

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3487/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Uherčice u Hustopečí, obec Uherčice, okres Břeclav:
pozemků parc.č. 3096/1, 3096/2, 3097/1, 3097/2, 3190/29, 3231, 3311, 3335/14

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1443/09

Datum místního šetření: 1. března 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 1. března 2018 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, znalec v oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitostí,
kancelář: Riegrova 44, 612 00 Brno, tel.: 543 245 341

Datum vyhotovení: 5. března 2018

Tento posudek obsahuje 18 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1443/09-129 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8** ve vlastnictví povinné paní Silvie Přichystalové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 1. března 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 1037 ze dne 5.12.2017 pro k.ú. Uherčice u Hustopečí:

A: Vlastník: mmj.: Přichystalová Silvie, Horácké náměstí 1465/3, 62100 Brno Podíl 1/8

B: Nemovitosti: viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Nařízení exekuce

Zahájení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Uherčice u Hustopečí z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 1.3.2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
3096/1	orná půda	259
3096/2	orná půda	2 514
3097/1	orná půda	3 771
3097/2	orná půda	1 541
3190/29	orná půda	147
3231	orná půda	2 622
3311	orná půda	1 658
3335/14	ostatní plocha	18
Celkem		12 530

Oceňované pozemky se nachází ve 4 lokalitách v k.ú. Uherčice u Hustopečí, východně od zastavěné části obce Uherčice.

Jedná se o pozemky, které jsou zemědělsky užívány jako orná půda, jsou součástí velkých půdních celků, jen parc.č. 3335/14 tvoří břehový porost kolem řeky Svatky.

Parc.č. 3096/1, která se nachází u silnice mezi zemědělským družstvem a bioplynovou stanicí, je v územním plánu vedena zastavitelné ploše (Vs) – v ploše pro výrobu a skladování. Je tedy oceněna jako stavební pozemek pro komerční využití. Ostatní pozemky orné půdy jsou vedeny v územním plánu v ploše zemědělské.

Zákres jednotlivých lokalit je v přehledové katastrální mapě v příloze na str. 13.

Využití jednotlivých pozemků dle skutečného stavu je uvedeno v tabulce porovnávacích cen pozemků na str. 9.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými **zemědělskými a stavebními (komerčními) pozemky** ve srovnatelných lokalitách z databáze znalce a z realitní inzerce na www.sreality.cz (03/2018).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – zemědělské pozemky – orná půda:

Prodej pole 1 594 m², Lanžhot, okres Břeclav

V obci Lanžhot nabízíme k prodeji poloviční podíl pozemku o výměře 1594,5 m² (celý pozemek 3 189 m²). Pozemek je nyní obhospodařován bez platného nájemního vztahu a z velké části zahrnut v LPIS.

- Celková cena: **35 000 Kč za nemovitost**

- Cena za m²: **22 Kč**
- Aktualizace: **25.02.2018**
- Plocha pozemku: **1594 m²**



Prodej pole 6 943 m², Starovičky, okres Břeclav

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda), katastrální území – Starovičky, kde celková výměra je cca 0,7 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání.

- Celková cena: **187 461 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **27 Kč**
- Aktualizace: **29.10.2017**
- Plocha pozemku: **6943 m²**



Prodej pole 4 133 m², Dobré Pole, okres Břeclav

Prodej zemědělských pozemků o celkové výměře 4 133 m² nacházející se v katastrálním území Dobré Pole okres Břeclav. Jedná se o parcelu orné půdy, která je obhospodařována a přihlášena v LPIS.

- Celková cena: **136 389 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **33 Kč**
- Aktualizace: **23.02.2018**
- Plocha pozemku: **4133 m²**



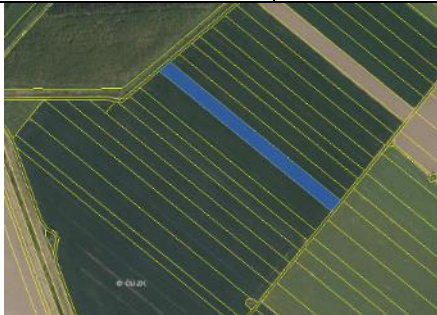
Prodej pole 23 000 m², Horní Věstonice, okres Břeclav

Nabízíme k prodeji vysoce bonitní pozemky nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny v k.ú. Mušov (LV č. 434). Jedná se o ornou půdu.

- Celková cena: **897 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **39 Kč**
- Aktualizace: **12.02.2018**

- Plocha pozemku: **23000 m²**



Lokalita	Okres Břeclav, Novosedly, k.ú. Novosedly na Moravě						
Popis lokality	jižně a jihozápadně od zastavěné části obce						
Základní popis	pozemky spolu nesousedí, leží v rovinaté oblasti						
Druh pozemku KN	orná půda	Územní plán		plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty			
Stupeň dokument.	Není	Záplavová oblast					
Inženýrské sítě	nejsou						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	675 200	Výměra (m²)	21 100	Datum prodeje	04/2017	Prodávající	Právnícká osoba
		Cena za (Kč/m²)	32				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN – Kupní smlouva					Zdroj KC	KN
							

Porovnáváné objekty – stavební pozemky pro komerční využití:

Prodej komerčního pozemku 2 615 m², Jevišovka, okres Břeclav

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Jevišovka. Dle ÚP obce Jevišovka se nachází v zastavěné části obce na ploše označené jako VS - Plochy výroby a skladování.

- Celková cena: **553 250 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **212 Kč**
- Aktualizace: **08.01.2018**
- Plocha pozemku: **2615 m²**



Prodej komerčního pozemku 1 970 m², Lanžhot, okres Břeclav

Prodej pozemku pro komerční účely v na okraji obce Lanžhot. Pozemek o velikosti 1970 m² se nachází ve směru na Břeclav. V ceně je projekt na plánovanou výstavbu čerpací stanice pohonných hmot, na kterou je vydáno územní rozhodnutí. Pozemek lze využít pro stavby: pro výrobu, skladování, fotovoltaické elektrárny, garáže, myčka, odstavné a parkovací plochy. IS v blízkosti pozemku.

- Celková cena:**492 500 Kč za nemovitost**
- Cena za m²:**250 Kč**
- Aktualizace:**01.02.2018**
- Plocha pozemku:**1970 m²**
- Elektrina:**230V, 400V**



Prodej komerčního pozemku 9 626 m², Sedlec, okres Břeclav

nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 9.626 m² v Sedleci u Mikulova, který je dle platného územního plánu určen ke komerční výstavbě. Pozemek je určen k výstavbě pro lehkou průmyslovou výrobu, sklady, výrobní haly apod. Na hranici pozemku jsou přípojky vody, elektřiny, plynu a kanalizace. Přilehlé komunikace jsou zpevněné. Pozemek se nachází v obci Sedlec 7 km od Mikulova v blízkosti železniční stanice a frekventované komunikace.

- Celková cena:**2 887 800 Kč za nemovitost**
- Cena za m²:**300 Kč**
- Aktualizace:**25.01.2018**
- Umístění objektu:**Okraj obce**
- Plocha pozemku:**9626 m²**
- Voda:**Dálkový vodovod**
- Plyn:**Plynovod**
- Odpad:**Veřejná kanalizace**
- Komunikace:**Asfaltová**



Prodej komerčního pozemku 5 297 m², Valtice, okres Břeclav

nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 5297 m² v Úvalech u Valtic. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, ale dle platného územního plánu je povolena stavba pro výrobu a komerční aktivity. Za určitých podmínek jsou povolena stravovací a maloobchodní zařízení, vinné sklepy a chaty. Celková plocha pozemku je 5 297 m², nemá přesný obdélníkový tvar, s přibližnou šíří 63 m, délkou 84 m. Vodovodní přípojka je poblíž hranice pozemku (5 m), elektřina (10 m). Pozemek je oplocen a vede k němu z jedné strany asfaltová a z druhé strany kamenitá příjezdová cesta. Nachází se vedle hlavní komunikace, v klidné obci poblíž (500 m) od rakouských hranic.

- Celková cena: **2 118 800 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **400 Kč**
- Aktualizace: **23.02.2018**
- Umístění objektu: **Okraj obce**
- Plocha pozemku: **5297 m²**
- Komunikace: **Asfaltová, Neupravená**



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **zemědělských pozemků (orné půdy)** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 22 – 39 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují jednotkovou cenu:

- **orná půda** **28 Kč/m²**
- **břehový porost** **12 Kč/m²**

Ceny **stavebních pozemků** pro komerční využití se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 212 - 400 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu:

- **stavební pozemek (komerční)** **250 Kč/m²**

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
3096/1	orná půda	orná půda, UP - zastavitelná plocha (Vs) - výroba a skladování	1	259	250,00	64 750,00
3096/2	orná půda	orná půda	2	2 514	28,00	70 392,00
3097/1	orná půda	orná půda	2	3 771	28,00	105 588,00
3097/2	orná půda	orná půda	2	1 541	28,00	43 148,00
3190/29	orná půda	orná půda	3	147	28,00	4 116,00
3231	orná půda	orná půda	3	2 622	28,00	73 416,00
3311	orná půda	orná půda	4	1 658	28,00	46 424,00
3335/14	ostatní plocha	břehový porost kolem Svratky	3	18	12,00	216,00
Celkem				12 530		408 050,00

3. Práva a závady

Povinná paní Silvie Přichystalová nesdělila, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1037 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	408 050,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	408 000,00 Kč
Ideální 1/8 z obvyklé ceny	51 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 - zaokrouhleno	46 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: čtyřistaosmtisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/8 - slovy: čtyřicetšesttisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 (tj. 51 000,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 5. března 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 10. 1996, čj. Spr. 3138/96 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitých věcí) a základní obor stavebnictví (stavby obytné).

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3487/2018 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Brně dne 5. března 2018

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 1037 – str. 1,6

Přehledová katastrální mapa s označením lokalit

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a fotodokumentací

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1443/09 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584967 Uherčice

Kat.území: 772810 Uherčice u Hustopečí

List vlastnictví: 1037

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mráčková Dana Ing., Bezejmená 141, 78375 Dub nad Moravou	675411/2035	7/8
Přichystalová Silvie, Horácké náměstí 1465/3, Řečkovice, 62100 Brno	755802/3792	1/8

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
3096/1	259	orná půda		zemědělský půdní fond	
3096/2	2514	orná půda		zemědělský půdní fond	
3097/1	3771	orná půda		zemědělský půdní fond	
3097/2	1541	orná půda		zemědělský půdní fond	
3190/29	147	orná půda		zemědělský půdní fond	
3231	2622	orná půda		zemědělský půdní fond	
3311	1658	orná půda		zemědělský půdní fond	
3335/14	18	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	

o Nařízení exekuce

Přichystalová Silvie, Horácké náměstí 1465/3,
Řečkovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 755802/3792

Z-1433/2016-735

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc-865/2009 -6 ze dne 17.06.2009. Právní moc ke dni 08.12.2009. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2016. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1433/2016-735

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Přichystalová Silvie, Horácké náměstí 1465/3,
Řečkovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 755802/3792

Z-10432/2016-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-24568/2016 -10 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2016. Zápis proveden dne 20.07.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10432/2016-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584967 Uherčice
Kat.území: 772810 Uherčice u Hustopečí List vlastnictví: 1037
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3335/14 Z-2848/2017-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-6514/2007 -174 ze dne 26.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 02.05.2017.
Z-1104/2017-735

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/8

Přichystalová Silvie, Horácké náměstí 1465/3,
Řečkovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 755802/3792

Parcela: 3096/1	Z-2848/2017-735
Parcela: 3096/2	Z-2848/2017-735
Parcela: 3097/1	Z-2848/2017-735
Parcela: 3097/2	Z-2848/2017-735
Parcela: 3190/29	Z-2848/2017-735
Parcela: 3231	Z-2848/2017-735
Parcela: 3311	Z-2848/2017-735
Parcela: 3335/14	Z-2848/2017-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-238/2010 -254 ze dne 26.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 02.05.2017.
Z-1106/2017-735

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 3335/14	Z-2848/2017-735
Parcela: 3190/29	Z-2848/2017-735

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58D 2079/2010-71 ze dne 02.05.2016. Právní moc ke dni 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2016. Zápis proveden dne 05.05.2016.

V-1895/2016-735

Pro: Přichystalová Silvie, Horácké náměstí 1465/3, Řečkovice, 62100 RČ/IČO: 755802/3792
Brno

- o Smlouva kupní ze dne 24.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2016. Zápis proveden dne 20.07.2016.

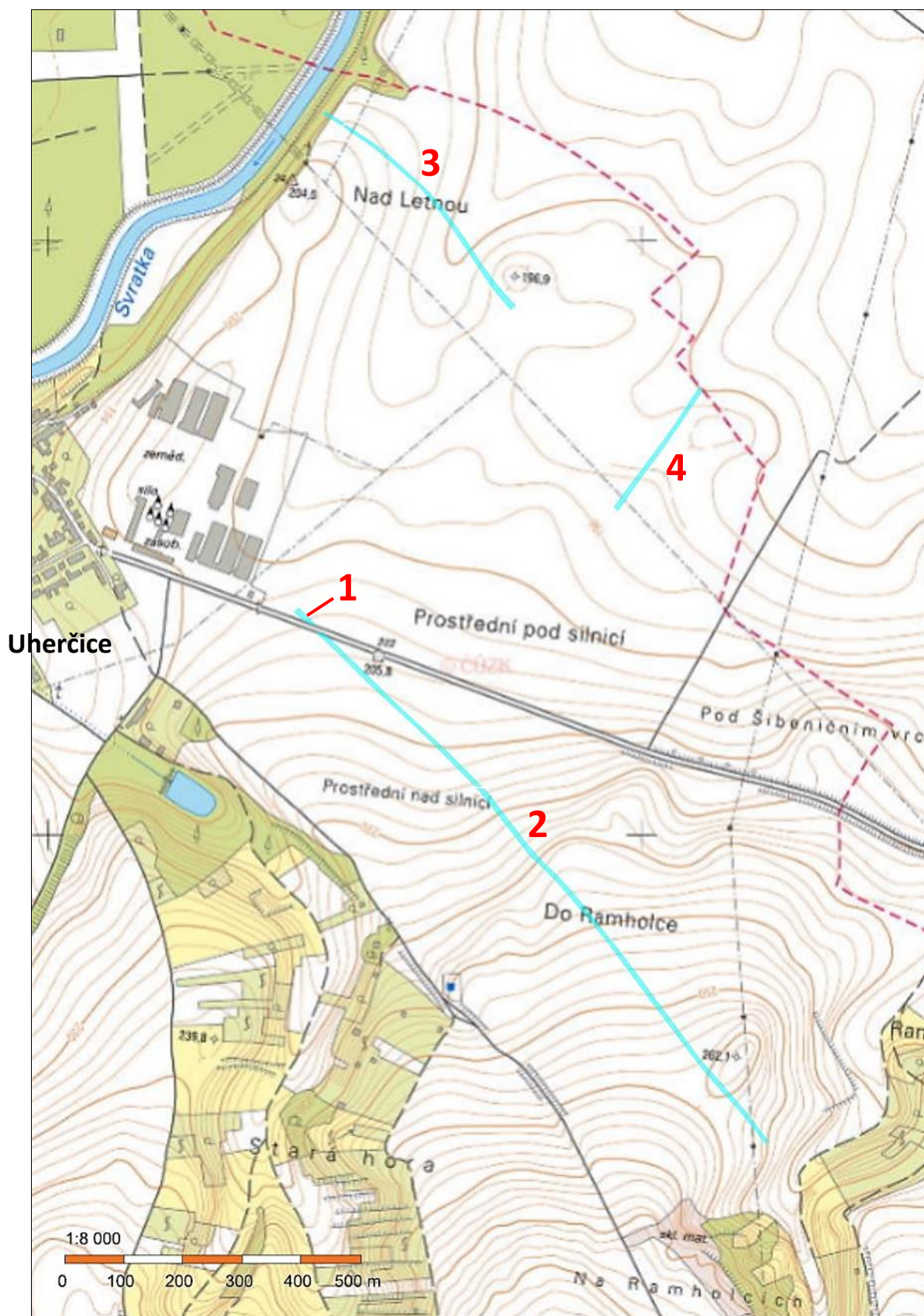
V-2735/2016-735

Pro: Mráčková Dana Ing., Bezejmená 141, 78375 Dub nad Moravou RČ/IČO: 675411/2035

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Přehledová katastrální mapa s označením lokalit

Parcely nebo skupiny parcel jsou vyznačeny světle modře.

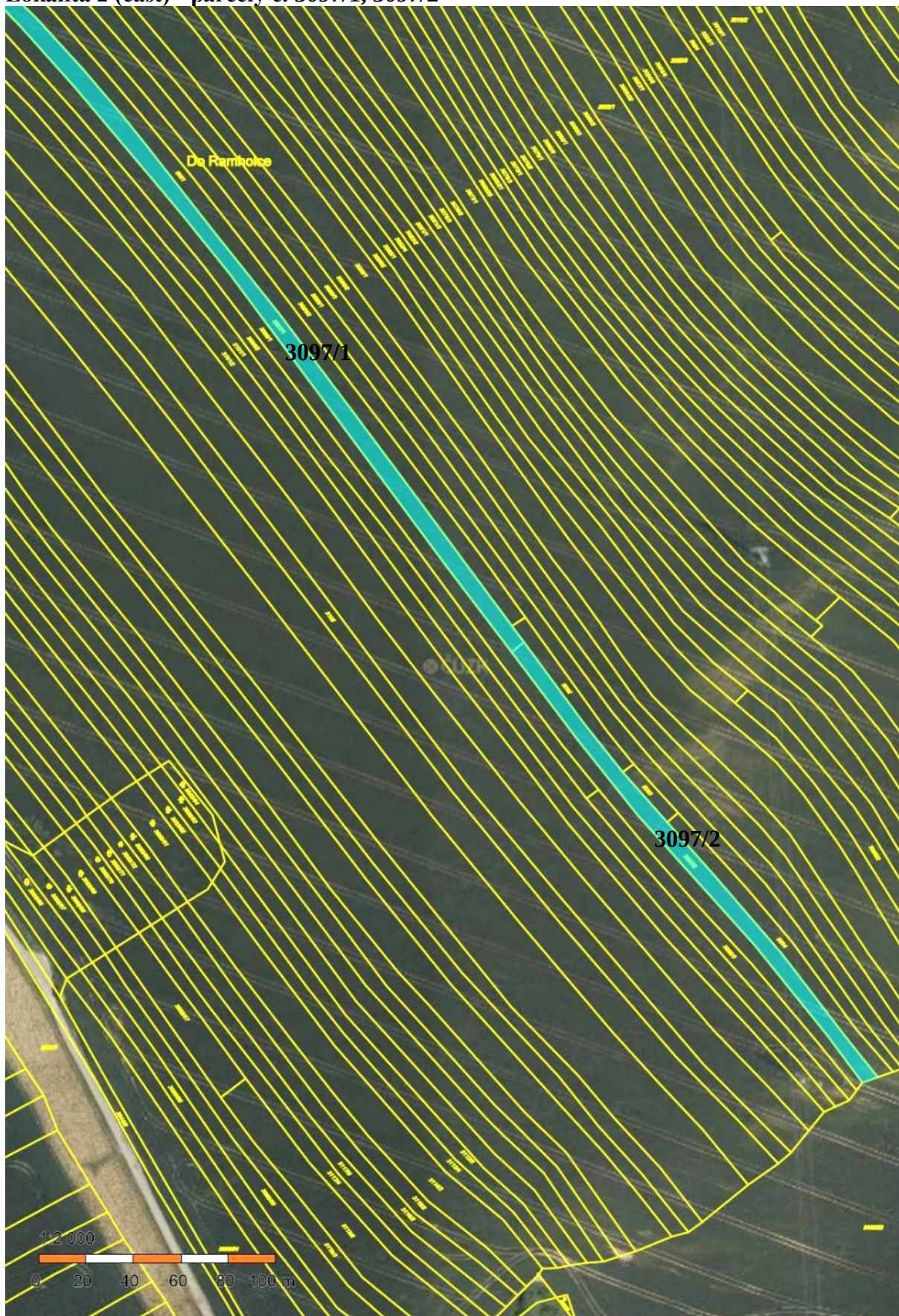


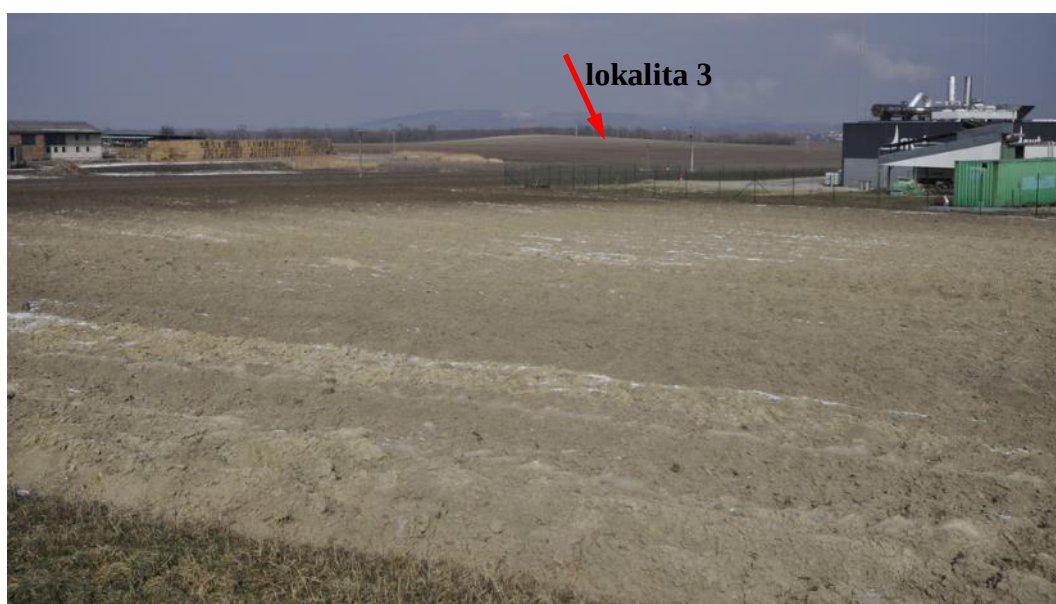
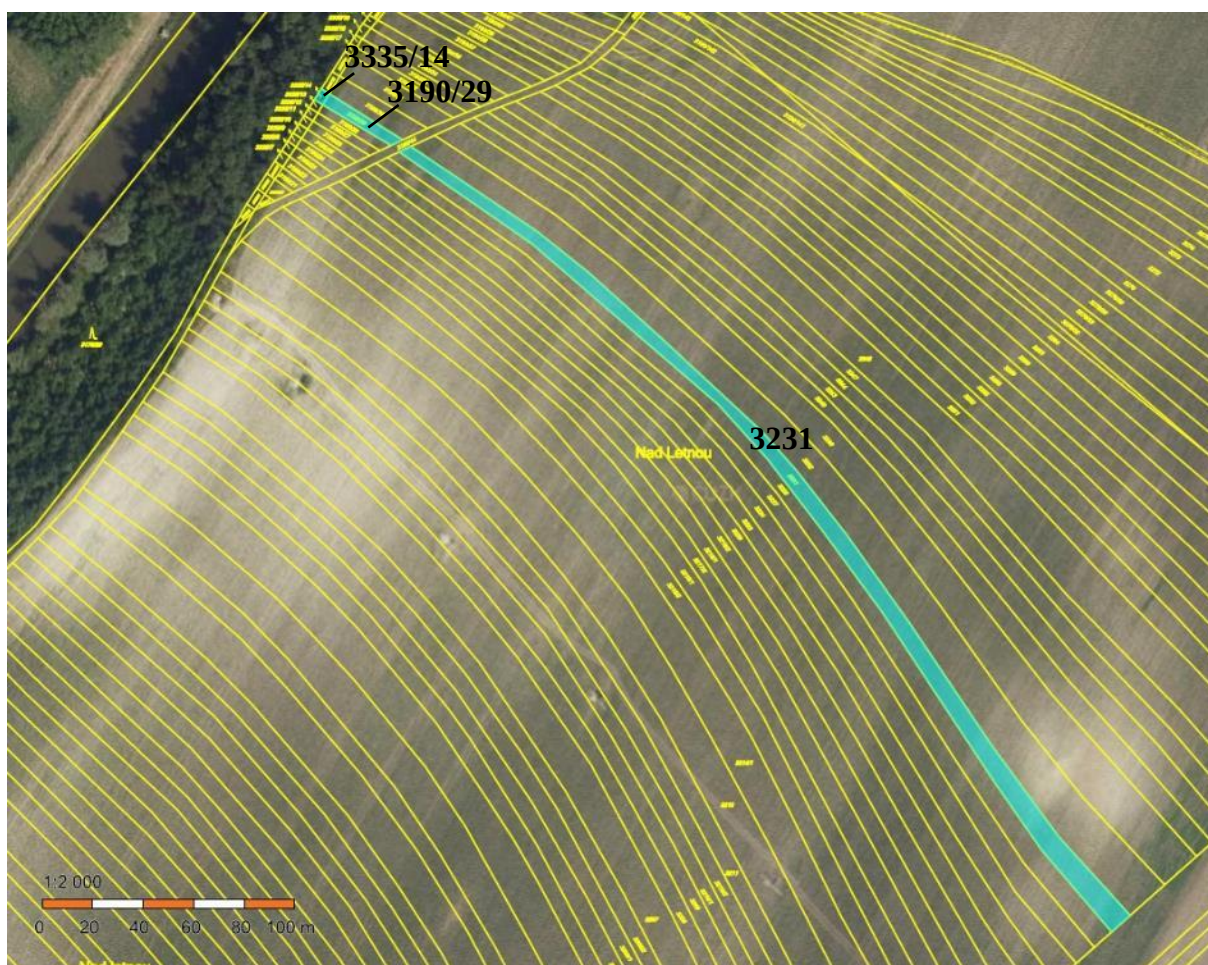
Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a fotodokumentací

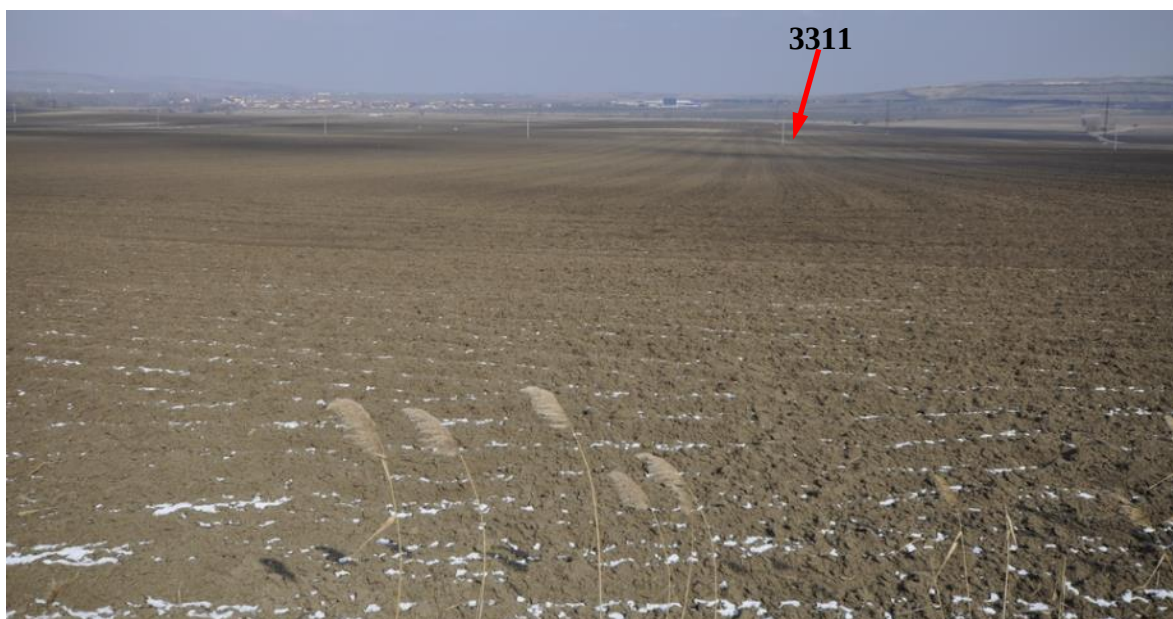
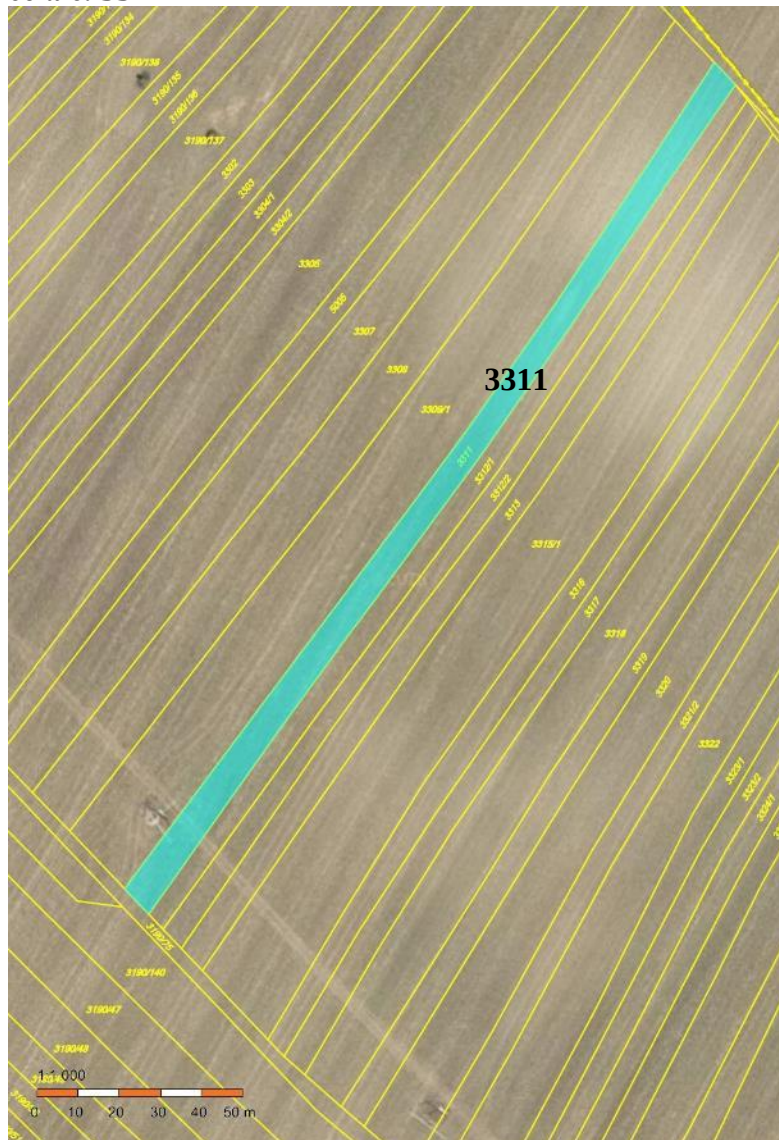
Lokalita 1 - parcela č. 3096/1

Lokalita 2 (část) - parcely č. 3096/2, 3097/1



Lokalita 2 (část) - parcely č. 3097/1, 3097/2

Lokalita 3 - parcely č. 3190/29, 3335/14

Lokalita 4 - parcela č. 3311

Mapa oblasti

