



audra.cz
aukce nemovitostí

ODHAD CENY OBVYKLÉ pro elektronickou aukci

Vypracoval: **Romana Chrtová, aukční specialista**

Dne: 10.10.2017

Předmět odhadu:

- pozemek označený jako **pozemková** parcela č. **802** o výměře **4950 m²** – lesní pozemek
- pozemek označený jako **pozemková** parcela č. **801/20** o výměře **151 m²** – ostatní plocha – ostatní komunikace

vše v katastrálním území **Todně [702528]** a obci **Trhové Sviny**, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **238**.

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Lokalita, výměra, stav, využití

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 10,-Kč/m²

do 36,-Kč/m²

zdroj: **www.sreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.jiho.ceskereality.cz**, počet nalezených **hodnocených nabídek: 11**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~63.000,- Kč

Slovy: šedesáttřítisíc korun českých

audra