

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 85-70/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Majetín, obec Majetín, okres Olomouc:
pozemků parc. č. 1016/18, 1016/24, 1018/2, 1036/25 z LV č. 1079 a pozemku parc. č. 832/5
z LV č. 501

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 84/03

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum místního šetření: 1. června 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 1. června 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** stanovit cenu podílu nemovitosti o id. velikosti 1/2 a 3/16

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. ,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb., a 457/2017 Sb.

Datum vyhotovení: 9. ledna 2018

Tento posudek obsahuje 19 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 84/03-304 je třeba stanovit **obvyklou cenu id. podílu 1/2 a 3/16 nemovitých věcí** ve vlastnictví povinného pana Ladislava Ministra. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 1. června 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 1079 ze dne 13.12.2016 pro k.ú. Majetín:

A: Vlastník: Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad Moravicí Podíl 1/2
Špunarová Věra, Masarykovo náměstí 28, 75103 Brodek u Přerova Podíl 1/2

B: Nemovitosti: Parcela: **1016/18** – 452 m² lesní pozemek
1016/24 - 275 m² lesní pozemek
1018/2 - 100 m² ostatní plocha – kulturní a osvětová plocha
1036/25 – 302 m² orná půda

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce

Výpis z katastru nemovitostí LV 501 ze dne 13.12.2016 pro k.ú. Majetín:

A: Vlastník: Floderová Anna MUDr., Mlýnský příkop 1788, Hranice I-Město, 753 01 Hranice Podíl 3/8
Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad Moravicí Podíl 3/16
Prucek Josef, Luční 365/21, Chválkovice, 779 00 Olomouc Podíl 2/8
Špunarová Věra, Masarykovo náměstí 28, 75103 Brodek u Přerova Podíl 3/16

B: Nemovitosti: Parcela: **832/5** – 6007 m² trvalý travnatý porost

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Majetín z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 1.6.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.1 Ostatní

Lesní hospodářská osnova, platnost od 1.1.2016-31.12.2025

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb. č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb

- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Níže uvedené pozemky patří do listu vlastnictví č. 1079

- Pozemek parc. č. **1016/18** – 452 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. **1016/24** - 275 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. **1018/2** - 100 m² ostatní plocha – kulturní a osvětová plocha
- Pozemek parc. č. **1036/25** – 302 m² orná půda

Níže uvedený pozemek patří do listu vlastnictví č. 501

- Pozemek parc. č. **832/5** – 6007 m² trvalý travnatý porost

Oceňované pozemky z se nachází v k.ú. Majetín v okrese Olomouc. Pozemky z LV 1079 se nacházejí asi 1,5 km severovýchodně od zastavěné části obce Majetín. Lesní pozemky se nacházejí blíž k obci, orná půda pak u hlavní komunikace v blízkosti čerpací stanice. Pozemek parc. č. 1018/2 je využíván jako osvětová a kulturní plocha, neboť je zde umístěna kaple Panny Marie Lourdské s pramenem léčivé vody. Pozemky z LV 1079, kromě pozemku parc. č. 1036/25 nejsou přístupny po zpevněné či nezpevněné komunikaci, ale po lesní cestě. Lesní pozemky jsou umístěny ve zvlněném terénu, mají obdélníkový tvar a nachází se zde listnatý porost stáří cca 117 let který tvoří dřeviny – buk lesní 95 % a jasan americký – 5 % (dle místního šetření i dle LHO). Pozemek 1036/25 je obděláván. Pozemek z LV 501 leží cca 2 km západně od zastavěné části obce Majetín. Je umístěn přímo u hlavní komunikace, tudíž je přístupný ze zpevněné komunikace. Pozemek je zemědělsky obděláván.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. Je provedeno porovnání s podobnými lesními pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (01/2018).

2.1 Cenové porovnání - Lesní porost

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej lesa 2 717 m² Velký Týnec - Čechovice, okres Olomouc

Nabízíme k prodeji lesní pozemky v podílovém spoluvlastnictví 3/12 v KÚ Čechovice (okr. Olomouc) o rozloze 2382 m² a trvalý travní porost 335 m² (již vypočítáno z celkové plochy). Jedná se převážně o smrkový les, stáří stromů cca 100 let. LHP není k dispozici. LV na vyžádání

- Celková cena: **58 000 Kč za nemovitost**,
- Cena za m²: **21 Kč**
- Aktualizace: **09.01.2018**
- Plocha pozemku: **2 717 m²**



Prodej lesa 4 226 m² Rusava, okres Kroměříž

Nabízíme k prodeji lesní pozemky o celkové výměře 4 226 m². Stáří porostu 75 let. Zásoba smrků 175 m³, olše 3 m³ a buků 3 m³. Příjezd po lesní cestě. Předpoklad těžby je za 5 let.

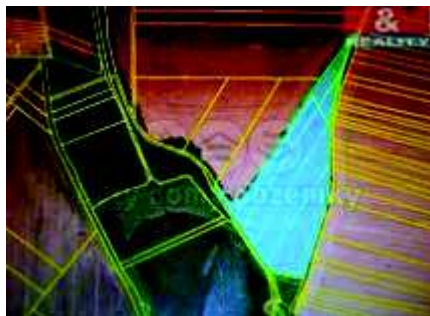
- Celková cena: **220 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **52 Kč**
- Aktualizace: **18.12.2017**
- Plocha pozemku: **4 226 m²**



Prodej lesa 14 113 m² Ivanovice na Hané, okres Vyškov

Prodej pozemků o výměře 14 113 m² v katastru obce Ivanovice na Hané. Jedná se o 1/2 z celkové výměry, část tvoří les, část je louka.

- Celková cena: **465 729 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **33 Kč**
- Aktualizace: **09.01.2018**
- Plocha pozemku: **14 113 m²**



2.2 Cenové porovnání – Orná půda

Porovnávané objekty – realizovaný prodej:

Lokalita	Okres Prostějov, Lešany, k.ú. Lešany u Prostějova						
Popis lokality	Západně od zastavěné části Lešan.						
Základní popis	Mírně zvlněný pozemek, ve větším půdním celku, zemědělsky obhospodařován.						
Druh pozemku KN	Orná půda		Územní plán		plochy zemědělské		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	nejsou						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	31 000	Výměra (m²)	1 192	Datum prodeje	02/2017	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m²)	26				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN - údaje o dosažených cenách nemovitostí					Zdroj KC	KN
Autor	Ing. Tomáš Chalupa, 602 540 324, chalupa@cenyodhady.cz				GPS		
							

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej pole 8 375 m²Grygov, okres Olomouc

Nabízíme k prodeji 3 pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 8375 m² v katastrálním území Grygov, okres Olomouc. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 35800. Pozemky jsou obhospodařovány na základě pachtovní smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice

- Celková cena: **269 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **32 Kč**
- Aktualizace: **24.12.2017**
- Plocha pozemku: **8 375 m²**



Prodej pole 6 353 m² Grygov, okres Olomouc 209 000 Kč (33 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 ke 3 pozemkům vedeným jako orná půda o celkové výměře 12705 m² v katastrálním území Grygov, okres Olomouc. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 31200 a 35800. Pozemky jsou obhospodařovány na základě pachtovní smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice.

- Celková cena: **209 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **33 Kč**
- Aktualizace: **28.12.2017**
- Plocha pozemku: **6 353 m²**



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny lesních pozemků se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 21 - 52 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu:

- lesní porost – listnaté stromy-stáří cca 120 let.

30 Kč/m²

Ceny orné půdy se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 26 - 33 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu:

-orná půda a trvalý travní porost

30 Kč/m²

- ostatní plocha

5 Kč/m²

Porovnávací cena pozemků LV 1079					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
1016/18	lesní pozemek	Listnatý porost stáří cca 120 l.	452	30,00	13 560,00
1016/24	lesní pozemek	Listnatý porost stáří cca 120 l.	275	30,00	8 250, 00
1018/2	Ostatní plocha	Část plochy u kapličky	100	5,00	500,00
1036/25	Orná půda	Plocha u hl. komunikace	302	30,00	9 060,00
Celkem			1 129		31 370,00

Porovnávací cena pozemků LV 501					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
832/5	Trvalý travní porost	Obdělané pole	6007	30,00	180 210,00
Celkem			6 007		180 210,00

3. Práva a závady

Povinný pan Ladislav Ministr dne 20.3.2017 sdělil, že oceňované pozemky nejsou pronajímány. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1079 a 501 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno. Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Pozemky LV 1079

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	31 3700,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	31 000,00 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	15 500,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	14 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: třicetjednatíkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: čtrnácttisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 17 000,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Pozemek LV 501

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	180 210,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	180 000,00 Kč
Ideální 3/16 z obvyklé ceny	33 750,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/16 - zaokrouhleno	27 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: stoosmdesáttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 3/16 - slovy: dvacetsedmtisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/16 (tj. 33 750,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 9. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 85-70/2017.

V Brně dne 9. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 1079 – str. 1, 4, 5

Výpis z katastru nemovitostí LV 501 – str. 1, 4

Výřez z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Mapa oblasti

Výpis z KN LV 1079

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:00

Vytvoreno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, §: 8403 pro JUDr. Alena Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503738 Majetín

Kat.území: 689921 Majetín

List vlastnictví: 1079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad Moravicí	460429/235	1/2
Špunarova Věra, Masarykovo náměstí 28, 75103 Brodek u	455314/439	1/2
Přerova		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra (a2)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1016/18	452	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1016/24	275	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1018/2	100	ostatní plocha	kulturní a osvětová plocha	
1036/25	302	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 89a exekučního řádu

pohledávka ve výši 20 511,- Kč s příslušenstvím - k podílu 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJISTOVNA, Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Moravici, RČ/IČO: 460429/235

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Parcela: 1016/18

Z-2337/2011-805

Parcela: 1016/24

Z-2337/2011-805

Parcela: 1018/2

Z-2337/2011-805

Parcela: 1036/25

Z-2337/2011-805

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dehnal 014 EX-1397/2010 -5 ze dne 28.06.2010. Právní moc ke dni 28.07.2010.

Z-2337/2011-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 89a exekučního řádu

jistina ve výši 798 166,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení - k podílu 1/2

AVENSEN ENTERPRISES LIMITED, Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad

id.č.107986, Simis 12, Kiti, P.C. Moravici, RČ/IČO: 460429/235

7550, Larnaca, Kypr

Parcela: 1016/18

Z-22760/2012-805

Parcela: 1016/24

Z-22760/2012-805

Parcela: 1018/2

Z-22760/2012-805

Parcela: 1036/25

Z-22760/2012-805

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-718/2004 -132 ze dne 10.11.2010. Právní moc ke dni 06.12.2010.

Z-2092/2011-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805, strana 1.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: 680712 Olomouc Obec: 503738 Majetín
 Kat.území: 689921 Majetín List vlastnictví: 1079
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník - JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-5576/2008 -16 ze dne 07.04.2010. Z-7175/2010-805 • Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti týká se podílu ve výši 1/2 Ministr Ladislav, č.p. 54, 79360 Leskovec nad Moravíci, RO/ICO: 460429/235 Parcela: 1016/18 Z-13198/2010-805 Parcela: 1016/24 Z-13198/2010-805 Parcela: 1018/2 Z-13198/2010-805 Parcela: 1036/25 Z-13198/2010-805 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník - JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-1397/2010 -4 ze dne 20.06.2010. Z-13198/2010-805 • Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - k podílu 1/2 Ministr Ladislav, č.p. 54, 79360 Leskovec nad Moravíci, RO/ICO: 460429/235 Parcela: 1016/18 Z-20830/2013-805 Parcela: 1016/24 Z-20830/2013-805 Parcela: 1018/2 Z-20830/2013-805 Parcela: 1036/25 Z-20830/2013-805 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník - JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-3986/2013 -8 ze dne 18.09.2013. Z-20830/2013-805	
D Jiné zápisy - Bez zápisu	
Fotomby a upozornění - Bez zápisu	
E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu	
Listina • Rozhodnutí pozemkového úřadu 766/1991 ze dne 25.4.2000. POLVE:176/2000 Z-11000176/2000-805 Pro: Špunarová Věra, Masarykovo náměstí 28, 75103 Brodek u Přerova RO/ICO: 455314/439 Ministr Ladislav, č.p. 54, 79360 Leskovec nad Moravíci 460429/235 • Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy PÚ-Majetín-83/2001 10799ev ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 02.10.2001. Z-8655/2001-805 Pro: Špunarová Věra, Masarykovo náměstí 28, 75103 Brodek u Přerova RO/ICO: 455314/439 Ministr Ladislav, č.p. 54, 79360 Leskovec nad Moravíci 460429/235	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	

Nemovitosti jsou v číselném úseku, se kterým odpovídá státní úřadu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kúh: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:15:02

Okres: 680712 Olomouc Obec: 503738 Majetín
Kat.území: 689921 Majetín List vlastnictví: 1079
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	SPPLJ	Výměra[m2]
1036/2b	31010	302

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 13.12.2016 06:29:07
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Výpis z KN LV 501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2018 06:15:07

Vytvářeno bezúplatně elektronickým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j. 8403 pro JUDr. Alenu Štefkovou Ph.D.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0712 Olomouc

Kat.území: 689921 Majetín

Obec: 503738 Majetín

List vlastnictví: 501

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné dílčím řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Floderová Anna MUDr., Mlýnský příkop 1788, Hranice I-Město, 75301 Hranice	505129/268	3/8
Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad Moravici	460429/235	3/16
Frucek Josef, Luční 365/25, Chvátkovice, 77900 Olomouc	410823/408	2/8
Špunarová Věra, Masarykovo náměstí 28, 75103 Brodek u Přerova	455314/439	3/16

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
832/5	6007	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	
pohledávka ve výši 20 511,- Kč s příslušenstvím - k podílu 3/16	
VÝKONOVÁ SPRÁVNÍ POJIŠTOVNA, Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad	
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Moravici, RC/ICO: 460429/235	
Vínohrad, 13000 Praha 3, RC/ICO: Parcela: 832/5	I-2337/2011-805
41197518	
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti Exekutorský	
úřad Jasaník, JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-1397/2010 -S ze dne 20.06.2010. Právní	
moc ke dni 28.07.2010.	
	I-2337/2011-805
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	
jistina ve výši 798 166,- Kč s příslušenstvím a náklady náležitosti řízení - k podílu 3/16	
AVERSEN ENTERPRISES LIMITED, Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad	
id.č.107986, Simis 12, Kiti, P.O. Moravici, RC/ICO: 460429/235	
7550, Larnaca, Kypr Parcela: 832/5	I-22760/2012-805
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti Exekutorský	
úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-718/2004 -133 ze dne	
10.11.2010. Právní moc ke dni 06.12.2010.	
	I-2099/2011-805
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	
pohledávka ve výši 0,- Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce - k	
podílu 3/16	
VÝKONOVÁ SPRÁVNÍ POJIŠTOVNA, Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad	
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Moravici, RC/ICO: 460429/235	
Vínohrad, 13000 Praha 3, RC/ICO: Parcela: 832/5	I-20831/2013-805
41197518	

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které výpis státní správy katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, kód: 405.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 08:15:02

Okres: 650712 Olomouc Obec: 503738 Majetín
Kat.území: 659921 Majetín List vlastnictví: 801
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Filmový a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy PO-Majetín-83/2001
501Nev ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 02.10.2001.
Z-5655/2001-805
Pro: Floderová Anna MUDr., Mlýnský příkop 1788, Křanice I-Město, 75301 Křanice
Španarová Věra, Masarykovo náměstí 20, 75103 Brodek u Přerova 455314/439
Ministr Ladislav, č.p. 54, 79368 Leskovec nad Moravíci 460429/238
- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Olomouci 65D-2048/2002 ze dne 27.01.2003. Právní moc ke dni 18.02.2003.
Z-2948/2003-805
Pro: Pucek Josef, Luční 365/25, Chvátkovice, 77900 Olomouc 410823/408

F Včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
832/5	35600	5997
	35800	10

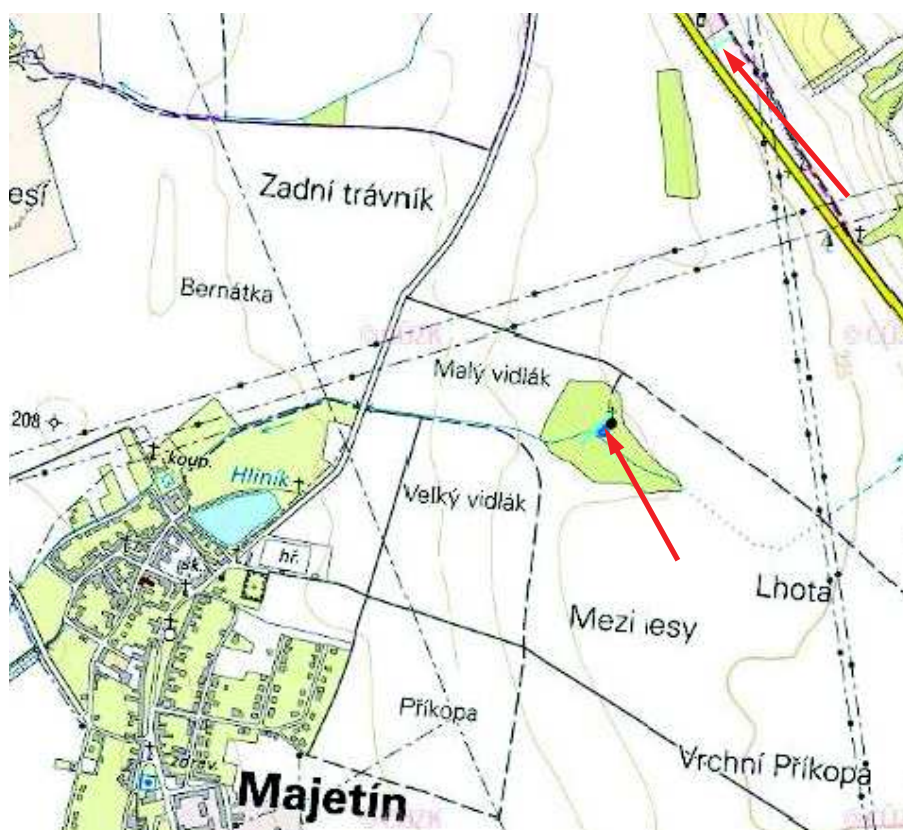
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovili:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.12.2016 08:29:07

Výřez z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací LV 1079





Výřez z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací LV 501



Mapa oblasti

