

Ing. Pavel Zářecký
znalec z oboru stavebnictví a ekonomika
U Daliborky 1287, 564 01 Žamberk
Tel. 603815046
Email: p.zarecky@tyhan.cz

Znalecký posudek č. 8242-163/2017

o ceně obvyklé pozemku parc.č. 454 včetně součástí a příslušenství, zapsaném na LV č. 486 v katastrálním území a obci Jamné nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický

Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Brno - město
Konečného náměstí 2
611 18 Brno
č.j. 006 EX 295/02-990
ze dne: 15.6.2017
vystavil: JUDr. Anna Blažková, Ph.D.

Účel posudku:

Odhad ceny obvyklé pro exekuční řízení č.j. 006 EX 295/02-990

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 30. 8. 2017 posudek vypracoval:

Ing. Pavel Zářecký
U Daliborky 1287
564 01 Žamberk

Posudek obsahuje 32 stran textu včetně titulního listu a objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Žamberku, dne 1. 9. 2017

Vyhotovení č.:

A. Nález

1. Znalecký úkol

Odhad ceny obvyklé pro exekuční řízení č.j. 006 EX 295/02-990.

V §2 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

"Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Cena obvyklá se stanoví se porovnáním. "

Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Cena zjištěná - (tzv.,administrativní cena") - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni 30.8.2017, dle platné vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb.

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by neměly být starší než 6 měsíců. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena dne 30. 8. 2017 za přítomnosti znalce.

3. Podklady pro vypracování posudku

- a) dodané objednatelem posudku
 - usnesení Exekutorského úřadu Břeclav č.j. 006 EX 295/02-990 ze dne 15.6. 2017 ve věci ustanovení znalce
 - výpis z katastru nemovitostí č. LV 486 v k.ú. Jamné nad Orlicí ze dne 7.4.2017
- b) opatřené znalcem
 - kopie katastrální mapy a ortofoto
 - prohlídka nemovitých věcí při místním šetření
 - fotodokumentace pořízená znalcem při místním šetření

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Pardubický
Okres: Ústí nad Orlicí
Obec: Jamné nad Orlicí
Katastrální území: Jamné nad Orlicí (656623)

List vlastnictví číslo: 486

Vlastníci:

- | | |
|---|------------|
| 1. Bednář Karel | Podíl: 1/2 |
| Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk | |
| 2. Bednářová Jindřiška | Podíl: 1/2 |
| Hradisková 703, 56164 Jablonné nad Orlicí | |

5. Dokumentace a skutečnost

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle skutečného stavu.

6. Celkový popis nemovitých věcí

Oceňovaný pozemek parc.č. 454 zapsaný na LV č. 486 se nachází v katastrálním území a obci Jamné nad Orlicí, v zastavěné části obce. Pozemek parc.č. 454 je evidován v katastru nemovitostí na LV č. 486 pro obec a kat. území Jamné nad Orlicí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Pozemek parc.č. 454 není podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v úplném znění, pozemkem stavebním, ale je zahrnut do platného územního plánu obce Jamné nad Orlicí jako pozemek určený k zastavění - plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Pozemek parc.č 454 je svažité přivrácený k jihu, není zastavěn žádnou stavbou a je zcela porostlý náletovými bezhodnotnými dřevinami (líška, jasan) s keřovým patrem. Přístup a příjezd k oceňovanému pozemku je z přilehlé zpevněné místní komunikace ve vlastnictví obce Jamné nad Orlicí.

Úkolem znalce je stanovit dle ust. § 66 odst. 5 e.ř. ve spojení s ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, obvyklou cenu nemovitosti, a to pozemkové parcely číslo 454 v katastrálním území a obci Jamné nad Orlicí, zapsané na listu vlastnictví č. 486 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pro stanovení ceny obvyklé pozemkové parcely číslo 454 bylo podpůrně použito stanovení ceny zjištěné podle platného cenového předpisu, tj. Vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni místního šetření 29.8.2017.

7. Obsah posudku

- a) Pozemky
 - 1) Pozemek parc.č. 454
- b) Ocenění porovnávací metodou

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 443/2016 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Hospodářsko-správní význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

5

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	II. Navazující na střed (centrum) obce	0,00
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	III. Příjezd po nezpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	-0,05

7	Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,879$$

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Pozemek parc.č. 454

Nález:

Pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 454 evidovaná v katastru nemovitostí na LV č. 486 pro obec a kat. území Jamné nad Orlicí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 454 není podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v úplném znění, pozemkem stavebním, ale je zahrnuta do platného územního plánu obce Jamné nad Orlicí jako pozemek určený k zastavění - plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Ocenění je provedeno podle § 9 odst. 4 písm. a) vyhl.č. 443/2016 Sb.

Ocenění

a) Pozemky

a.1) Vyhláška 443/2016 Sb.

a.1.1) Pozemek parc.č. 454 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jamné nad Orlicí

Název okresu: Ústí nad Orlicí

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	IV. 501 - 1000 obyvatel	0,65
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 644,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 187,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 0,879$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,879$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 164,3730 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
454	ostatní plocha - jiná plocha	953	156 647,47

Pozemek parc.č. 454 – zjištěná cena:

156 647,47 Kč

b) Ocenění porovnávací metodou

Problematika Porovnávací hodnoty nemovitostí je v současné době nejlépe uceleně popsána v publikaci „Porovnávací hodnota nemovitostí“ vydaná nakladatelstvím EKOPRESS autor Zbyněk Zazvonil.

Výběr porovnatelných vzorků:

V našem konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, která má již dnes řadu nástrojů, pomocí nichž lze velmi dobře sledovat změny nabídkových cen po dobu jejich prezentace. Jednak na většině serverech je uváděno datum uvedení do prodeje, novinky bývají zvýrazňovány, často je upozorňováno na postupné slevy, jsou avizovány exkluzivity od totožných inzercí ve více kancelářích. Je nutno počítat i s tím, že sleva je sjednána až při vlastním prodeji, takže konečný výsledek v inzerci není podchycen. Protože však tyto cenové změny jsou co do místa i času proměnlivé, měl by odhadce využívat internetových možností k sledování vztahu mezi nabídkovými a skutečně dosahovanými cenami a použije-li jako vzorek nabízenou nemovitost, pak musí při adjustaci případný rozdíl přiměřeně uplatnit, přičemž v úvahu přichází pouze snížení ceny vzorku.

Jednotky porovnání, porovnání nemovitosti jako celku:

V případě ocenění pozemku volíme jako jednotku porovnání m^2 plochy.

Kvantitativní porovnávací analýza:

Pro kvantitativní porovnávací analýzu je typické, že jednotlivé difference mezi vybranými vzorky a oceňovaným subjektem se snaží kvantifikovat, resp. shledané rozdíly se pokouší ocenit, najít směr jejich předpokládané kontribuce a následně je využít pro cenové úpravy ve formě srážek a přírážek s cílem, aby takto upravený výsledek reflektoval zatím neznámou porovnávací hodnotu oceňovaného subjektu. Za upravovaný základ jsou zvoleny známé ceny vzorků, a úpravy mají relativní formu ve vztahu ke zvolenému základu.

Tyto cenové úpravy lze charakterizovat jako vzájemné přizpůsobování cen, jejich vyrovnávání, „seřizování“ či „vyladování“, proto v odborné literatuře je pro tento proces obvykle používán termín *adjustace* (*adjustment*). *Adjustace* je založena na následujících předpokladech:

- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **horší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají vyšší cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek)
- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **lepší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají nižší cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek)

Kladné stránky oceňované nemovitosti:

- oceňovaný pozemek parc.č. 454 se nachází v zastavěné části obce Jamné nad Orlicí se základní občanskou vybaveností, klidném a čistém prostředí
- pozemek je možno napojit na veřejný vodovod, plynovod a na el. síť
- pozemek je zahrnut do platného územního plánu obce Jamné nad Orlicí jako pozemek určený k zastavění - plocha bydlení v rodinných domech venkovské

Záporné stránky oceňované nemovitosti:

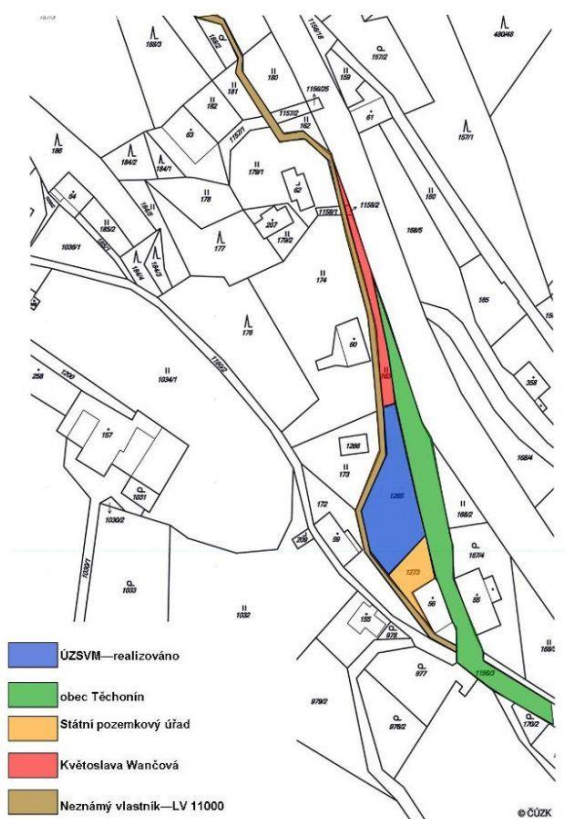
- pozemek je dlouhodobě neudržovaný, nachází se na něm bezhodnotný náletový porost

Po nemovitých věcech uvedeného typu, t.j. pozemek určený územním plánem k zastavění, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je poptávka v souladu s nabídkou. **Proto s přihlédnutím k umístění pozemku a možnému způsobu využití, jsem názoru, že oceňovaný pozemek je obchodovatelný.**

Porovnání nabídkových cen srovnatelných pozemků realitních společností:**Pozemek, Těchonín****Realitní server:** Reality.cz**Kód nabídky:** BQ9-9_2017<http://www.reality.cz>**MoniT-ID:** 4D5EEB**Nabídková cena:** 85 000,— Kč vč. DPH
120,74 Kč/m²**Adresa:** Těchonín, Těchonín, okres Ústí nad Orlicí**Obec:** Těchonín**Číslo obce:** 581054**Počet obyvatel:** 687**Okres:** Ústí nad Orlicí**Kraj:** Pardubický**Popis:**

Pozemek p. p. č. 1265 v k. ú. a obci Těchonín Pozemek se nachází v zastavěné části obce Těchonín. Pozemek je zatravněn a není užíván. Přístup a příjezd k pozemku je z místní komunikace, která odbočuje ze státní silnice Mladkov – Jablonné nad Orlicí. Na pozemku dojde ke střetu s nadzemní sítí nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ distribuce, a.s. Na pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o. Dle územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v zastavěném území, ve stávající stabilizované ploše BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Terén pozemku: rovina

Celková plocha: 704 m²



Pozemek, Červená VodaProdej stavebního pozemku 2 635 m², Červená Voda, okres Ústí nad Orlicí • Sreality.cz Page 1 of 1**SREALITY.CZ****Prodej stavebního pozemku 2 635 m²**

Červená Voda, okres Ústí nad Orlicí

360 000 Kč (137 Kč za m²)

Exkluzivně nabízíme na prodej stavební pozemek v obci Březná na Šumpersku, v blízkosti lyžařského areálu Červená Voda - Mlýnský dvůr (3 km). Vhodné pro rekreační výstavbu, penzion či trvalé bydlení. Klidné místo u nefrekventované komunikace. Inženýrské sítě na kraji pozemku.

Celková cena: 360 000 Kč za
nemovitost, včetně
provize

Aktualizace: 25.08.2017

Plocha pozemku: 2635 m²

Cena za m²: 137 Kč

ID zakázky: 55

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Červená Voda, rozc.Mlýn.Dvůr (324 m)

Vlak: Mlýnský Dvůr (176 m)

Restaurace: Restaurace Červená voda (974 m)

Obchod: Lidia Krystyna Pagáč (11 m)

Kontaktovat:**Ing. Alena Jurásková**

Tel.: +420 606 630 801

Mobil: 606 630 801

Email: ali.juraskova@gmail.com

Ing. Alena Jurásková

K Orionce 1844/6, 14300 Praha - Modřany

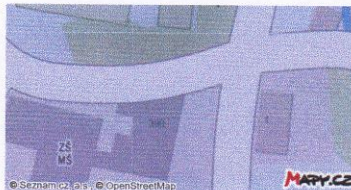
<http://www.alenajuraskova.cz>

Více o společnosti »

Pozemek Výprachtice

Prodej stavebního pozemku 2 435 m², Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí • Sreality.cz Page 1 of 1

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 2 435 m² Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí 430 000 Kč (177 Kč za m²)

Prodej stavebního pozemku o rozloze 2435 m² v podhorské obci Výprachtice. Výprachtice se rozkládají v nadmořské výšce od 510 do 875 m. n. m. Část obce leží na úbočí Bukové hory (958 m. n. m.), kde také pramení obcí protékající řeka Moravská Sázava. V obci se nachází 240 obytných domů a 175 rekreačních objektů. Pozemek se nachází poblíž centra obce na místě s výhledem na okolí. Přípojka elektřiny a vlastní studna je na hranici pozemku. Pozemek je mírně svažité k jihozápadu, má přibližně obdélníkový půdorys a je přístupný z místní komunikace. Přijezdovou cestu, která je součástí tohoto pozemku, je nutno rozšířit a upravit. Vhodné pro letní i zimní rekreaci nebo k trvalému bydlení. Vzdálenost známého lyžařského střediska Čenkovice je 4 km, Buková hora 5,5 km. Buková hora se nachází u obce Čenkovice východně od města Jablonné nad Orlicí. Na svazích hory je vybudován moderní lyžařský areál a vede tudy spousta turistických značek. Menší lyžařský vlek je přímo v obci Výprachtice.

Celková cena:	430 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m ² :	177 Kč
ID zakázky:	555555

Aktualizace:	28.08.2017
Umístění objektu:	Centrum obce
Plocha pozemku:	2435 m ²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

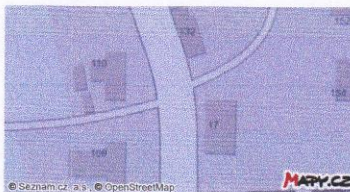


Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz



M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
Více o společnosti »

Pozemek, Dolní BoříkoviceProdej stavebního pozemku 1 843 m², Králíky - Dolní Boříkovice, okres Ústí nad Orlicí... Page 1 of 1**SREALITY.CZ****Prodej stavebního pozemku 1 843 m²**
Králíky - Dolní Boříkovice, okres Ústí nad Orlicí
210 000 Kč (114 Kč za m²)

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji zemědělské hospodářství o vel. 1843 m², přičemž část parcel funguje jako vodní plocha 250 m² - 5 rybníků s tržními pstruhy, na ostatní ploše 1593 m² (z toho 700 m² ovocný sad - švestky), dle vyjádření Stavebního úřadu lze na části parcel postavit rodinný dům či rekreační chatu. Sítě včetně vody u pozemku cca 5 metrů od hranice. Napájení rybníků je z čistých pramenů pod Suchým Vrchem. K hospodářství patří bouda na krmení a materiál, včetně výbavy k prodeji pstruhů. V blízkosti nemovitosti se plánuje výstavba lyžařské sjezdovky Červená voda - Boříkovice - Suchý vrch. Jedná se o velice klidnou oblast a v poslední dobou velmi žádanou a to díky vzdálenosti pouze 5 km od města Králíky a 10 km Dolní Moravy.

Celková cena: 210 000 Kč za
nemovitost, + provize RK,
včetně právního servisu

Cena za m²: 114 Kč

Poznámka k ceně: + provize, včetně
právního servisu, cena
bez daně z nabytí

ID zakázky: 00183

Aktualizace: 25.08.2017

Plocha pozemku: 1843 m²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:**Bc. Renata Poláčková**

Mobil: +420 739 373 816

Email: r.polachova@homepartners.cz



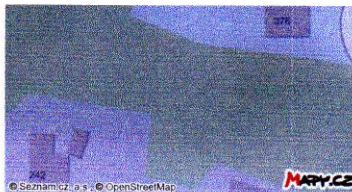
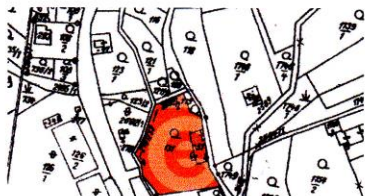
Real Home Partners, s.r.o.

Olomoucká 1292/17a, 61800 Brno - Černovice

Více o společnosti »

Pozemek, BystřecProdej stavebního pozemku 2 500 m², Bystřec, okres Ústí nad Orlicí • Sreality.cz

Page 1 of 1

SREALITY.CZ**Prodej stavebního pozemku 2 500 m²**
Bystřec, okres Ústí nad Orlicí
430 000 Kč (172 Kč za m²)

Nabízíme ke koupi pozemek o rozloze 2500m² v klidné části obce Horní Třešňovec (cca 5km od Lanškrouna a cca 25km od Ústí nad Orlicí). Pozemek je v mírném svahu, rovnou část lze využít k výstavbě rodinného domu. Kolem pozemku vede obecní komunikace. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku (voda a elektřina jsou přímo na pozemku, plyn je cca 5m od hranice pozemku a kanalizace bude realizována do jednoho roku). Občanská vybavenost je částečně v obci a částečně ve vedlejších vesnicích. Zdarma zajistíme nejvýhodnější financování. Neváhejte a přijďte na prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N75684.

Celková cena:	430 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	172 Kč	Plocha pozemku:	2500 m ²
Poznámka k ceně:	+provize RK	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	N75684	Doprava:	Silnice, Autobus
Aktualizace:	16.08.2017	Komunikace:	Neupravená

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:**Bc. Stanislav Dubec**

Tel.: +420 800 700 099

Mobil: +420 725 173 088

Email: info@nextreality.cz

NEXT REALITY

17. listopadu 232, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí

<http://www.nextreality.cz>

Více o společnosti »

Seznam porovnávaných objektů:

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
K_{mista}	$K_{časový}$	$K_{napojení\ na\ inž.\ sítě}$	$K_{nabídkové\ ceny}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Pozemek, Těchonín				85 000,– Kč	704,00 m ²
1,00	1,00	0,95	0,90	103,23 Kč	1,0
Pozemek, Červená Voda				360 000,– Kč	2 635,00 m ²
1,05	1,00	0,95	0,90	122,65 Kč	1,0
Pozemek Výprachtice				430 000,– Kč	2 435,00 m ²
1,00	1,00	0,92	0,90	146,22 Kč	1,0
Pozemek, Dolní Boříkovice				210 000,– Kč	1 843,00 m ²
1,00	1,00	0,95	0,90	97,42 Kč	1,0
Pozemek, Bystřec				430 000,– Kč	2 500,00 m ²
1,00	1,00	0,95	0,90	147,06 Kč	1,0

kde $JC = (VC / M) \times (K_{mista} \times K_{časový} \times K_{napojení\ na\ inž.\ sítě} \times K_{nabídkové\ ceny})$

Minimální jednotková cena za m ² :	97,42 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):	123,32 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	147,06 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	123,32 Kč	
Jednotkové množství:	×	953,00 m ²
Porovnávací hodnota:	=	117 523,96 Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 117 520,– Kč

C. Rekapitulace

Cena zjištěná pozemku parc.č. 454 včetně součástí a příslušenství, zapsaném na LV č. 486 v katastrálním území a obci Jamné nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, podle cenového předpisu	156 650,- Kč
Cena pozemku parc.č. 454 včetně součástí a příslušenství, zapsaném na LV č. 486 v katastrálním území a obci Jamné nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, zjištěná porovnávacím způsobem	117 520,- Kč
Odhad ceny obvyklé pozemku parc.č. 454 včetně součástí a příslušenství, zapsaném na LV č. 486 v katastrálním území a obci Jamné nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický	120 000,- Kč

Obvyklá cena podle odborného odhadu znalce
120 000,- Kč

Cena slovy: **jednostodvacet tisíc Kč**

Rozpočet ceny obvyklé na jednotlivé vlastníky

Název vlastníka	Vlastnický podíl	Podíl ceny
Bednář Karel	1 / 2	60 000,- Kč
Bednářová Jindřiška	1 / 2	60 000,- Kč

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2, tj. pozemku parc.č. 454 včetně součástí a příslušenství, zapsaném na LV č. 486 v katastrálním území a obci Jamné nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, je odhadnuta ve výši60 000,- Kč

Cena slovy: **šedesát tisíc Kč**

Jednotlivá práva a závady spojené s oceňovaným pozemkem parc.č. 454 nebyly znalcem zjištěny.

V Žamberku, dne 1. 9. 2017

Ing. Pavel Zářecký
U Daliborky 1287
564 01 Žamberk

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18.9.1984, č.j. 2150/83 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod poř.č. 8242-163/2017 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji daňovým dokladem č. 163/2017 podle připojené likvidace.

V Žamberku, dne 1. 9. 2017

D. Seznam příloh

Výpis z katastru nemovitostí č. LV 486 v k.ú. Jamné nad Orlicí ze dne 7.4.2017

Katastrální mapa parcely č. 454

Ortofoto mapa parcely č. 454

Fotodokumentace pořízená znalcem při místním šetření

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 295/02 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Bm - město

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	551020/2016	1/2
Bednářová Jindřiška, Hradisková 703, 56164 Jablonné nad Orlicí	575227/0623	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 454	953	ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- (3z7) Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k vymožení pohledávky ve výši 100.261,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4,
Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975
Parcela: 454 Z-1181/2010-611

1210/722 C5 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc č.j. 057EX-3434/2005 -179 (ONc 7048/2005-8) ze dne 01.11.2009. Právní moc ke dni 12.01.2010.

Z-1181/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

(A3 - 1210) Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- zřizuje se pro pohledávku s příslušenstvím ve výši 2 023,99 Kč
- vztahuje se k podílu na nemovitostech ve výši id. 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016
Parcela: 454 Z-850/2010-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 063-EX 733/2003 -32 (ONc 4652/2003-6) ze dne 16.01.2010. Právní moc ke dni 17.02.2010.

Z-850/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 300,-Kč a nákladů řízení ve výši 6 669,-Kč , vztahuje se k celku nemovitostí (povinným je Karel Bednář R.Č.5510202016)

ISP Hradec Králové, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 60112590
Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016
Parcela: 454 Z-4406/2010-611
Bednářová Jindřiška, Hradisková 703, 56164 Jablonné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

nad Orlicí, RČ/IČO: 575227/0623

Parcela: 454

Z-4406/2010-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Hradec Králové sp.zn. 19-EX 177/2010 (0EXE 2124/2010-8) ze dne 01.04.2010.
Právní moc ke dni 20.04.2010.

Z-4406/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 992.721,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se k celku nemovitostí původně v SJM (povinným je Karel Bednář rč. 5510202016)

Raiffeisen - Leasing, s.r.o.,
Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 61467863

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-7109/2010-611

Bednářová Jindřiška, Hradisková 703, 56164 Jablonné
nad Orlicí, RČ/IČO: 575227/0623

Parcela: 454

Z-7109/2010-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 7 č.j. 063-EX 3089/2006 -81 (ONc 6579/2006-8) ze dne 22.04.2010. Právní moc ke dni 27.05.2010.

Z-7109/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 313,48 Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu povinného 1/2 na nemovit.

SMART Benefit s.r.o., Hněvotínská
241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 27803996

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-5429/2011-611

(A3-7209) Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav č.j. 123-EX 3222/2010 -21 - opravný (0 EXE 4380/2010-12) ze dne 07.02.2011. Právní moc ke dni 14.02.2011.

Z-5429/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 30.000,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 1/2 na nemovitosti

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká
851/64, Prosek, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 25083236

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-11434/2011-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j. 074-EX 06512/2009 -049 (0 Nc 7705/2009-7) ze dne 08.06.2011. Právní moc ke dni 22.06.2011.

Z-11434/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 13.10.2003, pro pohledávku ve výši 141.093,-Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Okresní správa sociálního
zabezpečení Ústí nad Orlicí,
Smetanova 43, 56201 Ústí nad Orlicí

Parcela: 454

Z-16794/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud
v Ústí nad Orlicí 15 E-1034/2003 -10 ze dne 24.10.2003. Právní moc ke dni
20.11.2003.

Z-8198/2003-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 1.599.460,- Kč. Datum vzniku zástavního práva : 16.7.2001

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 454

Z-8064/2014-611

001, vykonává: Finanční úřad pro

Pardubický kraj, Boženy Němcové

2625, Zelené Předměstí, 53002

Pardubice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finančního úřadu v Žamberku č.j.-31619/2001 /275901/7376 ze dne 06.06.2001. Právní
moc ke dni 16.07.2001.

Z-3071/2001-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-6801/2002-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j.ONc-
4161/2002 -6 ze dne 18.07.2002; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-6801/2002-611

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-6711/2002-611

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město EX-295-0097/2002 /01 ze dne
18.07.2002. Právní moc ke dni 19.08.2002.

Z-6711/2002-611

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-5773/2003-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí ONc-4139/2003 -7 ze dne
22.04.2003; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-5773/2003-611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580392 Jamné nad Orlicí
Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí List vlastnictví: 486
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-6650/2004-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ústí nad Orlicí -ONc4265/2004 -6
ze dne 20.04.2004; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-6650/2004-611

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-12379/2005-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 7048/2005 -8 ze dne
29.09.2005; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-12379/2005-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-13630/2005-611

~~Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Olomouc 057-EX 3434/2005 -57 (exekuce č.j. ONc
7048/2005-8) ze dne 13.12.2005.~~

Z-13630/2005-611

(A3-1211) o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-8533/2006-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 6579/2006 -8 ze dne
26.06.2006. Právní moc ke dni 04.11.2006; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-8533/2006-611

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-11745/2006-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j.-ONc 7323/2006 -10 ze
dne 22.09.2006; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-11745/2006-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 454

Z-12465/2006-611

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 7 063-EX 3089/2006 -39 (ONc 6579/2006-8) ze dne 28.07.2006.

Z-8550/2006-611

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Praha 7 063-EX 3089/2006 -49 (0 Nc 6579/2006-8) ze dne 03.11.2006.

Z-12465/2006-611

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-13017/2006-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 7552/2006 -6 ze dne 26.10.2006; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-13017/2006-611

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-2983/2007-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 5618/2004 -5 ze dne 01.12.2004; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-2983/2007-611

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-3284/2007-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 7006/2006 -9 ze dne 14.08.2006; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-3284/2007-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- vztahuje se k nemovitostem v SJMBednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-10446/2007-611

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň - město čj. 94-EX 12922/2006 -8 (ONc 7552/2006-6) ze dne 30.07.2007.

Z-10446/2007-611

o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-13916/2007-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 7509/2007 -5 ze dne 17.08.2007; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-13916/2007-611

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM povinného

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-1516/2008-611

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Zlín č.j. 77-Ex 7171/2006 -6 (ONc 7509/2007-5) ze dne 29.01.2008.

Z-1516/2008-611

- o Nařízení exekuce

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-11285/2009-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 7705/2009 -7 ze dne 27.05.2009; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-11285/2009-611

- o Nařízení exekuce

se pověřuje soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad Hradec Králové, se sídlem Hradec Králové, U Soudu 276

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-4320/2010-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-2124/2010 -8 ze dne 25.02.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4320/2010-611

- o Nařízení exekuce

se pověřuje soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Moravany, 9. května 215

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-7730/2010-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-3032/2010 -7 ze dne 16.04.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-7730/2010-611

- o Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Exekutorský úřad Plzeň - město, Radyňská 9, Plzeň

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-15173/2010-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-4185/2010 -8 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

16.06.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-15173/2010-611

o Nařízení exekuce

se pověřuje soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 17

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk, RČ/IČO: 551020/2016

Z-509/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí O EXE-4380/2010 -12 ze dne 21.06.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-509/2011-611

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov č.j.103EX-58638/2012 -36 (nabylo právní moci dne 1.12.10) ze dne 23.12.2013; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-19343/2013-611

o Nařízení exekuce

se pověřuje soudní exekutor Mgr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno - venkov, se sídlem Brno, Veveří 125

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk, RČ/IČO: 551020/2016

Z-1112/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí O EXE-8172/2010 -11 ze dne 15.12.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1112/2011-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk, RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-1114/2011-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov č.j. 137-Ex 24523/2010 -14 (O EXE 8172/2010-11) ze dne 20.01.2011.

Z-1114/2011-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 na nemovit.

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk, RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-11211/2011-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav č.j. 123-EX 3222/2010 -11 (O EXE 4380/2010-12) ze dne 04.04.2011.

Z-11211/2011-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk, RČ/IČO: 551020/2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 454

Z-20166/2011-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město č.j. 94EX-12922/2006 -8 (č.j. ONc 7552/2006-6 + usnesení o změně ex. příkazu č.j. 094 Ex 12922/06-029 ze dne 18.1.2012, právní moc ke dni 18.2.2012) ze dne 30.07.2007.
Z-20166/2011-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-15062/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-13664/2015 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 17.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-15062/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 1/2 na nemovitostech povinného

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-4710/2015-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město č.j.030EX-13664/2015 -18 ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-4710/2015-611

(A3 - 1213)

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Z-1958/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-2646/2016 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 05.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-1958/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 551020/2016

Parcela: 454

Z-685/2016-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město č.j.030EX-2646/2016 -16 ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 29.02.2016; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-685/2016-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580392 Jamné nad Orlicí

Kat.území: 656623 Jamné nad Orlicí

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-2573/2017-611

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení zániku SJM a vzniku podíl. spoluhl. (§ 150 odst. 4 o.z.) ze dne 20.01.2010.

Z-5247/2010-611

Pro: Bednářová Jindřiška, Hradisková 703, 56164 Jablonné nad Orlicí RČ/IČO: 575227/0623

Bednář Karel, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk

551020/2016

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

(7 z 7) movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

hotovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

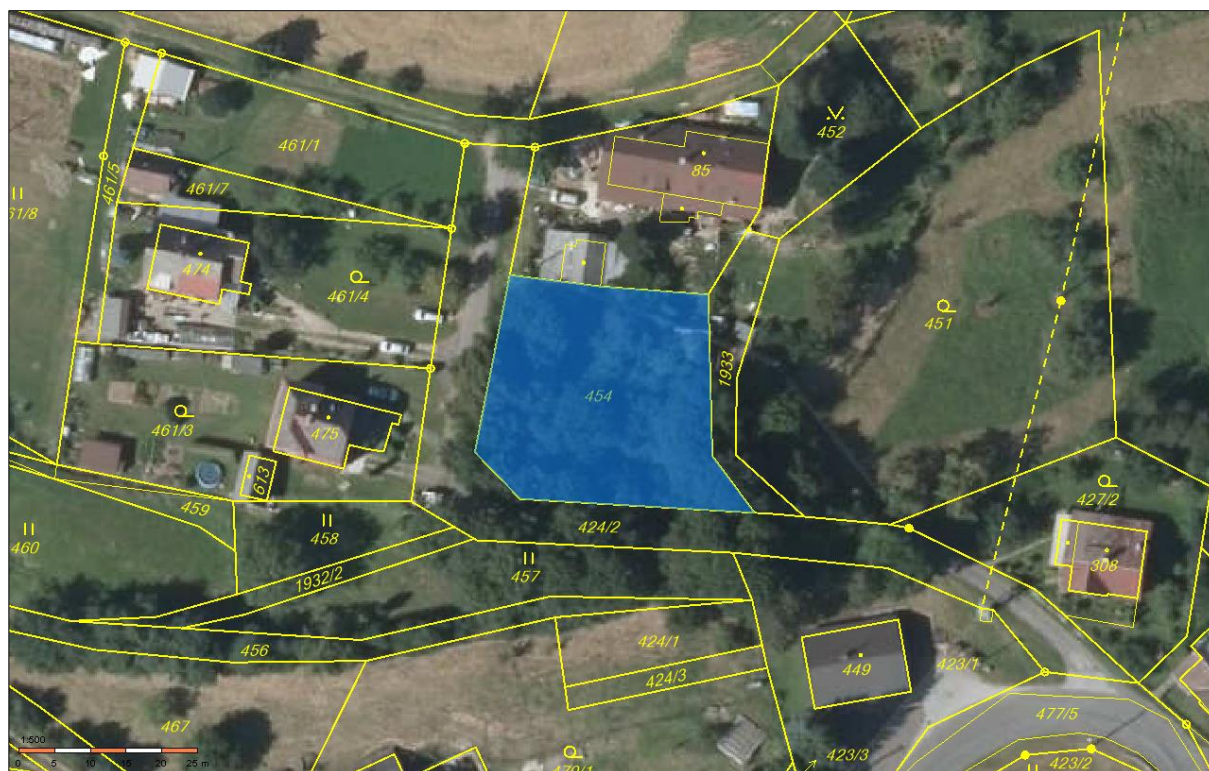
Vyhотовeno: 07.04.2017 10:47:09

1214/722 05

(A3 - 1214)

Katastrální mapa parcely č. 454



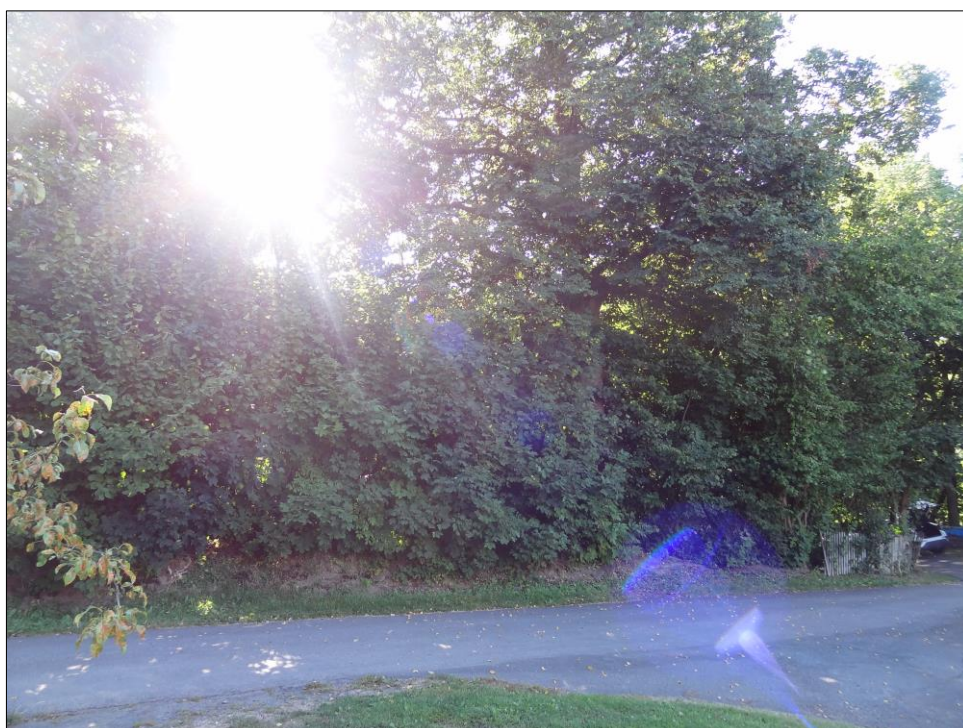
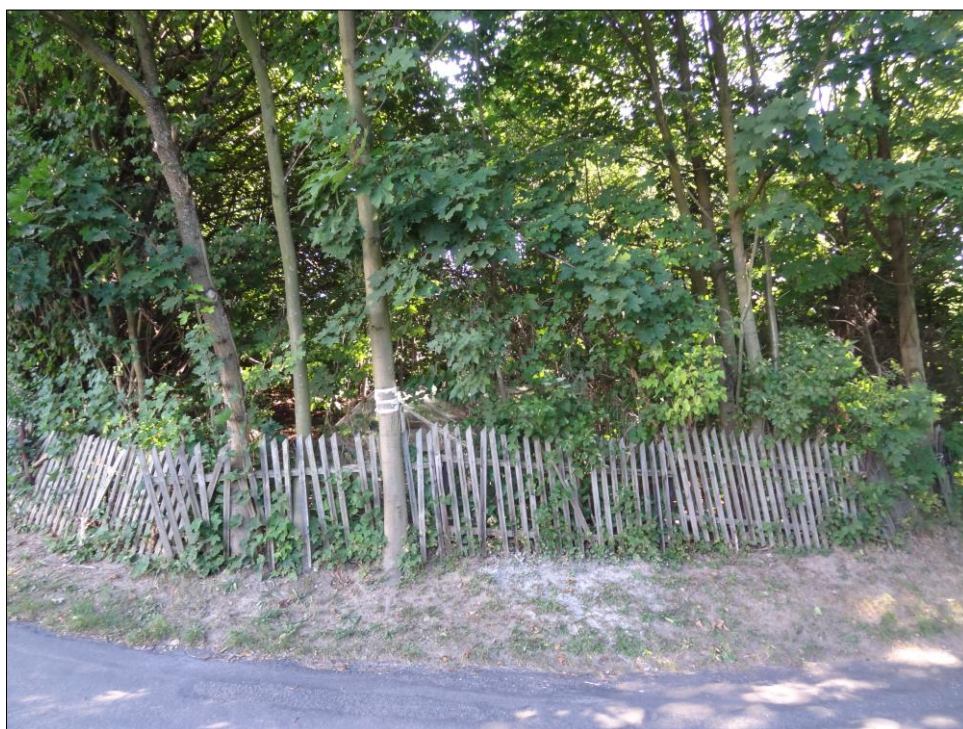
Ortofoto mapa parcely č. 454

Údaj o územním plánu obce Jamné nad Orlicí



Fotodokumentace pořízená znalcem při místním šetření

Pozemek parc.č. 454



Pozemek parc.č. 454

