

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 189-174/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Kozojídky, obec Kozojídky, okres Hodonín:
pozemek parc. č. 1039/1.

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 889/06

Datum místního šetření: 20. ledna 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 20. ledna 2018 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 29. ledna 2018

Tento posudek obsahuje 25 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 889/06-221 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** ve vlastnictví mmj. pana Milana Šantavého. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 20. ledna 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 49 ze dne 25.10.2017 pro k.ú. Kozojídky:

A: Vlastník: mmj. Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky

Podíl 1/2

B: Nemovitosti: viz. příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Zahájení exekuce – Šantavý Milan
 Nařízení exekuce – Šantavý Milan
 Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 Zástavní právo soudcovské
 Zástavní právo zákonné

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Kozojídky z <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 20.1.2018.

1.1.4 Ostatní

Platný územní plán obce Kozojídky dostupný na <http://veseli-nad-moravou.cz/obec-kozojidky/ds-44182/archiv=0>.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 1039/1 – orná půda o výměře 7598 m²

Oceňovaný pozemek se nachází v katastrálním území Kozojídky, obci Kozojídky, jižně od zastavěné oblasti obce Kozojídky. Příjezd k pozemku je možný z jižní strany po silnici parc.č. 1105 ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Pozemek je druhu orná půda, přičemž se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je součástí většího půdního celku, který je zemědělsky obhospodařován.

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny v LV, se ceny za m² pohybují v rozmezí 11,80 – 16,77 Kč.

V platném územním plánu obce Kozojídky se parcela č. 1039/1 nachází v ploše označené BI návrh, což je plocha pro bydlení návrh. V současné době je parcela využívána jako orná půda pro zemědělskou výrobu.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (1/2018) a vlastní databáze znalce.

2.1 Cenové porovnání

2.1.1 Stavební pozemky

Porovnávané objekty – realizované prodeje:

Lokalita	Okres Hodonín, obec Rohatec, ul. K Olšičkám						
Popis lokality	Okrajová část obce, V blízkosti se nachází železniční trať, která je opatřena protihlukovou stěnou.						
Základní popis	Jedná se o pozemek rovinatý, určený k zastavění RD.						
Druh pozemku KN	Orná půda		Územní plán		RD		
Stupeň dokument.			Záplavová oblast		Nízké riziko		
Inženýrské sítě	V místě je možnost napojení na veřejný rozvod elektřiny, kanalizace a plynu. Vodovod zde bude vybudován začátkem roku 2017. Přístup po nezpevněné komunikaci. V roce 2017 je zde plánovaná výstavba zpevněné komunikace obcí Rohatec.						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	815 000	Výměra (m²)	904	Datum prodeje	07/2016	Prodávající	Fyz.os.
		Cena za (Kč/m²)	901,6				
Poznámka						Zdroj KC	KS-PU



Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej stavebního pozemku 5 223 m², Veselí nad Moravou, okres Hodonín

Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej stavebního pozemku ve Veselí nad Moravou-Předměstí. Jedná se o prodej většinového podílu 17/24. Pozemek je přístupný ze dvou stran, inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku. Šíře pozemku je cca 20m. Celková plocha činí 5223m². Pozemek lze v případě potřeby rozdělit. Minimální velikost jednotlivých stavebních pozemků činí 850m², zastavitelnost 30%. Dle územního plánu je tento pozemek určen k zástavbě individuálního bydlení. Bližší informace u RK. Ev. číslo: 615872.

Celková cena: 1 664 831,-Kč

Cena za m²: 319,-Kč

Plocha objektu 5 223 m²



Prodej stavebního pozemku 4 827 m², Veselí nad Moravou - Zarazice, okres Hodonín

Exklusivně nabízíme jedinečnou koupi stavebního pozemku s výměrou 4827 m² nacházejícím se v klidné části Veselí nad Moravou, městská část Zarazice. Jedná se o rovinatý pozemek s uliční šíří 19 m a délkou 254 m. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku nebo vedou přes pozemek samý. Dle územního plánu je pozemek svým hlavním využitím určen ke stavbám pro individuální bydlení s maximální výškovou hladinou 2 nadzemních podlaží. Další přípustné využití je pro pozemky se stavbou nebo zařízením souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků a staveb.

Celková cena: 1 940 000,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 402,- Kč

Plocha pozemku: 4 827 m²



Prodej stavebního pozemku 3 195 m², Lipov, okres Hodonín

Nabízíme k prodeji dva pozemky v obci Lipov. Pozemky jsou vhodné k výstavbě rodinného domu nebo pro rekreační nemovitost. Uliční šíře obou pozemků je 27m. Rozměry pozemek č. 7214/2 je nepravidelný obdélník 18,71 x 67m, pozemek č. 7222 má rozměr 8,48 x 220m. Pozemky jsou v mírném svahu. Je to klidná lokalita v obci Lipov, která je určena pro výstavbu nemovitosti. IS jsou v hranici pozemku.

Celková cena: 1 450 000,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 454,- Kč

Plocha pozemku: 3 195 m²



Prodej stavebního pozemku 1 495 m², Veselí nad Moravou, okres Hodonín

Nabízíme exkluzivně k prodeji stavební pozemek ve Veselí nad Moravou - Předměstí. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku. Celková plocha činí 1495 m². Pozemek je možno následně rozdělit na více pozemků..

Celková cena: 1 046 500,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 700,- Kč

Plocha pozemku: 1 495 m²



2.1.2 Orná půda

Porovnáváné objekty – realitní inzerce:

Prodej pole 5 788 m², Lipov, okres Hodonín
173 640 Kč (30 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek využívaný jako orná půda o rozloze 5788m². Rozlohou se jedná o obdélník šířky 28m a délky 200m poblíž obce Lipov. Pozemek leží na rovině a je velmi dobře přístupný z cesty.

Celková cena: 173 640 Kč

Cena za m²: 30 Kč

Plocha pozemku: 5788 m²



Prodej pole 7 967 m², Vnorovy - Liděřovice, okres Hodonín

239 000 Kč (30 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji podíl 1/2 pozemků o velikosti 7 967 m² v k.ú. Liděřovice, vedené na LV 1801. Jedná se převážně o ornou půdu.

Celková cena: 239 000 Kč

Cena za m²: 30 Kč

Plocha pozemku: 7967 m²



Prodej pole 6 988 m², Lipov, okres Hodonín

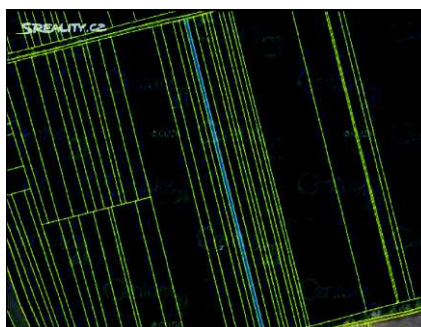
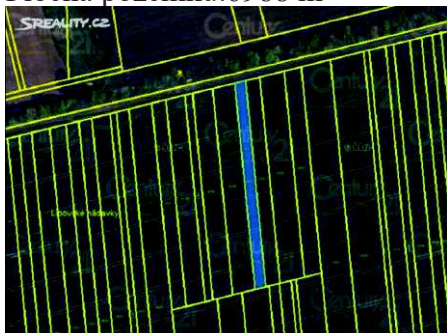
223 616 Kč (32 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastrálním území Lipov. Předmětem prodeje jsou dva pozemky - orná půda o celkové rozloze 3 245 m², dále podíl na jednom pozemku – orná půda, jehož prodávaná výměra činí 3 742 m². Celková nabízená výměra orné půdy činí 6 988 m². Pozemky jsou v současné době obhospodařovány a přihlášeny v LPIS.

Celková cena: 223 616 Kč

Cena za m²: 32 Kč

Plocha pozemku: 6988 m²



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny staveních pozemků ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 319 – 901 Kč/m². Dále ceny orné půdy ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 30 – 32 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí, možnosti využití pozemku, a k časové úrovni prodaných porovnávacích pozemků stanovují jednotkovou cenu **200 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
1039/1	Orná půda	Orná půda – současná stav ÚP – návrhová plocha pro bydlení	7 598	200,00	1 519 600,00
Celkem					1 519 600,00

3. Práva a závady

Povinný pan Šantavý Milan nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 49 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	1 519 600,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	1 520 000,00 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	760 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	684 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: jedenmilionpětsetdvacetisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: šestsetosumdesátčtyřitisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 760 000,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,90 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 29. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 189-174/2017.

V Brně dne 29. ledna 2018

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 49
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Výřez z aktuálního územního plánu
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti
Podací lístek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 889/06 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586285 Kozojídky

Kat.území: 671959 Kozojídky

List vlastnictví: 49

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Břečka Zdeněk, č.p. 203, 69663 Kozojídky	690425/4258	1/2
Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky	681206/0365	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1039/1	7598	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 41 178,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce Jihomoravská energetika, a.s., Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: Lidická 1873/36, Cerná Pole, 65944 681206/0365 Brno, RČ/IČO: 49970194 Parcela: 1039/1 Z-5411/2010-706 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno- město 006 EX-889/2006 -57 ze dne 03.06.2010. Právní moc ke dni 25.06.2010. Z-5411/2010-706 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 36 330,70 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce Komerční banka, a.s., Na příkopě Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 681206/0365 RČ/IČO: 45317054 Parcela: 1039/1 Z-5412/2010-706 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno- město 006 EX-487/2009 -21 ze dne 03.06.2010. Právní moc ke dni 23.06.2010. Z-5412/2010-706 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 135 471,58 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce Komerční banka, a.s., Na příkopě Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 681206/0365 RČ/IČO: 45317054 Parcela: 1039/1 Z-5413/2010-706 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno- město 006 EX-1603/2008 -18 ze dne 03.06.2010. Právní moc ke dni 23.06.2010. Z-5413/2010-706 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 120 000,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení - k podílu id. 1/2		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

BJ.VITIS s.r.o., Běhounská 108/7, Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 60200 Brno, RČ/IČO: 26233304 681206/0365
 Parcela: 1039/1 Z-8956/2010-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-
 město 56 EX-1927/2007 -65 ze dne 15.02.2010. Právní moc ke dni 22.02.2010.

Z-8956/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

K zajištění pohledávky oprávněného ve výši celkem 355.561,- Kč. K podílu 1/2.

Pořadí se řídí dnem 27.10.2010.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 681206/0365
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1039/1 Z-6795/2011-706
 41197518

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního
 soudu v Hodoníně 12 E-238/2010 -37 ze dne 26.01.2011. Právní moc ke dni 10.05.2011.

Z-6795/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 242.030,-Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2 (42 EXE
 188/2011-9)

Zemědělská a.s. Čejkovice, Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 Bílovická 950, 69615 Čejkovice, 681206/0365
 RČ/IČO: 25504932 Parcela: 1039/1 Z-11969/2011-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov
 103 EX-26847/2011 -18 ze dne 04.08.2011. Právní moc ke dni 22.08.2011.

Z-11969/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 54 282,- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem
 1.7.2004 - k podílu id.1/2

Okresní správa sociálního Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 zabezpečení Hodonín, Národní třída 681206/0365
 3200/38, 69501 Hodonín Parcela: 1039/1 Z-13546/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 2 E-683/2004
 ze dne 23.02.2007. Právní moc ke dni 19.10.2007.

Z-12260/2008-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 50 962,- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem
 24.10.2005 - k podílu id. 1/2

Okresní správa sociálního Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 zabezpečení Hodonín, Národní třída 681206/0365
 3200/38, 69501 Hodonín Parcela: 1039/1 Z-13546/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 2 E-911/2005
 -13 ze dne 21.03.2007. Právní moc ke dni 11.08.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k uspokojení pohledávky ve výši 3.150,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k podílu id. 1/2

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 Vienna Insurance Group, náměstí 681206/0365
 Republiky 115, Zelené Předměstí, Parcela: 1039/1 V-5188/2014-706
 53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha -
 východ 081 EX-06451/2014 -025 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni
 10.06.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014.

V-5188/2014-706

Pořadí k 10.06.2014 17:05

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 7.631,-Kč a nákladů exekuce, k podílu 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 681206/0365
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1039/1 V-11312/2014-706
 41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-
 město 009 EX-3492/2014 -23 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni
 28.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-11312/2014-706

Pořadí k 28.11.2014 16:00

o Zástavní právo zákonné

k zajištění existující daňové pohledávky ve výši 10.464,- Kč, k podílu 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 001, vykonává: Finanční úřad pro 681206/0365
 Jihomoravský kraj, náměstí Svobody Parcela: 1039/1 V-6303/2016-706
 98/4, Brno-město, 60200 Brno

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚzP v Kyjově č.j.
 3245363/16/3013-00540-711421 ze dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni
 13.07.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016; uloženo na prac. Hodonín

V-6303/2016-706

Pořadí k 13.07.2016 13:53

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-6303/2016-706

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚzP v Kyjově č.j.

3245363/16/3013-00540-711421 ze dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni
 13.07.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016; uloženo na prac. Hodonín

V-6303/2016-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-6303/2016-706

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚzP v Kyjově č.j.

3245363/16/3013-00540-711421 ze dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

681206/0365

Parcela: 1039/1

Z-1341/2016-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov 198EX-970/2003 -70
 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden
 dne 26.02.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-1341/2016-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6672/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 2 Nc-267/2005 ze dne
 24.02.2005; uloženo na prac. Hodonín

Z-7125/2005-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6673/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 1 Nc-1237/2006 -10 ze
 dne 17.07.2006. Právní moc ke dni 24.10.2006; uloženo na prac. Hodonín

Z-9262/2006-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6675/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 2 Nc-1774/2006 -10 ze
 dne 14.11.2006. Právní moc ke dni 09.09.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-1645/2007-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6676/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 10 Nc-58/2007 -10 ze
 dne 29.01.2007; uloženo na prac. Hodonín

Z-2688/2007-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6677/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 10 Nc-1107/2007 -7 ze
 dne 03.07.2007; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojidky
 Kat.území: 671959 Kozojidky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Z-12431/2007-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojidky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6682/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 12 Nc-542/2008 -6 ze
 dne 25.02.2008; uloženo na prac. Hodonín

Z-16075/2008-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojidky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6683/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 42 Nc-338/2008 -7 ze
 dne 11.09.2008. Právní moc ke dni 30.05.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-18738/2008-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojidky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6685/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 42 Nc-782/2008 -7 ze
 dne 02.12.2008. Právní moc ke dni 07.10.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-3032/2009-706

o Nařízení exekuce

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojidky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6686/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 43Nc-610/2009 -5 ze
 dne 11.05.2009; uloženo na prac. Hodonín

Z-14648/2009-706

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: Mgr. Skoupá Kateřina, EÚ Hodonín, Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojidky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-6687/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 43EXE-400/2011 -9 ze
 dne 03.03.2011; uloženo na prac. Hodonín

Z-5846/2011-706

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojidky, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

681206/0365

Z-10979/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 42EXE-1188/2011 -9 ze dne 28.06.2011. Právní moc ke dni 21.12.2011; uloženo na prac. Hodonín

Z-10979/2011-706

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(42 EXE 1188/2011-9) k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Parcela: 1039/1

Z-10979/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-26847/2011 -17 ze dne 04.08.2011.

Z-10979/2011-706

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(10 Nc 58/2007-10) k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Parcela: 1039/1

Z-14197/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Olomouc 057 EX-3041/2010 -43 ze dne 26.10.2011.

Z-14197/2011-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Olomouc 057EX-3041/2010 -95 ze dne 07.02.2014. Právní moc ke dni 13.12.2012. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014.

Z-756/2014-706

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Hodonín, Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-15678/2011-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 45 EXE-991/2011 -10 ze dne 10.06.2011; uloženo na prac. Hodonín

Z-15678/2011-706

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(45 EXE 991/2011-10) k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Parcela: 1039/1

Z-15678/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 166 EX-431/2011 -17 ze dne 07.10.2011.

Z-15678/2011-706

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(41 EXE 90/2012-9) k podílu id. 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

681206/0365

Parcela: 1039/1

Z-9177/2012-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín 77Ex-1555/2012 -9 ze dne
 28.06.2012.

Z-9177/2012-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
 Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-22271/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-3847/2013 -9 Exekutorský
 úřad Brno - město ze dne 04.09.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-22271/2013-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Směkal, Michelská 1326/62,
 140 00 Praha 4

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-36077/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 06451/14-011 k 44 EXE-
 1090/2014 -9 ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2014. Zápis
 proveden dne 12.06.2014; uloženo na prac. Praha

Z-36077/2014-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Parcela: 1039/1

Z-5280/2014-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9, 085 EX-13711/2010 -24 ze dne
 24.06.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 12.08.2014.

Z-5280/2014-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
 Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-32116/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-3492/2014 -6 Exekutorský
 úřad Brno-město ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2014. Zápis
 proveden dne 09.12.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-32116/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu id. 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
 strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Parcela: 1039/1 Z-7991/2014-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 009 EX-3492/2014 -24
 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis proveden
 dne 09.12.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-7991/2014-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, PhD., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
 Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-4149/2015-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 5, 067 EX-8498/2015 -14
 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015. Zápis proveden dne
 15.06.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-4149/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-9130/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil
 Mika, LL.M. : 120 EX-25055/2015 - 11 ze dne 21.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni
 23.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-9130/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu 1/2

Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Parcela: 1039/1 Z-7423/2015-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-25055/2015 -25
 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden
 dne 29.10.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-7423/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kateřina Skoupá, Velkomoravská1, 695 01 Hodonín
 Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO:
 681206/0365

Z-3518/2016-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 166 EX-202/2016 -6 ze
 dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2016. Zápis proveden dne
 25.05.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-3518/2016-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586285 Kozojídky
 Kat.území: 671959 Kozojídky List vlastnictví: 49
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
k podílu id. 1/2	
Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 681206/0365	
Parcela: 1039/1 Z-3517/2016-706	
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 166 EX-202/2016 -8 ze dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2016. Zápis proveden dne 25.05.2016; uloženo na prac. Hodonín	
Z-3517/2016-706	

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti	
Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 681206/0365	
Parcela: 1039/1 Z-10388/2004-706	
Listina Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozh.prodejem nemovitosti 1E - 1534/2001 ze dne 15.11.2001.	
Z-5713/2001-706	
o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva	
k podílu id. 1/2	
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky, RČ/IČO: 681206/0365	
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1039/1 Z-10806/2010-706	
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	
Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresního soudu v Hodoníně 12 E-238/2010 ze dne 27.10.2010.	
Z-10806/2010-706	

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Č.j. 2439-PÚ/2004 ZÁ-202.2 ze dne 29.11.2004. Právní moc ke dni 16.12.2004.
Z-10388/2004-706
Pro: Šantavý Milan, č.p. 100, 69663 Kozojídky RČ/IČO: 681206/0365
- o Smlouva kupní ze dne 12.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2013.
V-7008/2013-706
Pro: Břečka Zdeněk, č.p. 203, 69663 Kozojídky RČ/IČO: 690425/4258

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
 strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 12:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586285 Kozojídky

Kat.území: 671959 Kozojídky

List vlastnictví: 49

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1039/1	00100	2077
	00110	450
	00600	2543
	00810	2528

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

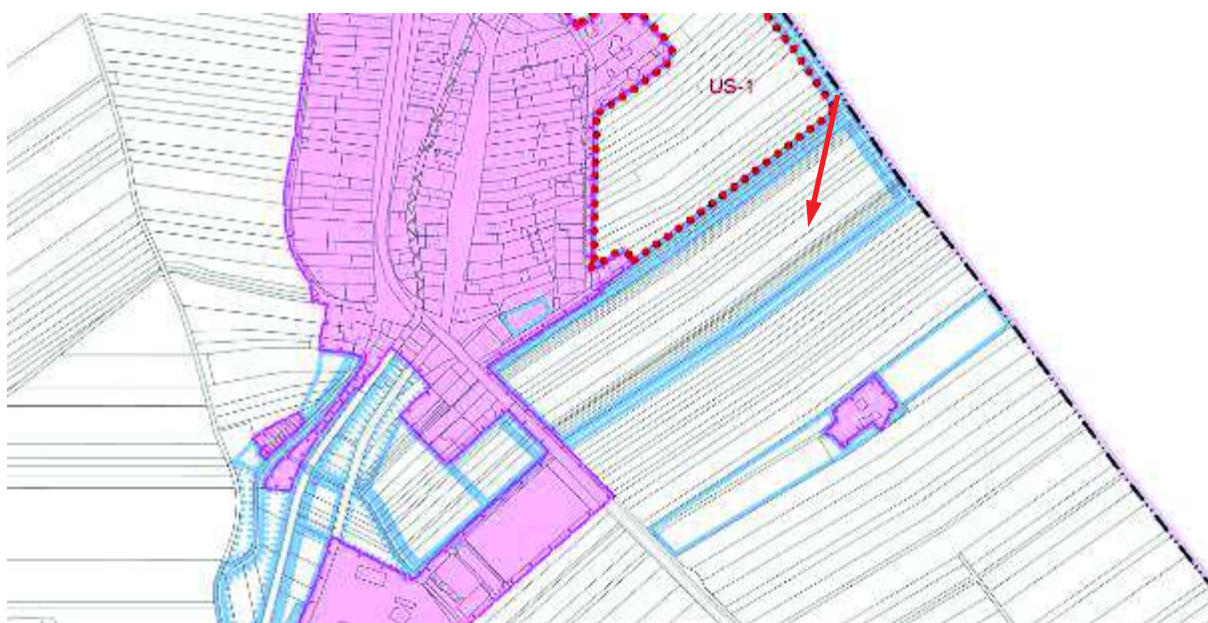
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.10.2017 13:05:00

Výřez z katastrální mapy s fotomapou



Výřez z aktuálního územního plánu obce Kozojídky



návrhová plocha - zastavitelná

Fotodokumentace nemovitosti

| Mapa oblasti



Podací lístek

