

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-15275

NEMOVITÁ VĚC: Jednotka č. 635/9 Východní Předměstí

Katastrální údaje: Kraj Plzeňský, okres Plzeň-město, obec Plzeň, k.ú. Plzeň

Adresa nemovité věci: Božkovská 635/24, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí

OBJEDNAVATEL: Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor

Adresa objednavatele: Na Plískavě 1525/2, 10200 Praha 10

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 003 EX 1223/17 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 395 000 Kč

Datum místního šetření: 08.12.2017

Stav ke dni:

18.12.2017

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 18.12.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou jednotky č. 635/9 (byt) v budově Východní Předměstí č.p. 635 (bytový dům, LV 26685) na pozemku parc. č. 1167 (LV 26685) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1167 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 420/5987 v kat. území Plzeň, obec Plzeň, část obce Východní Předměstí, okres Plzeň-město, zapsáno na LV 39469.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji,

popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora Mgr. Richarda Bednáře o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 29.11.2017 pod č.j. 003 EX 1223/17-17.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 08.12.2017.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Částečná kopie prohlášení vlastníka.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze.

Místopis

Krajské město Plzeň se nachází v Plzeňském kraji, cca 15 km západně od města Rokycany, cca 27 km východně od města Stříbro a cca 40 km severovýchodně od města Klatovy. Městem protéká řeka Úhlava, Úslava, Radbuza, Mže a Berounka. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a s rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské, základní, střední školy včetně gymnázia a vysoké školy. Zdravotní péči ve městě zajišťuje městská nemocnice, poliklinika a lékárny. Nákup zboží je dostupný v obchodních centrech a supermarketech. Ve městě se dále nachází pošta, divadlo, kino, muzeum, galerie, knihovna aj. Dopravní obslužnost města zajišťují prostředky MHD, příměstské autobusy a vlaky.

Městská část Východní Předměstí se nachází ve východní části města Plzeň.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v zastavěné části města Východní Předměstí v ulici Božkovská č.p./č.o. 635/24 v zástavbě bytových domů.

Zastávka autobusu „Mikulášská“ se nachází cca 230 m od oceňované nemovité věci. Vlaková stanice „Plzeň hlavní nádraží“ se nachází cca 300 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
			veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):			☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):			☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:			širší centrum - bytové domy zděné		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace				
Přístup přes pozemky:					
parc. č. 5367/1	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň				

Celkový popis

Jedná se o řadový, vnitřní, bytový dům zděné konstrukce. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 4 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a společné prostory. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová. Na střechě je bleskosvod a komín. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Budova je po rekonstrukci. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Přístup je po zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené, možné na veřejné komunikaci před domem.

Oceňovaná jednotka č. 635/9 se nachází v budově č.p. 635 ve 3. NP, její dispozice je 1+1. Jednotka se skládá z pokoje, kuchyně, chodby a koupelny s WC.

Dispoziční řešení jednotky:

pokoj	17,4 m ²
kuchyně	16,1 m ²
chodba	4,5 m ²
koupelna + WC	4,0 m ²
užitná plocha	42,0 m²

Užitná plocha jednotky je 42,0 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Na pozemku parc. č. 1167 stojí bytový dům s č.p. 635. Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 231 m². Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 5367/1, který je ve vlastnickém právu Statutárního města Plzeň.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Ohledání bylo provedeno dne 08.12.2017 bez účasti povinného. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
- ANO Exekuce

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
- Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 635/9 Východní Předměstí

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 635/9 Východní Předměstí

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	42,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena jako násobek užitné plochy jednotky s aritmetickým průměrem jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Byt 1+1 Plzeň - Východní Předměstí			
Lokalita:	ulice Guldenerova			
Popis:	Byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází ve městě Plzeň v části Východní Předměstí v ulici Guldenerova. Dům má 6 nadzemních podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je v původním stavu. V bytě je komora. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu je ústřední plynové. K bytu patří sklep (6 m ²). Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	44,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	1,00			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00			
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00			
K5 Provedení a vybavení	0,97			
K6 Celkový stav	1,00			
K7 Vliv pozemku	1,00			
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
1 500 000	44,00	34 091	0,92	31 415



Název:	Byt 1+1 Plzeň - Východní Předměstí			
Lokalita:	ulice Sladkovského			
Popis:	Byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází ve městě Plzeň v části Východní Předměstí v ulici Sladkovského. Dům má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Budova je v původním stavu. Jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je po rekonstrukci. Skládá se ze vstupní chodby, koupelny s WC, velké kuchyně a obytné místnosti s ložnicí. Okna má orientována do klidného vnitrobloku. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. K bytu patří sklep. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	44,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,95			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00			
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00			
K5 Provedení a vybavení	0,97			
K6 Celkový stav	0,90			
K7 Vliv pozemku	1,00			
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]



1 790 000

44,00

40 682

0,79

32 053

Název: Byt 1+1 Plzeň - Východní Předměstí**Lokalita:** ulice Koterovská

Popis: Byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází ve městě Plzeň v části Východní Předměstí v ulici Koterovská. Dům má 7 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží cihlového domu. Vstup je přes vlastní uzamčenou pavlač. Okna bytu jsou plastová. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu je lokální plynové. Ohřev vody novým plynovým kotlem. K bytu patří sklepní kóje. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 45,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny 0,95

K2 Velikosti objektu 1,00

K3 Poloha v rámci územního celku 1,00

K4 Poloha v rámci funkčního celku 1,00

K5 Provedení a vybavení 0,97

K6 Celkový stav 1,00

K7 Vliv pozemku 1,00

K8 Úvaha zpracovatele ocenění 0,95

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
1 540 000	45,00	34 222	0,88	29 959

**Název:** Byt 1+1 Plzeň - Východní Předměstí**Lokalita:** ulice Koterovská

Popis: Byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází ve městě Plzeň v části Východní Předměstí v ulici Koterovská. Dům má 5 nadzemních podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je po rekonstrukci. Okna bytu jsou plastová. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkový. Výměňíková stanice se nachází v prostorách sklepa. K bytu patří sklepní kóje (5 m²). Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 38,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny 0,95

K2 Velikosti objektu 1,00

K3 Poloha v rámci územního celku 1,00

K4 Poloha v rámci funkčního celku 1,00

K5 Provedení a vybavení 0,97

K6 Celkový stav 0,90

K7 Vliv pozemku 1,00

K8 Úvaha zpracovatele ocenění 0,95

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]



1 890 000	38,00	49 737	0,79	39 187
-----------	-------	--------	------	--------

Minimální jednotková porovnávací cena	29 959 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	33 154 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	39 187 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	33 154 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	42,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 392 468 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 635/9 Východní Předměstí

1 392 468,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 17 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 4, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

1 395 000 Kč

slovy: Jedenmiliontřístadevadesátpěttisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- jednotky č. 635/9 (byt) v budově Východní Předměstí č.p. 635 (bytový dům, LV 26685) na pozemku parc. č. 1167 (LV 26685) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1167 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 420/5987 v kat. území Plzeň, obec Plzeň, část obce Východní Předměstí, okres Plzeň-město, zapsáno na LV 39469.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **1.395.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 18.12.2017

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jiří Roub Ing. Michaela Holečková Jakub Chrástěcký Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
------------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-15275 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy

počet stran A4 příloze

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 39469

3

Snímek katastrální mapy

1

Mapa oblasti

1

Fotodokumentace nemovité věci

1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2017 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1223 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 39469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pasovský Oldřich, Koterovská 1172/83, Lobzy, 32600 Plzeň	560429/2078	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./				společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	domu a pozemku
635/9	byt		byt.z.	420/5987
Vymezeno v:				
	Budova	Východní Předměstí, č.p. 635, byt.dům, LV 26685		
		na parcele 1167, LV 26685		
	Parcela 1167	zastavěná plocha a nádvoří		231m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- pohledávka v celkové výši 28.000,- Kč

Magistrát města Plzně, Škroupova Jednotka: 635/9

Z-3316/2013-405

1900/5, Jižní Předměstí, 30100

Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Magistrát města Plzně MMP-056758/2013 ze dne 14.03.2013, na katastrální úřad doručeno dne 15.03.2013. Právní moc ke dni 13.06.2013.

Z-3316/2013-405

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Magistrát města Plzně MMP-128934/2013 ze dne 17.06.2013.

Z-7672/2013-405

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Pasovský Oldřich, Koterovská 1172/83, Lobzy, 32600
Plzeň, RČ/IČO: 560429/2078

Z-25611/2017-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 1223/17-7 k 74 EXE-755/2017-9 ze dne 29.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Praha

Z-25611/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 635/9

Z-4090/2017-405

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2017 10:15:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 39469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář 003 EX-1223/2017 -10 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 02.06.2017; uloženo na prac. Plzeň-město
Z-4090/2017-405

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám.28, 301 00 Plzeň
Pasovský Oldřich, Koterovská 1172/83, Lobzy, 32600
Plzeň, RČ/IČO: 560429/2078

Z-4948/2017-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-11718/2017 -024 ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2017. Zápis proveden dne 03.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4948/2017-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 635/9

Z-5007/2017-405

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl 094 EX-11718/2017 -026 ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2017. Zápis proveden dne 10.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5007/2017-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2017. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6254/2017-405

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň
Pasovský Oldřich, Koterovská 1172/83, Lobzy, 32600
Plzeň, RČ/IČO: 560429/2078

Z-7502/2017-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-2673/2017 -23 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 13.10.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7502/2017-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 635/9

Z-7502/2017-405

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-2673/2017 -24 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 13.10.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7502/2017-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-2673/2017 -48 ze dne 25.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2017. Zápis proveden dne 29.11.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8612/2017-405

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2017 10:15:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 39469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zániku věcného břemene ze dne 16.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2012.

Pro: Pasovský Oldřich, Koterovská 1172/83, Lobzy, 32600 Plzeň

V-3982/2012-405

RČ/IČO: 560429/2078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2017 10:32:46





