

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce číslo: 5324 AD 17/ 02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Jiří Král, bytem Brno Líšeň, Belcrediho 687/40, PSČ 628 00
Poskytovatel aukčního prostředí:	společnost AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura IČ 27479447, zapsaná oddílu C, vložce 21455 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, kontakty: info@e-drazby.cz , www.e-drazby.cz
<u>Účel aukce:</u>	Prostřednictvím elektronické aukce najít kupujícího předmětu aukce pro prodávajícího
<u>Název předmětu aukce:</u>	Chalupa pro rodinnou rekreaci s přílehlým ovocným sadem (2.933 m2, Brno venkov, Nedvědice pod Pernštejnem 17.)
Obvyklá cena předmětu aukce :	1.100.000,- Kč (odst. IV.)
Nejnižší podání:	595.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	59.000,- Kč, aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2600919888/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53241702 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz nebo www.audra.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Jistota se skládá na:	zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu (viz odst. VIII. a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu
Začátek aukce: Konec aukce:	16.8.2017 od 13:00 hod. 16.8.2017 do 13:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro odkoupení:	40 dnů ode dne ukončení aukce, v případě zpeněžení insolvenčním správcem při výkonu jeho činnosti (viz označení prodávajícího) do 15 dnů ode dne poskytnutí souhlasu dle čl. IX této vyhlášky.

Podmínky účasti v aukci:

- 1, registrace na portále www.e-drazby.cz
- 2, přihlášení se do aukce na webové stránce detailu aukce s uzavřením Smlouvy o účasti v elektronické aukci
- 3, složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem (viz výše)
(vše zabere cca 10 minut)

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

- pozemek označený jako stavební parcela p. č. 682 o výměře 67 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 17 – stavba pro rodinnou rekreaci
- pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 455/4 o výměře 2933 m² – ovocný sad.
- Vše v katastrálním území Nedvědice pod Pernštejnem a obci Nedvědice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 610.

Umístění a popis:

Obec: [Nedvědice]

Katastrální území: [Nedvědice pod Pernštejnem [702307]]

Okres: [Brno-venkov]

Adresa: [Nedvědice č.ev. 17, PSČ 592 62]

Slovní popis:

Předmětem aukce je samostatně stojící, jednopodlažní chalupa s využitelným podkrovím, dispozičně řešená jako 2+1, postavená na zastavěné ploše 67 m², s přilehlým ovocným sadem o výměře 2933 m², situovaná na okraji obce Nedvědice pod Pernštejnem.

Chalupa byla postavená před cca 75 roky z cihlového zdiva. Je částečně podsklepená.

Zavedena elektřina 230/400 V, vlastní studna na pozemku.

Chalupa je s omezeným sociálním vybavením, suchý záchod a venkovní sprcha. Topení lokálními kamny na tuhá paliva. Je udržovaná v dobrém stavu, ale jsou nutné investice do modernizace a sociálního zařízení.

Svoji polohou na okraji obce a umístěním stavby uprostřed sadu, je vhodná jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Krásné klidné prostředí s výhledem do krajiny údolí řeky Svratky. V obci je stanice ČD, vzdálenost do centra Brna 39 km.

GPS: [49.4667708N, 16.3487908E]

III. Termíny prohlídky

Termín:

[Prohlídka se bude konat 9.8.2017 od 15h do 16h , pro potvrzení účasti volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 608 245 425 - Jiří Chládek.]

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, obvyklé nabídkové ceny předmětu aukce, minimálního příhozu a odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vývolávací cena předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 595 000,- Kč.

Obvyklá nabídková cena předmětu aukce je odhadnuta v samostatném dokumentu "Odhad ceny", který je k dispozici v sekci dokumenty na detailu aukce. Tato nabídková cena je orientační a nemá povahu znaleckého posudku.

Minimální příhoz je stanoven na 5.000,- Kč.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 59 000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

V. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: nebyly zjištěny

Prodávající prohlašuje, že žádné závady a cizí práva vážnoucí na předmětu aukce nebrání prodeji formou aukce, prodávající případné věřitele uspokojí, a pokud se ukáže, že není možné věřitele z výtěžku aukce ani jinak uspokojit nebo jinak dosáhnout výmazu práv (s výjimkou těch, které případně nezanikají - viz níže) nebo taková skutečnost vyjde najevo v průběhu nebo se po konání aukce zjistí, může vítěz aukce od své nabídky oprávněně odstoupit a v takovém případě mu bude vrácena aukční jistota.

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nebyly zjištěny

VI. Způsob provedení aukce

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního prostředí (portálu e-dražby.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů (přihazování částek na poslední nabídnutou cenu) a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce mezi prodávajícím a vítězem aukce. Příhozy v aukci nesmějí být nižší než minimální příhoz. Horní hranice příhozu není omezena. Příhoz může být učiněn pouze registrovaným a připuštěným uživatelem prostřednictvím portálu e-dražby.cz jako licitujícím zájemcem. Licitující zájemce zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Portál po ukončení aukce označí vítěze (jeho identifikačním číslem v aukci) a vygeneruje protokol o provedení aukce, který bude přístupný všem licitujícím zájemcům v záložce dokumenty na detailu dané aukce. Poskytovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „vyhláška“ a "aukce" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen přiléhavé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona

o veřejných dražbách nebo elektronických exekutorských dražeb pro něž může být prostředí portálu též využíváno.

VII. Podmínky účasti v aukci

Aukčního jednání se může zúčastnit každá právnická nebo fyzická osoba způsobilá nabýt předmět aukce na území ČR do svého majetku, dále jen licitující zájemce. Licitující zájemce je povinen splnit podmínky aukce.

Prodávající se účastní vlastním příhozem aukce (viz Smlouva o účasti v elektronické aukci přiložené jako samostatný dokument v sekci "Dokumenty" na detailu aukce): ANO.

Licitující zájemce je povinen splnit tyto podmínky stanovené prodávajícím a Poskytovatelem aukčního prostředí:

1. Provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu (pouze pokud registraci nemá).
2. Přihlásit se do aukce zaškrtnutím políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce detailu aukce na portále www.e-drazby.cz, se současným uzavřením Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Složit aukční jistotu odesláním částky na účet poskytovatele aukčního prostředí dle bodu VIII. této vyhlášky.

Licitující zájemce svým přihlášením do aukce souhlasí s tím, že pokud se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí:

- a) zaplatí poskytovateli aukčního prostředí odměnu dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci;
- b) nebude-li mezi ním a prodávajícím dohodnuto jinak, uhradí kupní cenu na účet prodávajícího (v případě insolvenčního zpeněžení, - viz označení prodávajícího, může být vyžadováno složení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka spravovaný prodávajícím před uzavřením kupní smlouvy);
- c) uhradí běžné náklady převodu vlastnického práva (zejm. správní poplatky).

Shora uvedená pravidla platí bezvýhradně, v případě písm. b) a písm. c) může být následně prodávajícím a licitujícím zájemcem sjednáno jinak, viz k tomu blíže čl. XI.

Obecně se licitující zájemce upozorňuje, že, bude-li vyžadovat jinou zvláštní úpravu vzájemných vztahů, jako např. vyžádané zvláštní způsoby úhrady (bankovní jistotní depozit, notářská či jiná úschova apod.) hradí náklady uvedených úprav licitující zájemce ze svého a nemusí mu být pro specifické nároky zejména v případě insolvenčního zpeněžení možno vyhovět.

Cenu dosaženou licitací nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Listinná autentizace (ověření totožnosti), resp. její elektronická konverze není pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována. Přihlášením do aukčního jednání (zaškrtnutím políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na detailu aukce) licitující zájemce uzavírá Smlouvu o účasti v elektronické aukci a dále vyjadřuje souhlas se všemi ostatními podmínkami aukce, zároveň také sděluje a deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také do jakého typu vlastnictví chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že údaje jím

uvedené v jeho účtu na portále www.e-drazby.cz, jsou pravdivé a úplné a tím dochází k autentizaci licitujícího zájemce pro účely této aukce. Dále tímto přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje, že si je vědom závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu licitujícímu zájemci v pořadí, který se stal vítězem v pořadí dle této aukční vyhlášky, zejména uhradit nabídnutou cenu a služby Poskytovatele aukčního prostředí. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání (nabízená cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti licitujícího zájemce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující, dále že si je řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme licitujícího a obecného zájemce, že určení obvyklé (nabídkové) ceny předmětu aukce je pouze orientační, licitující zájemce si sám udělá svůj názor na hodnotu předmětu aukce, zejména doporučujeme porovnání s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále e-drazby.cz v sekci "Jak se zúčastnit aukce". Pokud licitující zájemce složí aukční jistotu dle podmínek této aukční vyhlášky a do aukčního jednání se nepřihlásí, je poskytovatel aukčního prostředí oprávněn jej do aukčního jednání přihlásit (není to však jeho povinnost), pokud však neučiní sám příhoz, nemá přihlášení jiné právní následky.

VIII. Aukční jistota a ostatní podmínky účasti v aukci

Aukční jistotu musí nejpozději do 30 minut před zahájením aukce složit každý účastník, který chce jednat jako licitující zájemce, na číslo účtu **2600919888/2010 ve výši jak je uvedeno na řádku uvedeném "Aukční jistota:" na straně č. 1 této aukční vyhlášky**. Jako **variabilní symbol uveďte variabilní symbol uvedený na straně č. 1 této aukční vyhlášky** a jako **specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.audra.cz nebo www.e-drazby.cz** (naleznete v pravém horním rohu svého uživatelského účtu po zalogování do Vašeho uživatelského účtu). Účastník, který nesloží tuto jistotu včas, nemusí být připuštěn do aukce.

Každý účastník aukce je povinen složit k rukám Poskytovatele aukčního prostředí aukční jistotu, jako jistotu svého vážného právního zájmu účastnit se aukčního jednání, zaplatit odměnu dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci a předmět aukce na základě výsledku aukce za vylicitovanou kupní cenu zakoupit.

Každému účastníkovi, resp. licitujícímu zájemci, který v aukci nezvítězí, bude aukční jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí 4 pracovních dnů ode dne ukončení aukce, nejpozději však do 7 pracovních dnů. Složení aukční jistoty v hotovosti není přípustné. Vítězi aukce se aukční jistota vrací pouze v případě, že k realizaci prodeje nedojde z důvodů nespočívajících na jeho straně, případně pokud od aukce po právu odstoupí.

Aukční jistota se dále nevrací licitujícímu zájemci, který je se svojí nabídkou další v pořadí po vítězi aukce (anebo prvním vítězi v pořadí), pokud vítěz aukce (anebo první vítěz v pořadí) odmítne splnit svoji nabídku anebo vyjde najevo, že není schopen splnit svoji nabídku, přičemž v uvedené skutečnosti vyjdou najevo do 3 pracovních dnů následujících po dni ukončení aukce. V takovém případě je prodávající oprávněn zadat Poskytovateli aukčního prostředí, aby poslední platný nejvyšší příhoz označil za neplatný a vítězem aukce se pak stane další licitující zájemce v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání. Takový postup může prodávající uplatnit pouze ve lhůtě 3 pracovních dnů následujících po dni ukončení aukce. Princip vítěze v pořadí může uplatnit pouze prodávající, nikoliv licitující zájemce. Marným uplynutím lhůty 3 pracovních dnů

následujících po dni ukončení aukce se aukční jistota licitujícím zájemcům, kteří nebyli dotčeni shora uvedenými postupy určení vítěze v pořadí, vrací vždy.

Princip vítěze v pořadí může prodávající použít také v případě, že poslední příhoz byl učiněn jako nesouhlas s nabídnutou cenou a prodávající se rozhodl v určené lhůtě nejbližší nejvyšší nabídku jako vítěze v pořadí akceptovat. Tím není dotčena možnost postupovat ve shora uvedené lhůtě i vůči dalším licitujícím účastníkům s dalším pořadím. Odesláním aukční jistoty na níže uvedený účet Poskytovatele aukčního prostředí s výše uvedeným licitujícím zájemce bez výhrad souhlasí.

IX. Postup po vítězství v aukci

Počínaje tímto čl. IX se jednáním a úkony vítěze aukce vždy rozumí i jednání a úkony vítěze v pořadí.

Ukončením aukce a určením vítěze jsou bez další smluvní volnosti vymezeny podstatné náležitosti kupní smlouvy uzavírané mezi vítězem aukce a prodávajícím, a to lhůta pro odkoupení (uzavření kupní smlouvy), předmět aukce (předmět prodeje a koupě) a nejvyšší podání (kupní cena).

Portál www.e-drazby.cz označí vítěze aukce v protokolu o provedeném jednání, a to jeho identifikačním číslem v aukci. Tento vítěz je svým podáním (nabídnutou kupní cenou) vázán a má povinnost uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v penězích (korunách českých) ve lhůtě pro odkoupení, která je uvedena v počtu dnů, jak je uvedeno na straně č. 1 na řádce "Lhůta pro odkoupení", a to počínaje ode dne ukončení aukčního jednání nebo v jiné lhůtě dané podmínkami insolvenčního zpeněžení (dále též lhůta). Po marném uplynutí této lhůty, tedy neuhrazením kupní ceny a nepřistoupením k podpisu kupní smlouvy v této lhůtě, ztrácí vítěz aukce nárok na koupi předmětu aukce. Jiná forma plnění mimo peněz není přípustná.

Licitující zájemce bere na vědomí, že insolvenční zpeněžení může být vázáno na confirmaci dosaženého výsledku aukce jinými subjekty resp. institucemi, a že do doby, než bude postaven najisto jejich souhlas či jiné přitakání, nemůže být kupní smlouva uzavřena.

Z uvedeného důvodu, pokud je prodávajícím insolvenční správce, pak si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to vždy v případě, že mu nebude poskytnut souhlas zajištěného věřitele nebo věřitelského výboru případně soudu či jiné oprávněné osoby (dále též Souhlas), nebo nastane-li jiná překážka zpeněžení dle Insolvenčního zákona. Překážkou zpeněžení může být i nedostatečná výše dosažené nabídky kupní ceny. V případě neposkytnutí Souhlasu, nebo jiné překážky zpeněžení bude vítěz aukce bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností informován a složená aukční jistota mu bude bez zbytečného odkladu vrácena.

Pokud vítěz nesplní svoji povinnost uhradit kupní cenu způsobem daným prodávajícím v podmínkách aukce a současně uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě, není prodávající vůči vítězi ničím nadále vázán a může nabídnout předmět aukce ke koupi jinému zájemci.

Licitující zájemce účastí v aukci vyhlášené insolvenčním správcem bere na vědomí, že případně s ním jako vítězem aukce, uzavřená kupní smlouva může být publikována v insolvenčním rejstříku. Totožnost vítěze aukce je dána údaji obsaženými v uživatelském účtu založeném na portálu www.e-drazby.cz a způsobem přihlášení do aukčního jednání. Pokud licitující zájemce prokáže plnou mocí, že litoval za jiného, může se souhlasem prodávajícího i licitujícího zájemce předmět aukce na základě dohody nabýt i třetí osoba. Aukční jistota se však vždy zúčtuje vůči licitujícímu zájemci. Každý licitující účastník souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud se stane Vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, Poskytovatel aukčního prostředí předal všechny osobní a kontaktní údaje ihned po ukončení aukce, jak je poskytl při registraci Poskytovateli aukčního prostředí, aby je tito

mohli za účelem vypracování dokumentů a dojednání dalších podmínek převodu předmětu aukce kontaktovat a dokumentaci připravit.

X. Důvody k upuštění od aukce

Od aukčního jednání může být upuštěno v těchto případech:

- prodávající pozbude právo předmět aukce prodat,
- dojde k významné změně právního nebo fyzického stavu předmětu aukce,
- prodávající od aukčního jednání upustí, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit,
- poskytovatel aukčního prostředí může od aukce z jakéhokoliv důvodu upustit, a to zejména z důvodu porušení povinností na straně prodávajícího nebo z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit,
- pokud vyjde najevo, že předmět aukce nemohl být z jiného důvodu prodán formou této elektronické aukce,
- nastane-li jiná překážka pokračování prodeje dle Insolvenčního zákona.

V případě, že bude upuštěno od aukce, budou zájemci informováni včetně odůvodnění prostřednictvím aukčního prostředí www.e-drazby.cz nebo na jejich e-mail, či jiným vhodným způsobem. Pokud některá z výše uvedených skutečností vyjde najevo po ukončení aukce, je důvodem pro oprávněné odstoupení od povinnosti k uzavření kupní smlouvy prodávajícím i vítězem aukce. V takových případech jsou si strany povinny vrátit poskytnutá plnění a dále vůči sobě nemají žádných dalších závazků či pohledávek.

XI. Podmínky převodu (a kupní smlouva)

K převodu vlastnického práva dojde uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva. K financování je možné využít hypoteční úvěr, jistotní účet nebo notářskou úschovu. Riziko poskytnutí resp. neposkytnutí úvěru nese vítěz aukce a doporučujeme předem před zahájením aukce tuto skutečnost u úvěrující banky licitujícího zájemce prověřit. Neposkytnutí úvěru není důvodem pro vrácení aukční jistoty. Proávající si vyhrazuje právo požadovat po vítězi aukce takový způsob úhrady kupní ceny, textaci kupní smlouvy a součinnost, které jsou slučitelné s obecně platnými právními normami a zvyklostmi při převodu nemovitého majetku, zejména s ohledem na nutnost vypořádání závazků a v případě insolvenčního zpeněžení vyplývají z jeho specifických podmínek. Předmět aukce bude kupujícímu řádně protokolárně předán se všemi podklady, které jsou k dispozici nejpozději do pracovních 14 dnů ode dne vložení vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Vítěz aukce je povinen si je v této lhůtě převzít. Pokud tak neučiní, mají se za převzaté a riziko škod přechází na vítěze aukce nejpozději uplynutím této lhůty.

Daň z nabytí nemovitého majetku hradí vítěz aukce a zároveň je vítěz aukce i poplatníkem této daně (vyjma převodu družstevního podílu, neboť se nejedná o převod nemovitých věcí a převod družstevního podílu nepodléhá povinnosti hradit daň z nabytí nemovitého majetku).

XII. Jiná ustanovení

Uzavřením Smlouvy o účasti v elektronické aukci spolu se složením aukční jistoty do aukce zájemce resp. licitující zájemce stvrzuje, že se seznámil s touto aukční vyhláškou, odhadem obvyklé ceny předmětu aukce, a rovněž s dalšími dokumenty zveřejněnými ve stejné sekci "Dokumenty" (dále též Aukční dokumenty, které jsou přiloženy v sekci "Dokumenty" na detailu aukce), že jim rozumí, souhlasí s nimi a zavazuje se dle podmínek této aukční vyhlášky a ostatních výše uvedených

dokumentů svoje závazky řádně a včas plnit, dále prohlašuje mimo jiné svou kompetenci v rozsahu ust. § 4 o. z., je si vědom v úvahu přicházejících právních následků svého jednání. Nelicitující veřejnost není z aukce vyloučená a může se této aukce zúčastnit za poplatek 300,- Kč, který se hradí Poskytovateli aukčního prostředí. Pokud se aukce účastní vlastními příhozy (viz výslovné uvedení ve smlouvě a této aukční vyhlášce) i prodávající, resp. majitel či jím pověřená osoba, nemusí v roli licitujícího zájemce splnit podmínky ve smyslu článku VII. Podmínky účasti v aukci. Licitace těchto osob a role Poskytovatele aukčního prostředí je popsána ve Smlouvě o účasti v elektronické aukci v sekci "Dokumenty" na detailu aukce. Poskytovatel aukčního prostředí tímto prohlašuje, že mu vlastník budovy nepředal podle § 7a, odst. 2 písm. e zákona č. 406/2000 ve znění pozdějších předpisů (zejména zákona č. 103/2015) grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii, a tedy v souladu se zákonem Poskytovatel aukčního prostředí uvádí v této vyhlášce a dále i v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, tedy klasifikační třídu G. Jakmile vlastník svoji povinnost splní, Poskytovatel aukčního prostředí skutečnou klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti zveřejnění grafickou či jinou částí PENB v sekci "Dokumenty". Poskytovatel aukčního prostředí jakkoliv neodpovídá za jakékoliv vlastnosti jakékoliv povahy, neodpovídá za žádné vady či závady předmětu aukce a v případě jejich vzniku či objevení nemůže a nebude vítěz aukce reklamovat vůči Poskytovateli aukčního prostředí. Případné vady či závady se vítěz aukce zavazuje řešit výhradně se smluvním partnerem z kupní smlouvy, jíž předmět aukce nabyl a své případné oficiální stanoviska a komentáře v této rovině spojovat a řešit výhradně s tímto subjektem.

XIII. Závěrečná ustanovení

Základním smyslem aukce je zprostředkovat příležitost majiteli předmětu aukce a vítězi aukce uzavřít kupní smlouvu za podmínek definovaných v Aukčních dokumentech a za nejvyšší cenu nabídnutou licitujícím zájemcem, resp. vítězem aukce. Pokud vznikne nejasnost nebo neúplnost, bude situace vykládána podle tohoto základního smyslu jednání. Proávající, je-li odlišný od majitele předmětu aukce, zodpovídá za to, že jedná v souladu se svým dispozičním oprávněním k předmětu aukce, přičemž Poskytovatel aukčního prostředí není za toto zodpovědný. Každý účastník má možnost se informovat na způsob přihlášení, připuštění, průběh aukce i následné povinnosti v případě vítězství v aukci na **tel. čísle 603 866 579 – hot-line a podpora**. Účastníkům, kteří nesplnili prokazatelně podmínky pro účast v aukci do 30 minut před zahájením aukce, nemusí být umožněno se aukce zúčastnit. V případě sporné situace (např. prokazatelně odeslaná záloha, ale nezaúčtovaná bankou na straně Poskytovatele aukčního prostředí) si vyhrazuje poskytovatel aukčního prostředí právo účastníka nepřipustit.

Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje v odůvodněných případech právo na změnu podmínek aukce, je však o tom povinen na webové stránce v detailu aukce účastníky aukce před zahájením aukce informovat.

konec aukční vyhlášky