

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 82-67/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov:
pozemku parc. č. 653/2

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1023/06

Datum místního šetření: 4. května 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 4. května 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 8. června 2017

Tento posudek obsahuje 19 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1023/06-121 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Romana Šustra. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 4. května 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 511 ze dne 7.4.2017 pro k.ú. Krumsín:

A: Vlastník: Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín

B: Nemovitosti: Parcela: **653/2** - zahrada o výměře 416 m²

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské

Nařízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Krumsín z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 4.5.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Jiné

Výřez z aktuálního územního plánu obce Krumsín z <http://www.krumsin.cz/uzemni-plan/ms-10477/p1=10477> ze dne 4. června 2017.

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.
- **Dražební internetové stránky:** Na internetových stránkách www.exdrazby.cz byly nalezeny a použity v posudku srovnatelné pozemky vydražené v rámci exekuční dražby.

1.2 **Situace oceňované nemovitosti**

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 763/2 – zahrada o výměře 416 m²

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Krumsín. Příjezd je po zpevněné komunikaci. Pozemek je možné napojit na plyn, kanalizaci, vodovod, elektro. Zahrada je neudržovaná, svažitá k severu.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu pro bydlení individuální - hospodářské.

2. **Posudek - ocenění cenovým porovnáním**

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (05,06/2017).

2.1 **Cenové porovnání**

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej stavebního pozemku 841 m² Lipová, okres Prostějov, 580 290 Kč, tj. 690 Kč/m²

Celková cena: 580 290 Kč za nemovitost

Cena za m²: 690 Kč

ID zakázky: P49/17

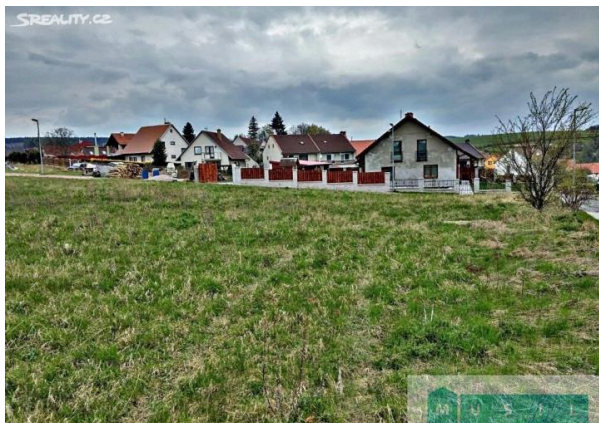
Aktualizace: 31.05.2017

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 841 m²

Prodej stavební parcely v obci Lipová u Prostějova. Pozemek má výměru 841 m² a nachází se v klidné části obce mimo hlavní komunikaci. Nově zbudovány veškeré inženýrské sítě, příjezdová cesta, chodníky atd. Pozemek o ideálním, téměř čtvercovém tvaru má navedeny inženýrské sítě přímo na pozemek a je určen k zastavění rodinným domem. Ideální místo pro stavbu rodinného domu, v klidné lokalitě v obci s veškerou občanskou vybaveností, ihned k výstavbě a dispozici. V obci mateřská i základní škola. Les a příroda prakticky za humny. V okolí množství rekreačního vyžití a turistických cílů. Konice 10 km, Prostějov 20 km, Olomouc 40 km. Pravidelné autobusové spojení obce s většími městy.

Cena 690,-Kč/m²



Prodej stavebního pozemku 791 m² Prostějovičky, okres Prostějov, 308 490 Kč, tj. 390 Kč/m²

Celková cena: 308 490 Kč za nemovitost, + provize RK

Cena za m²: 390 Kč

Poznámka k ceně: + provize

ID zakázky: 242/17

Aktualizace: 02.06.2017

Plocha pozemku: 791 m²

Voda: Místní zdroj, Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: ČOV pro celý objekt, Jímka

Doprava: Autobus

Nabízíme vám výhradní prodej pěkného pozemku o výměře 791 m², nacházejícího se v malebné obci Prostějovičky, vzdálené cca 12 km od města Prostějov. Pozemek je určen územním plánem obce k výstavbě rodinného domu, popř. rekreační nemovitosti. Na hranici pozemku jsou k dispozici IS – obecní vodovod, elektřina, odpad řešen jímkou, popř. zbudováním ČOV, možnost zavedení plynu. Obec Prostějovičky je základně občansky vybavená, obsluhována integrovanou dopravou a díky krásné okolní přírodě nabízí široké možnosti rekreačního a sportovního vyžití.



Prodej stavebního pozemku 816 m² Rozstání, okres Prostějov, 408 000 Kč, tj. 500 Kč/m²

Celková cena: 408 000 Kč za nemovitost, + provize RK

Cena za m²: 500 Kč

Poznámka k ceně: Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitosti

ID zakázky: 570158

Aktualizace: Dnes

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 816 m²

Pozemek se nachází v klidné lokalitě obce Rozstání v západní části prostějovského okresu, na rozhraní s okresem blanenským a vyškovským. Celková výměra pozemku je 816 m². Příjezd po obecní zpevněné komunikaci. Veškeré inženýrské sítě jsou u hranice pozemku. V okolí jsou krásné lesy, ideální prostředí pro turistiku, cykloturistiku, houbaření. Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitosti.



Prodej stavebního pozemku 4 374 m² Výšovice, okres Prostějov, 2 099 520 Kč, tj.480 Kč/m²

Celková cena: 2 099 520 Kč za nemovitost, + provize RK

Cena za m²: 480 Kč

ID zakázky: 579444

Aktualizace: 03.06.2017

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 4374 m²

Voda: Dálkový vodovod

Elektřina: 120V, 230V

Doprava: Silnice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 4374 m² v obci Výšovice, vedený v evidenci katastru nemovitostí jako orná půda, vzdálenost 7 km od města Prostějova. Přístup na pozemek je obecní, po celoročně udržované komunikaci. V územním plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě rodinných domů. Elektřina, voda a kanalizace u pozemku do 20 m od hranice pozemku. Doporučujeme i jako výhodnou investici. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.



Prodej stavebního pozemku 629 m² Horní Štěpánov, okres Prostějov, 320 000 Kč, tj. 509 Kč/m²

Celková cena: 320 000 Kč za nemovitost, + provize RK

Cena za m²: 509 Kč

Poznámka k ceně: + provize

ID zakázky: 00561

Aktualizace: 23.05.2017

Plocha pozemku: 629 m²

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: Jímka

Elektřina: 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zprostředkování prodeje pozemku v klidné části obce Horní Štěpánov.

Celková výměra pozemku je 629 m², šíře 17,5 m. Na pozemku je možnost výstavby rodinného domu/chalupy s podkrovím. Zastavět lze 223 m². Pozemek se nachází v mírném svahu, na velmi pěkném místě se zaručeným klidem a krásným výhledem na okolní louky a lesy. Inženýrské sítě - elektřina, plyn, jímka i voda jsou u pozemku.

Obec Horní Štěpánov se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji, v severní části Dražanské vrchoviny. Nachází se 20 km od Letovic a 18 km od Boskovic, od Brna 58 km. V okolí je krásná příroda s širokými svahy a četnými lesy vhodnými pro výlety i pro sběr hub. V obci je dobrá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace i dostatek kulturního vyžití.



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny stavebních pozemků ve srovnatelných lokalitách v rozmezí 390 – 690 Kč/m². Na základě těchto nabídek a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovuji cenu pozemku na **480 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
563/2	zahrada	zahrada	416	480,00	199 680,00
Celkem					199 680,00

3. Práva a závady

Povinný pan Roman Šustr byl obeslán znaleckou kanceláří s požadavkem, aby sdělil, zda je oceňovaná nemovitá věc pronajímána a pokud ano, aby předložil kopie nájemních smluv. Dopis si povinný nepřevzal, ani nikterak nereagoval. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 511 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	199 680,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	200 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: dvě stě tisíc korun českých

V Brně dne 8. června 2017

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 82-67/2017.

V Brně dne 8. června 2017

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 511

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Obálka a podací lístek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1023/06 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589667 Krumsín

Kat.území: 675202 Krumsín

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín	630711/1096	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
653/2	416	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 7.569,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení.

ERGO pojišťovna, a.s., Vyskočilova Parcela: 653/2 Z-5256/2010-709
1481/4, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 61858714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Olomouc, č.j. 057 Ex 2914/09-27, Mgr. Ing. Opletal Radim, ze dne 01.11.2009. Právní moc ke dni 18.03.2010.

Z-5256/2010-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 12.852,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení.

Zdravotní pojišťovna METAL - Parcela: 653/2 Z-3510/2013-709
ALIANCE, Čermákova 1951, 27201
Kladno, RČ/IČO: 48703893

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Plzeň-město č.j.108 EX 00111/12-008, JUDr. Zdeněk Zítka, ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 02.03.2013.

Z-3510/2013-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 53.326,- Kč s příslušenstvím.

Česká průmyslová zdravotní Parcela: 653/2 V-797/2014-709
pojišťovna, Jeremenkova 161/11,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO:
47672234

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Přerov č.j. 103 Ex 59819/13-13, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2014. Zápis proveden dne 09.04.2014.

V-797/2014-709

Pořadí k 07.02.2014 14:49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589667 Krumsín
 Kat.území: 675202 Krumsín List vlastnictví: 511
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Nařízení exekuce

Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO:
 630711/1096

Z-1509/2007-709

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 15Nc-6474/2006 ze dne 13.12.2006; uloženo na prac. Prostějov

Z-1509/2007-709

◦ Nařízení exekuce

Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO:
 630711/1096

Z-9315/2007-709

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově ENc-5841/2006 ze dne 29.08.2006; uloženo na prac. Prostějov

Z-9315/2007-709

◦ Nařízení exekuce

Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO:
 630711/1096

Z-14439/2007-709

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově ENc-5841/2006 ze dne 29.08.2006; uloženo na prac. Prostějov

Z-14439/2007-709

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO:
 630711/1096

Parcela: 653/2

Z-14469/2007-709

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město, č.j. 006 EX 1023-0072/06-18, JUDr. Blažková Alena ze dne 08.11.2007.

Z-14469/2007-709

◦ Nařízení exekuce

Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO:
 630711/1096

Z-9646/2009-709

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 Nc-4105/2009 ze dne 12.05.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-9646/2009-709

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO:
 630711/1096

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589667 Krumsín
 Kat.území: 675202 Krumsín List vlastnictví: 511
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	Parcela: 653/2	Z-10547/2009-709
Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Olomouc, č.j. 057EX 2914/09-11, Mgr. Ing. Opletal Radim, ze dne 20.07.2009.		
		Z-10547/2009-709
° Nařízení exekuce		
	Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO: 630711/1096	
		Z-1827/2012-709
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 EXE-138/2012 ze dne 25.01.2012; uloženo na prac. Prostějov		
		Z-1827/2012-709
° Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
	Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO: 630711/1096	
	Parcela: 653/2	Z-775/2014-709
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j. 103 Ex 59819/13-12, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014.		
		Z-775/2014-709
° Zahájení exekuce		
pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov		
	Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín, RČ/IČO: 630711/1096	
		Z-2347/2014-808
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103 Ex-59819/2013 -9 ze dne 04.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014; uloženo na prac. Přerov		
		Z-2347/2014-808

D Jiné zápisy

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
° Změna výměr obnovou operátu	

Parcela: 653/2 Z-3623/2016-709

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589667 Krumsín

Kat.území: 675202 Krumsín

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1014/1989 kupní ze dne 22.9.1989 , registrováno dne 22.9.1989.

POLVZ:6/1990

Z-6000006/1990-709

Pro: Šustr Roman, č.p. 2, 79803 Krumsín

RČ/IČO: 630711/1096

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
653/2	54811	416

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

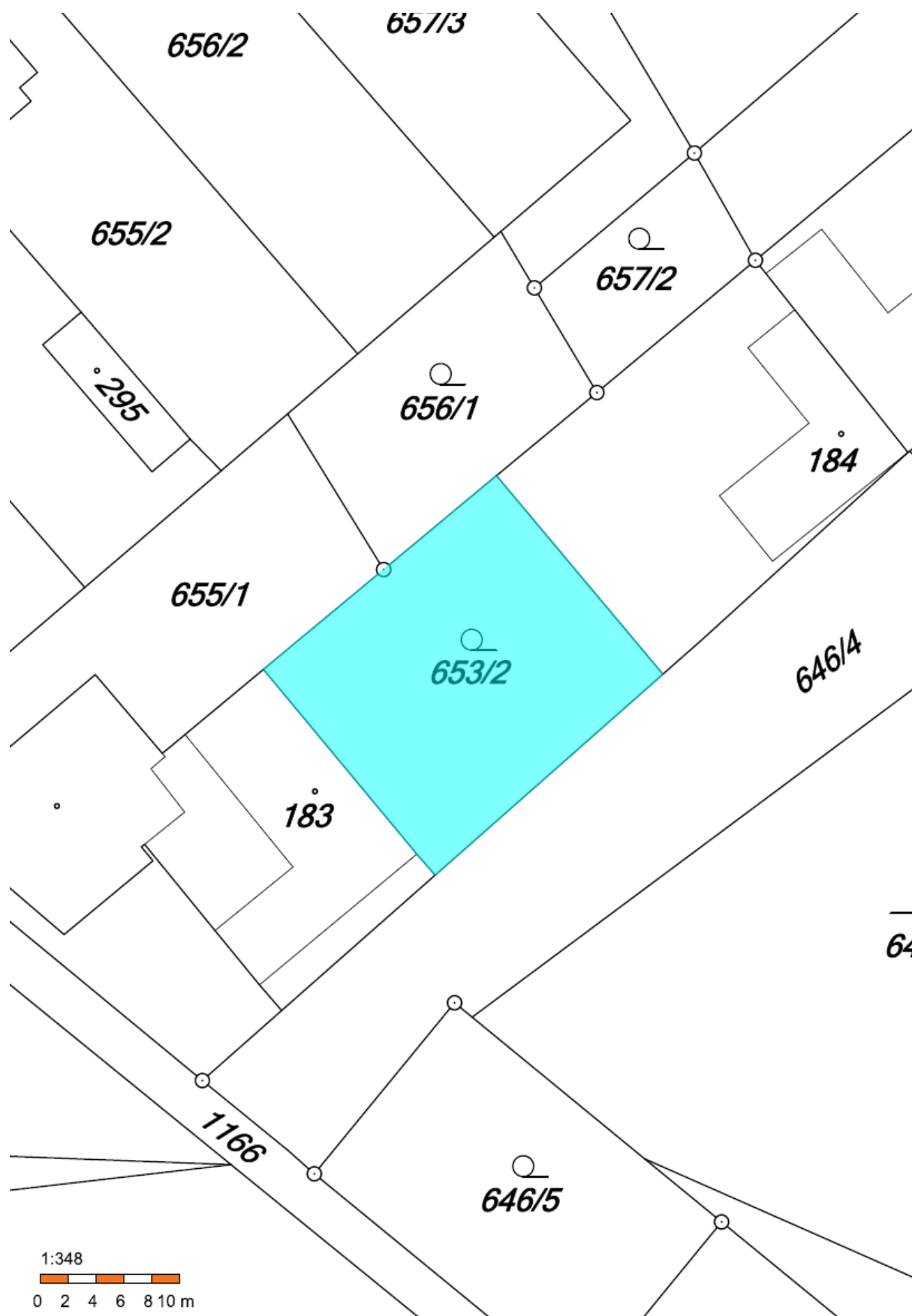
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

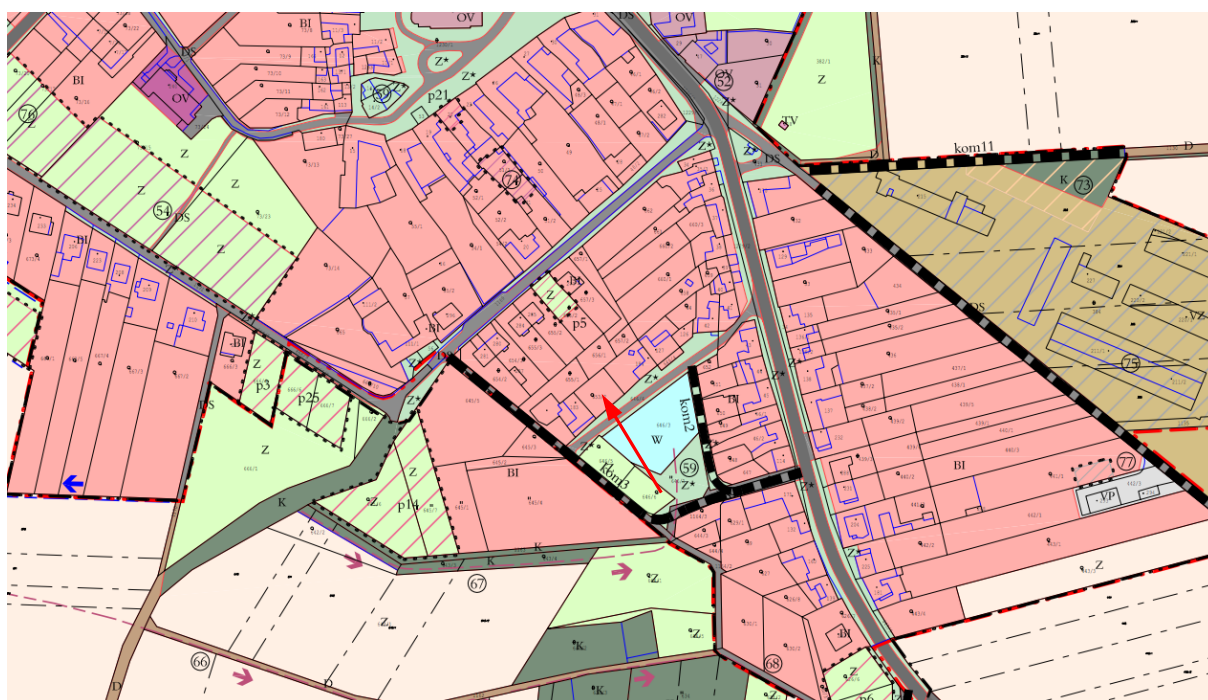
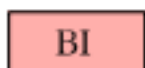
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.04.2017 11:37:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výřez z katastrální mapy

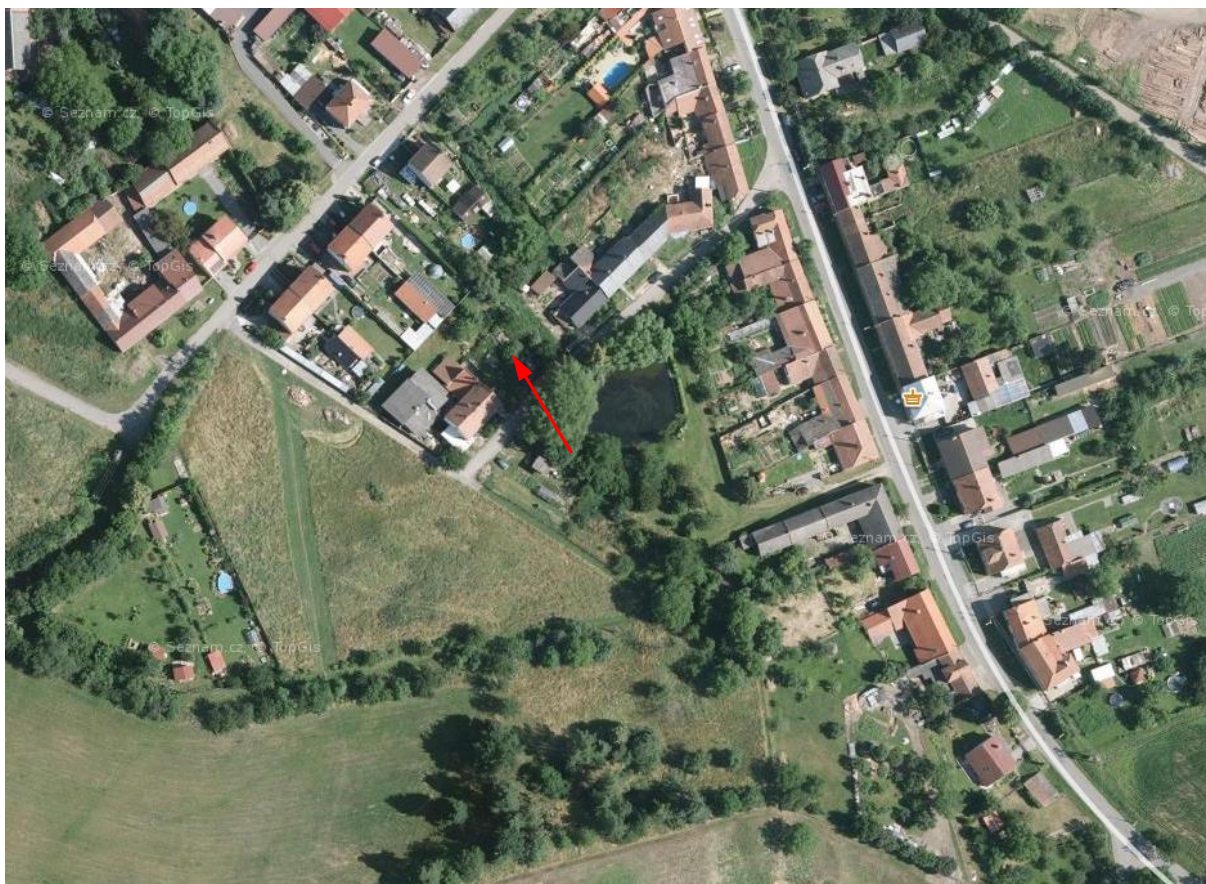


Výřez z aktuálního územního plánu**LEGENDA:**

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (HOSPODÁŘSKÉ)

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti



Obálka a podací lístek

ODESÍLATEL

39

Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV
Ing. Tomáš Hudec - jednatel
Provozovna Brno, Riegrova 44
612 00 Brno, IČO: 255 23 155

612 00 BRNO 12

RR700298107CZ

25.04.17 279 983 0.009kg

38.00

RR 612 00 Brno 12

RR 70029810 7 CZ

ZPĚT

Zásilka byla vrácena z důvodu
označeného křížkem:

☐ nepřijato

☒ nevyzvednuto

☐ odstěhoval se

☐ na uvedené adrese neznámý

☐ adresa nedostatečná

☐ jiný důvod

Jiný důvod bylo možno ověřit
ANO ☐ NE ☐

ROMAN ŠUSTR
KRUMSÍN 2
798 03 KRUMSÍN

20. dubna 2017

BRN 26/4/17
MST 27/4/17
DS 12/5/17

Podací lístek

Vypíší pošta: 612 00 Brno 12 279

RR700298107CZ 910 Cena služby: 38.00Kč

25.04.17 0.009kg 142168 57 162

Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč

Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 38.00Kč

Placeno v hotovosti: 38.00Kč

Odesílatel Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV, Ing. Hudec

Riegrova 44

6 1 2 0 0 BRNO

*Kód zákazníka (odesílatele)

*Tel. číslo: +420

*E-mail:

Adresát

Roman Šustr

Krumsín 2

7 9 8 0 3 KRUMSÍN

*Kód zákazníka (adresáta)

*Tel. číslo: +420

*E-mail:

Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.009kg	38.00Kč

Podací číslo	Poznámka (stejně jako služba)	Placeno v hotovosti
RR700298107CZ		38.00Kč

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj