

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PŘÍLEŽITOSTI FORMOU ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI
systémem e-drazby.cz pro fyzické a právnické osoby

Uzavřená mezi

společnost AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, IČ 27479447, zapsaná v oddílu C vložce 21455 vedené u Krajského soudu v Hradci Králové, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz, jako Poskytovatelem aukčního prostředí

a

registrovaným uživatelem portálu e-drazby.cz přihlásivším se do aukce, jako zájemcem

Čl. I.

Úvod pro účastníky

Aukční a dražební agentura (poskytovatel aukčního prostředí) je držitelem užívacích práv k portálu www.audra.cz a administruje aukce na portále e-dražby.cz, provozovaném třetí osobou – technicko smluvním partnerem, který poskytuje hardware a software a nevstupuje do žádných právních vztahů s ostatními zúčastněnými subjekty.

Aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup vyhledání partnera (kupujícího) pro uzavření smlouvy s prodávajícím prostřednictvím a za použití technického a softwarového vybavení on-line.

Předmětem této smlouvy je poskytnutí digitálního obsahu, jehož předmětem je elektronická internetová aukce pro zprostředkování příležitosti pro zájemce uzavřít s konkrétním prodávajícím v budoucnu kupní smlouvu, přičemž kupní cena takové smlouvy bude stanovena vlastním jednáním (příhozy) zájemce v elektronické aukci.

Čl. II.

Pravidla této aukce na portálu e-dražby.cz

Tento článek má tři oddíly, oddíl A zakládá význam použité terminologie, oddíl B popisuje práva a povinnosti při realizaci aukce a použité postupy, oddíl C je vyhrazen zvláštním specifikacím této aukce.

A. Definice užitých pojmů

Registrovaný uživatel - registrovaným uživatelem je osoba, která má na portálu e-drazby.cz uživatelský účet. Pokud se dále v textu pro zjednodušení používá jen slovo uživatel, rozumí se tím podle okolností registrovaný uživatel s aktivním uživatelským účtem.

Poskytovatel aukčního prostředí - AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura umožňuje pro třetí osoby realizaci aukčního jednání jako elektronické aukce na portále www.e-drazby.cz a jeho mutacích.

Uživatelský účet - je individuální přístupové oprávnění k využití on-line služeb portálu e-drazby.cz. Osoba, která si chce zřídit uživatelský účet se registruje na portálu e-drazby.cz ve formuláři, který se nachází v sekci REGISTRUVAT a žádost o registraci odešle kliknutím na tlačítko "Registrovat". Podmínkou pro úspěšné odeslání je souhlas s provozními podmínkami portálu a souhlas se zpracováním osobních údajů, případně s cenovými podmínkami portálu. Bez poskytnutí souhlasu není možné uživatelský účet získat ani jej aktivně využívat. Po odeslání registrace se vytvoří uživatelský

účet, který je nutné nejprve aktivovat kliknutím na aktivační odkaz v e-mailu zaslaném na adresu uvedenou v registračním formuláři. V případě nedoručení e-mailu s aktivačním odkazem nebo chybně uvedeném e-mailu je možné požádat o ruční aktivaci účtu na podpoře portálu (je však nutné operátorovi doložit totožnost). Ke svému uživatelskému účtu se registrovaný uživatel přihlašuje pomocí svého uživatelského jména a hesla. Bez znalosti uživatelského jména a hesla se není možné do uživatelského účtu přihlásit a tedy se ani přihlásit se do aukce.

Přihlášení do aukce – registrovaný uživatel, který se přihlásí do uživatelského účtu může využívat služby portálu, včetně možnosti se přihlásit do konkrétní aukce a tím uzavřít s poskytovatelem aukčního prostředí smlouvu o službě obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Přihlášení do aukce a uzavření smlouvy se provede zaškrtnutím „Souhlasím a chci se připojit k aukci“ a stisknutím tlačítka „ODESLAT“. Obsahem přihlášení do aukce je mimo jiné prohlášení uživatele, že se seznámil s podmínkami aukce, je s nimi srozuměn a jedná po zralé úvaze proto, že tak jednat chce a je si vědom právních následků vyplývajících z této definice, aukční vyhlášky a ostatních podmínek aukce dle detailu aukce včetně povinnosti zaplatit Poskytovateli aukčního prostředí za obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu sjednanou odměnu.

Aukce - způsob vyhledání kupujícího pro prodej věcí, případně práv, kdy výše kupní ceny předjímané smlouvy je tvořena po dobu trvání aukčního jednání na základě nabídek kupní ceny prodávajícímu (podání), činěných formou příhozů (navýšení posledního podání) na kupní cenu zájemci o uzavření kupní smlouvy, tj. jde o soukromou aukci ve smyslu ust. § 1770 o.z.; nejde o dražbu s nabytím vlastnictví přiklepem, ani o jinou formu přímého nabytí vlastnictví.

Aukční jistota - je peněžní částka, která je jistotou na povinnost licitujícího zájemce uhradit sjednanou službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu poskytovateli aukčního prostředí v případě svého vítězství v aukci a dále na povinnost jednat v souladu s očekáváním, která svou účastí v aukci u ostatních účastníků aukce vzbuzuje, tj. zejména uzavřít kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu.

Připuštění do aukce – je informace zobrazená na detailu aukce o splnění podmínek pro účast v aukci včetně časového odpočítávání do zahájení aukčního jednání.

Detail aukce - detail aukce je unikátní webová stránka linkovaná ke každé prodávané věci ze seznamu aukcí, která zobrazuje informace o konkrétní aukci, včetně fotodokumentace a podmínek pro účast v aukci. Pokud je uživatel přihlášen je zde informace o stavu připuštění do aukce. Každý detail aukce je možno nalézt na této unikátní stránce, zejména pak záložkách ve spodní části. Tyto záložky obsahují přehledně další informace, zejména smluvní dokumentaci ke vztahu uživatele a poskytovatele aukčního prostředí a dále k předmětu aukce.

Předmět aukce - předmět aukce je věc, movitá či nemovitá, nebo právo. Pokud je dále použito pojmu věc, rozumí se tím i právo. Pokud je předmětem aukce movitá spotřební věc, může být též nazývána jako zboží. Popis předmětu aukce musí být uveden v aukční vyhlášce nejméně v rozsahu, jak je obvyklé v inzerátech a inzertních serverech apod.

Obvyklá nabídková cena předmětu aukce - pro snadnější orientaci v ceně předmětu aukce je většinou součástí dokumentace předmětu aukce (v záložce dokumenty) i určení či odhad obvyklé nabídkové ceny předmětu aukce, případně jiný typ zjištění ceny. Taková cena je buď určena znalcem či jiným odborníkem s praxí v oboru anebo prodávajícím či jím pověřenou osobou formou srovnání s obdobnými nabídkami dostupnými při standardní nabídce prodeje. Jak se druh dané ceny zjišťuje, je součástí textace zjištění či odhadu daného typu ceny.

Aukční jednání - část aukce, ve které je možné činit podání resp. příhozy připuštěnými účastníky aukce.

Aukční vyhláška - je dokument obsahující popis předmětu aukce, způsob jejího provedení, podmínky pro účast v ní a další podstatné informace týkající se předmětu aukce, způsobu konání aukce a způsobu převodu vlastnického práva k předmětu aukce v případě úspěšné aukce, jakož i další případné doplňující informace. Mimo jiné je zde uvedena aukční jistota v konkrétní výši a platební místo pro její složení včetně uvedení podmínek, jak se aukční jistota vrací, pokud se uživatel nestane vítězem aukce.

Prodávající - je osoba, která je jako prodávající z předjímané kupní smlouvy uzavřené na základě výsledků aukce uvedena v aukční vyhlášce; (především se jedná o vlastníka předmětu aukce, který není na svém právu s předmětem aukce nakládat nijak omezen; není-li prodávající vlastníkem předmětu aukce předpokládá se pro poctivost a řádnost jeho jednání, že má dispoziční oprávnění k předmětu aukce v rozsahu zakládajícím jeho právo převést vlastnictví předmětu aukce na jiného). Prodávající může stanovit podmínkou aukce právo vlastního příhozu (čímž se nevyloučí z aukce) nebo se z účasti na aukci vyloučit.

Licitující zájemce - je uživatel připuštěný do aukce, který uzavřel tuto smlouvu, má oprávnění činit nabídky formou příhozů a těmito příhozy vyjadřuje relevantní zájem o uzavření kupní smlouvy s prodávajícím za cenu rovnou aktuálnímu příhozu. Licitujícímu zájemci vzniká v případě vítězství v aukci nebo je-li určen vítězem v pořadí povinnost zaplatit poskytovateli aukčního prostředí odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu - je on-line plnění, které je na základě této smlouvy povinen poskytovatel aukčního prostředí licitujícímu zájemci poskytnout. Předmětem plnění je zejména vizuální a interaktivní zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové aukce jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních příhozů a ostatních složek jednání, tak aby licitující zájemce mohl tímto způsobem v aukci soutěžit a případně se stát jejím vítězem. Za tuto službu náleží poskytovateli aukčního prostředí sjednaná odměna, která není součástí kupní ceny. Vyčíslení odměny je v každém okamžiku aukčního jednání přístupné v záložce „Popis předmětu“ na detailu příslušné aukce.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu - je cena služby, jíž je licitující účastník povinen zaplatit poskytovateli aukčního prostředí v případě, že se stane vítězem aukce. Nárok na odměnu vzniká vůči konkrétnímu licitujícímu zájemci okamžikem, kdy se stane vítězem aukce a k témuž okamžiku je splatný. Poskytovatel aukčního prostředí je oprávněn vypořádat svůj nárok na odměnu jeho započtením vůči složené aukční jistotě. Licitující zájemce jako vítěz aukce není povinen zaplatit poskytovateli aukčního prostředí sjednanou odměnu v případě, kdy by vyšlo najevo, že předmět aukce neodpovídá popisu uveřejněnému v aukční vyhlášce, či by nebylo možno uzavřít kupní smlouvu z důvodů nespočívajících na straně vítěze aukce jako kupujícího

Nejnižší podání - je cena, kterou může licitující zájemce za předmět aukce nabídnout nejméně.

Minimální příhoz - je minimální částka, o kterou může licitující zájemce zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené ceně.

Příhoz - jednotlivá nabídka výše ceny, s níž chce licitující zájemce v daný okamžik uzavřít na předmět aukce kupní smlouvu, přičemž není omezen počtem nebo maximálních výší svých podání (s výjimkou výše nejnižšího podání a minimálního příhozu), nabídka ceny je zároveň projevem vůle předmět aukce bez dalších podmínek koupit a je též návrhem zájemce na uzavření kupní smlouvy. Příhoz učiní licitující zájemce tak, že vepíše do aukčního prostředí částku o kterou nabízí více, než je poslední

nabídka ceny a toto navýšení odešle v uživatelském rozhraní stisknutím tlačítka "Přihodit"; příhoz se má za učiněný okamžikem jeho zpracování serverem. Systém po vepsání příhozu ještě před odesláním příhozu licitujícímu zájemci spočítá jím nabízenou celkovou cenu. Výše minimálního příhozu je uvedena v aukční vyhlášce, nižší příhoz nelze učinit. Upozornění: jednotlivý příhoz se nepotvrzuje a jeho odeslání je závazné.

Začátek aukce - je určená hodina v určený den, od kdy mohou licitující zájemci činit příhozy na detailu aukce.

Konec aukce - je určená hodina v určený den, do kdy mohou licitující zájemci činit příhozy na detailu aukce. Pokud však zájemci činí podání v posledních 5-ti minutách aukce, konec aukce nastane uplynutím 5-ti minut od posledního podání.

Vítěz aukce – je licitující zájemce s nejvyšším podáním k okamžiku ukončení aukčního jednání se stává vítězem aukce, případně se jím může stát jako vítěz v pořadí. V případech, kdy jedná o práva a povinnosti, jakož i jiné závazky, vítěze aukce ve vztahu k poskytovateli aukčního prostředí a následná jednání a úkony pro převod vlastnictví, zahrnuje pojem vítěze aukce i vítěze v pořadí.

Vítěz v pořadí – je licitující zájemce, který byl prodávajícím určen za vítěze aukce po jejím ukončení ve lhůtě uvedené v aukční vyhlášce (tři pracovní dny).

Nejvyšší podání - nejvyšší podání je nabídka kupní ceny vzniklá posledním příhozem vítěze aukce případně určeného vítěze v pořadí a toto podání je výší konečné nabídkové ceny k uzavření kupní smlouvy.

Úspěšná aukce - je aukce, kdy bylo učiněno podání a zároveň nejvyšší podání učinil licitující zájemce se složenou aukční jistotou anebo byl určen vítěz v pořadí.

Lhůta pro odkoupení - je termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v aukční vyhlášce, do kdy je vítěz aukce povinen uhradit jím nabídnutou kupní cenu a přistoupit k podpisu kupní smlouvy. Po uplynutí této lhůty již prodávající není vázán povinností předmět aukce vítězi aukce prodat a vítěz aukce ztrácí nárok na koupi předmětu aukce.

Protokol o provedení aukce - je dokument, který se vygeneruje po jejím ukončení a obsahuje podstatné informace o aukci a jejím průběhu. Účastníci jej naleznou v záložce "Dokumenty" na detailu aukce.

Kupující – je vítěz aukce, který je vázán svojí nabídkou ceny (nejvyšším podáním) a je povinen předmět aukce koupit a za tím účelem poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost. Lhůtou pro odkoupení, předmětem aukce, nejvyšším podáním za podmínky úspěšné aukce jsou určeny podstatné náležitosti budoucího právního jednání kupujícího a prodávajícího. Jejich nerespektování zakládá domněnku jednání protiprávního, nepoctivého a ve zlé víře.

B. Pravidla a průběh aukce

- 1) Cílem aukce je umožnit zájemcům moderním způsobem, pohodlně a zcela svobodně v rámci aukčního jednání nabídnout kupní cenu prodávajícímu za předmět aukce.
- 2) Jak prodávající, tak zájemci jsou povinni v rámci své registrace a podle své účasti na aukčním a dražebním portále e-drazby.cz uvést úplné a pravdivé údaje o své osobě a o předmětu aukce. Všichni účastníci berou na vědomí, že pravdivost a poctivost informací a vážnost a rozumnost jednání se předpokládá. Za pravdivost, vážnost a úplnost informací tak odpovídá jak zájemce

resp. licitující zájemce prodávajícímu, tak prodávající licitujícímu zájemci v rozsahu každým deklarovaných údajů. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za správnost a úplnost těchto údajů, avšak v rámci možností je může ověřovat a v případě zjištění nesrovnalostí může vyzvat shora uvedené účastníky k uvedení údajů do řádného stavu.

- 3) Aukčním jednáním vznikají závazky mezi prodávajícím z předjímané kupní smlouvy uzavřené na základě výsledků aukce a vítězem aukce, jako kupujícím. Tyto závazky jsou popsány v aukční vyhlášce a platí, že licitující zájemci se přihlášením do aukce a složením aukční jistoty zavazují takto vzniklé závazky splnit. Proávající a licitující zájemce okamžikem své účasti v aukčním jednání prohlašují mimo jiné svou kompetenci v rozsahu ust. § 4 o.z., jsou si vědomi v úvahu přicházejících právních následků svého jednání a zejména jsou si vědomi, že poskytovatel aukčního prostředí je pouze operátorem prostředí, v němž chtějí dosáhnout setkání své nabídky a poptávky. Vymáhání jakýchkoliv vzájemných závazků v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mohou obě tyto strany činit výhradně vůči sobě, v žádném případě nemohou plnění jakýchkoliv závazků a případně vzniklou újmu nárokovat vůči poskytovateli aukčního prostředí. Poskytovatel aukčního prostředí odpovídá pouze za závazky vzniklé samotným poskytováním služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu uživateli.
- 4) Práva a povinnosti mezi zájemcem resp. licitujícím zájemcem a poskytovatelem aukčního prostředí jsou upraveny touto smlouvou, jak je blíže vymezeno v jejím čl. III.
- 5) Prodávající je oprávněn stanovit podmínky a požadavky na způsob prodeje a celkové znění nebo znění některého ustanovení kupní smlouvy v aukční vyhlášce. Vítěz aukce resp. vítěz v pořadí svým přihlášením do aukce tyto podmínky přijímá. Pokud nejsou výslovně tyto podmínky stanoveny, platí, že podstatné náležitosti smlouvy určuje bez další smluvní volnosti lhůta pro odkoupení, předmět aukce a nejvyšší podání. Ostatní náležitosti, které jsou nutné pro realizaci prodeje, jsou obě strany povinny akceptovat v obvyklém znění nebo řešení takové situace, přičemž má přednost obecně užívaný způsob řešení a ochrana zájmů toho, jenž vlastnictví převádí. Zvláště se upozorňuje na specifické podmínky, které mohou vyplynout pro účastníky aukce v případě, že je prodávajícím insolvenční správce při výkonu své činnosti.
- 6) Prodávající, který není z aukce vyloučen, viz níže oddíl C, se může také zúčastnit aukčního jednání s právem příhozu, aniž by musel splnit podmínky ve smyslu článku VII. Svými příhozy v takovém případě vyjadřuje nesouhlas s poslední nabídnutou cenou (posledním aktuálním příhozem) a vybízí licitující zájemce k činění vyšších podání. Pokud přihazující prodávající v aukci zvítězí, považuje se aukce za neúspěšnou s výjimkou případu, kdy prodávající určí z ostatních licitujících zájemců vítěze v pořadí. O využití institutu vítěze v pořadí je povinen prodávající (příp. prostřednictvím poskytovatele aukčního prostředí) informovat pouze dotčeného licitujícího zájemce. Poskytovatel aukčního prostředí vyvinul tento druh aukce proto, aby se prodávající mohl v průběhu aukce (případně i po ní institutem vítěze v pořadí) rozhodnout, za jakou cenu předmět aukce prodá. Každý, kdo se chce stát a stal se licitujícím zájemcem prohlašuje, že s právem prodávajícího podle tohoto bodu seznámil, bere ho bez výhrad na vědomí, nevádí mu a s tím do aukce vstupuje.

C. Individuální ustanovení této aukce

V tomto aukčním jednání prodávající JE/NENÍ vyloučen z aukce. V tomto aukčním jednání JSOU/NEJSOU další podmínky souhlasu pro uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce či vítězem v pořadí.

Článek III. Plnění stran

Poskytovatel aukčního prostředí se zavazuje poskytnout za podmínek této smlouvy zájemci službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu účastí v elektronické aukci, čímž se zejména rozumí, že zájemci zajistí on-line přístup do aukce vygenerováním příslušných přístupových údajů pro internetovou aplikaci portálu e-drazby.cz, možnost přihlášení se do aukce, seznámení se s pravidly aukce a dokumentací předmětu aukce, prohlídku předmětu aukce, a zajistí mu možnost z jeho vlastního elektronického zařízení schopného obvyklého přístupu na internet vlastními příhozy v aukci jednat a docílit tak podle svého uvážení a jednání za podmínek aukce příležitosti stát se svou nejlepší nabídkou výše kupní ceny vítězem aukce, případně vítězem v pořadí a mít tak možnost uzavřít s prodávajícím s takovou kupní cenou kupní smlouvu, jíž by licitují zájemce jako kupující předmět aukce nabyl do svého vlastnictví. Závazek poskytovatele aukčního prostředí je vždy splněn připuštěním zájemce do aukce a nejpozději ukončením aukce bez ohledu na konkrétní výsledek zájemce. Za uvedené plnění je zájemce, který se stane vítězem aukce povinen zaplatit poskytovateli aukčního prostředí odměnu ve výši uvedené od přihlášení do aukce a dále v každém okamžiku aukčního jednání i poté v záložce „Popis předmětu“ na detailu příslušné aukce. Zájemce se svou povinností zaplatit poskytovateli aukčního prostředí sjednanou odměnu souhlasí a přijímá ji. Současně bere na vědomí, že jeho povinnost zaplatit odměnu nemá žádnou souvislost s jeho povinností zaplatit kupní cenu a zejména, že odměna v kupní ceně není nijak zahrnuta.

Poskytovatel aukčního prostředí nijak neodpovídá za výsledek konkrétní účasti zájemce v aukci.

Zájemce se zavazuje (pokud chce být licitujícím zájemcem) složit do aukce aukční jistotu stanovenou v aukční vyhlášce a poskytnout ostatní součinnost vyplývající z podmínek aukce.

Článek IV. Aukční vyhláška a další dokumentace pro zájemce

Aukce, jež je předmětem této smlouvy, bude provedena na základě aukční vyhlášky, která je uvedena rovněž v této záložce dokumenty. Za správnost a úplnost aukční vyhlášky odpovídá výhradně prodávající, který určuje její obsah. V aukční vyhlášce prodávající zveřejňuje zejména způsob složení aukční jistoty, nejnižší podání (nejnižší možnou nabídku kupní ceny), minimální příhoz (nejnižší možné navýšení nabídnuté kupní ceny), začátek a konec aukce (datum a čas zahájení a ukončení aukce), obvyklou cenu předmětu aukce, termíny prohlídek, dobu pro realizaci odkupu a jeho způsoby pro vítěze aukce a další podstatné podmínky aukce.

Základní a podstatné sjednávané parametry aukce, jež má být předmětem on-line plnění podle této smlouvy, jsou obsaženy v aukční vyhlášce (viz položka na detailu aukce), jako příloze této smlouvy.

Místo konání aukce je www.e-drazby.cz a ostatní informace jsou na uvedeny v příslušné aukční vyhlášce také na www.e-drazby.cz.

Článek V.
Vypořádání odměny a vrácení aukce

Nárok na odměnu vzniká poskytovateli aukčního prostředí okamžikem, kdy se zájemce stane vítězem aukce a k témuž okamžiku je splatný. Poskytovatel aukčního prostředí je oprávněn vypořádat svůj nárok na odměnu jeho započtením vůči složené aukční jistotě. Licitující zájemce jako vítěz aukce není povinen zaplatit poskytovateli aukčního prostředí sjednanou odměnu v případě, kdy by vyšlo najevo, že předmět aukce neodpovídá popisu uveřejněnému v aukční vyhlášce, či by nebylo možno uzavřít kupní smlouvu z důvodů spočívajících mimo stranu vítěze aukce jako kupujícího.

Pokud zájemce v aukci nezvítězí, bude aukční jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí 4 pracovních dnů ode dne ukončení aukce, nejpozději však do 7 pracovních dnů.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá prostřednictvím komunikace na dálku v prostředí internetu. Zájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil se Sdělením před uzavřením smlouvy prostřednictvím internetu a se znalostí tohoto sdělení tuto smlouvu po zralé úvaze uzavírá.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.