

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 156/17

**o obvyklé ceně nemovitých věcí - podílu id. 1/6 na pozemku p.č. 1702/2, 1704/7, 1704/8, 1706, 1720/3, zapsaných na LV číslo 1395,
katastrální území Březnice u Zlína, obec Březnice, okres Zlín
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Zjištění obvyklé ceny pro exekuční řízení č.j. 003
EX 1932/13-36

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 16.06.2017 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 16 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 07.07.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí - podílu id. 1/6 na pozemku p.č. 1702/2, 1704/7, 1704/8, 1706, 1720/3, zapsaných na LV číslo 1395, katastrální území Březnice u Zlína, obec Březnice, okres Zlín a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Březnice
	760 01 Březnice
LV:	1395
Kraj:	Zlínský
Okres:	Zlín
Obec:	Březnice
Katastrální území:	Březnice u Zlína
Počet obyvatel:	1 274

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 16.06.2017 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 08.03.2017, LV číslo 1395, k.ú. Březnice u Zlína
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, reality.cz a další
- údaje z lesní hospodářské osnovy na období od 01.01.2014 do 31.12.2023 pro lesní hospodářský celek 608807
- informace sdělené Ing. Lukášem Kandlerem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady lesů, který byl přibrán k ocenění lesů a lesních pozemků, neboť zpracovatel nemá potřebnou kvalifikaci na oceňování lesů

5. Vlastnické a evidenční údaje

Hoferková Jana, Kamenec 1138, Malenovice, 76302 Zlín 1/6
Srnková Olga, č. p. 9, 76833 Uhřice 1/6
Surý Tomáš, č. p. 414, 75622 Hošťálková 1/2
Vrága Michal, Zálešná VI 1202, 76001 Zlín 1/6

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Srnková Olga
Zahájení exekuce - Srnková Olga
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nacházejí severně od středu obce v blízkosti rekreačních objektů. Jedná o pozemky, na kterých se nacházejí lesní porosty. Příjezd je po zpevněné komunikaci.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky
2. Lesní porost 37 H f 5
3. Lesní porost 37 H f 9
4. Lesní porost 37 K b 1

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Na lesním pozemku p.č. 1702/2, 1704/7 a 1704/8 je vylišen porost 37 H f 9.

Na lesním pozemku p.č. 1706 je vylišen porost 37 H f 5.

Na lesním pozemku p.č. 1720/3 je vylišen porost 37 K b 1.

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	1702/2	3F	232,00	7,18		7,18	1 665,76
lesní pozemek	1704/7	3F	8 148,00	7,18		7,18	58 502,64
lesní pozemek	1704/8	3F	654,00	7,18		7,18	4 695,72
lesní pozemek	1706	3B	2 164,00	7,01		7,01	15 169,64
lesní pozemek	1720/3	3B	25,00	7,01		7,01	175,25
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 11 223,00 m ²							80 209,01

Pozemky - zjištěná cena = **80 209,01 Kč**

2. Lesní porost 37 H f 5

Nastávající kmenovina o celkové výměře 2 164 m². Vtroušeně se v nastávající kmenovině vyskytuje BR a MD.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1706								
	2 164,00	53	1,00	3	60 %	10,32	6,19	13 395,16
habr obecný na pozemku p.č.: 1706								
	2 164,00	53	1,00	6	40 %	4,13	1,65	3 570,60
Cena lesního porostu celkem:								16 965,76

Lesní porost 37 H f 5 - zjištěná cena = **16 965,76 Kč**

3. Lesní porost 37 H f 9

Kmenovina o celkové výměře 9 034 m². Vtroušeně se v kmenovině vyskytuje HB, BK a MD.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
dub zimní na pozemku p.č.: 1702/2, 1704/7, 1704/8	9 034,00	91	1,00	5	80 %	17,55	14,04	126 837,36
borovice lesní na pozemku p.č.: 1702/2, 1704/7, 1704/8	9 034,00	91	1,00	4	20 %	19,62	3,92	35 413,28
Cena lesního porostu celkem:								162 250,64

Lesní porost 37 H f 9 - zjištěná cena = **162 250,64 Kč**

4. Lesní porost 37 K b 1

Kultura o celkové výměře 25 m². Vtroušeně se v kultuře vyskytuje HB, LP, MD, BO, BR a JIV.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
dub zimní na pozemku p.č.: 1720/3	25,00	5	1,00	3	100 %	2,98	2,98	74,50
Cena lesního porostu celkem:								74,50

Lesní porost 37 K b 1 - zjištěná cena = **74,50 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Pozemky	80 209,- Kč
2. Lesní porost 37 H f 5	16 965,80 Kč
3. Lesní porost 37 H f 9	162 250,60 Kč
4. Lesní porost 37 K b 1	74,50 Kč

Výsledná cena - celkem: **259 499,90 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **259 500,- Kč**

slovy: Dvěšestpadesátdevět tisíc pětset Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová
 - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
2. Porovnávací
 - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
3. Výnosová
 - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno

konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - nemovitosti.eu, sreality.cz, reality.cz a na další.

1. Prodej lesa 12 126 m² Zlín - Kudlov, okres Zlín

100 000 Kč (8 Kč za m²)

Realitka Green ® Vám zprostředkuje exkluzivně prodej lesních pozemků v katastrálním území Kudlov, okres Zlín. Celková plocha je 12.126 m². Proběhla zde úmyslná mýtní těžba, zůstává zde zásoba cca 80 m³ porostu DBZ, BO, HB, MD ve věku 88 let. Pozemek je uklizen od klestu. Dobrá dostupnost. V případě zájmu zašlu LHO + porostovou mapu.

Celková cena: 100 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu

Cena za m²: 8 Kč

Poznámka k ceně: včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

ID zakázky: 14153

Aktualizace: 03.07.2017

Plocha pozemku: 12126 m²

2. Prodej lesa 6 160 m² Ludkovice, okres Zlín

97 000 Kč (16 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji lesní pozemky o celkové výměře 6160 m² v katastrálním území Ludkovice, okres Zlín. Jedná se o smíšený les (borovice, dub, smrk). LHO k dispozici. Přístup přes pozemek jiného vlastníka. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

Celková cena: 97 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 16 Kč

Poznámka k ceně: Cena včetně provize RK

ID zakázky: 578258

Aktualizace: 05.07.2017

Umístění objektu: Samota

Plocha pozemku: 6160 m2

Doprava: Vlak

Komunikace: Neupravená

3. Prodej lesa 18 025 m2 Kaňovice, okres Zlín

540 750 Kč (30 Kč za m2)

Prodej lesního pozemku v k.ú. Kaňovice u Luhačovic, místní část Padělky. Celková výměra 18 025 m2, vzrostlý smíšený les, převážně borovice, dub, buk, smrk, habr a bříza. Hranice pozemku jsou geometricky vyznačeny. Z celkové výměry tvoří lesní pozemek 12 100 m, travní porost 2 000 m2 a orná půda 3 900 m2. Cena za m2 je 30,- Kč.

Celková cena: 540 750 Kč za nemovitost

Cena za m2: 30 Kč

ID zakázky: 8915/17

Aktualizace: 23.06.2017

Plocha pozemku: 18025 m2

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí - lesní pozemky s lesem cca 1/3 odhadní ceny - 85 000 - 95 000,- Kč.

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Srnková Olga

Zahájení exekuce - Srnková Olga

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

90 000,- Kč

z toho podíl id. 1/6:

15 000,- Kč

slovy: Patnácttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 07.07.2017

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.8.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 156/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 156/17.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2017 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 1932/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 538744 Březnice

Kat.území: 614408 Březnice u Zlína

List vlastnictví: 1395

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hoferková Jana, Kamenec 1138, Malenovice, 76302 Zlín	655714/0931	1/6
Srnková Olga, č.p. 9, 76833 Uhřice	585523/0755	1/6
Surý Tomáš, č.p. 414, 75622 Hoštálková	941125/4479	1/2
Vrága Michal, Zálesná VI 1202, 76001 Zlín	780630/4616	1/6

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1702/2	232	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1704/7	8148	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1704/8	654	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1706	2164	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1720/3	25	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

-k zajištění pohledávky ve výši 153.711,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároků

-povinný: Pelišková Danuška r.č. 515530/010
Srnková Olga r.č. 585523/0755

-na spoluvlastnický podíl 1/6

CASPER UNION s.r.o., Olivova 948/6, Srnková Olga, č.p. 9, 76833 Uhřice, RČ/IČO:

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 585523/0755

24830801

Parcela: 1702/2

Z-4841/2013-705

Parcela: 1704/7

Z-4841/2013-705

Parcela: 1704/8

Z-4841/2013-705

Parcela: 1706

Z-4841/2013-705

Parcela: 1720/3

Z-4841/2013-705

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003EX-1932/2013 -16 vydané soudním exekutorem Mgr. Bednář Richard se sídlem v Praze ze dne 11.04.2013.

Z-4841/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

Srnková Olga, č.p. 9, 76833 Uhřice, RČ/IČO:
585523/0755

Z-4933/2007-705

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2017 08:35:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 538744 Březnice
 Kat.území: 614408 Březnice u Zlína List vlastnictví: 1395
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 22Nc-1363/2006 -4 ze dne 05.01.2007; uloženo na prac. Zlín

Z-4933/2007-705

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Richard Bednář , Na Pliskavě 1525/2 ,
 Praha 10, 102 00 Praha 10

Srnková Olga, č.p. 9, 76833 Uhřetice, RČ/IČO:
 585523/0755

Z-24424/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 1932/13-12 k 22 EXE-
 895/2013 12 Okresní soud ve Zlíně ze dne 10.04.2013; uloženo na prac. Praha

Z-24424/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

-povinný: Pelišková Danuška r.č. 515530/010

Srnková Olga r.č. 585523/0755

-na spoluvlastnický podíl id. 1/6

Srnková Olga, č.p. 9, 76833 Uhřetice, RČ/IČO:
 585523/0755

Parcela: 1702/2

Z-4842/2013-705

Parcela: 1704/7

Z-4842/2013-705

Parcela: 1704/8

Z-4842/2013-705

Parcela: 1706

Z-4842/2013-705

Parcela: 1720/3

Z-4842/2013-705

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003EX-1932/2013 -17 vydané soudním
 exekutorem Mgr. Bednářem Richardem se sídlem v Praze ze dne 11.04.2013.

Z-4842/2013-705

D Jiné zápisy

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č. 1721)

Parcela: 1702/2

Z-16169/2007-705

o Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č. 1721)

Parcela: 1704/7

Z-16169/2007-705

o Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č. 1722)

Parcela: 1704/8

Z-16169/2007-705

o Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č. 1722)

Parcela: 1706

Z-16169/2007-705

o Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č. 1739/2)

Parcela: 1720/3

Z-16169/2007-705

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2017 08:35:02

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1716/1999 ze dne 16.1.2001, právní moc dne 2.6.2001.

POLVZ:90/2001

Z-600090/2001-705

Pro: Vrága Michal, Zálešná VI 1202, 76001 Zlín

RC/IČO: 780630/4616

Srnková Olga, č.p. 9, 76833 Uhřetice

585523/0755

- o Smlouva darovací ze dne 13.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016. Zápis proveden dne 15.07.2016.

V-6636/2016-705

Pro: Hoferková Jana, Kamenec 1138, Malenovice, 76302 Zlín

RC/ICO: 655714/0931

- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2017. Zápis proveden dne 12.04.2017.

Pro: Surý Tomáš, č.p. 414, 75622 Hošťálková

V-2898/2017-705

RC/IČO: 941125/4479

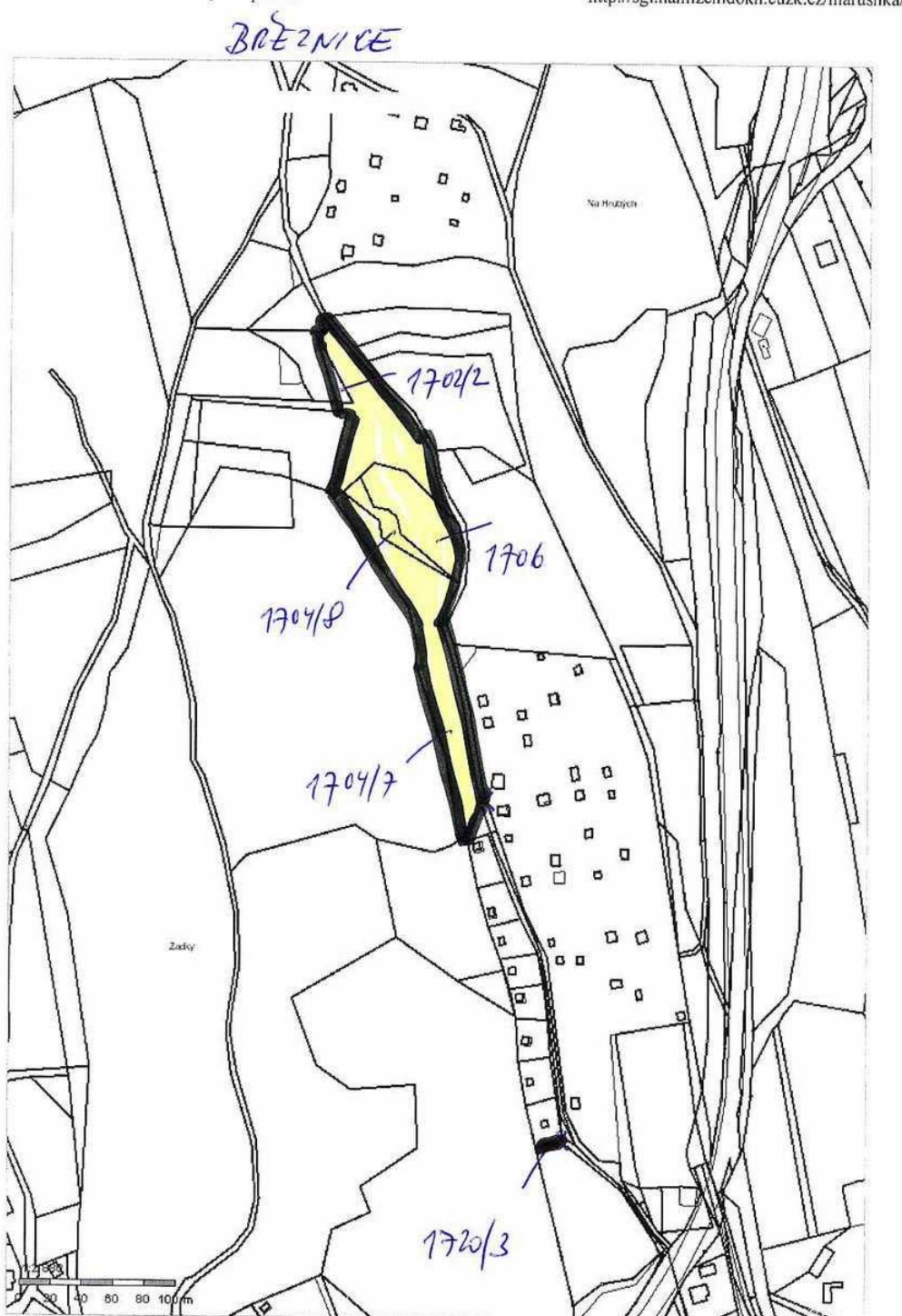
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.06.2017 08:39:19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.
strana 3



GPS 1720/3: $49^{\circ}11'10''N$
 $17^{\circ}39'21''E$

1704/7: $49^{\circ}11'17''N$
 $17^{\circ}39'17''E$

