2012-MZE-130765 ze dne 11.12.2012. Právní moc ke dni 02.03.2013.	
Z-21541/2012-713	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1475/1994 ve Znojmě ze dne 29.11.1994. Právní moc 3.1.1995.

POLVZ:24/1995

Z-10300024/1995-743

Pro: Loibl Milan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

RČ/IČO: 620605/0774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
7798	24067	844
7799	24067	1774

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.12.2016 06:28:34

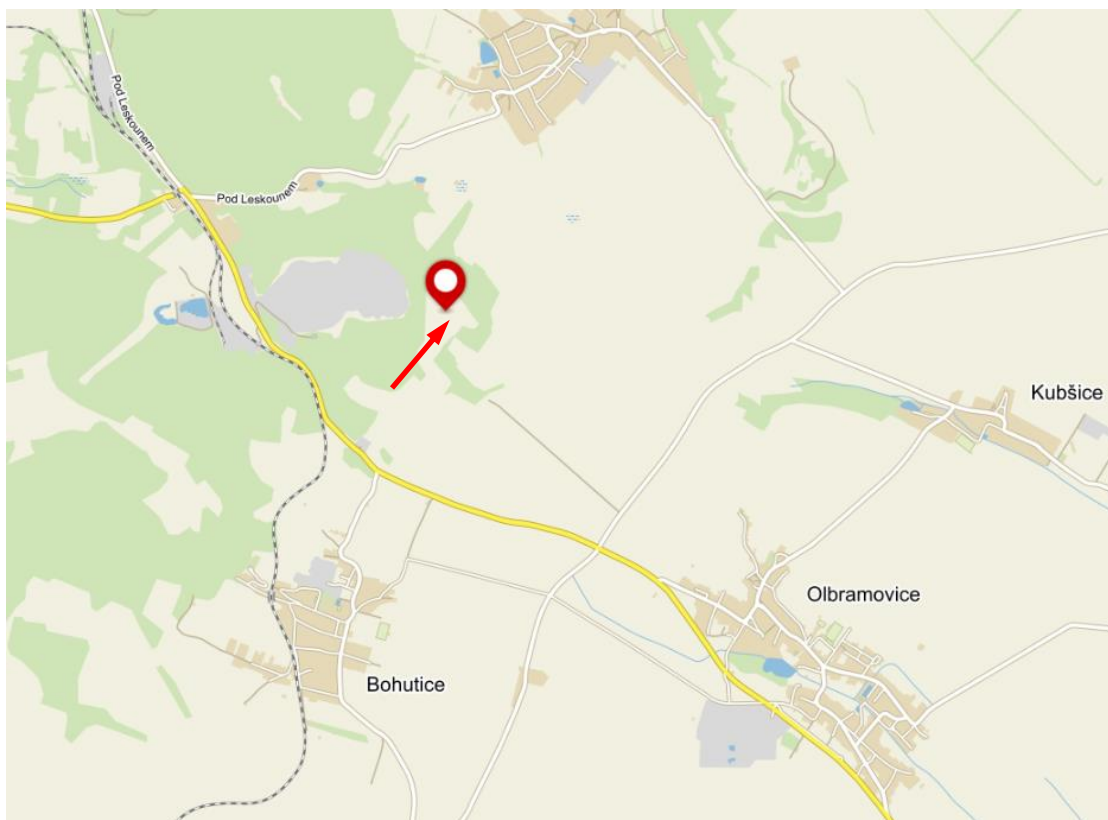
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výřez z katastrální mapy s fotomapou



Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti



Podací lístek

Podací lístek

Vyplní pošta: 602 00 Brno 2 279

RR631652710CZ 334 Cena služby: **38.00Kč**

11.03.17 0.009kg 28704 49 111
 Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč
 Sleva ZK: 0.00Kč K úhrade: 38.00Kč
 PLATBA KARTOU EC/MC: 38.00Kč

Odesílatel: **Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV**
 Ing. Tomáš Hudec - jednatel
 Provozovna Brno, Riegrova 44
 602 00 Brno IČO: 255 23 155
 *Tel. číslo: +420: *Kód zákazníka (odesílatele)
 *E-mail:

Adresát: **Milan Loibl**
Husova 165/5
BRNO
602 00
 *Tel. číslo: +420: *Kód zákazníka (adresáta)
 *E-mail:

Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.009kg	38.00Kč
Podací číslo	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti
RR631652710CZ		38.00Kč

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

odesílatel:

Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

Ing. Tomáš Hudec - jednatel
Provozovna Brno, Riegrova 44
602 00 Brno, IČO: 255 23 155

ZPĚT

Pan
Milan Loibl
Husova 165/5
BRNO
602 00