



**audra.cz**  
aukce nemovitostí

# ODHAD CENY OBVYKLÉ pro elektronickou aukci

Vypracoval: **Jiří Chládek, aukční specialista**

Dne: 14.7.2017

**Předmět odhadu:** Chalupa pro rodinnou rekreaci č. ev. 17, postavená na stavební parcele č. 682 o výměře 67 m<sup>2</sup> s přilehlým ovocným sadem o výměře 2933 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území **Nedvědice pod Pernštejnem** a obci Nedvědice

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů ( např.sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

## **Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:**

**Zděná, jednopodlažní chalupa s podkrovím, pro rodinnou rekreaci o užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 3000 m<sup>2</sup>, obec Nedvědice, okres Brno - venkov**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

**od 750000,- Kč**

**do 1500000,- Kč**

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 3

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

**~1 100 000,- Kč**

**Slovy: Jeden milion jednostotisíc korun českých.**