

ZNALECKÝ POSUDEK **č. 192-177/2017**

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Břeclav:
pozemků parc. č. 1621 a parc. č. 1907/21

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 2655/16

Datum místního šetření: 12. prosince 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 12. prosince 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 25. ledna 2018

Tento posudek obsahuje 15 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2655/16-127 stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Eduarda Remiáše . Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 12. prosince 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 638 ze dne 24.11.2017 pro k.ú. Hlohovec:

A: Vlastník:

Remiáš Eduard, Na Pěšině 1766/4, 69003 Břeclav

Podíl 21/200

B: Nemovitosti: Parcela: **1621** – orná půda 2371 m²
 1907/21 – orná půda 3435 m²

C: Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Zahájení exekuce

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Hlohovec z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Platný územní plán obce Plumlov, dostupné na webových stránkách města Hlohovec.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 12.12.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc. č. **1621** – 2371 m²
- Pozemek parc. č. **1907/21** – 610 m²

Oceňovaný pozemek se nachází v obci Hlohovec v katastrálním území Hlohovec. Obec se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, konkrétní pozemky leží východním směrem od obce. Pozemek parc. č. 1621 je trojúhelníkového tvaru, při hlavní komunikaci a v blízkosti hlohoveckého rybníka. Pozemek parc. č. 1907/21 je vzdálen od prvního zmíněného jižním směrem cca 1 km a má obdélníkový tvar. K pozemku není přístup po zpevněné či nezpevněné komunikaci.

Dle písemného vyjádření odboru výstavby a životního prostředí ve Valticích ze dne 16.1.2018 jsou pozemky dle Územně plánovací informace vedeny jako orné půdy.

Pozemky jsou tedy oceněny jako zemědělská půda.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu databáze odhadců.

2.1 Cenové porovnání – orná půda

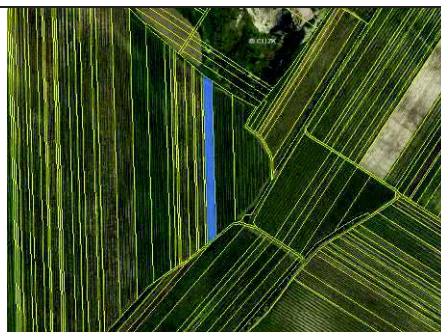
Porovnávané objekty – realizovaný prodej:

Lokalita	Okres Břeclav, obec Hlohovec						
Popis lokality	Pozemky se nachází východně od rybníka Nesyt a jižně od Hlohoveckého rybníka.						
Základní popis	Pozemky orná půda se nachází mimo zastavěnou část obce, jsou různě využívány – jako orná půda, vinice, travní porost, podmáčený travní porost. Dále jsou parcely druhu vinice a ovocný sad. Pozemky druhu zahrada se dle platného územního plánu nachází v ploše pro bydlení v rodinných domech – jsou tedy oceněny jako pozemky stavební. Stavební pozemky mají výměru 1 640 m ²						
Druh pozemku KN	Orná půda, zahrada, ovocný sad, vinice		Územní plán		Zemědělské využití, stavební pozemek		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Částečně ano		
Inženýrské sítě	nejsou						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč) Nejvyšší podání	904 777	Výměra (m ²)	23 009	Datum dražby	12/16	Draženo	e-drazby.cz
		Cena za (Kč/m ²)	39,32			Vydražitel	--
Cena obvyklá (Kč) Stanovená znalcem	633 000	Počáteční cena	316 500	Poč. dražitelů	2	Vydraž. podíl	Id. ½
		Kolo dražby	2 (50%)	Poč. příhozů	250	Koef. dražební ceny	1,43

Poznámka	Cena v posudku stanovena v 03/2016. Dosažená jednotková cena je za id. ½ . Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 744 700 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,85 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.
-----------------	--



Lokalita	Okres Břeclav, Novosedly, k.ú. Novosedly na Moravě						
Popis lokality	Severovýchodně od zastavěné části Novosedel v lokalitě Stará hora						
Základní popis	pozemky spolu nesousedí, leží ve zvlněné oblasti						
Druh pozemku KN	vinice		Územní plán		plochy zemědělské – vinice		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	nejsou						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	385 000	Výměra (m²)	7 701	Datum prodeje	06/2016	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m²)	50				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN					Zdroj KC	KN



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **zemědělských pozemků** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 15,30 – 50 Kč/m². Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **25 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
242	Orná půda		2371	25	59 275
304	Orná půda		610	25	15 250
Celkem			2 981		74 525,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí **LV 638** je v **části C** uvedeno právo vztahující se k **oceňované parcele č. 1621**. Jedná se o věcné břemeno –**věcné břemeno spočívající v položení kanalizační stoky a s tím spojené omezení- Obec Hlohovec**.

Roční užitek věcného břemene nebylo možné stanovit, věcné břemeno se proto ocení dle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku - jednotně částkou **10 000 Kč**.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	74 525,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce – bez právních závad	75 000,00,- Kč
Cena věcného břemene	10 000,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce po odečtení závad	65 000,00,- Kč

Obvyklá cena - slovy: šedesátpěttisícitřicetkorunčeských

V Brně dne 25. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 192-177/2017.

V Brně dne 25. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 638,
 Výřez z katastrální mapy s fotomapou
 Výřez z aktuálního územního plánu
 Fotodokumentace nemovitosti
 Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2017 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dědkyše přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j. 2655/78 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: 020644 Brno-město Obec: 594652 Hlohovec
Kat.území: 639435 Hlohovec List vlastnictví: 638

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bemíska Eduard, Na Pášině 1766/4, 69003 Brno-město	690610/4062	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Účel využití	Spůsob ochrany
P	1621	2371	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1907/21	610	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcná břemeno (podle listiny)

spočívá v položení kanalizační stoky a s tím spojené omezení

Obec Hlohovec, Hlavní 75, 69143 Parcela: 1621 Z-6250/2005-704
Hlohovec, RC/IOO: 00203151

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.07.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.08.2001.

V-5829/2001-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47004/17912/16/130/CE ze dne 13.6.2016 ve výši
29.154,- Kč.

Česká republika, RC/IOO: 00000001- Parcela: 1621 V-6121/2017-704
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 1907/21 V-6121/2017-704
sociálního zabezpečení Brno-město,
Husova 2994/1, 69002 Brno-město

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104a
zákonu č. 502/1991 Sb.) 47004-220/6030/03.08.2017-01339/GD-1 ze dne 03.08.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2017. Zápis proveden dne 29.08.2017.

V-6121/2017-704

Pořadí k 04.08.2017 08:27

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47004/17001/17/130/CE ze dne 19.5.2017 ve výši
35.024,- Kč.

Česká republika, RC/IOO: 00000001- Parcela: 1621 V-6114/2017-704
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 1907/21 V-6114/2017-704
sociálního zabezpečení Brno-město,
Husova 2994/1, 69002 Brno-město

Nemovitosti jsou v územní odpovědi, ve starém výkresu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 704.
Atestace 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2017 13:55:02

Okres: CE0644 Břeclav Obec: 584452 Hlohovec
 Kat.území: 639435 Hlohovec List vlastnictví: 638
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
------------	-------------

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8030/03.08.2017-01342/SL - 1 ze dne 03.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2017. Zápis proveden dne 29.08.2017.

V-6114/2017-704

Pofedl k 04.08.2017 08:27

o zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Komenského nám. 2, Brno 602 00

Remiáš Eduard, Na Pěšině 1766/4, 69003 Břeclav,
 RC/ICO: 690610/4062

E-15550/2016-702

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-2655/2016 -28 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 04.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2016. Zápis proveden dne 07.12.2016; uloženo na prac. Brno-město

E-15550/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1621
 Parcela: 1907/21

E-7395/2016-704
 E-7395/2016-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006EX-2655/2016 -29 ze dne 04.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016; uloženo na prac. Břeclav

E-7395/2016-704

o zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno 602 00

Remiáš Eduard, Na Pěšině 1766/4, 69003 Břeclav,
 RC/ICO: 690610/4062

E-11397/2017-702

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-1666/2017 -16 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2017. Zápis proveden dne 15.09.2017; uloženo na prac. Brno-město

E-11397/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1621
 Parcela: 1907/21

E-5092/2017-704
 E-5092/2017-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009 EX-1666/2017 -34 ze dne 12.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2017. Zápis proveden dne 15.09.2017; uloženo na prac. Břeclav

E-5092/2017-704

o zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Remiáš Eduard, Na Pěšině 1766/4, 69003 Břeclav,

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2017 13:55:02

Okres: 050644 Břeclav Obec: 584432 Hlohovec
Kat.území: 639435 Hlohovec List vlastnictví: 638
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

RC/ICO: 690610/4062

Z-12851/2017-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-39186/2017 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2017. Zápis proveden dne 19.10.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-12851/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1621

Z-5594/2017-704

Parcela: 1907/21

Z-5594/2017-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 EX-39186/2017 -14 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2017. Zápis proveden dne 19.10.2017; uloženo na prac. Břeclav

Z-5594/2017-704

a Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Remiáš Eduard, Na Pášině 1766/4, 69003 Břeclav,
RC/ICO: 690610/4062

Z-6126/2017-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2071/2017 -6 ze dne 21.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 24.11.2017; uloženo na prac. Břeclav

Z-6126/2017-704

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena znáhou

Z-6127/2017-704

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Unesení soudního exekutora o udělení příklepu 56 Ex-3689/2005 -89 ze dne 26.03.2008.
Právní moc ke dni 16.04.2008.

Z-9474/2008-704

Pro: Remiáš Eduard, Na Pášině 1766/4, 69003 Břeclav

RC/ICO: 690610/4062

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1621	02110	2371
1907/21	02110	610

Nemovitosti jsou v územní úloze, ve které vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2017 13:55:02

Okres: 020644 Břeclav Obec: 584452 Hlohovec
Kat.území: 639435 Hlohovec List vlastnictví: 638

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra honitých dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není honitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

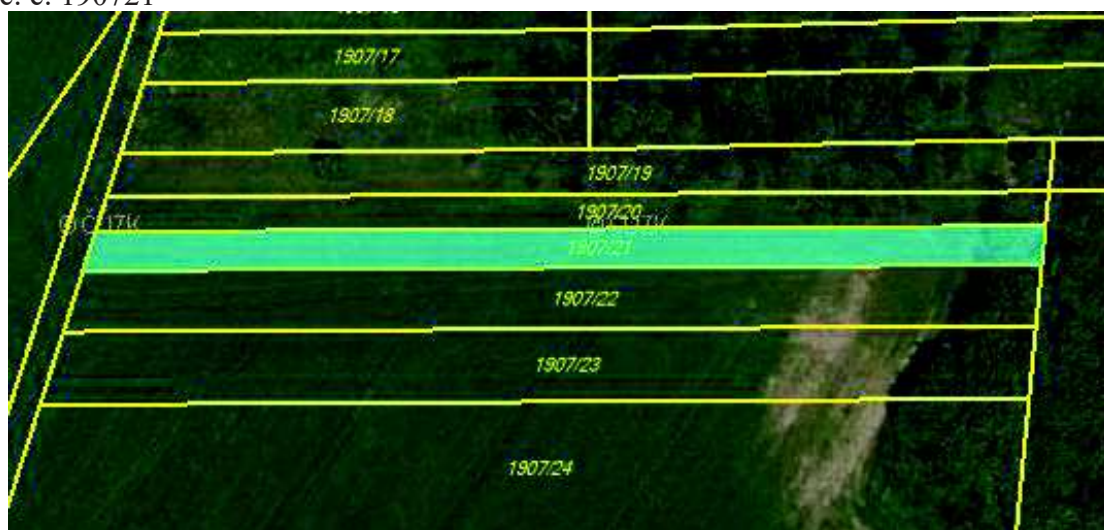
Vyhotovil: Vyhотовано: 24.11.2017 14:13:24
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výřez z katastrální mapy s fotomapou

Parc. č. 1621



Parc. č. 190721



Výřez z aktuálního územního plánu obce Hlohovec



Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

