

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 195-003/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Nové Mlýny, obec Přítluky, okres Břeclav:
pozemků parc.č. 91/2, 103/7 a stavby bez čp/če na parc.č. 103/7, včetně příslušenství

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 522/05

Datum místního šetření: 3. srpna 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 3. srpna 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 18. ledna 2018

Tento posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 522/05-258 a 006 EX 522/05-295 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Karla Přindiše. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 3. srpna 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 467** ze dne 7.4.2017 pro k.ú. Nové Mlýny:

A: Vlastník:

SJM Přindiš Karel a Přindišová Marie, Nové Mlýny 49, 69201 Přítluky

B: Nemovitosti: viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské

Zástavní právo soudcovské

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji podniku

Zahájení exekuce

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 11000** ze dne 18.12.2017 pro k.ú. Nové Mlýny:

A: Vlastník: vlastník neznámý, adresa neznámá

B: Nemovitosti: viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Bez zápisu

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Nové Mlýny z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

- Kupní smlouva ze dne 17.5.2000, právní účinky vkladu ke dni 13.7.2000

- Kupní smlouva ze dne 29.9.2000, právní účinky vkladu ke dni 11.9.2001

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 3.8.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena za účasti manželky povinného.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 103/7 (LV 11000)
- Venkovní úpravy na pozemku parc. č. 103/7
- Pozemek parc.č. 91/2 - ostatní plocha o výměře 156 m²
- Pozemek parc.č. 103/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²

Jiná stavba (zděný sklad) je v katastru nemovitostí zapsána na LV 11000 – neznámý vlastník, adresa neznámá. Povinný v r. 2000 zakoupil pozemky pod touto stavbou, od té doby také tuto stavbu užívá. Pozemky jsou tedy oceněny tak, že součástí ceny je i cena stavby stojící na pozemku.

Oceňované pozemky se nachází v obci Přítluky, v místní části a k.ú. Nové Mlýny, v jižní části zastavěné části obce. Obec Přítluky se nachází 15 km severozápadně od Břeclavi. Obec má 786 obyvatel, je zde obecní úřad, pošta a základní občanská vybavenost. Místní část Nové Mlýny se nachází 3 km západně od Přítluk, těsně pod hrází Novomlýnské nádrže, na levém břehu řeky Dyje, v rovinaté krajině.

Pozemky jsou užívány jako zahrada, na parc.č. 91/2 se nachází zděná stavba (24 m²), na ni navazuje na parc.č. 103/7 dřevěný přístřešek (20 m²).

Stavba je užívána jako sklad, dříve to byla garáž (vrata do ulice byla zazděna), bylo by možné ji užívat i jako chatu. Stavba je zděná z cihel pálených tl. 30 cm, přízemní, s plochou střechou krytou asfaltovými pásy. Podlahu tvoří betonová mazanina, vnitřní i vnější omítky jsou vápenné hrubé, okna do ulice jsou dřevěná zdvojená, vchod je dveřmi ze západní strany. Ve stavbě je rozvod elektřiny (přípojka elektřiny je odpojena). Je možné připojení na veřejný vodovod a kanalizaci v ulici. Dřevěný přístřešek má pultovou střechu, za ním se nachází suché WC. Pozemek je oplocený, zatravněný, s několika hlavami révy vinné, neudržovaný. V platném územním plánu obce Přítluky se pozemek nachází v ploše stavební – plochy smíšené stavební (SO), v záplavovém území.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými pozemky – zahradami s chatami nebo přístřešky v obdobných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (12/2017).

2.1 Cenové porovnání

Porovnáváné objekty – realitní inzerce – zahrady s chatami:

Prodej zahrady 729 m², Na Šírokých, Břeclav

Jedná se o prodej pěkné, udržované zahrady v Břeclavi, lokalita na Šírokých. Na zahradě se nachází podsklepená rekreační chatka obsahující obývací pokoj a kuchyňku, kopaná studna, přístřešek na nářadí a suchý záchod. U chatky je posezení s pergolou, porostlou stolními hrozny. Zahrada je rozdělena na okrasnou a zemědělskou část. Jsou zde plodící ovocné stromy - jabloně, hruška, ryngle, švestka, višně, meruňka a ořech.

- Celková cena: 630 000 Kč za nemovitost, včetně provize
- Celková cena: **606 000 Kč bez provize**
- Cena za m²: **831 Kč**
- Aktualizace: **5.12.2017**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**



Prodej zahrady 2 022 m², Břeclav, okres Břeclav

Nabízíme prodej parcely na Šírokých o výměře 2.022 m². Na parcele stojí zděný domek o zastavěné ploše přibližně 50 m² a dřevěná pergola. V koupelně je tekoucí voda a splachovací WC. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Pozemek je oplocený s posuvnou bránou.

- Celková cena: **1 800 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **890 Kč**
- Aktualizace: **15.10.2017**
- Umístění objektu: **Okraj obce**
- Plocha pozemku: **2022 m²**



Prodej zahrady 500 m², Břeclav, okres Břeclav

prodej šesti částečně oplocených zahrad, každá o výměře cca 500 m² s ovocnými stromy v Břeclavi U letiště. Zahrady se nachází téměř na konci řady B zahrádkářské kolonie, blízko řeky Dyje. Máte na výběr ze 6 různých zahrad, každá o celkové výměře cca 500 m².

Jednotlivé zahrady jsou obdélníkového tvaru o délce cca 24 m, šířce cca 18 m, mají podíl na společné přístupové cestě, vnějším okrajem jsou oplocené a vjezd na ně je umožněn vlastní příjezdovou cestou se šířkou cca 3,8 m. Celková výměra pozemku, který bude rozdělen na 6 zahrad a cestu, je dle KN 3 002 m². Na jednotlivých parcelách je možnost postavení

rekreačního objektu do velikosti až do 80 m². Pozemek je přední částí orientovaný na severovýchod, zadní na jihozápad.

Na zahradě číslo 4 se nachází unimo buňka s přípojkou elektřiny o vnějších rozměrech 5x6 metrů, postavená na betonovém základu (za tuto unimo buňku s přípojkou elektřiny bude k ceně zahrady č. 4 připočítáno 25 000,- Kč).

- Celková cena: 170 270 Kč za nemovitost, včetně provize, cena za unimobuňku 25 000 Kč
- **Celková cena: 188 000 Kč bez provize**
- Cena za m²: 376 Kč
- Aktualizace: 4.12.2017
- Umístění objektu: **Okraj obce**
- Plocha pozemku: 500 m²
- Elektřina: 230V, 400V



Prodej zahrady 1 684 m², Břeclav, okres Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej 2 oplocených zahrad jako celku o celkové výměře 1 684 m² (793 m² a 891 m²) s přípojkou elektřiny, studnou s čerpadlem, 3 přístřešky a ovocnými stromy v Břeclavi U letiště - zahradkářská kolonie. Toto území je podle ÚP určeno k "Individuální rekreaci" s povolením stavby do velikosti až 80 m². Zahrady jsou dostupné autem z centra Břeclavi do 10 minut, na kole do 15 minut a zastávka MHD je vzdálena od zahrady přibližně 35 minut chůze.

Pozemek je přední částí orientovaný na jihozápad, zadní na severovýchod. Na přední části jsou dva kovové přístřešky (22,68 m² a 9,39 m²), kůlna na nářadí o velikosti 7,03 m², kopaná skružová studna s průměrem 1 m a hloubkou cca 3,5 m s elektrickým čerpadlem a rozvody závlah po celé délce. Zadní část pozemku má široké možnosti využití a dostatek prostoru pro vybudování chaty, jezírka, nebo bazénu. Zahrada má vlastní přípojkou elektřiny 230/400 V s elektroměrem. Na zahradě roste 1 lískový keř a ovocné stromy (cca 6 jabloní).

- Celková cena: 400 000 Kč za nemovitost, včetně provize
- **Celková cena: 385 000 Kč bez provize**
- Cena za m²: 229 Kč
- Aktualizace: 4.12.2017
- Umístění objektu: **Okraj obce**
- Plocha pozemku: 1684 m²
- Voda: **Místní zdroj**
- Elektřina: 230V, 400V



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Bylo provedeno porovnání se zahradami s chatami nebo přístřešky, které se nachází v zahrádkářských koloniích. Oceňovaný pozemek se nachází v zastavěné části obce – tato skutečnost je zohledněna koeficientem K6 – úvaha znalce.

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků – tab. 1				
Č.	Lokalita	velikost pozemku m ²	Způsob využití	Vlastnosti
Oceň. objekt	Přítluky-Nové Mlýny	184	zahrada	Pozemek v rovině, v zastavěné části obce. Zahrada se zděnou stavbou 24 m ² - zavedena el., suchý záchod, dřev. přístřešek. Možnost připojit V,K.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Břeclav	729	zahrada	Pozemek v rovině, zahrádkářská kolonie. Chata - zděná, podsklepená, zavedena el., suchý záchod, dřev. přístřešek, studna. pergola, ovocné stromy.
2	Břeclav	2022	zahrada	Pozemek v rovině, zahrádkářská kolonie. Chata 50 m ² - zděná, zavedena el., voda, septik. Koupelna, splach. WC. El. posuvná brána na poz.
3	Břeclav	500	zahrada	Pozemek v rovině, zahrádkářská kolonie. 2 unimobuňky 30 m ² - zavedena el.
4	Břeclav	1684	zahrada	Pozemek v rovině, zahrádkářská kolonie. 2 plechové přístřešky 22 m ² , kůlna. Na poz. zavedena el., studna, ovocné stromy.

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků - tab. 2												
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		Kof. redukce na pramen ceny K _{CR}	Cena po redukcí na pramen ceny Kč/m ²	K1 poloha	K2 velikost	K3 svah ap.	K4 stav a vybavení	K5 doprav. dostup.	K6 úvaha znalce-zahr. kolonie	IO (1-4)	Cena oceň objektu Kč / m ²
	Kč celkem	Kč/m ²										
(1)	(6)		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	606 000	831	0,90	748	1,05	1,01	1,00	1,05	0,97	0,90	0,97	771
2	1 800 000	890	0,90	801	1,05	1,03	1,00	1,20	0,97	0,90	1,13	709
3	188 000	376	0,90	338	1,05	1,01	1,00	0,98	0,97	0,90	0,91	371
4	385 000	229	0,90	206	1,05	1,03	1,00	0,92	0,97	0,90	0,87	237
Jednotková cena											Kč/m²	5 035
Výměra oceňovaného pozemku											m ²	184
Porovnávací cena pozemku											Kč	96 048
Porovnávací cena pozemku – zaokrouhleno											Kč	96 000

Koeficienty	Je-li porovnávaná nemovitost lepší než oceňovaná, je koeficient větší než 1,0.
K1	Koeficient úpravy na polohu pozemku
K2	Koeficient úpravy na velikost pozemku
K3	Koeficient úpravy na svažitý pozemek
K4	Koeficient úpravy na celkový stav a vybavení staveb na pozemku
K5	Koeficient úpravy na dopravní dostupnost
K6	Koeficient úpravy dle odb. úvahy znalce – pozemky v zahrádkářské kolonii

3. Práva a závady

Povinný nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 467 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	96 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	100 000,00 Kč

Slovy: jednotitisíckorunčeských

V Brně dne 18. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 195-003/2018.

V Brně dne 18. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 467 – str. 1, 8

Výpis z katastru nemovitostí LV 11000

Výřez z katastrální mapy

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 522/05 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0644 Břeclav
Kat.území: 736325 Nové Mlýny

Obec: 584851 Přítluky

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Přindiš Karel a Přindišová Marie, Nové Mlýny 49, 69201 Přítluky	640418/2334	
	646127/0486	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
91/2	156	ostatní plocha	jiná plocha	
103/7	28	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 11000				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Zástavní právo soudcovské		
k zajištění pohledávky ve výši 47 290,- Kč ke dni 24.1.2008		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 103/7	Z-14228/2008-704
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 91/2	Z-14228/2008-704
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518		
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E-17/2008 -16 v Břeclavi ze dne 21.07.2008. Právní moc ke dni 17.09.2008.		
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Z-14228/2008-704		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
pohledávka ve výši 23 676,10 Kč s příslušenstvím		
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,	Parcela: 103/7	Z-4005/2010-704
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433	Parcela: 91/2	Z-4005/2010-704
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 006 EX-522/2005 -116 (soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Brno - město) ze dne 09.06.2010. Právní moc ke dni 21.06.2010.		
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Z-4005/2010-704		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
pohledávka ve výši 439.223,- Kč s příslušenstvím		
Mediaprint & Kapa Pressegrosso,	Parcela: 103/7	Z-2043/2012-704
spol. s r.o., Náchodská 2396/21,	Parcela: 91/2	Z-2043/2012-704
Horní Počernice, 19300 Praha 9, RČ/IČO: 45791678		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 4 EX-0327/2008 -30 (soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Česká Lípa) ze dne 07.02.2011. Právní moc ke dni 07.02.2012.		
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR		
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.		
strana 1		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2017 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 522/05 pro JUDr., Ph.D. Alena Blažková

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584851 Přítluky

Kat.území: 736325 Nové Mlýny

List vlastnictví: 11000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Neznámý vlastník, adresa neznámá		001	
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	12/4, LV 370	
bez čp/če	jiná st.	31/1, LV 442	
bez čp/če	zem.stav	68, LV 383	
bez čp/če	jiná st.	103/7, LV 467	
bez čp/če	obč.vyb.	251/3, LV 506	
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu			
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 18.12.2017 15:36:01

Fotodokumentace nemovitosti



Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Nové Mlýny



Mapa oblasti

