

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 183-168/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Nikolčice, obec Nikolčice, okres Břeclav:
pozemků par.č. PK: 1006, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1008, 1160/1, 1160/2, 1160/3, 1332, 1333

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č.j. 006 EX 978/04
Datum místního šetření:	1. dubna 2018
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	1. dubna 2018 – k datu místního šetření
Zvláštní požadavky objednatele:	ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 13/70
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno tel.: 777 747 939
Datum vyhotovení:	9. dubna 2018

Tento posudek obsahuje 18 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 978/04-115 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 13/70** ve vlastnictví povinného pana Miroslava Flodra. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 1. dubna 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 824 ze dne 7.4.2017 pro k.ú. Nikolčice:

A: Vlastník: mmj.: Flodr Miroslav, Cejl 809/111a, 60200 Brno Podíl 13/70

B: Nemovitosti: Parcela: viy příloha

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo exekutorské
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce
Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřezy z katastrální mapy pro k.ú. Nikolčice z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 1.4.2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
PK 1006	-	1 989
PK 1007/1		687
PK 1007/2		978
PK 1007/3		1 201
PK 1008		1 068
PK 1160/1		917
PK 1160/2		550
PK 1160/3		953
PK 1332		777
PK 1333		1 359
Celkem		10 479

Obec Nikolčice leží 20 km jižně od Brna. Počet obyvatel je 753. V obci je základní občanská vybavenost a základní nabídka služeb - je zde obecní úřad, knihovna, základní a mateřská škola, kulturní dům, obchod s potravinami, restaurace, hřiště, z inženýrských sítí jsou zavedeny elektro, veřejný vodovod, dešťová kanalizace a plynovod. Obec leží v členité krajině, která je využívána převážně zemědělsky. Leží na hranici mezi Dyjsko-svrateckým úvalem a Ždánickým lesem.

Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Nikolčice ve 3 lokalitách, ve svažitém terénu 400 - 900 m jižně od zastavěné části obce Nikolčice.

Na parcelách v lokalitě 1 a 2 je lesní porost – smíšený les s převahou dubů, stáří asi 60 let. Příjezd k lokalitě 1 je po zpevněné silnici, k lokalitě 2 po nezpevněné cestě.

Parcely v lokalitě 3:

- parcelu PK 1332 tvoří různé porosty - neudržovaný sad s náletem, cesta, remíz a neudržovaná vinice

- parcela PK 1333 se nachází v místě, kde jsou vytvořeny terasy s vinicemi. Parcela vede kolmo na tyto terasy, přibližně polovinu její výměry tedy tvoří remízy.

Terasy s vinicemi užívá společnost ZEMAX Šitbořice, a.s., dle Veřejného registru půdu LPIS jsou součástí viniční tratě „Podlétně“.

Zákres jednotlivých lokalit je v přehledové katastrální mapě v příloze na str. 13.

Využití jednotlivých pozemků dle skutečného stavu je uvedeno v tabulce porovnávacích cen pozemků na str. 8.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky (vinicemi) ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (04/2018) a z portálu elektronických dražeb v exekuci www.e-drazby.cz (04/2018).

2.1 Cenové porovnání

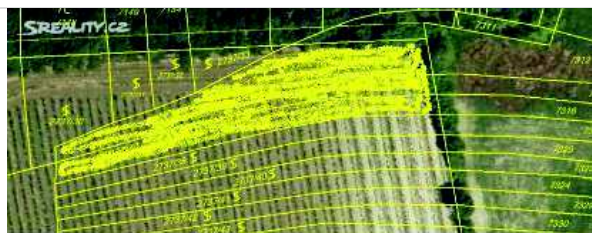
Porovnávané pozemky – vinice – realitní inzerce:

Prodej vinice 1 488 m², Klobouky u Brna, okres Břeclav

nabízíme vinici o výměře 1488 m² nacházející se v lokalitě Kopec nad rybníčky, k.ú.

Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna, okres Břeclav. Momentálně je pozemek sestávající ze tří parcel (vedle sebe) v nájmu ZD.

- Celková cena:**65 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²:**44 Kč**
- Aktualizace:**05.03.2018**
- Plocha pozemku:**1488 m²**



Prodej sadu, vinice 42 936 m², Sedlec, okres Břeclav

Nabízíme k prodeji pozemky ve vinařské oblasti v obci Sedlec, katastrální území Sedlec u Mikulova. Celková prodávaná výměra pozemků je 42.936 m². Část pozemků je vinice o výměře 30.246 m² - umístění na jižním svahu ve známé vinařské oblasti. V současné době není pozemek vinice již několik let užíván a je potřeba jeho celková kultivace. Je přístupný ze všech stran z cesty a neváže se k němu nájemní či pachtovní právo. Druhá část pozemků o výměře 12.690 m² je vedena jako orná půda. Tyto pozemky jsou přístupné z cesty a vázne na nich nájemní či pachtovní právo.

- Celková cena:**1 950 000 Kč za nemovitost,**
- Cena za m²:**45 Kč**
- Aktualizace:**10.03.2018**
- Plocha pozemku:**42936 m²**



Porovnávané pozemky – vinice – ukončené dražby:

Pozemky – vinice, výměra 2 355 m², podíl 1/6, Dolní Kounice, okr. Brno-venkov

Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Dolní Kounice, asi 1,5 km severozápadně od zastavěné části města. Pozemek - vinice o celkové výměře 2 355 m², dražba podílu id. 1/6 (tj. 393 m²).

Místo konání dražby: www.e-drazby.cz

Dosažená cena: 19 600 Kč

Dosažená cena: 50 Kč/m²

číslo jednací: 006 EX 859/15-85

Začátek dražby: 23.05.2017 11:00:00

Konec dražby: 23.05.2017 13:03:01

Město: Dolní Kounice

Okres: Brno-venkov

Kraj: Jihomoravský kraj

Katastrální území: Dolní Kounice

Podíl: 1/6

nejnižší podání: 19 600,- Kč

Minimální příhoz: 1 000,- Kč

Odhad ceny: 29 400,- Kč



Pozemky – vinice, výměra 2618 m², Olbramovice, okr. Znojmo

Dva pozemky vinic o celkové výměře 2 618 m². Jsou součástí většího půdního celku, který je užíván jako vinohrad, dle Veřejného registru půdy LPIS je součástí viniční tratě „Leskoun“.

Místo konání dražby: www.e-drazby.cz

Dosažená cena: 173 334 Kč

Dosažená cena: 66 Kč/m²

Číslo jednací: 006 EX 402/02-328

Začátek dražby: 28.07.2017 11:00:00

Konec dražby: 28.07.2017 13:00:00

Město: Olbramovice

Okres: Znojmo

Kraj: Jihomoravský kraj

Katastrální území: Olbramovice u Moravského Krumlova

Podíl: 100%

nejnižší podání: 173 334,- Kč

Minimální příhoz: 1 000,- Kč

Odhad ceny: 260 000,- Kč

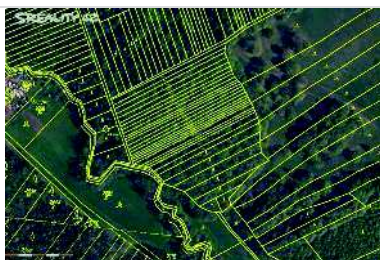


Porovnávání pozemky – lesy – realitní inzerce:

Prodej lesa 3 418 m², Kněždub, okres Hodonín

les Kněždub, okr. Hodonín, rozloha 3.418 m², cena 1 m² je 10,- Kč

- Celková cena: **35 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **10 Kč**
- Aktualizace: **27.03.2018**
- Plocha pozemku: **3418 m²**



Prodej lesa 1 711 m², Žarošice, okres Hodonín

les a trvalý travní porost Žarošice, okr. Hodonín, rozloha 1.711 m², cena 1 m² je 15,- Kč

- Celková cena: **25 700 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **15 Kč**
- Aktualizace: **04.04.2018**
- Plocha pozemku: **1711 m²**

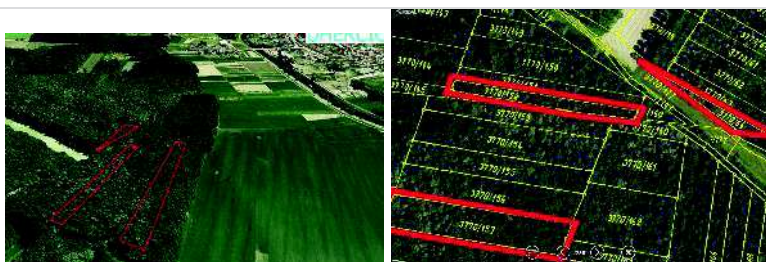


Prodej lesa 4 543 m², Uherčice, okres Břeclav

Prodáme pozemek parc.č. 3770/64, 3770/152 a 3770/157 v k.ú. Uherčice u Hustopečí. Lesní pozemky zalesněny porostem stromů, s převahou jasanu, stáří 29 let. Možno případně prodat i jednotlivě.

- Celková cena: **172 634 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **38 Kč**
- Aktualizace: **14.12.2017**

- Plocha pozemku: **4543 m²**



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **zemědělských pozemků – vinic** se ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci pohybují v rozmezí 44 - 45 Kč/m², ceny vinic v ukončených dražbách v rozmezí 50 - 66 Kč/m². Na základě těchto nabídek a dražeb, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu:

50 Kč/m² – vinice

5 Kč/m² – remíz

Pro pozemek parc.č. PK 1333:

24 Kč/m² – vinice na terasách, s remízou asi na polovině výměry

Pro pozemek parc.č. PK 1332:

7 Kč/m² – neudržovaný sad s náletem, cesta, remíz, neudržovaná vinice

Ceny **lesních pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 10 - 38 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu:

20 Kč/m² - smíšený les s převahou dubů, asi 60 r., část bezlesí

25 Kč/m² - smíšený les s převahou dubů, asi 60 r.

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití - dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 1006		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r., část bezlesí	1	1 989	20,00	39 780,00
PK 1007/1		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r.	1	687	25,00	17 175,00
PK 1007/2		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r.	1	978	25,00	24 450,00
PK 1007/3		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r.	1	1 201	25,00	30 025,00
PK 1008		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r.	1	1 068	25,00	26 700,00
PK 1160/1		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r.	2	917	25,00	22 925,00
PK 1160/2		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r.	2	550	25,00	13 750,00
PK 1160/3		les smíšený s převahou dubů - asi 60 r.	2	953	25,00	23 825,00
PK 1332		neudržovaný sad s náletem, cesta, remíz, neudržovaná vinice	3	777	7,00	5 439,00
PK 1333		vinice na terasách, remízy	3	1 359	24,00	32 616,00
Porovnávací cena				10 479		236 685,00

3. Práva a závady

Povinný pan Miroslav Flodr nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány, nebyla předložena nájemní smlouva. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 824 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	236 685,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	237 000,00 Kč
Ideální 13/70 z obvyklé ceny	44 014,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 13/70 - zaokrouhleno	40 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: dvěstětřicet sedmtisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 13/70 - slovy: čtyřicet tisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 13/70 (tj. 44 014,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 9. dubna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 183-168/2017.

V Brně dne 9. dubna 2018

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 824 – str. 1, 11, 12

Přehledová fotomapa s označením lokalit

Výřezy z mapy pozemkového katastru s fotomapou, s fotodokumentací

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 978/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584711 Nikolčice

Kat.území: 704555 Nikolčice

List vlastnictví: 824

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fatrdlová Lenka, Jírova 2201/21, Líšeň, 62800 Brno	795109/4052	6/70
Flodr Miroslav, Cejl 809/111a, Zábrdovice, 60200 Brno	801206/3862	13/70
Flodr Václav, Podlesí 61, 75701 Valašské Meziříčí	491101/081	13/70
Klapková Jarmila, Písečná 1158, 75701 Valašské Meziříčí	465604/476	13/70
Kubínová Anna, Pod kaštany 2287/14, Žabovřesky, 61600 Brno	375709/433	6/70
Sapoušek Lubomír, č.p. 405, 69130 Vlasatice	690427/3816	6/70
Sapoušková Maria, č.p. 389, 69130 Vlasatice	445207/414	13/70

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1006			1989	
1007/1			687	
1007/2			978	
1007/3			1201	
1008			1068	
1160/1			917	
1160/2			550	
1160/3			953	
1332			777	
1333			1359	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

id. 13/70 , pro 21 820,-Kč s příslušenstvím , pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 30.3.2009

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Flodr Miroslav, Cejl 809/111a, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 801206/3862

Parcela: PK	1006	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1007/1	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1007/2	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1007/3	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1008	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1160/1	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1160/2	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1160/3	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1332	Z-5226/2011-735
Parcela: PK	1333	Z-5226/2011-735

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E-78/2009
-14 ze dne 11.02.2011. Právní moc ke dni 14.06.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584711 Nikolčice
Kat.území: 704555 Nikolčice List vlastnictví: 824
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: PK	1006	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1007/1	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1007/2	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1007/3	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1333	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1160/1	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1160/2	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1160/3	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1332	Z-218/2016-735
Parcela: PK	1008	Z-218/2016-735

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 040995/2016/523203/Za ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2016. Zápis proveden dne 12.02.2016.

Z-218/2016-735

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 319/2004 ze dne 28.02.2005. Právní moc ke dni 24.03.2005.

Z-2079/2005-735

Pro: Flodr Václav, Podlesí 61, 75701 Valašské Meziříčí RČ/IČO: 491101/081
Sapoušková Maria, č.p. 389, 69130 Vlasatice 445207/414
Klapková Jarmila, Písečná 1158, 75701 Valašské Meziříčí 465604/476

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1348/2003 ze dne 19.05.2005. Právní moc ke dni 16.06.2005.

Z-3285/2005-735

Pro: Flodr Miroslav, Cejl 809/111a, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 801206/3862
Flodr Václav, Podlesí 61, 75701 Valašské Meziříčí 491101/081
Kubínová Anna, Pod kaštany 2287/14, Žabovřesky, 61600 Brno 375709/433
Sapoušek Lubomír, č.p. 405, 69130 Vlasatice 690427/3816
Klapková Jarmila, Písečná 1158, 75701 Valašské Meziříčí 465604/476
Fatrdlová Lenka, Jirova 2201/21, Líšeň, 62800 Brno 795109/4052
Sapoušková Maria, č.p. 389, 69130 Vlasatice 445207/414

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 85D-290/2005 ze dne 30.11.2005. Právní moc ke dni 24.01.2006.

Z-893/2006-735

Pro: Flodr Miroslav, Cejl 809/111a, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 801206/3862

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

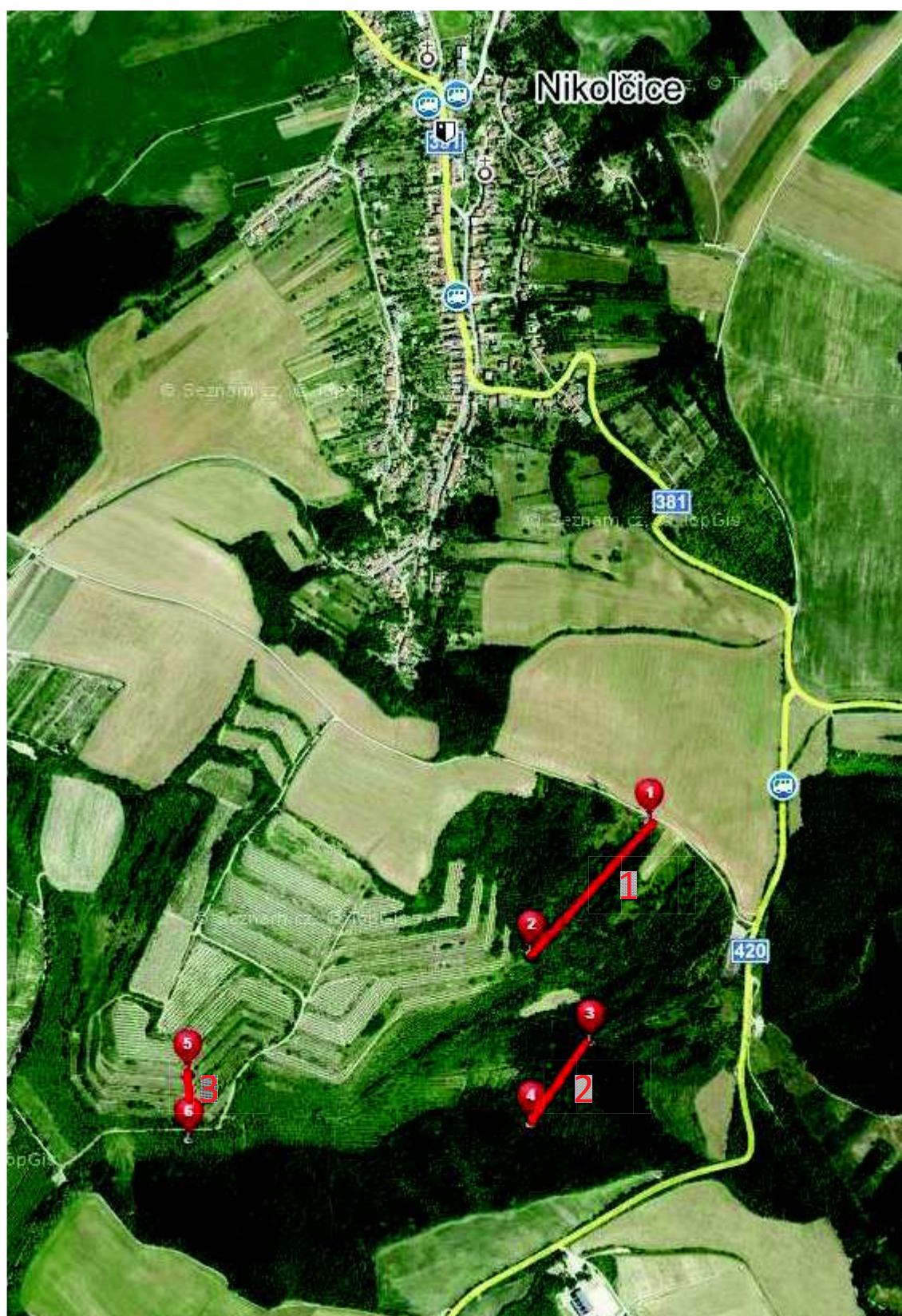
	Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
PK	1006	30840	690

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

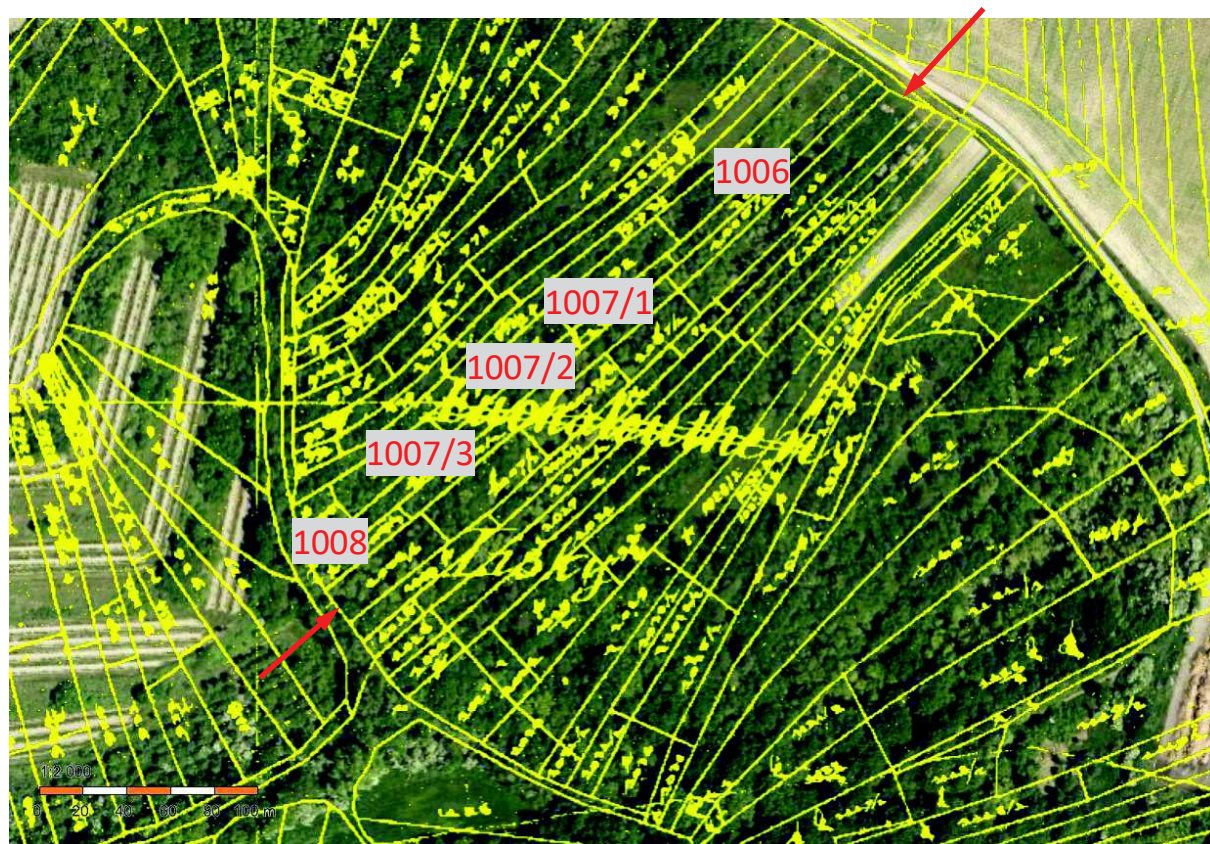
strana 11

Přehledová fotomapa k.ú. Nikolčice s označením lokalit



Výřezy z mapy pozemkového katastru s fotomapou, s fotodokumentací

Lokalita 1 - parcela č. 1006, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1008



Lokalita 2 - parcela č. 1160/1, 1160/2, 1160/3



Lokalita 3 - parcela č. 1332, 1333

