

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 186-171/2017

o ceně nemovitých věcí
pozemků v katastrálním území Polešovice, obec Polešovice, okres Uherské Hradiště:
- **LV 1792** - pozemek parc. č. 1995/182, 1995/283
- **LV 2737** - pozemky parc. č. St. 970/14, 1800/187

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č.j. 006 EX 1080/04
Datum místního šetření:	10. října 2017
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	10. října 2017 – k datu místního šetření
Zvláštní požadavky objednatele:	ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno tel.: 777 747 939
Datum vyhotovení:	17. ledna 2018

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1080/04-146 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného paní Ludvíka Čecha:

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 na LV 1792
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 na LV 2737.

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 10. října 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovení porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 1792** ze dne 7.4.2017 pro k.ú. Polešovice:

A: Vlastník: mmj.: Čech Ludvík, Husova 165/5, 60200 Brno podíl 1/15

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 2737** ze dne 7.4.2017 pro k.ú. Polešovice:

A: Vlastník: mmj.: Čech Ludvík, Husova 165/5, 60200 Brno podíl 1/15

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nářízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřezy z katastrální mapy pro k.ú. Polešovice z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 10.10. 2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz)

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 1792

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
1995/182	orná půda	1 407
1995/283	ostatní plocha (ost. komunikace)	108
Celkem parcely		1 515

LV 2737

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
St. 970/14	zastavěná plocha a nádvoří	82
1800/187	ostatní plocha (manipulační plocha)	676
Celkem parcely		758

Oceňované pozemky se nachází 400 m jihovýchodně od zastavěné části obce Polešovice, v rovinatém terénu. Pozemky z LV 1792 a LV 2737 na sebe navazují, tvoří jeden protáhlý pruh.

Městys Polešovice má 1980 obyvatel, nachází se 7 km jihozápadně od Uherského Hradiště ve zvlněné krajině na okraji Kyjovské pahorkatiny, východně od obce je již rovina Hornomoravského úvalu. Krajina je využívána převážně zemědělsky. V městysi je širší občanská vybavenost – úřad městyse, pošta, lékaři, základní a mateřská škola, sportovní areál, restaurace.

LV 1792 – Parcela č. **1995/182** tvoří část plochy, která je využívána jako pískovna. Těžbu vátných písků v malé pískovně zajišťuje obec, po vytěžení je plánováno zavezení ornici, rekultivace a následné využívání jako orná půda. Pozemek je tedy oceněn jako orná půda. Další parcela č. **1995/283** navazuje na předchozí parcelu, tvoří polní cestu.

LV 2737 – Parcely se nachází v uzavřeném areálu zemědělského podniku ZEAS Polešovice, a.s. – parc.č. **St. 970/14** tvoří plochu pod částí zemědělské stavby, parc.č. **1800/187** tvoří část zpevněné plochy kolem stavby. Pozemky jsou tedy oceněny jako komerční stavební pozemek.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými pozemky (zemědělskými a komerčními stavebními) ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na stránkách www.sreality.cz (01/2018).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – zemědělské pozemky:

Prodej pole 940 m², Kunovice, okres Uherské Hradiště

Exkluzivně nabízíme k prodeji ornou půdu v Kunovicích u Uherského Hradiště. Jedná se o id. 1/2 dvou sousedních pozemků z celkové výměry 1880 m², t.j. 940 m².

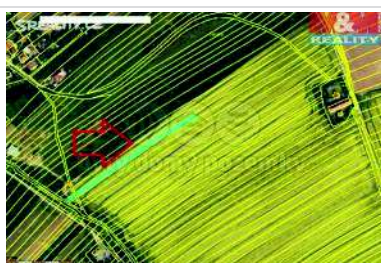
- Celková cena: **19 000 Kč za nemovitost**,
- Cena za m²: **20 Kč**
- Aktualizace: **19.12.2017**
- Plocha pozemku: **940 m²**



Prodej pole 3 274 m², Traplice, okres Uherské Hradiště

Prodej zemědělské půdy v katastru Traplice. Jedná se o ornou půdu a trvalý travní porost v nájmu, obhospodařovaná.

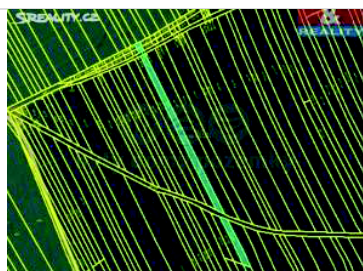
- Celková cena: **80 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **24 Kč**
- Aktualizace: **04.01.2018**
- Plocha pozemku: **3274 m²**



Prodej pole 2 998 m², Drslavice, okres Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji ornou půdu v katastrálním území Drslavice, Havřice, okres Uherské Hradiště. Zemědělsky využíváno, přístup po obecním pozemku.

- Celková cena: **90 000 Kč za nemovitost**,
- Cena za m²: **30 Kč**
- Aktualizace: **23.10.2017**
- Plocha pozemku: **2998 m²**



Prodej pole 4 032 m², Kunovice, okres Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji ornou půdu v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště. Jedná se o dvě parcely, které jsou zemědělsky využívány. Přístup po městském pozemku.

- Celková cena: **130 000 Kč za nemovitost**,
- Cena za m²: **32 Kč**
- Aktualizace: **18.12.2017**
- Plocha pozemku: **4032 m²**



Porovnávání objekty – komerční pozemky:

Prodej komerčního pozemku 2 194 m², Držková, okres Zlín

K prodeji je nabízena ideální polovina pozemku v okrajové části obce o celkové rozloze 2.194 m². Pozemek s východní orientací, z části mírně svažité, z části se zpevněnou oplocenou plochou, využitelný jak pro výstavbu objektu na bydlení, komerční účely, tak i pro zemědělské účely (zahrada, pastvina, ustájení koní...). IS jsou v blízkém dosahu (elektřina, voda,)

- Celková cena: **438 800 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **200 Kč**
- Aktualizace: **17.1.2018**
- Umístění objektu: **Okraj obce**
- Plocha pozemku: **2194 m²**



Prodej komerčního pozemku 5 500 m², Halenkovice, okres Zlín

Nabídka stavebního pozemku pro výstavbu objektu lehké výroby, který se nachází v klidné části Halenkovic v lokalitě Dolina. Tato obec má výbornou dostupnost do Napajedel 5 km, Uherského Hradiště 16,5 km, a do Zlína 18 km. V obci je obchod, škola, školka, lékař, restaurace a hostinec.

Má slunnou polohu, kolem pozemku vede asfaltová komunikace s minimálním provozem. Plocha pozemku činí cca 5500 m². K dispozici je elektřina. V plánu je vybudování vodovodu k hranici pozemku. Kanalizace se nachází 70 m odsud.

- Celková cena: **1 340 000 Kč za nemovitost**,
- Cena za m²: **244 Kč**
- Aktualizace: **06.11.2017**

- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Plocha pozemku: **5500 m²**
- Elektrina: **230V, 400V**
- Doprava: **Silnice,**



Prodej komerčního pozemku 6 753 m², Drslavice, okres Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi pozemek nacházející se v průmyslové zóně obce Drslavice, které jsou vzdálené 12 kilometrů od Uherského Hradiště ve směru na Brno a 5 kilometrů od Uherského Brodu směr Slovensko a to v těsné blízkosti hlavní komunikace E50. Na hranici pozemku jsou veškeré IS. Jeho šířka činí cca 24.m a délka cca 281.m

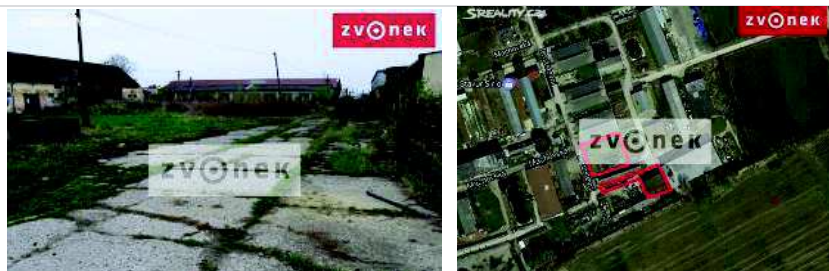
- Celková cena: **3 005 085 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **445 Kč**
- Aktualizace: **07.01.2018**
- Plocha pozemku: **6753 m²**
- Komunikace: **Asfaltová**



Prodej komerčního pozemku 1 001 m², Tlumačov, okres Zlín

nabízíme pozemek v areálu bývalého JZD. Příjezd po zpevněné komunikaci až k pozemku. V dosahu inženýrské sítě. Dobrá dopravní dostupnost včetně dálnice i vlakového spojení. V areálu jsou zastoupeny společnosti na kovoobrábění, stavebniny, dřevovýroba a další.

- Celková cena: **771 000 Kč za nemovitost,**
- Cena za m²: **770 Kč**
- Aktualizace: **17.11.2017**
- Umístění objektu: **Okraj obce**
- Plocha pozemku: **1001 m²**



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny zemědělských pozemků (orné půdy) ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 20 - 32 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

- orná půda **25 Kč/m²**
- polní cesta **5 Kč/m²**

Ceny komerčních stavebních pozemků ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 200 - 770 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

- komerční stavební pozemek **300 Kč/m²**

LV 1792

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
1995/182	orná půda	pískovna (v budoucím stavu rekultivace na ornou půdu)	1 407	25,00	35 175,00
1995/283	ostatní plocha (ost. komunikace)	polní cesta	108	5,00	540,00
Celkem			1 515		35 715,00

LV 2737

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
St. 970/14	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod zemědělskou stavbou	82	300,00	24 600,00
1800/187	ostatní plocha (manipulační plocha)	zpevněná plocha kolem stavby - v zeměd. areálu	676	300,00	202 800,00
Celkem			758		227 400,00

3. Práva a závady

Povinný pan Ludvík Čech nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisech z katastru nemovitostí LV 1792 a LV 2737 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, na LV 1792 a LV 2737 v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV 1792

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	35 715,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	36 000,00 Kč
Ideální 1/15 z obvyklé ceny	2 400,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 - zaokrouhleno	2 000,00 Kč

Slovy: třicetšesttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/15 - slovy: dvatisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 (tj. 2 400,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

LV 2737

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	227 400,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	227 000,00 Kč
Ideální 1/15 z obvyklé ceny	15 133,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 - zaokrouhleno	14 000,00 Kč

Slovy: dvěštdvacetsedmtisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/15 - slovy: čtrnácttisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 (tj. 15 133,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Obvyklá cena - pozemky LV 1792, id. 1/15	2 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 2737, id. 1/15	14 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena celkem	16 000,00 Kč

Slovy: šestnácttisíckorunčeských

V Brně dne 17. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 186-171/2017.

V Brně dne 17. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 1792 – str. 1, 20

Výpis z katastru nemovitostí LV 2737 – str. 1, 19

Výřez z katastrální mapy

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1080/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592510 Polešovice
Kat.území: 725251 Polešovice List vlastnictví: 1792
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Budínová Naděžda, č.p. 125, 33822 Volduchy	555117/1648	1/20
Čech Ludvík, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	500824/145	1/15
Městys Polešovice, č.p. 242, 68737 Polešovice	00291251	155/180
Zichová Markéta, č.p. 213, 68705 Jalubí	775610/4587	1/45

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1995/182	1407	orná půda		zemědělský půdní fond
1995/283	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 707,- Kč s příslušenstvím
na id.1/20 nemovitosti
soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka se sídlem v Chomutově
Česká podnikatelská pojišťovna, Budínová Naděžda, č.p. 125, 33822 Volduchy, RČ/IČO:
a.s., Vienna Insurance Group, 555117/1648
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Parcela: 1995/182 Z-3823/2016-711
Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Parcela: 1995/283 Z-3823/2016-711
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135 EX-
156/2012 -14 (vydán dle exekuce 15 EXE 44/2012-13) ze dne 01.03.2012.
Z-2502/2012-711
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 38.834,- Kč s příslušenstvím
soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika LL. M., Exekutorský úřad Klatovy se sídlem 339 01
Klatovy, Za Beránkem 836
na id. 1/20 nemovitosti
PROFI CREDIT Czech, a.s., Budínová Naděžda, č.p. 125, 33822 Volduchy, RČ/IČO:
Klimentská 1216/46, Nové Město, 555117/1648
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069 Parcela: 1995/182 Z-3823/2016-711
Parcela: 1995/283 Z-3823/2016-711
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-
31123/2011 -12 (vydán dle exekuce 15EXE 1313/2011-18) ze dne 11.10.2011. Právní moc
ke dni 27.10.2011.
Z-14064/2011-711
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1080/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592510 Polešovice
Kat.území: 725251 Polešovice List vlastnictví: 2737
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Budínová Naděžda, č.p. 125, 33822 Volduchy	555117/1648	1/20
Čech Ludvík, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	500824/145	1/15
ZEAS Polešovice, a.s., č.p. 308, 68737 Polešovice	25505769	155/180
Zichová Markéta, č.p. 213, 68705 Jalubí	775610/4587	1/45

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 970/14	82	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 2314				
1800/187	676	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 707,- Kč s příslušenstvím
na id.1/20 nemovitosti
soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka se sídlem v Chomutově
Česká podnikatelská pojišťovna, Budínová Naděžda, č.p. 125, 33822 Volduchy, RČ/IČO:
a.s., Vienna Insurance Group, 555117/1648
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Parcela: 1800/187 V-10112/2015-711
Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Parcela: St. 970/14 V-5484/2014-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135 EX-156/2012 -14 (vydán dle exekuce 15 EXE 44/2012-13) ze dne 01.03.2012.

Z-2502/2012-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 38.834,- Kč s příslušenstvím
soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika LL. M., Exekutorský úřad Klatovy se sídlem 339 01 Klatovy, Za Beránkem 836
na id. 1/20 nemovitosti
PROFI CREDIT Czech, a.s., Budínová Naděžda, č.p. 125, 33822 Volduchy, RČ/IČO:
Klimentská 1216/46, Nové Město, 555117/1648
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069 Parcela: 1800/187 V-10112/2015-711
Parcela: St. 970/14 V-5484/2014-711
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-31123/2011 -12 (vydán dle exekuce 15EXE 1313/2011-18) ze dne 11.10.2011. Právní moc ke dni 27.10.2011.

Z-14064/2011-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592510 Polešovice
 Kat.území: 725251 Polešovice List vlastnictví: 2737
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 21 D-531/2010 -53 ze dne 23.09.2010. Právní moc ke dni 23.09.2010.

Pro: Budínová Naděžda, č.p. 125, 33822 Volduchy
 Čech Ludvík, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno
 Zichová Markéta, č.p. 213, 68705 Jalubí

Z-9041/2010-711
 RČ/IČO: 555117/1648
 500824/145
 775610/4587

- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2015. Zápis proveden dne 30.12.2015.

Pro: ZEAS Polešovice, a.s., č.p. 308, 68737 Polešovice

V-10112/2015-711
 RČ/IČO: 25505769

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

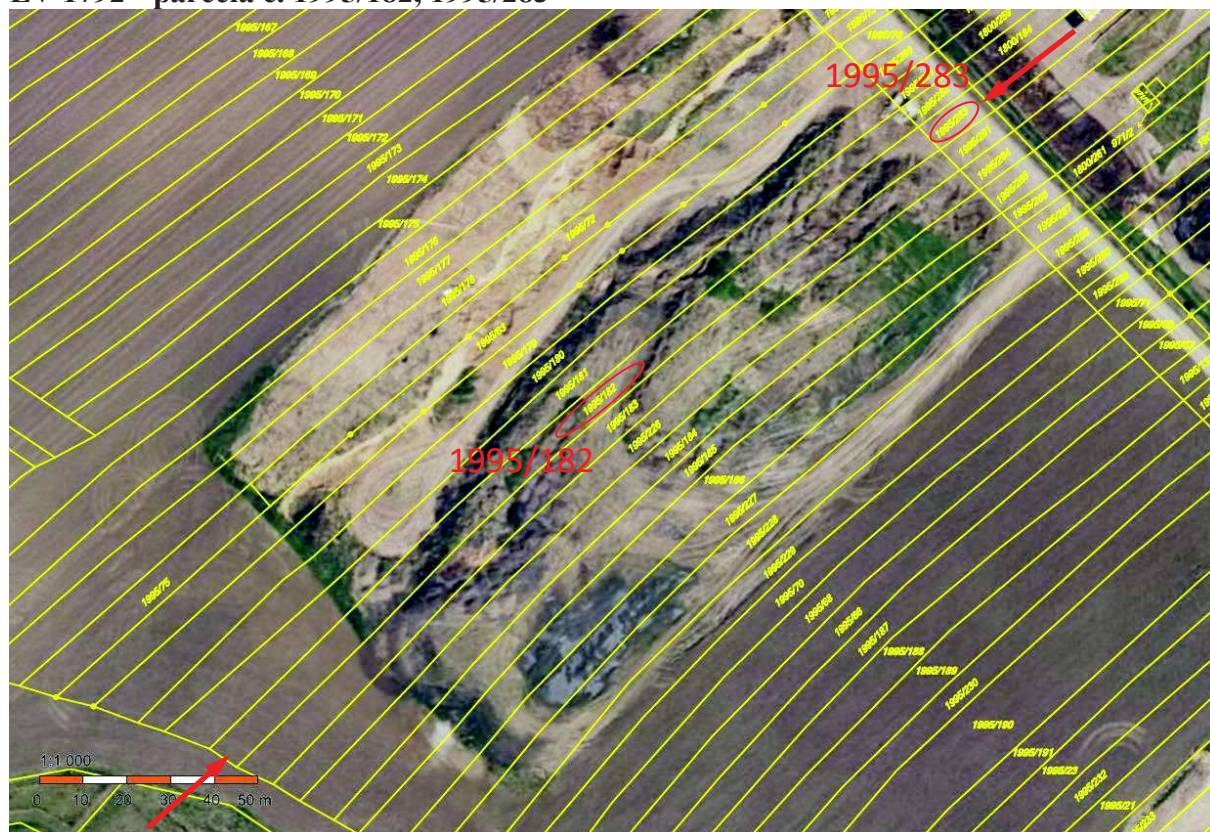
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2017 10:47:50

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

LV 1792 - parcela č. 1995/182, 1995/283



LV 2737 - parcela č. St. 970/14, 1800/187



Mapa oblasti

