

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 167-152/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Ločenice, obec Ločenice, okres Hradec Králové:
pozemek parc.č. **St. 96/3**

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1249/16-82

Datum místního šetření: 21. listopad 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 21. listopad 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 6.prosince 2017

Tento posudek obsahuje 18 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1249/16-82 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** ve vlastnictví povinného pana Jiřího Jiráňka. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 21. listopadu 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 391 ze dne 22.05. 2017 pro k.ú. Ločenice:

A: Vlastník: mmj.: Jiří Jiránek, č.p. 83, 50302 Ločenice Podíl 1/2

B: Nemovitosti: viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Zahájení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Ločenice z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Územní plán obce Ločenice (01/2012) z <http://www.obec-lochenice.cz/uzemni-plan-obce/ms-1157/p1=1157>.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 21.11.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. St. 96/3 – trvale travní porost o výměře 1075 m²

Oceňovaný pozemek se nachází v obci Lochenice, v k.ú. Lochenice. Leží v blízkosti centra obce, východně od pozemku se nachází obecní úřad.

Pozemek je zatravněný, ze tří stran ohraničený ploty sousedních parcel. Dle sdělení vlastníka sousední parcely je možné připojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozemek je přístupný z jižní strany po neuzpevněné komunikaci parc. č. 1959 ve vlastnictví obce. Ze severní, východní i jižní strany je pozemek ohraničený pozemky s rodinnými domy jiných vlastníků.

V platném územním plánu obce se parcela č. St. 96/3 nachází mezi plochami stabilizovanými – plochy smíšené obytné – venkovské.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými pozemky v obdobných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (11/2017).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej stavebního pozemku 5 855 m², Lhota pod Libčany, okres Hradec Králové

Prodej pozemkové parcely o celkové ploše 768 m² ve Lhotě pod Libčany - část nad obcí u Hubenic. Pozemky se nachází nedaleko výpadu na dálnici D11. Dobré místo vhodné k všestrannému využití díky dobrému dopravnímu napojení. V současné chvíli je pozemek na výpisu KÚ status orné půdy, podstatný je druh v územním plánu obecního úřadu, kde je veden jako stavební. Na pozemku je elektřina, dále možno se napojit na obecní tlakovou kanalizaci se souhlasem obecního úřadu či na splaškovou protlakem pod komunikací, jejíž řád je již vybudován vlastníkem spodní řady parcel. Vodovodní přípojku lze řešit obdobně, a to napojením na již vybudovaný řád vlastníky spodní řady parcel pomocí protlaku.

Celková cena: **1 200 000 Kč**

Cena za m²: **1 563 Kč**

Aktualizace: **27.11.2017**

Umístění objektu: **Okraj obce**

Plocha pozemku: **768 m²**



Prodej stavebního pozemku 1 490 m², Všešary, okres Hradec Králové

Pozemek k výstavbě rodinného domu je mírně svažité (západní orientace), dobře dostupný z místní komunikace. Dle platného územního plánu je možno vystavět objekt i s menší provozovnou. Jsou dostupné všechny sítě. Vodovod i elektřina za komunikací, plyn na hranici pozemku, kanalizace buď do nově budované tlakové nebo jako ČOV s výpustí do vodoteče. (platná vyjádření k dispozici). Celková výměra cca 1490 m².

Celková cena: **995 000 Kč za nemovitost**

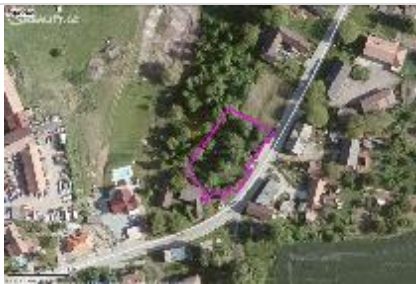
Cena za m²: **668 Kč**

Aktualizace: **21.11.2017**

Plocha pozemku: **1 490 m²**

Plyn :**Plynovod**

Umístění: **Okraj obce**



Prodej stavebního pozemku 2 001 m², Dolní Přím - Probluz, okres Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krásný a upravený pozemek o výměře 2001m² určeného k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomku v klidné obci Dolní Přím část obce Probluz. Inženýrské sítě jako je elektřina, plyn, městská voda, kanalizace jsou na hranici pozemku. Občanská vybavenost v místě škola, školka, obchod Hruška, zastávka bus. příjezd na dálnici D11 cca 5 km, do centra Hradce Králové cca 7 km. Pozemek je ihned k dispozici.

Celková cena: **2 090 000 Kč za nemovitost**

Cena za m²: **1 044 Kč**

Aktualizace: **27.11.2017**

Plocha pozemku: **2001 m²**

Komunikace: **Asfaltová**



Prodej stavebního pozemku 2 700 m², Hradec Králové - Věkoše, okres Hradec Králové

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2700 m² určený k výstavbě rodinného nebo bytového domu, v novém územním plánu města Hradce Králové. Pozemek je oplocen, inženýrské sítě na hranici pozemku (elektřina, voda, plyn, kanalizace). Dle dohody je možné parcelu rozdělit na dvě poloviny.

Celková cena: **5 400 000 Kč za nemovitost**

Cena za m²: **2 000 Kč**

Aktualizace: **21.09.2017**

Umístění objektu :**Okraj obce**

Plocha pozemku: **2700 m²**

Komunikace: **Asfaltová**



Prodej stavebního pozemku 2 670 m², Radíkovce, okres Hradec Králové

Zprostředkujeme Vám k prodeji pozemek pro výstavbu rodinného domu o celkové výměře 2670 m². Veškeré sítě jsou na hranici pozemku - veřejný vodovod, elektřina, plyn, veřejná kanalizace. Na pozemku se nachází studna a starší dům k demolici. Pozemek lze rozdělit na dva stavební pozemky.

Celková cena: **2 750 000 Kč za nemovitost**

Cena za m²: **1 030 Kč**

Aktualizace: **06.10.2017**

Umístění objektu: **Centrum obce**

Plocha pozemku: **2670 m²**

Komunikace: **Asfaltová**



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny stavebních pozemků pro bydlení se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 668 – 2000 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku a vzhledem k skutečnosti že se jedná o ceny nabídkové, nikoliv ceny skutečně dosažené, stanovuji jednotkovou cenu **1000 Kč/m²** pro pozemek parc.č. **St. 96/3**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
St. 96/3	stavební pozemek	zatravněná neoplocená zahrada	1075	1 000,00	1 075 000,00
Celkem			1075		1 075 000,00

3. Práva a závady

Povinný pan Jiří Jiránek nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 391 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	1 075 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	1 075 000,00 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	537 500,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	484 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: jedenmilionsedumdesátpěttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: čtyřistaosumdesátčtyřitisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 537 500,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,90 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 6. prosince 2017

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky č. 167-152/2017.

V Brně dne 6. prosince 2017

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 391

Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy s fotomapou

Územní plán - výřez

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2017 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1249/16 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570311 Lochenice

Kat.území: 686417 Lochenice

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Jiránek Jiří a Jiránková Iveta, č.p. 83, 50302 Lochenice, Vlčkovice 59, 50327 Praskačka	710927/3039	735430/3044
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 96/3	1075	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 7 991,90 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Parcela: 96/3 V-2810/2016-602

001, vykonává: Okresní správa

sociálního zabezpečení Hradec

Králové, Slezská 839/16, Slezské

Předměstí, 50200 Hradec Králové

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46001-220/8030/08.03.2016-01010/KUJ-1 ze dne 08.03.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2016. Zápis proveden dne 31.03.2016.

V-2810/2016-602

Pořadí k 09.03.2016 17:01

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 5 207,10 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Parcela: 96/3 V-2815/2016-602

001, vykonává: Okresní správa

sociálního zabezpečení Hradec

Králové, Slezská 839/16, Slezské

Předměstí, 50200 Hradec Králové

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46001-220/8030/08.03.2016-01018/KUJ-1 ze dne 08.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2016. Zápis proveden dne 31.03.2016.

V-2815/2016-602

Pořadí k 09.03.2016 17:55

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,
Konečného nám. 2, Brno 611 18

Jiránek Jiří, č.p. 83, 50302 Lochenice, RČ/IČO:
710927/3039

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2017 08:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 570311 Lochenice
 Kat.území: 686417 Lochenice List vlastnictví: 391
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-7796/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-1249/2016 -21 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-7796/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 96/3

Z-3688/2016-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX 1249/16-34 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 04.07.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-3688/2016-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

Jiránek Jiří, č.p. 83, 50302 Lochenice, RČ/IČO: 710927/3039

Z-4467/2016-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex 3768/16-12 ze dne 19.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 26.08.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4467/2016-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 96/3

Z-4468/2016-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 Ex 3768/16-13 ze dne 22.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 26.08.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4468/2016-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
 Jiránek Jiří, č.p. 83, 50302 Lochenice, RČ/IČO: 710927/3039

Z-12869/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-35089/2016 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 11.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 18.10.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-12869/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2017 08:55:02

Obec: 570311 Ločenice

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5345/2016-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 35089/16-13 ze dne 13.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-5345/2016-602

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Jiránek Jiří, č.p. 83, 50302 Lochenice, RČ/IČO:
710927/3039

Z-3368/2017-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-05568/2017 -8 pověřený
 soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 13.03.2017;
 uloženo na prac. Přerov

Z-3368/2017-808

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-1246/2017-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 05568/17-12 ze dne 08.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 14.03.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1246/2017-602

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, Škroupova 150,
53701 Chrudim.

Jiránek Jiří, č.p. 83, 50302 Lochenice, RČ/IČO:
710927/3039

Z-2660/2017-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 Ex-1042/2017 -7 (31 EXE 453/2017-9) ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2017. Zápis proveden dne 17.03.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-2660/2017-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-1042/2017 -17 (31 EXE 453/2017-9). Právní moc ke dni 15.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-4260/2017-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-1522/2017-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 1042/17-14 ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1522/2017-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX 1042/17-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2017 08:55:02

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
14. Právní moc ke dni 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017; uloženo na prac. Hradec Králové	Z-2370/2017-602

Plomby a upozornění	
Číslo řízení	Vztah k
o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou	
V-5127/2017-602	

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 1627/1993 KS Z 26.5.93 VKLAD 16.6.93.

POLVZ:47/1993	Z-7300047/1993-602
Pro: Jiránek Jiří a Jiránková Iveta, č.p. 83, 50302 Lochenice, Vlčkovice 59. 50327 Praskačka	RČ/IČO: 710927/3039 735430/3044

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
96/3	31000	1075

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 22.05.2017 08:58:56

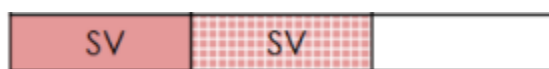
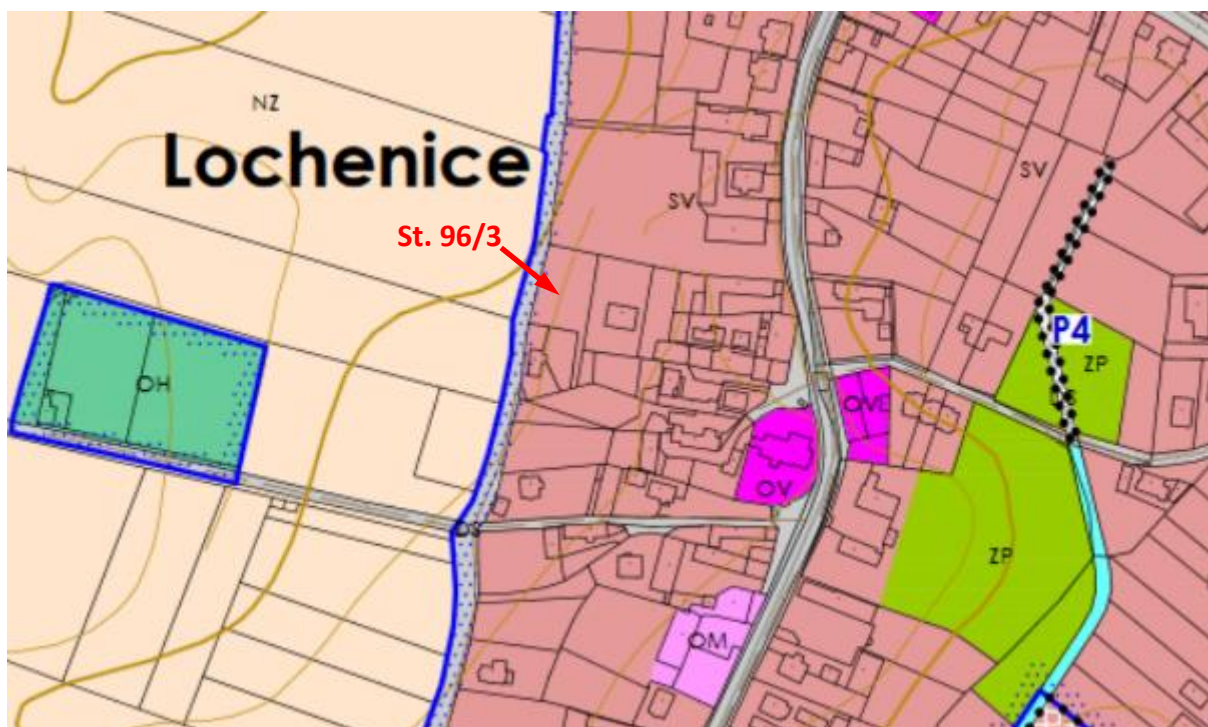
Výřez z katastrální mapy



Výřez z katastrální mapy s fotomapou



Územní plán - výřez

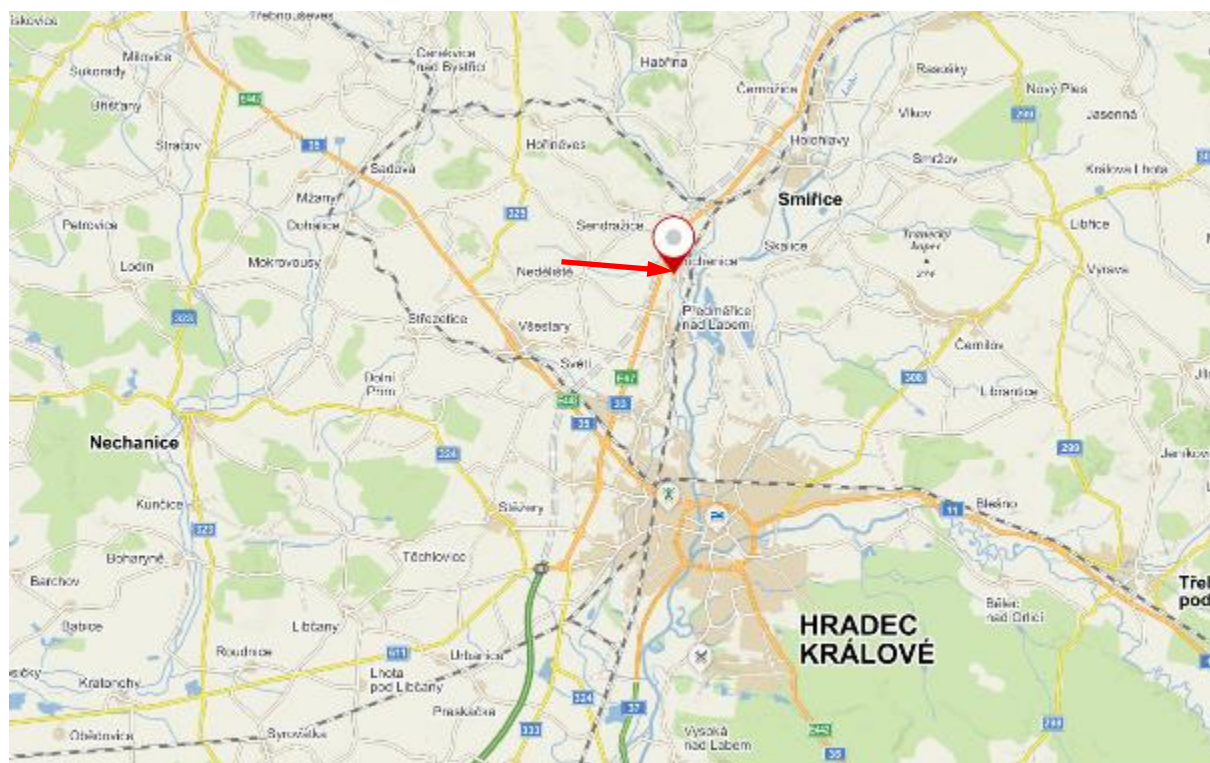


plochy smíšené obytné - venkovské

Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti



Podací lístek

 Česká pošta, s.p.
IČ 47114983

Podací lístek

Vyplní pošta: 612 00 Brno 12 279

RR201860205CZ 613 Cena služby: 38.00Kč

30.11.17 0.009kg 226186 67 94
 Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč
 Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 38.00Kč
 Placeno v hotovosti: 38.00Kč

Odesílatel Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV, Ing. Hudec
 Riegrova 44
 6 1 2 0 0 BRNO
 * Tel. číslo: +420
 * E-mail:
 * Kód zákazníka (odesílatele)

Adresát Jiří Jiránek
 Lochenice 83
 5 0 3 0 2 LOCHENICE
 * Tel. číslo: +420
 * E-mail:
 * Kód zákazníka (adresáta)

Druh zásilky R	Hmotnost 0.009kg	Cena služby 38.00Kč
Podací číslo RR201860205CZ	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti 38.00Kč

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj