

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 256-064/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Horní Bečva, obec Horní Bečva, okres Vsetín:
pozemku parc. č. St. 1281

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č. j. 006 EX 8/02

Datum místního šetření: 28. května 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 28. května 2018– k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 28. června 2018

Tento posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 8/02-297 je třeba stanovit **obvyklou cenu podílu id. 1/16 nemovitých věcí** ve vlastnictví povinného pana Vladimíra Šamánka. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 28. května 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejších stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 1006 ze dne 07.04.2017 pro k.ú. Horní Bečva:

A: Vlastník:

Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komín 624 00

Podíl 1/16

Ostatní vlastníci dle LV 1006 v příloze

B: Nemovitosti: Parcela: **St. 752** – 1281 m² – zastavěná plocha a nádvoří

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorské
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce
Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Horní Bečva z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 28. května 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc. č. **St. 752** – 1281 m² zastavěná plocha a nádvoří

Oceňovaný pozemek se nachází v horské obci Horní Bečva. Obec je roztáhlého charakteru. Oceňovaný pozemek se nachází cca 1 km od středu obce jihovýchodním směrem. Oceňovaný pozemek je zastavěn různými nemovitostmi, které však nejsou předmětem ocenění. Pozemek je nepravidelného tvaru, mírně svažité směrem k východu. Okolní zástavba je tvořena spíše chatami a roubenkami. Stejně tak nemovitosti na pozemku jsou rekreačního charakteru. Přístup k pozemku je po veřejné zpevněné komunikaci parc. č. 5971/1 ve vlastnictví obce Horní Bečva.

Vzhledem k tomu, že obec Horní Bečva v současné době nedisponuje aktuálním Územním plánem, je ocenění pozemku provedeno dle skutečnosti, a to tak, že pozemek je zastavitelnou plochou obce. Pozemek je tedy stavební.

Obec Horní Bečva je horská obec, která se nachází v Beskydech nedaleko hranic se Slovenskem a cca 13 km od Rožnova pod Radhoštěm. Obec má 2 455 obyvatel.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu realitní inzerce na www.sreality.cz (06/2018).

2.1 Cenové porovnání – stavební pozemky

Porovnáváné objekty – realitní inzerce:

Prodej stavebního pozemku 1 000 m² Horní Bečva, okres Vsetín

Naše společnost Vám zprostředkuje jedinečnou možnost koupit pozemek vhodný k výstavbě chalupy v krásném prostředí Beskyd (lokalita Martiňák) Horní Bečva. Jedná se o pozemek o výměře 1000 m² v horském prostředí.

- Celková cena: **499 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **499 Kč**
- Aktualizace: **14.06.2018**
- Plocha pozemku: **1 000 m²**



Prodej stavebního pozemku 5 457 m² Horní Bečva, okres Vsetín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 5.457 m² v obci Horní Bečva, okres Vsetín. Velmi pěkná a klidná lokalita, dobrý přístup. Terén je rovný, upravený, udržovaný. Inženýrské sítě jsou zavedeny na hranici pozemku. Pozemek možno využít k více účelům, např. pro výstavbu 2-3 rodinných či obdobných domů po splnění místních podmínek.

- Celková cena: **2 837 640 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **520 Kč**
- Aktualizace: **11.04.2018**
- Plocha pozemku: **5 457 m²**



Prodej stavebního pozemku 2 849 m² Horní Bečva, okres Vsetín 1 566 950 Kč (550 Kč za m²)

Prodej stavebního pozemku v obci Horní Bečva, lokalita Kněhyně. Jedná se o rovinnou parcelu obdélníkového tvaru o ploše 2.849m². Pozemek se nachází v okolní zástavbě rodinných domů. K dispozici elektrina, plyn vzdálený 200m.

- Celková cena: **1 566 950 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **550 Kč**
- Aktualizace: **20.06.2018**
- Plocha pozemku: **2 849 m²**



Prodej stavebního pozemku 7 046 m² Horní Bečva, okres Vsetín

Stavební pozemky v obci Horní Bečva s inženýrskými sítěmi a přístupovou komunikací. Pozemky se nacházejí v obci Horní Bečva v blízkosti přehrady a lyžařského vleku. V okolí se nachází roztroušená zástavba rodinných domů. Přístupová komunikace je celoročně udržovaná. Vodovod, kanalizace a elektřina je na hranici pozemku. Pozemky jsou určeny k zástavbě rodinnými domy.

- Celková cena: **4 579 900 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **650 Kč**
- Aktualizace: **10.05.2018**
- Plocha pozemku: **7 046 m²**



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny stavebních pozemků ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 499 – 650 Kč/m². Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku (pozemek je v současné době již zastaven a je využitelný pouze pro spoluvlastníky nemovitostí, které se na pozemku nacházejí), stanovují jednotkovou cenu **400 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
St. 752	Zastavěná plocha a nádvoří	Plocha pod nemovitostmi	1281	400	512 400,00
Celkem			1 281		512 400,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1006 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	512 400,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhlena	512 400,00,- Kč
Ideální 1/16 z obvyklé ceny	32 025,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16- zaokrouhlena	25 620,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: pětsetdvanáctisícčtyřístakorunčeských

Obvyklá cena id. 1/16 - slovy: dvacetpěttisícšestsetdvacetkorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 (tj. 32 025,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 28. června 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 256-064/2018.

V Brně dne 28. června 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 1006 str. 1, 3, 4

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 09:55:02

Vyhotoveno bezplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 802 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 542687 Horní Bečva

Kat.území: 642169 Horní Bečva

List vlastnictví: 1006

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Musil Ebyněk, Dřevařská 870/31, Veveří, 60200 Brno		1/16
Neuwertlová Pavla, U Skály 99, 74764 Budišovice		4/16
Petřeková Eva, č.p. 538, 75657 Horní Bečva		2/16
Rennerová Jarmila, Edisonova 540/45, Hrabůvka, 70030 Ostrava		2/16
Sekyzová Jarmila, č.p. 430, 75657 Horní Bečva		2/16
Svobodová Edénka, č.p. 690, 75657 Horní Bečva		4/16
Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno		1/16

B Nemovitosti

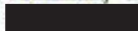
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 752	1281	sastavěná plocha a nádvoří	sbořeníště	rossáhle chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 56.931 Kč s příslušenstvím, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor, k id. 1/16 nem.,
povinný: Vladimír Šamánek, r.č. 530616/087
D&I CONSULTING LIMITED, Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno,
id.č.4867734, Juliana Close 29, N2 RC/IČO: 
OTJ Londýn, Spojené království Parcela: St. 752 V-6624/2014-836
Velké Británie a Severního Irsku
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 137 Ex
684/07-6 se dne 22.04.2013.

E-2207/2013-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 0,00 Kč s příslušenstvím, soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, k id. 1/16 nem.
MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno,
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, RC/IČO: 
RC/IČO: 60112743 Parcela: St. 752 V-6624/2014-836
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 030 EX
2921/09-40 (102 Nc 1180/2009-8) se dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 21.11.2011.

E-9401/2011-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 12.640,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/16 nem., soudní exekutor Mgr. Pavel
Dolanský
Euroclaim Praha s.r.o., Korunní Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno,
810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10, RC/IČO: 

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jižní Moravu, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
 Katastrální území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1006
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Související zápisy	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/16 nem., soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno, RČ/IČO: [REDACTED] Parcela: St. 752 V-6624/2014-836	
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 015 EX 725/2004-33 (96 Na 2666/2004-5) se dne 07.03.2011; uloženo na prac. Valašské Meziříčí E-1835/2011-836	
Listina Vyrosumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 015 EX 725/2004- 38 se dne 29.3.2011. Ex. příkaz 015 EX 725/2004-33 nabyt právní moci dne 22.3.2011; uloženo na prac. Valašské Meziříčí E-2395/2011-836	
o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00 Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno, RČ/IČO: [REDACTED] E-36810/2011-702	
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 102Na-1180/2009 -8 Městský soud v Brně se dne 20.04.2009; uloženo na prac. Brno-město E-36810/2011-702	
Související zápisy	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, k id. 1/16 nem. Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno, RČ/IČO: [REDACTED] Parcela: St. 752 V-6624/2014-836	
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX 2921/09-41 (102 Na 1180/2009-8) se dne 04.11.2011; uloženo na prac. Valašské Meziříčí E-8891/2011-836	
o Sáhání exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novosánský, Exekutorský úřad Brno-město, Bratislavská 73, Brno 602 00 Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komin, 62400 Brno, RČ/IČO: [REDACTED] E-4900/2014-702	
Listina Vyrosumění soudního exekutora o sáhání exekuce 056 EX-9/2014 -12 Exekutorský úřad Brno - město se dne 26.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2014. Zápis proveden dne 05.03.2014; uloženo na prac. Brno-město E-4900/2014-702	

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 09:55:02

Okres: CE0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
 Katastrální území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1006
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
 OO-1/2011-836

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 782/1984 darovací ze dne 18. 10. 1984, reg. dne 9. 10. 1986.
 POLVE:168/1986 E-1200168/1986-836
 Pro: Newwerthová Pavla, U Skály 99, 74764 Budišovice RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí o dědictví D 4006/1990 Státního notářství v Ostravě ze dne 24. 6. 1991, právní moc dne 24. 6. 1991.
 POLVE:169/1991 E-1200169/1991-836
 Pro: Rennerová Jarmila, Edisonova 540/45, Hrabůvka, 70030 Ostrava RČ/IČO: [REDACTED]
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 133/1999 ze dne 30. 11. 1999, právní moc dne 21. 12. 1999.
 POLVE:18/2000 E-1200018/2000-836
 Pro: Sekyrová Jarmila, č.p. 430, 75657 Horní Bečva RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva kupní ze dne 25.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2003.
 V-2528/2003-836
 Pro: Svobodová Edénka, č.p. 690, 75657 Horní Bečva RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva darovací ze dne 01.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2004.
 V-4149/2004-836
 Pro: Petřeková Eva, č.p. 538, 75657 Horní Bečva RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva darovací ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014.
 V-1536/2014-836
 Pro: Musil Ebyněk, Dřevařská 870/31, Veverí, 60200 Brno RČ/IČO: [REDACTED]
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí 60D 1096/2013-100 Městského soudu v Brně ze dne 20.11.2014. Právní moc ke dni 09.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2014. Zápis proveden dne 09.01.2015.
 V-6624/2014-836
 Pro: Šamánek Vladimír, Chaloupky 28/8, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: [REDACTED]

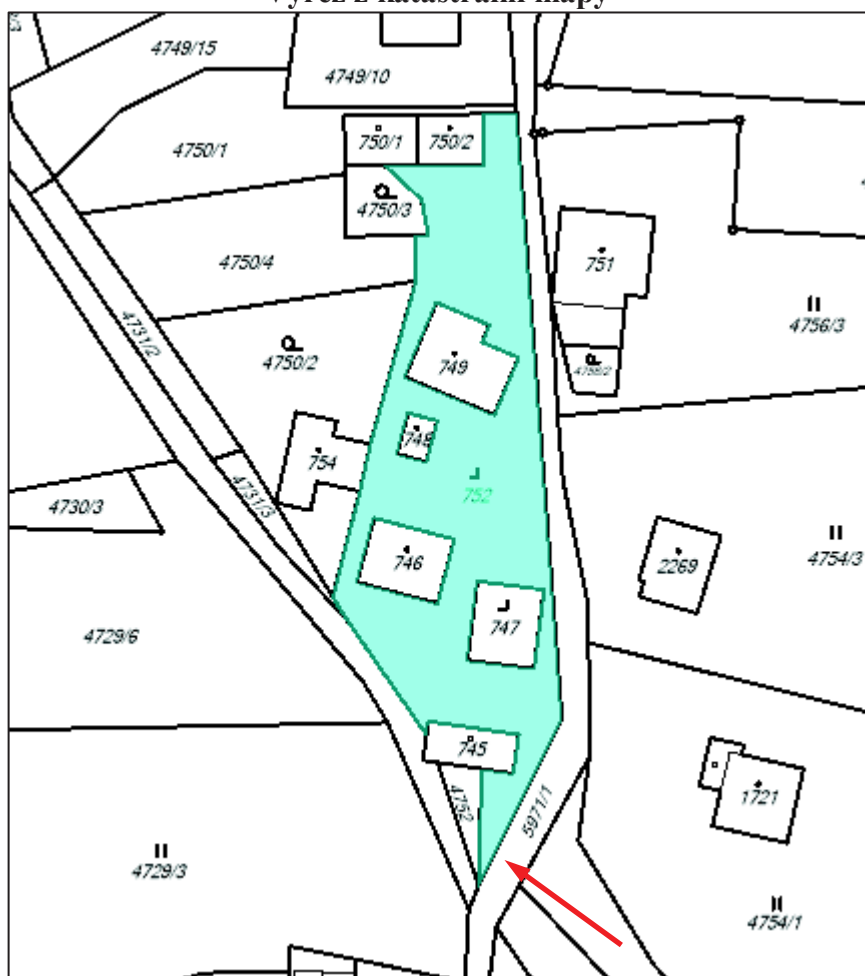
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2017 10:00:47

Výřez z katastrální mapy



Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti

