

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

### **č. 190-175/2017**

o ceně nemovitých věcí  
v katastrálním území Kozojídky, obec Kozojídky, okres Hodonín:  
pozemky parc. č. 1167 a 1177.

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel posudku:</b>                         | Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.<br>Exekutorský úřad Brno-město<br>Konečného nám. 2, 611 18 Brno                                                                                                            |
| <b>Účel posudku:</b>                               | Zjištění ceny obvyklé (tržní)<br>jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného<br>v rámci exekuce č.j. 006 EX 889/06                                                                                                |
| <b>Datum místního šetření:</b>                     | 20. ledna 2018                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Datum, ke kterému je<br/>provedeno ocenění:</b> | 20. ledna 2018 – k datu místního šetření                                                                                                                                                                               |
| <b>Zvláštní požadavky<br/>objednatele:</b>         | ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2                                                                                                                                                                   |
| <b>Použitý oceňovací předpis:</b>                  | Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.<br>Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o<br>oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,<br>č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb. |
| <b>Posudek vypracoval:</b>                         | Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu<br>provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno<br>tel.: 777 747 939                                                                                                              |
| <b>Datum vyhotovení:</b>                           | 29. ledna 2018                                                                                                                                                                                                         |

Tento posudek obsahuje 24 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

## 0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. **006 EX 889/06-223** je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** ve vlastnictví mmj. pana Milana Šantavého. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 20. ledna 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

**V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku** (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

*„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“*

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

**Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):**

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

## 1. Nález

### 1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

#### 1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

**Výpis z katastru nemovitostí LV 871** ze dne 25.10.2017 pro k.ú. Kozojídky:

A: Vlastník: mmj. Šantavý Milan, č.p. 100, 696 63 Kozojídky

Podíl 1/2

B: Nemovitosti: viz. příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 Zahájení exekuce – Šantavý Milan  
 Nařízení exekuce – Šantavý Milan  
 Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 Zástavní právo soudcovské  
 Zástavní právo zákonné

Podrobnosti viz příloha posudku.

#### 1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Kozojídky z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

#### 1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 20.1.2018.

#### 1.1.4 Ostatní

Platný územní plán obce Kozojídky dostupný na <http://veseli-nad-moravou.cz/obec-kozojidky/ds-44182/archiv=0>.

#### 1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 ([www.azoposn.cz](http://www.azoposn.cz)).

#### 1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

#### 1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

## 1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 1167 – orná půda o výměře 7554 m<sup>2</sup>
- Pozemek parc.č. 1177 – orná půda o výměře 1218 m<sup>2</sup>

Oceňované pozemky se nachází v katastrálním území Kozojídky, obci Kozojídky, jižně od zastavěné oblasti obce Kozojídky. Příjezd k pozemku je možný z jižní strany po silnici parc.č. 1173 ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Pozemky jsou evidovány jako orná půda, přičemž se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou součástí většího půdního celku, který je zemědělsky obhospodařován.

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny v LV, se ceny za m<sup>2</sup> pohybují v rozmezí 4,75 – 12,79 Kč.

V platném územním plánu obce Kozojídky se parcela č. 1167 nachází v oblasti zemědělské plochy a parcela č. 1177 jako . V současné době jsou parcely využívány jako orná půda pro zemědělskou výrobu.

## 2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) (1/2018) a vlastní databáze znalce.

### Cenové porovnání

**Porovnávané objekty – realitní inzerce:**

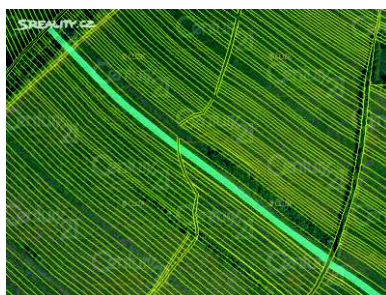
**Prodej pole 11 869 m<sup>2</sup>, Malá Vrbka, okres Hodonín  
237 380 Kč (20 Kč za m<sup>2</sup>)**

Prodej zemědělských pozemků o celkové výměře 11 869 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Malá Vrbka okres Hodonín. Nabídka tvoří ideální spoluvlastnický podíl v 1/2 z celkové plochy 23 737 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely orné půdy, trvalého travního porostu, vodní plochy a lesa. Většina parcel je obhospodařována a přihlášena v LPIS.

Celková cena: 237 380 Kč

Cena za m<sup>2</sup>: 20 Kč

Plocha pozemku: 11 869 m<sup>2</sup>





**Prodej pole 5 788 m<sup>2</sup>, Lipov, okres Hodonín**  
**173 640 Kč (30 Kč za m<sup>2</sup>)**

Nabízíme k prodeji pozemek využívaný jako orná půda o rozloze 5788m<sup>2</sup>. Rozlohou se jedná o obdélník šířky 28m a délky 200m poblíž obce Lipov. Pozemek leží na rovině a je velmi dobře přístupný z cesty.

Celková cena: 173 640 Kč

Cena za m<sup>2</sup>: 30 Kč

Plocha pozemku: 5 788 m<sup>2</sup>



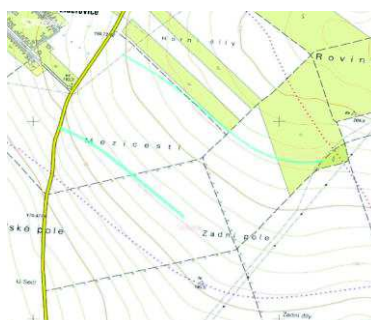
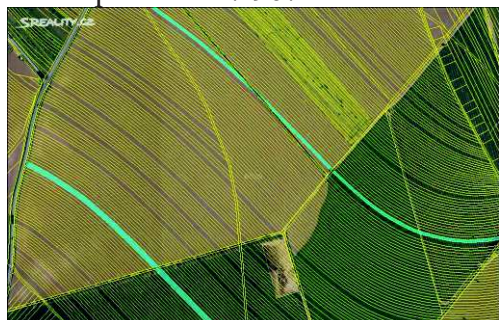
**Prodej pole 7 967 m<sup>2</sup>, Vnorovy - Lidéřovice, okres Hodonín**  
**239 000 Kč (30 Kč za m<sup>2</sup>)**

Nabízíme k prodeji podíl 1/2 pozemků o velikosti 7 967 m<sup>2</sup> v k.ú. Lidéřovice, vedené na LV 1801. Jedná se převážně o ornou půdu.

Celková cena: 239 000 Kč

Cena za m<sup>2</sup>: 30 Kč

Plocha pozemku: 7 967 m<sup>2</sup>



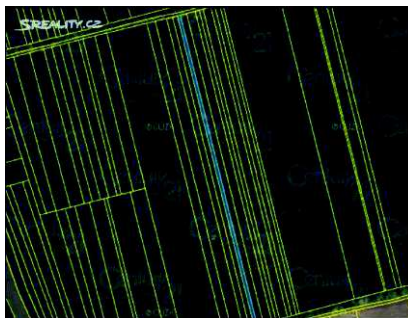
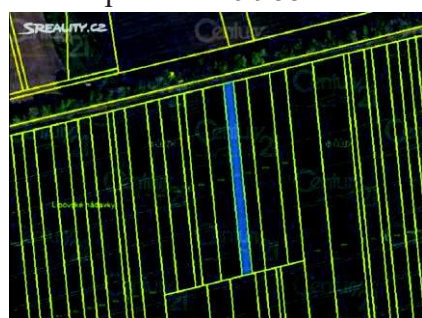
**Prodej pole 6 988 m<sup>2</sup>, Lipov, okres Hodonín**  
**223 616 Kč (32 Kč za m<sup>2</sup>)**

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastrálním území Lipov. Předmětem prodeje jsou dva pozemky - orná půda o celkové rozloze 3 245 m<sup>2</sup>, dále podíl na jednom pozemku - orná půda, jehož prodávaná výměra činí 3 742 m<sup>2</sup>. Celková nabízená výměra orné půdy činí 6 988 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou v současné době obhospodařovány a přihlášeny v LPIS.

Celková cena: 223 616 Kč

Cena za m<sup>2</sup>: 32 Kč

Plocha pozemku: 6 988 m<sup>2</sup>



## 2.1 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny orné půdy ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 20 – 32 Kč/m<sup>2</sup>. Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí, možnosti využití pozemku, a k časové úrovni prodaných porovnávacích pozemků stanovují jednotkovou cenu **25 Kč/m<sup>2</sup>**.

| Porovnávací cena pozemků |              |                                |                       |                      |                   |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Parcela číslo            | Druh pozemku | Využití – dle skutečného stavu | Výměra m <sup>2</sup> | ZC Kč/m <sup>2</sup> | Cena Kč           |
| 1167                     | Orná půda    | Orná půda                      | 7 554                 | 25,00                | 188 850,00        |
| 1177                     | Orná půda    | Orná půda                      | 1 218                 | 25,00                | 30 450,00         |
| <b>Celkem</b>            |              |                                | <b>8 772</b>          |                      | <b>219 300,00</b> |

## 3. Práva a závady

Povinný pan Šantavý Milan nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 871 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

## 4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

| Způsob ocenění                                                                          | Cena                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Cena zjištěná porovnávacím způsobem                                                     | 219 300,00 Kč        |
| <b>Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce</b>                               | <b>220 000,00 Kč</b> |
| Ideální 1/2 z obvyklé ceny                                                              | 110 000,00 Kč        |
| <b>Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno</b> | <b>99 000,00 Kč</b>  |

**Obvyklá cena - slovy: dvěštdvacettisíckorunčeských**

**Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: devádesátdevěttisíckorunčeských**

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 110 000,00 Kč ) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,90 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 29. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

### **Znalecká doložka**

**Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.**

**Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 190-175/2017.**

V Brně dne 29. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec  
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

#### **Seznam příloh:**

Výpis z katastru nemovitostí LV 871  
Výřez z katastrální mapy s fotomapou  
Výřez z aktuálního územního plánu  
Fotodokumentace nemovitosti  
Mapa oblasti  
Podací lístek

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 889/06 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586285 Kozojídky

Kat.území: 671959 Kozojídky

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                              | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                        |               |       |
| Rolnická a.s. Hroznová Lhota, č.p. 202, 69663 Kozojídky | 65278941      | 1/2   |
| Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky                | 681206/0365   | 1/2   |

## B Nemovitosti

| Pozemky |            |              |                |                       |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 1167    | 7554       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 1177    | 1218       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 41 178,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

Jihomoravská energetika, a.s., Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 65944 681206/0365  
Brno, RČ/IČO: 49970194 Parcela: 1167 Z-5411/2010-706  
Parcela: 1177 Z-5411/2010-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
město 006 EX-889/2006 -57 ze dne 03.06.2010. Právní moc ke dni 25.06.2010.

Z-5411/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 36 330,70 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

Komerční banka, a.s., Na příkopě Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 681206/0365  
RČ/IČO: 45317054 Parcela: 1167 Z-5412/2010-706  
Parcela: 1177 Z-5412/2010-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
město 006 EX-487/2009 -21 ze dne 03.06.2010. Právní moc ke dni 23.06.2010.

Z-5412/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 135 471,58 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

Komerční banka, a.s., Na příkopě Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 681206/0365  
RČ/IČO: 45317054 Parcela: 1167 Z-5413/2010-706  
Parcela: 1177 Z-5413/2010-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
město 006 EX-1603/2008 -18 ze dne 03.06.2010. Právní moc ke dni 23.06.2010.

Z-5413/2010-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 1



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 k zajištění pohledávky ve výši 120 000,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení  
 - k podílu id. 1/2

BJ.VITIS s.r.o., Běhounská 108/7, Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 60200 Brno, RČ/IČO: 26233304 681206/0365

Parcela: 1167 Z-8956/2010-706

Parcela: 1177 Z-8956/2010-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
 město 56 EX-1927/2007 -65 ze dne 15.02.2010. Právní moc ke dni 22.02.2010.

Z-8956/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

K zajištění pohledávky oprávněného ve výši celkem 355.561,- Kč. K podílu 1/2.

Pořadí se řídí dnem 27.10.2010.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 681206/0365

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1167 Z-6795/2011-706

41197518 Parcela: 1177 Z-6795/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního  
 soudu v Hodoníně 12 E-238/2010 -37 ze dne 26.01.2011. Právní moc ke dni 10.05.2011.

Z-6795/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 242.030,-Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2 (42 EXE  
 188/2011-9)

Zemědělská a.s. Čejkovice, Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 Bilovická 950, 69615 Čejkovice, 681206/0365

RČ/IČO: 25504932 Parcela: 1167 Z-11969/2011-706

Parcela: 1177 Z-11969/2011-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov  
 103 EX-26847/2011 -18 ze dne 04.08.2011. Právní moc ke dni 22.08.2011.

Z-11969/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 54 282,- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem  
 1.7.2004 - k podílu id.1/2

Okresní správa sociálního Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 zabezpečení Hodonín, Národní třída 681206/0365

3200/38, 69501 Hodonín Parcela: 1167 Z-13546/2011-706

Parcela: 1177 Z-13546/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 2 E-683/2004  
 ze dne 23.02.2007. Právní moc ke dni 19.10.2007.

Z-12260/2008-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 50 962,- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem  
 24.10.2005 - k podílu id. 1/2

|                                                                                     |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení Hodonín, Národní třída 3200/38, 69501 Hodonín | Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 681206/0365 |
|                                                                                     | Parcela: 1167 Z-13546/2011-706                                |
|                                                                                     | Parcela: 1177 Z-13546/2011-706                                |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 2 E-911/2005 -13 ze dne 21.03.2007. Právní moc ke dni 11.08.2007.

Z-12261/2008-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 300,- Kč s příslušenstvím (45 EXE 991/2011-10) k podílu id. 1/2

|                                                                                |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Okresní soud v Hodoníně, Velkomoravská 2269/4, 69501 Hodonín, RČ/IČO: 00025101 | Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 681206/0365 |
|                                                                                | Parcela: 1167 Z-1878/2012-706                                 |
|                                                                                | Parcela: 1177 Z-1878/2012-706                                 |

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Hodonín 166 EX-431/2011 -18 ze dne 07.10.2011. Právní moc ke dni 10.02.2012.

Z-1878/2012-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 11.569,-Kč včetně příslušenství (10 Nc 58/2007-10) den vzniku zástavního práva 27.10.2011 - k podílu id. 1/2

|                                                                                       |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720 | Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 681206/0365 |
|                                                                                       | Parcela: 1167 Z-7189/2013-706                                 |
|                                                                                       | Parcela: 1177 Z-7189/2013-706                                 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Olomouc 057 EX-3041/2010 -43 ze dne 26.10.2011.

Z-14197/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 10.251,-Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2  
 den vzniku zástavního práva 6.9.2013

|                                                                                                                                 |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní soud v Hodoníně, Velkomoravská 2269/4, 69501 Hodonín, RČ/IČO: 00025101 | Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 681206/0365 |
|                                                                                                                                 | Parcela: 1167 Z-11409/2013-706                                |
|                                                                                                                                 | Parcela: 1177 Z-11409/2013-706                                |

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Hodonín 166 EX-25/2011 -80 ze dne 05.09.2013.

Z-11409/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 14.622,-Kč s příslušenstvím k podílu id.1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.  
 strana 3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

vznik zástavního práva dne 13.9.2013

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 681206/0365  
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1167 Z-11665/2013-706  
 41197518 Parcela: 1177 Z-11665/2013-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
 město 009EX-3847/2013 -14 ze dne 13.09.2013.

Z-11665/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 k uspokojení pohledávky ve výši 3.150,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k podílu  
 id. 1/2

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 Vienna Insurance Group, náměstí 681206/0365  
 Republiky 115, Zelené Předměstí, Parcela: 1167 V-5188/2014-706  
 53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820 Parcela: 1177 V-5188/2014-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha -  
 východ 081 EX-06451/2014 -025 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
 10.06.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014.

V-5188/2014-706

Pořadí k 10.06.2014 17:05

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 k zajištění pohledávky ve výši 7.631,-Kč a nákladů exekuce, k podílu 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 681206/0365  
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1167 V-11312/2014-706  
 41197518 Parcela: 1177 V-11312/2014-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
 město 009 EX-3492/2014 -23 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
 28.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-11312/2014-706

Pořadí k 28.11.2014 16:00

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365  
 Parcela: 1167 Z-9614/2006-706  
 Parcela: 1177 Z-9614/2006-706

Listina Exekuční příkaz EÚ Brno-město 006 EX-889-0072/2006 -27 ze dne 24.08.2006. Právní  
 moc ke dni 06.10.2006.

Z-9614/2006-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365  
 Parcela: 1167 Z-4061/2007-706



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1177 Z-4061/2007-706  
 Listina Exekuční příkaz EÚ Brno-město 56 E-1927/2007 -10 ze dne 30.03.2007.  
 Z-4061/2007-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167 Z-13824/2007-706  
 Parcela: 1177 Z-13824/2007-706

Listina Exekuční příkaz EÚ v Břeclavi 123-EX 1544/2007 -5 ze dne 14.11.2007.  
 Z-13824/2007-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu id. 1/2 (43EXE 400/2011-9)

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167 Z-5846/2011-706  
 Parcela: 1177 Z-5846/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 166EX-25/2011 -56 ze dne  
 10.05.2011.

Z-5846/2011-706

- o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-6670/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 12 Nc-1994/2003 ze dne  
 22.09.2003; uloženo na prac. Hodonín

Z-9007/2003-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167 Z-1341/2016-706  
 Parcela: 1177 Z-1341/2016-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov 198EX-970/2003 -70  
 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden  
 dne 26.02.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-1341/2016-706

- o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-6672/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 2 Nc-267/2005 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 5

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586285 Kozojídky

Kat.území: 671959 Kozojídky

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

24.02.2005; uloženo na prac. Hodonín

Z-7125/2005-706

## o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
681206/0365

Z-6673/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 1 Nc-1237/2006 -10 ze  
dne 17.07.2006. Právní moc ke dni 24.10.2006; uloženo na prac. Hodonín

Z-9262/2006-706

## o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
681206/0365

Z-6675/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 2 Nc-1774/2006 -10 ze  
dne 14.11.2006. Právní moc ke dni 09.09.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-1645/2007-706

## o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
681206/0365

Z-6676/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 10 Nc-58/2007 -10 ze  
dne 29.01.2007; uloženo na prac. Hodonín

Z-2688/2007-706

## o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
681206/0365

Z-6677/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 10 Nc-1107/2007 -7 ze  
dne 03.07.2007; uloženo na prac. Hodonín

Z-12431/2007-706

## o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
681206/0365

Z-6682/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 12 Nc-542/2008 -6 ze  
dne 25.02.2008; uloženo na prac. Hodonín

Z-16075/2008-706

## o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 6



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-6683/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 42 Nc-338/2008 -7 ze  
 dne 11.09.2008. Právní moc ke dni 30.05.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-18738/2008-706

## o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-6685/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 42 Nc-782/2008 -7 ze  
 dne 02.12.2008. Právní moc ke dni 07.10.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-3032/2009-706

## o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-6686/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 43Nc-610/2009 -5 ze  
 dne 11.05.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-14648/2009-706

## o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: Mgr, Skoupá Kateřina, EÚ Hodonín, Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-6687/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 43EXE-400/2011 -9 ze  
 dne 03.03.2011; uloženo na prac. Hodonín

Z-5846/2011-706

## o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-10979/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 42EXE-1188/2011 -9 ze  
 dne 28.06.2011. Právní moc ke dni 21.12.2011; uloženo na prac. Hodonín

Z-10979/2011-706

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(42 EXE 1188/2011-9) k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167

Z-10979/2011-706

Parcela: 1177

Z-10979/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-26847/2011 -17 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 7

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

04.08.2011.

Z-10979/2011-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 (10 Nc 58/2007-10) k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167 Z-14197/2011-706  
 Parcela: 1177 Z-14197/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Olomouc 057 EX-3041/2010 -43 ze dne 26.10.2011.

Z-14197/2011-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Olomouc 057EX-3041/2010 -95 ze dne 07.02.2014. Právní moc ke dni 13.12.2012. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014.

Z-756/2014-706

- o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Hodonín, Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-15678/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 45 EXE-991/2011 -10 ze dne 10.06.2011; uloženo na prac. Hodonín

Z-15678/2011-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 (45 EXE 991/2011-10) k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167 Z-15678/2011-706  
 Parcela: 1177 Z-15678/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 166 EX-431/2011 -17 ze dne 07.10.2011.

Z-15678/2011-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 (41 EXE 90/2012-9) k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167 Z-9177/2012-706  
 Parcela: 1177 Z-9177/2012-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín 77Ex-1555/2012 -9 ze dne 28.06.2012.

Z-9177/2012-706

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-22271/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-3847/2013 -9 Exekutorský  
 úřad Brno - město ze dne 04.09.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-22271/2013-702

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Směkal, Michelská 1326/62,  
 140 00 Praha 4

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-36077/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 06451/14-011 k 44 EXE-  
 1090/2014 -9 ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2014. Zápis  
 proveden dne 12.06.2014; uloženo na prac. Praha

Z-36077/2014-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167

Z-5281/2014-706

Parcela: 1177

Z-5281/2014-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9, 085 EX-13711/2010 -25 ze dne  
 24.06.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 13.08.2014.

Z-5281/2014-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,  
 Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-32116/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-3492/2014 -6 Exekutorský  
 úřad Brno-město ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2014. Zápis  
 proveden dne 09.12.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-32116/2014-702

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167

Z-7991/2014-706

Parcela: 1177

Z-7991/2014-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 009 EX-3492/2014 -24  
 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis proveden  
 dne 09.12.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-7991/2014-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 9

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, PhD., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6  
 Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-4149/2015-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 5, 067 EX-8498/2015 -14  
 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015. Zápis proveden dne  
 15.06.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-4149/2015-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
 Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-9130/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil  
 Mika, LL.M. : 120 EX-25055/2015 - 11 ze dne 21.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
 23.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-9130/2015-404

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167

Z-7423/2015-706

Parcela: 1177

Z-7423/2015-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-25055/2015 -25  
 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden  
 dne 29.10.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-7423/2015-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kateřina Skoupá, Velkomoravská1, 695 01 Hodonín  
 Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Z-3518/2016-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 166 EX-202/2016 -6 ze  
 dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2016. Zápis proveden dne  
 25.05.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-3518/2016-706

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:  
 681206/0365

Parcela: 1167

Z-3517/2016-706

Parcela: 1177

Z-3517/2016-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 166 EX-202/2016 -8 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 10



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky  
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 871  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2016. Zápis proveden dne 25.05.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-3517/2016-706

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:

681206/0365

Parcela: 1177

Z-10388/2004-706

Parcela: 1167

Z-10388/2004-706

Listina Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozh. prodejem nemovitosti 1E -  
 1534/2001 ze dne 15.11.2001.

Z-5713/2001-706

o Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástav. práva

k podílu id. 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:

681206/0365

Parcela: 1177

Z-10806/2010-706

Parcela: 1167

Z-10806/2010-706

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zást. pr. Okresního  
 soudu v Hodoníně 12 E-238/2010 ze dne 27.10.2010.

Z-10806/2010-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Č.j. 2439-  
 PÚ/2004 ZÁ-202.2 ze dne 29.11.2004. Právní moc ke dni 16.12.2004.

Z-10388/2004-706

Pro: Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky

RČ/IČO: 681206/0365

o Smlouva kupní ze dne 23.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2009.

V-1169/2009-706

Pro: Rolnická a.s. Hroznová Lhota, č.p. 202, 69663 Kozojídky

RČ/IČO: 65278941

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1167    | 00501 | 2102        |
|         | 00600 | 5452        |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 11

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586285 Kozojídky

Kat.území: 671959 Kozojídky

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|      |       |      |
|------|-------|------|
| 1177 | 00600 | 208  |
|      | 06300 | 1010 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

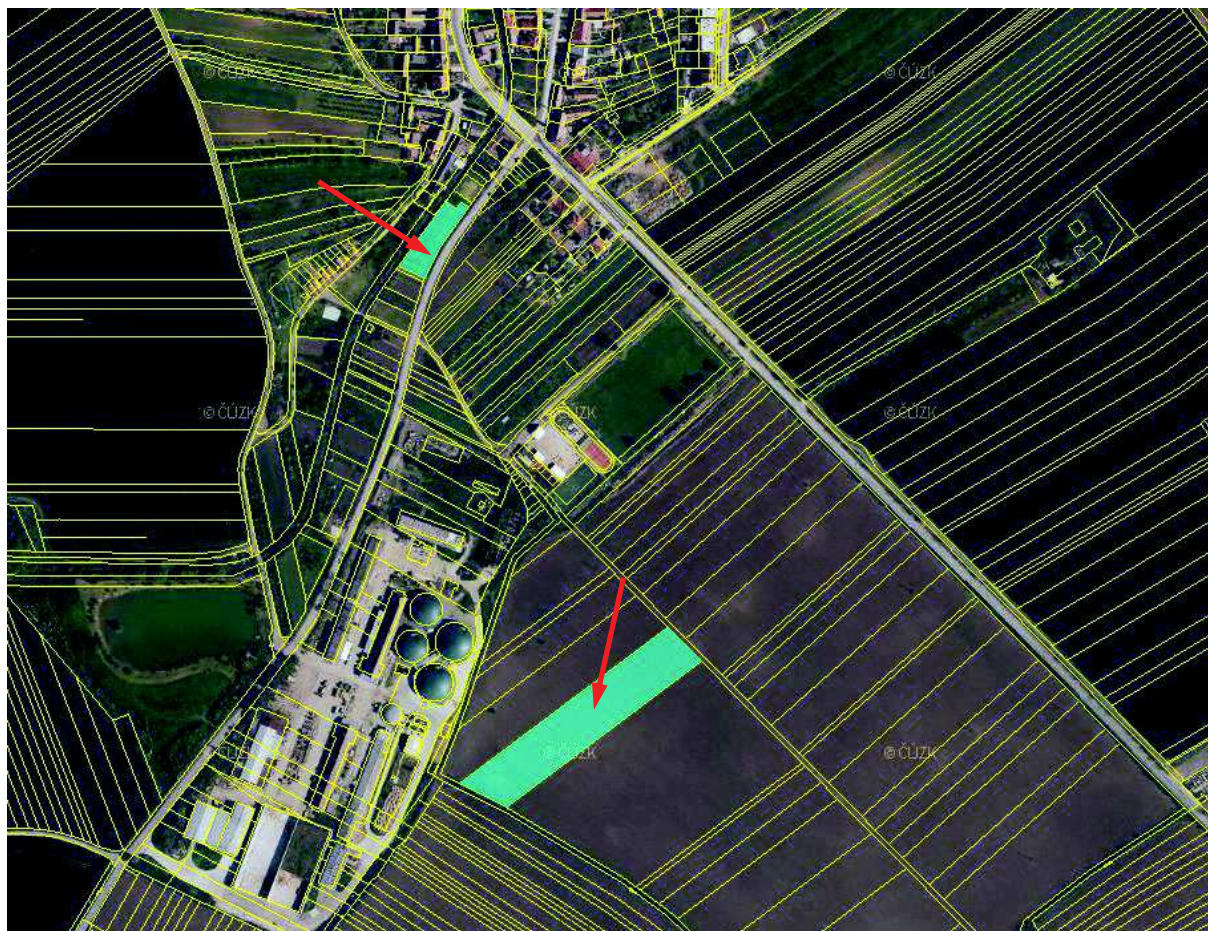
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 25.10.2017 13:05:01

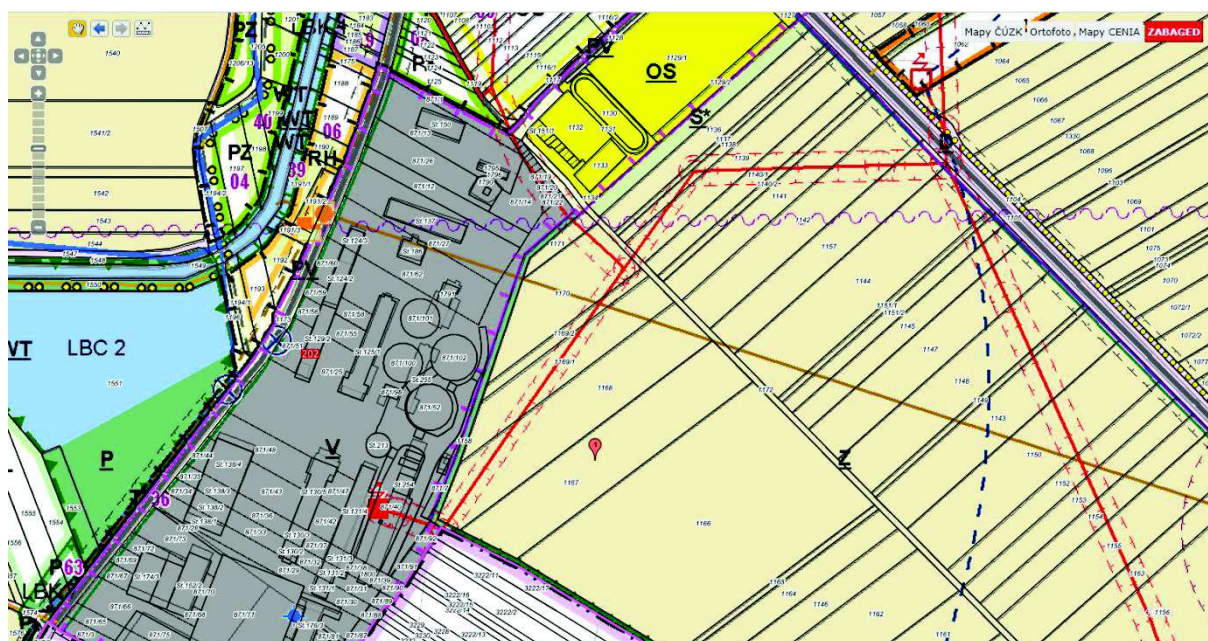


Výřez z katastrální mapy s fotomapou



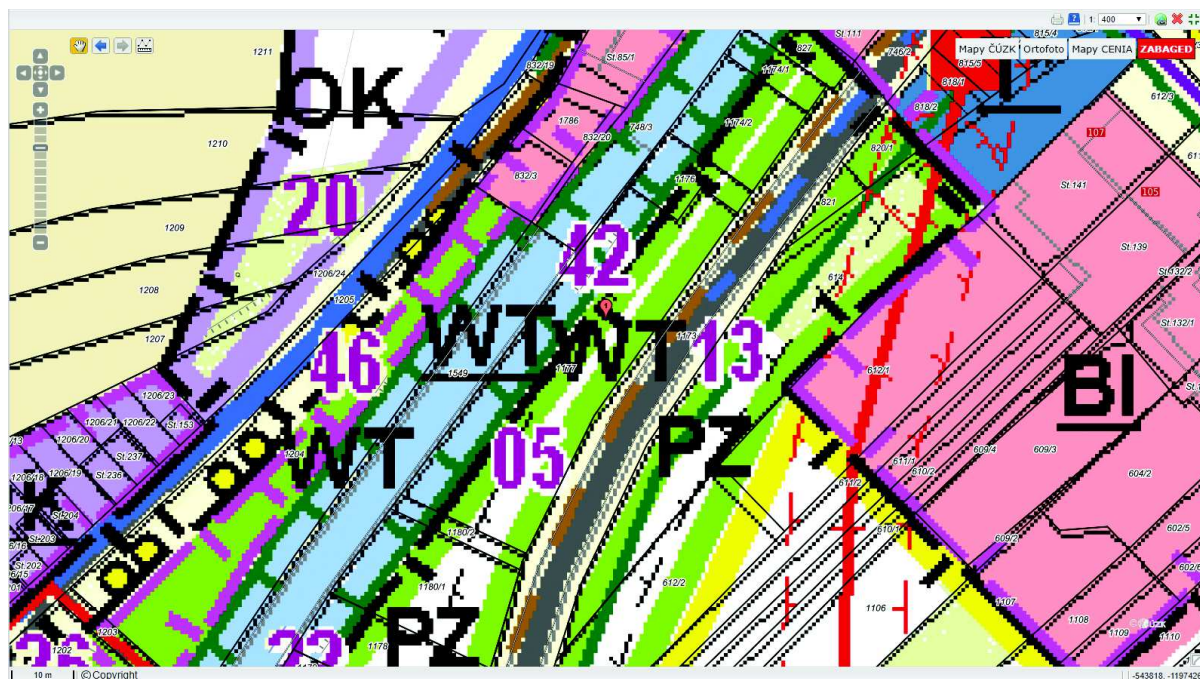
Výřez z aktuálního územního plánu obce Kozojídky

Parcela č. 1167





## Parcela č. 1177



Z zemědělské plochy



PZ veřejné prostranství s převahou zeleně



**Fotodokumentace nemovitosti**

## Mapa oblasti

