

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 178-163/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Soběsuky u Plumlova, obec Plumlov, okres Prostějov:
pozemků z pozemkového katastru č. 242, 304, 305, 328, 438/1, 498, 549, 757.

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1421/15

Datum místního šetření: 4. května 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 4. května 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 21/200

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 12. ledna 2018

Tento posudek obsahuje 18 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1421/15-74 je třeba stanovit obvyklou cenu **podílu o velikosti id. 21/200** nemovitých věcí ve vlastnictví povinné Danuše Daňkové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 4. května 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 138 ze dne 13.12.2016 pro k.ú. Soběsuky u Plumlova:

A: Vlastník:

Daňková Danuše, Náměstí 32, 79848 Protivanov	Podíl 21/200
Gartnerová Lenka, Krsická 35951, Krasice, 79601 Prostějov	Podíl 1/25
Halabrníková Libuše, Soběsuky 81, 79803 Plumlov	Podíl 3/25
Holátková Lenka, Václava Špály 3986/4, 79604 Prostějov	Podíl 21/200
Hutková Karla, Svatoplukova 34879, 79601 Prostějov	Podíl 6/75
Janečková Anna, č.p. 141, 78324 Luká	Podíl 6/25
Slezák Jaroslav, Za obchodem 766, Petřkovice, 725	Podíl 6/25
Slezák Michal, Rumunská 26631, 79601 Prostějov	Podíl 3/100
Slezák Milan, Soběsuky 34, 79803 Plumlov	Podíl 3/75
Slezák Robert, Soběsuky 34, 79803 Plumlov	Podíl 3/75
Slezák Vladimír, Soběsuky 34, 79803 Plumlov	Podíl 3/75

B: Nemovitosti: Parcela:	242 – 2841 m ²
	304 – 3435 m ²
	305 – 587 m ²
	328 – 4586 m ²
	438/1 – 5053 m ²
	498 – 3291 m ²
	549 – 5038 m ²
	757 – 230 m ²

C: Omezení vlastnického práva: Nařízení exekuce
Zahájení exekuce
Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Soběsuky u Plumlova z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Platný územní plán obce Plumlov, dostupné na webových stránkách města Plumlov.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 4.5.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.

- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc. č.**242** – 2841 m²
- Pozemek parc. č.**304** – 3435 m²
- Pozemek parc. č.**305** – 587 m²
- Pozemek parc. č.**328** – 4586 m²
- Pozemek parc. č.**438/1** – 5053 m²
- Pozemek parc. č.**498** – 3291 m²
- Pozemek parc. č.**549** – 5038 m²
- Pozemek parc. č.**757** – 230 m²

Oceňované pozemky se nachází ve městě Plumlov v katastrálním území Soběsuky u Plumlova. Jde o soubor pozemků různých vlastníků, přičemž povinná vlastní podíl id. 21/200. Pozemky leží severozápadním směrem od katastrálního území. Příjezd k pozemkům je buď po zpevněné nebo po nezpevněné komunikaci. Pozemky tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou obdélníkového tvaru, v současné době jsou obdělávány a v územním plánu města Plumlov jsou vedeny jako krajinná zóna produkční - zemědělská. Pozemky tedy budou oceněny jako zemědělské pozemky.

Město Plumlov se nachází v Olomouckém kraji asi 10 km západně od města Prostějov a má 2 337 obyvatel. Ve městě se nachází základní občanská vybavenost s dobrou dostupností do města Prostějov.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu realitní inzerce na www.sreality.cz (01/2018).

2.1 Cenové porovnání – orná půda

Porovnávané objekty – realizovaný prodej:

Lokalita	Okres Prostějov, Lešany, k.ú. Lešany u Prostějova						
Popis lokality	Západně od zastavěné části Lešan.						
Základní popis	Mírně zvlněný pozemek, ve větším půdním celku, zemědělsky obhospodařován.						
Druh pozemku KN	Orná půda		Územní plán		plochy zemědělské		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	nejsou						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	31 000	Výměra (m²)	1 192	Datum	02/2017	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m²)	26	prodeje			
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN - údaje o dosažených cenách nemovitostí					Zdroj KC	KN
Autor	Ing. Tomáš Chalupa, 602 540 324, chalupa@cenyodhady.cz				GPS		
							

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej pole 4 580 m² Určice, okres Prostějov

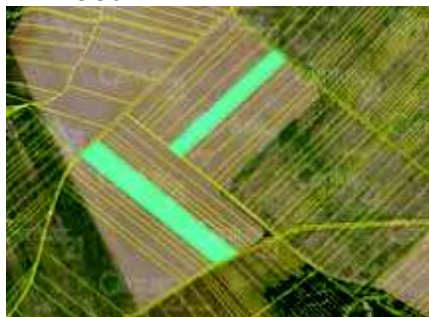
Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastrálním území Určice. Předmětem prodeje je podíl 1/4 o výměře 4 580 m², jedná se o pozemky orné půdy. Pozemky jsou v současné době obhospodařované a jsou přihlášeny v LPIS. V případě zájmu nás kontaktujte.

Celková cena: 105 340,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 23,- Kč

Aktualizace: 20. 12. 2017

Plocha pozemku: 4580 m²



Prodej pole 56 682 m² Prostějovičky, okres Prostějov

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastrálním území Prostějovičky. Prodává se celek o výměře 56 682 m², z toho je 49 144 m² orné půdy, 6 838 m² TTP, 683 m² ostatní plochy a 17 m² vodní plochy. Pozemky jsou v současné době obhospodařované a jsou přihlášeny v LPIS. Pozemky nejsou zatížené žádným věcným břemenem. V případě zájmu nás kontaktujte.

Celková cena: 1 700 460,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 30,- Kč

Aktualizace: 24. 11. 2017

Plocha pozemku: 56 682 m²



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **zemědělských pozemků** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 23 – 30 Kč/m². Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **25 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
242	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	2841	25	71 025
304	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	3435	25	85 875
305	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	587	25	14 675
328	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	4586	25	114 650
430/1	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	5053	25	126 325
498	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	3291	25	82 275
549	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	5038	25	125 950
757	Neuvedeno	Dle KN jsou pozemky původu Pozemkového katastru	230	25	5 750
Celkem			25 061		626 525,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinná nereagovala na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 138 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	626 525,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhleno*	630 000,00,- Kč
Ideální 21/200 z obvyklé ceny	66 150,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 21/200 - zaokrouhleno	53 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: šestsetřicetisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 21/200 - slovy: padesáttřitisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 21/200 (tj. 66 150,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 12. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 178-163/2017.

V Brně dne 12. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 138,

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 07:35:02

Výstupová bezplatná elektronická příloha pro účel: Provedení exekuce, č.j. 1421/15 pro JUDr. Alenu Blaškovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: 650713 Prostějov

Obec: 582026 Plumlov

Kat.území: 751098 Soběšuky u Plumlova

List vlastnictví: 138

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou řídicích řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnická práva		
Dančková Danuše, Káněstí 32, 79848 Protivanov	616004/0708	21/100
Gartnerová Lenka, Krasická 359/51, Krasice, 79601 Prostějov	725310/4463	1/25
Halaštinová Libuše, Soběšuky 81, 79803 Plumlov	375707/448	3/25
Holátková Lenka, Václava Špály 3588/4, 79604 Prostějov	636004/1710	21/100
Hutková Marie, Svatoptukova 3407/9, 79601 Prostějov	385928/455	6/75
Janešková Anna, č.p. 141, 78324 Luká	686103/0385	6/25
Slesák Jaroslav, Za Obchodem 766, Petřkovice, 72529 Ostrava	480209/414	6/75
Slesák Michal, Rumunská 2683/1, 79601 Prostějov	710425/5034	3/100
Slesák Milan, Soběšuky 34, 79803 Plumlov	680813/1011	3/75
Slesák Robert, Soběšuky 34, 79803 Plumlov	700901/4463	3/75
Slesák Vladimír, Soběšuky 23, 79803 Plumlov	480401/423	3/25

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ. Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	242		2841	
P	304		3435	
P	305		587	
P	328		4566	
P	438/1		5053	
P	498		3291	
P	549		5038	
P	757		236	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

A Nařízení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Emilie Čanovská, Hauchukova 349, Strakonice

Slesák Milan, Soběšuky 34, 79803 Plumlov, RČ/IOO:
680813/1011

E=3065/2016-709

Listina Unesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 16Nc-435/2008 ze dne
09.01.2007. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2016. Zápis proveden dne 14.07.2016;
uloženo na prac. Prostějov

E=3065/2016-709

A Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Alena Blašková, Ph.D., Konečného nám.2, Brno

Nemovitosti jsou v držení osoby, se kterou vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro okresový úřad, katastrální pracoviště Prostějov, odd. 700.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 07:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589826 Plumlov
 Kat.území: 751898 Dobrušky u Plumlova List vlastnictví: 138
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílčích řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	Dědková Danuše, Náměstí 32, 79848 Protivanov, RO/ICO: 616004/0788

Z-5000/2016-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno- město
 č.j.006 EX 1421/15-S9 (35 EXE 1545/2015) ze dne 15.11.2016. Právní účinky zápisu ke
 dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Prostějov

Z-5000/2016-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu 21/200

Dědková Danuše, Náměstí 32, 79848 Protivanov, RO/ICO:

616004/0788

Parcela: PK 242 Z-5000/2016-709

Parcela: PK 304 Z-5000/2016-709

Parcela: PK 305 Z-5000/2016-709

Parcela: PK 328 Z-5000/2016-709

Parcela: PK 430/1 Z-5000/2016-709

Parcela: PK 490 Z-5000/2016-709

Parcela: PK 549 Z-5000/2016-709

Parcela: PK 757 Z-5000/2016-709

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město

č.j.006 EX 1421/15-S9, JUDr. Alena Blažková, Ph. D., ze dne 15.11.2016.

Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 18.11.2016;

uloženo na prac. Prostějov

Z-5000/2016-709

D. Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: PK 242 Z-2855/2015-709

Parcela: PK 304 Z-2855/2015-709

Parcela: PK 305 Z-2855/2015-709

Parcela: PK 757 Z-2855/2015-709

Parcela: PK 430/1 Z-2855/2015-709

Parcela: PK 490 Z-2855/2015-709

Parcela: PK 549 Z-2855/2015-709

Parcela: PK 328 Z-2855/2015-709

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav zn.:SPU 286637/2015 ze
 dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2015. Zápis proveden dne
 10.06.2015.

Z-2855/2015-709

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Práva k nemovitostem jsou dotčena známkou	

V-9858/2016-709

Nemovitosti jsou v dílčím území, ve kterém výpisová listina odpovídá listině katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro území státní, katastrální pracoviště Prostějov, kód 704.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 07:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589896 Plumlov
Kat.území: 751098 Soběsuky u Plumlova List vlastnictví: 138
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E-5368/2016-709

E Nabývání tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Unesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34 D-156/2016 ze dne 28.04.2016.
Právní moc ke dni 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 17.05.2016.

Pro: Slezák Vladimír, Soběsuky 23, 79803 Plumlov	V-3598/2016-709
Slezák Jaroslav, Za Obchodem 766, Petřkovice, 72529 Ostrava	RČ/ICD: 480401/423
Hutková Marie, Svatoplukova 3487/9, 79601 Prostějov	480209/414
Halabrtinová Líbuše, Soběsuky 81, 79803 Plumlov	385920/455
	375707/448

- o Unesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34D-222/2009 ze dne 13.06.2016.
Právní moc ke dni 13.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016. Zápis proveden dne 27.06.2016.

Pro: Janečková Anna, č.p. 141, 78324 Luká	V-5130/2016-709
	RČ/ICD: 686103/0385

- o Unesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově D-366/2006 ze dne 25.07.2016.
Právní moc ke dni 25.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2016. Zápis proveden dne 01.08.2016.

Pro: Gartnerová Lenka, Krasická 359/81, Krasice, 79601 Prostějov	V-6262/2016-709
	RČ/ICD: 725310/4463

- o Unesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34D-213/2016 ze dne 05.09.2016.
Právní moc ke dni 05.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2016. Zápis proveden dne 26.09.2016.

Pro: Slezák Jaroslav, Za Obchodem 766, Petřkovice, 72529 Ostrava	V-7517/2016-709
Hutková Marie, Svatoplukova 3487/9, 79601 Prostějov	RČ/ICD: 480209/414
	385920/455

- o Unesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34 D-1439/2014 ze dne 05.09.2016.
Právní moc ke dni 05.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2016. Zápis proveden dne 17.10.2016.

Pro: Slezák Robert, Soběsuky 34, 79803 Plumlov	V-8172/2016-709
Slezák Milan, Soběsuky 34, 79803 Plumlov	RČ/ICD: 700901/4463
	686013/1011

- o Unesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34D-1003/2016 ze dne 30.09.2016.
Právní moc ke dni 30.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2016. Zápis proveden dne 20.10.2016.

Pro: Slezák Vladimír, Soběsuky 23, 79803 Plumlov	V-8311/2016-709
Halabrtinová Líbuše, Soběsuky 81, 79803 Plumlov	RČ/ICD: 480401/423
	375707/448

- o Unesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34 D-158/2016 ze dne 26.10.2016.
Právní moc ke dni 26.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.10.2016. Zápis proveden dne 09.11.2016.

Pro: Daňková Danuše, Náměstí 32, 79848 Protivanov	V-9136/2016-709
Holátková Lenka, Václava Špály 3986/4, 79604 Prostějov	RČ/ICD: 616004/0788
Slezák Michal, Rumunská 2683/1, 79601 Prostějov	636004/1710
	710425/5334

Seznam tituly a jiné podklady zápisu, ze kterých vyplývá státní správa katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro státní správu, Katastrální pracoviště Prostějov, úřad: 704.
Strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 07:55:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589896 Plumlov
 Katastrální území: 751890 Soběsuky u Plumlova List vlastnictví: 130
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

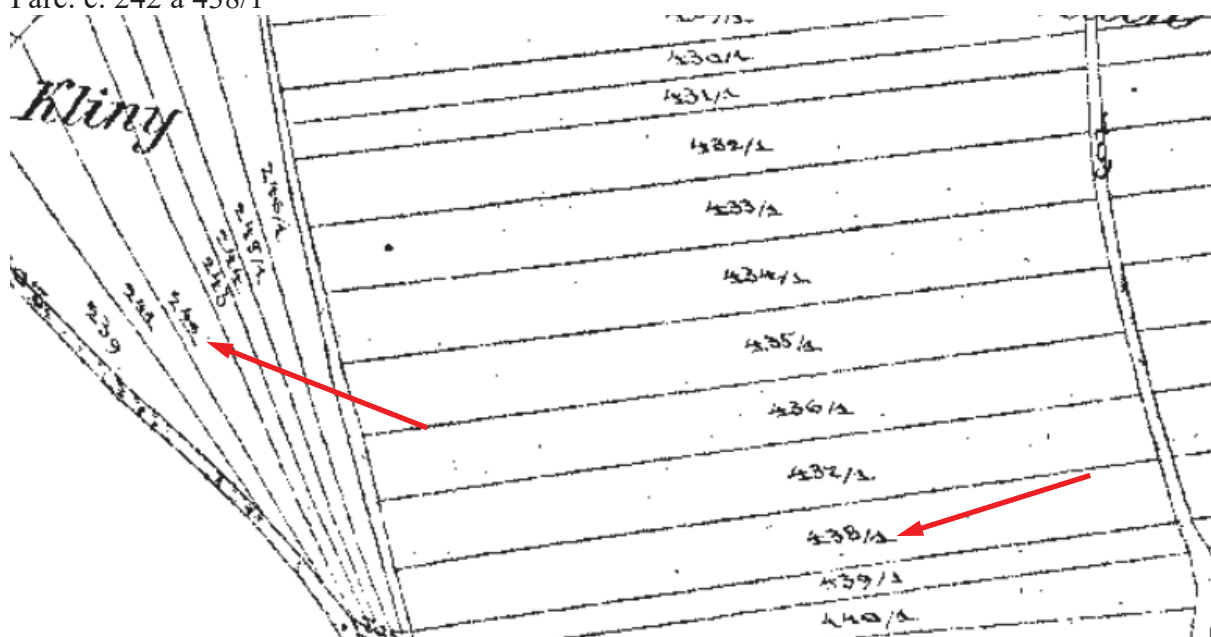
F Včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 13.12.2016 07:46:11
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výřez z katastrální mapy

Parc. č. 242 a 438/1



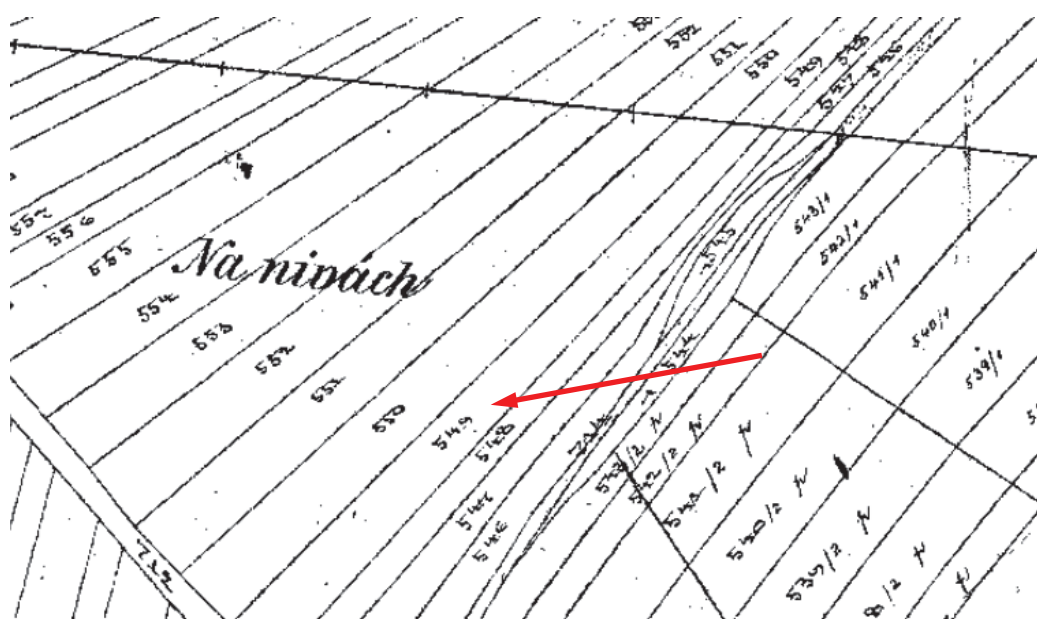
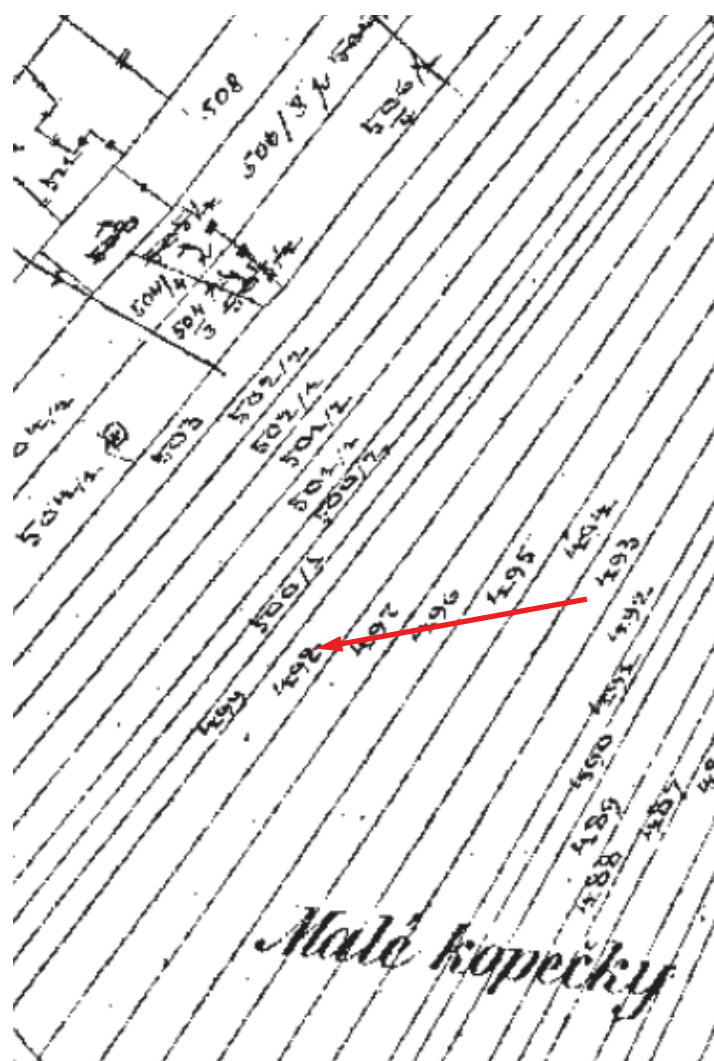
Parc. č. 304 a 305



Parc. č. 328 a 757



Parc. č. 498



Výřez z aktuálního územního plánu obce Plumlov



		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - P plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi
		rozhraňovací čára ZPF

		- LESNÍ - H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi
--	--	---

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

