

;

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 255-063/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Drásov, obec Drásov, okres Brno-venkov:
pozemku parc. č. 2196, 2197, 2791

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 49/03

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum místního šetření: 3. května 2018

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 3. května 2018 – k datu místního šetření

Zvláštní požadavky objednatele: nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. ,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb., a 457/2017 Sb.

Datum vyhotovení: 27. června 2018

Tento posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 49/03-601 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Romana Kliky. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 3. května 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 872 ze dne 5.12.2017 pro k.ú. Drásov:

A: Vlastník: Klika Roman, Synkova 2092/2, Líšeň 628 00

B: Nemovitosti: Parcela: **2196** – 45 m² ostatní plocha

2197 – 2 907 m² lesní pozemek

2719 – 6 473 m² lesní pozemek

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské

Nařízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Drásov z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 3.5.2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.1 Ostatní

Lesní hospodářská osnova, platnost od 1.1.2016-31.12.2025

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb. č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Níže uvedené pozemky patří do listu vlastnictví č. 872

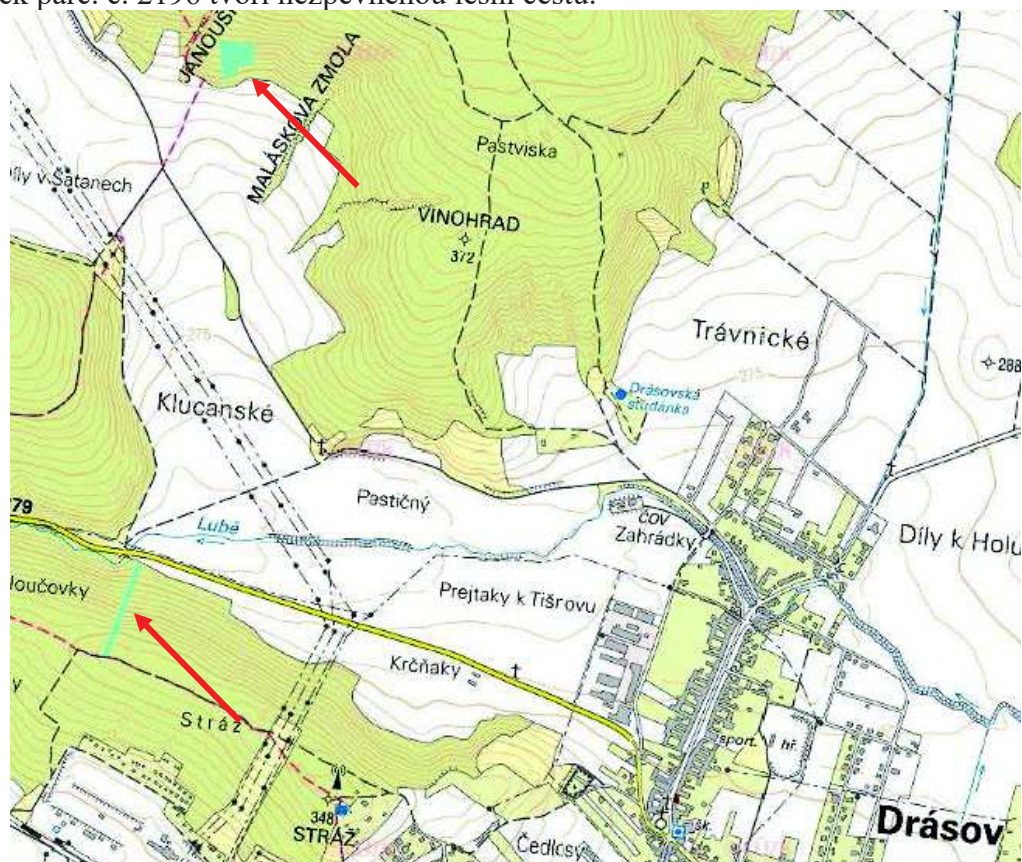
- Pozemek parc. č. **2196** – 45 m² ostatní plocha
- Pozemek parc. č. **2197** – 2907 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. **2719** – 6473 m² lesní pozemek

Oceňované pozemky se nacházejí v k.ú. Drásov v okrese Brno-Venkov. Pozemky parc. č. 2196 a 2197 se nacházejí asi 1,5 km západně od centra obce Drásov a leží nalevo od komunikace vedoucí do Tišnova. Pozemek parc. č. 2719 leží cca 2 km severozápadně od obce v souboru lesů a polí, je přístupný z veřejné nezpevněné cesty ve vlastnictví Městyse Drásov (parc. č. 1001).

Pozemek parc. č. 2719 je svažité směrem k jihu, v pravé části pozemku je holina a úzký lem nekvalitní kmenoviny, v levé části pozemku je složení dřevin následující: trnovník akát – 50 % a dub zimní – 50 % věk dřevin je 95 let (dle místního šetření i dle LHO).

Pozemek parc. č. 2197 je svažité směrem k jihu a je v severní části zalesněn pouze borovicí lesní ve věku 39 let, ve střední části je složení dřevin: borovice lesní – 45 %, smrk ztepilý – 35 %, dub zimní – 15 %, habr obecný – 5 %, věk dřevin je 89 let. Jižní část pozemku je porostlá smrkem ztepilým – 80 % a břízou bělokorou – 20 % ve věku 23 let. (dle místního šetření i dle LHO).

Pozemek parc. č. 2196 tvoří nezpevněnou lesní cestu.



2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. Je provedeno porovnání s podobnými lesními pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (06/2018).

2.1 Cenové porovnání - Lesní porost

Porovnávané objekty – realizovaný prodej:

Lokalita	Okres Brno-venkov, obec Unín						
Popis lokality	Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Unín, asi 600 m jihozápadně od zastavěné části obce Unín, ve zvlněném terénu. Přístup k pozemkům je z východní strany přes pozemky jiných vlastníků.						
Základní popis	Dvě parcely tvoří jednotný funkční celek, leží vedle sebe, mají nepravidelný tvar, jsou sklonité k západu. Na většině plochy se nachází lesní listnatý porost stáří asi 5 r., část byla vysázena, část tvoří náletové dřeviny. Na části jedné parcely je vzrostlý lesní porost, převážně smrkový, stáří 67 r. (dle LHO).						
Druh pozemku KN	Lesní pozemek		Územní plán				
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		ne		
Inženýrské sítě	nejsou						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	227 000	Výměra (m ²)	13 897	Datum dražby	02/17	Draženo	e-drazby.cz
Nejvyšší podání		Cena za (Kč/m ²)	16,33			Vydražitel	--
Cena obvyklá (Kč)	186 000	Počáteční cena	124 000	Poč. dražitelů	3	Vydraž. podíl	celek
Stanovená znalecm		Kolo dražby	1 (66%)	Poč. příhozů	31	Koef. dražební ceny	1,22





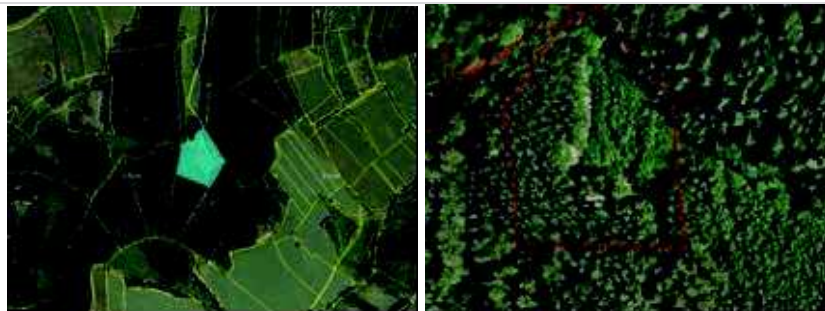
Lokalita	Okres Brno-venkov, Lomnice, k.ú. Lomnice u Tišnova						
Popis lokality	Jedná se o lesní pozemky za obcí Lomnice směrem na Rašov						
Základní popis	Mírně svažité pozemky dostupné po místní lesní komunikaci						
Druh pozemku KN	Lesní pozemek		Územní plán				
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě							
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	475 000	Výměra (m ²)	19 489	Datum prodeje	04/17	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m ²)	24				
Poznámka						Zdroj KC	KS
							

Porovnáváné objekty – realitní inzerce:

Prodej lesa 10 781 m²Kaly, okres Brno-venkov 125 000 Kč (12 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji lesní pozemek v katastrálním území Kaly, okres Brno-venkov. Tento pozemek je ve výlučném vlastnictví a prodávána výměra činní 10.781 m². Pozemek je přístupný z obecní cesty. Věková skladba cca 9 - 47 let. Druhovú skladba porostů s převahou BK, SM s příměsí OS, BO. Celková zásoba cca 279 m³. Součástí kupní ceny není správní poplatek za návrh na vklad a daň z nabytí nemovitosti. V případě zájmu kontaktujte makléře zakázky.

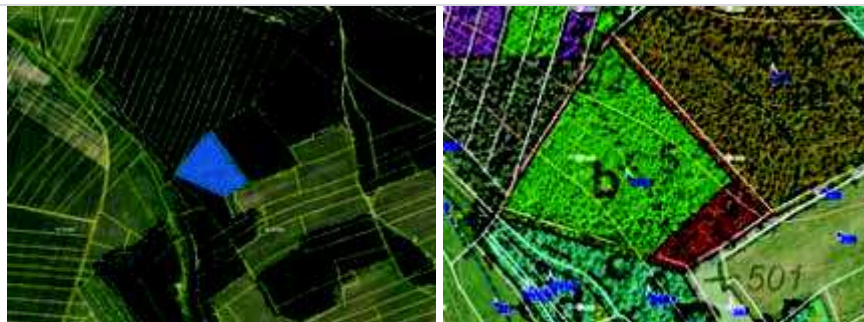
- Celková cena: **125 000 Kč za nemovitost,**
- Cena za m²: **12 Kč**
- Aktualizace: **06.06.2018**
- Plocha pozemku: **10 781 m²**



Prodej lesa 14 037 m² Zhoř, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji lesní pozemek v katastrálním území Zhoř u Rohozce, okres Brno-venkov. Tento pozemek je ve výlučném vlastnictví a prodávána výměra činní 14.037 m². Věková skladba cca 38-48 let. Druhovú skladba porostů s převahou BR, BO. Celková zásoba cca 365 m³. Součástí kupní ceny není správní poplatek za návrh na vklad a daň z nabytí nemovitosti. V případě zájmu kontaktujte makléře zakázky.

- Celková cena: **189 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **13 Kč**
- Aktualizace: **06.06.2018**
- Plocha pozemku: **14 037 m²**



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny lesních pozemků se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 12- 24 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu:

- lesní porost
- ostatní plocha

20 Kč/m²

5 Kč/m²

Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
2196	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	45	5	225,00
2197	Lesní pozemek	Zalesněný pozemek	2907	20	58 140,00
2719	Lesní pozemek	Zalesněný pozemek	6473	20	129 460,00
Celkem			9425		187 825,00 Kč

3. Práva a závady

Povinný nesdělil, zda jsou pozemky pronajímány. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 872 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Pozemky LV 872, kat. ú. Drásov

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	187 825,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	187 800,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: stoosmdesátsedmtisícsmsetkorunčeských

V Brně dne 27. června 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 255-063/2018.

V Brně dne 27. června 2018

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 872 – str. 1,4,5

Výřez z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně daňovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 49/03 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CS0643 Brno-venkov Obec: 582972 Drásov
Kat.území: 632104 Drásov List vlastnictví: 872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Klika Roman, Synkova 2092/2, Líšeň, 62800 Brno		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2196	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2197	2907	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2719	6473	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 20.000,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4,
Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975
Parcela: 2196 E-1185/2012-703
Parcela: 2197 E-1185/2012-703
Parcela: 2719 E-1185/2012-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 9 085 EX-9226/2011 -25 ze dne 15.09.2011. Právní moc ke dni 18.10.2011.

E-1185/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 50.000,- Kč s příslušenstvím, nákladů soudního řízení a nákladů exekuce
Den vzniku 20.5.2013
Město Blansko, nám. Svobody 32/3,
67801 Blansko, RČ/IČO: 00279943
Parcela: 2196 E-12841/2013-703
Parcela: 2197 E-12841/2013-703
Parcela: 2719 E-12841/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-venkov 59 EX-1666/2009 -39 ze dne 16.05.2013.

E-12841/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 20.000,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Celní úřad pro
Jihomoravský kraj, Koliště 634/17,
Zábřehovice, 60200 Brno
Parcela: 2196 E-23953/2014-703
Parcela: 2197 E-23953/2014-703
Parcela: 2719 E-23953/2014-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:15:02

Okres: CE0643 Brno-venkov Obec: 582972 Drásov
 Kat.území: 632104 Drásov List vlastnictví: 872
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
------------	-------------

190 00 Praha 9

Klika Roman, Synkova 2092/2, Lišeň, 62800 Brno,
 RČ/IČO: [REDAKCE]

E-148/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 13541/15-12 k 78 EXE-2824/2015 11 se dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2016. Zápis proveden dne 07.01.2016; uloženo na prac. Praha

E-148/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2196	E-324/2016-703
Parcela: 2197	E-324/2016-703
Parcela: 2719	E-324/2016-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 085 EX-13541/2015 -19 se dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

E-324/2016-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno
 Klika Roman, Synkova 2092/2, Lišeň, 62800 Brno,
 RČ/IČO: [REDAKCE]

E-14269/2016-703

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-1666/2009 -66 se dne 21.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

E-14269/2016-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 75 Mc-829/2009 -2 se dne 14.05.2009. Právní moc ke dni 29.07.2009. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

E-14269/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2196	E-14270/2016-703
Parcela: 2197	E-14270/2016-703
Parcela: 2719	E-14270/2016-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-1666/2009 -68 se dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

E-14270/2016-703

Díle zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
------------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:15:02

Okres: CE0643 Brno-venkov

Obec: 582972 Drásov

Kat.území: 632104 Drásov

List vlastnictví: 872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
• Směna číslování parcel při DKM-původní p.č.část PK 1332/1.	Parcela: 2196 Parcela: 2197	E-1600963/1999-733 E-1600963/1999-733
• Směna číslování parcel při DKM-původní p.č.PK 2456/1 a PK 2456/2.	Parcela: 2719	E-1600963/1999-733

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Kupní smlouva V11 5262/1999 ze dne 12.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 18.10.1999.

POLVS:963/1999

E-1600963/1999-733

Pro: Klika Roman, Synkova 2092/2, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

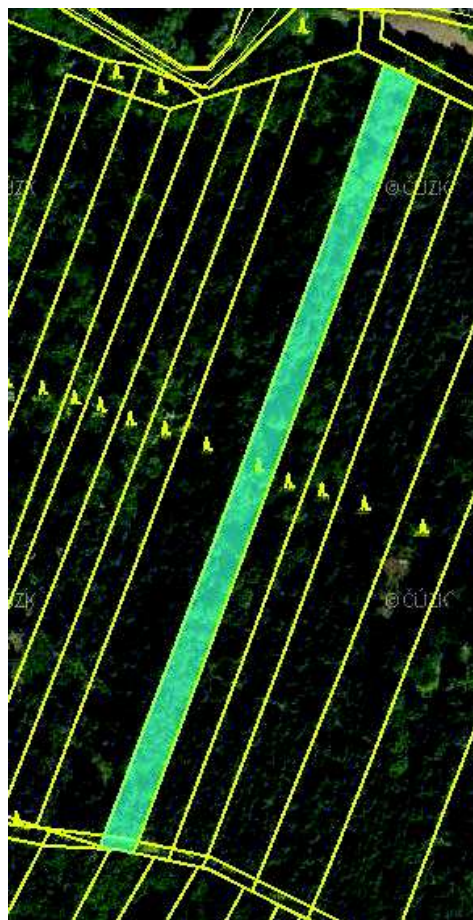
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.12.2017 12:27:45

Výřez z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací



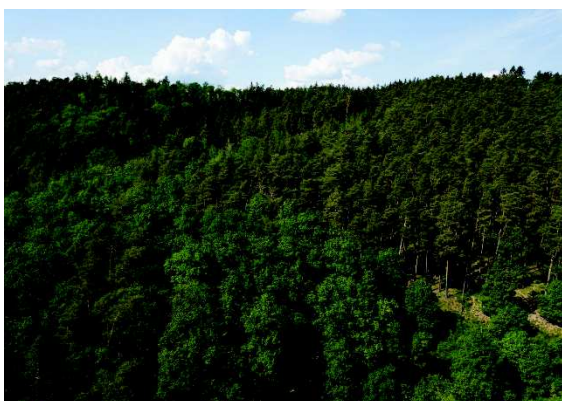
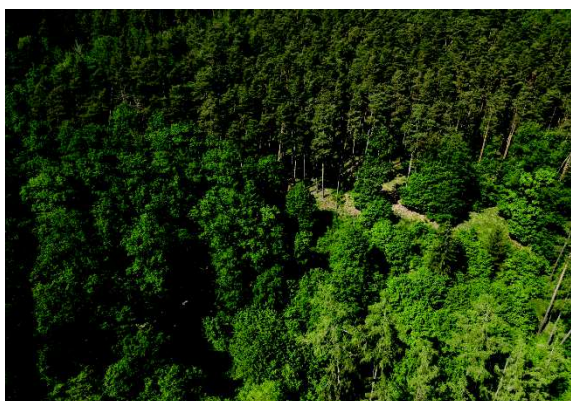
Pozemek parc. č. 2719



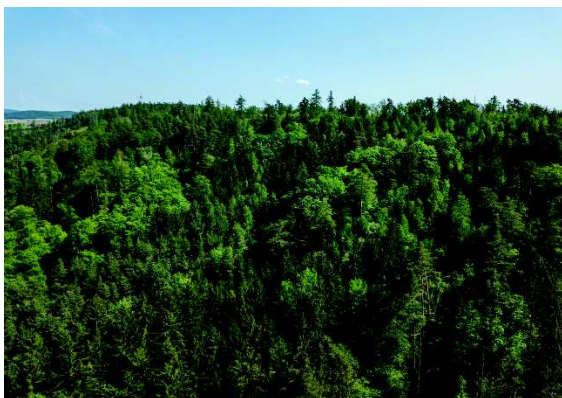
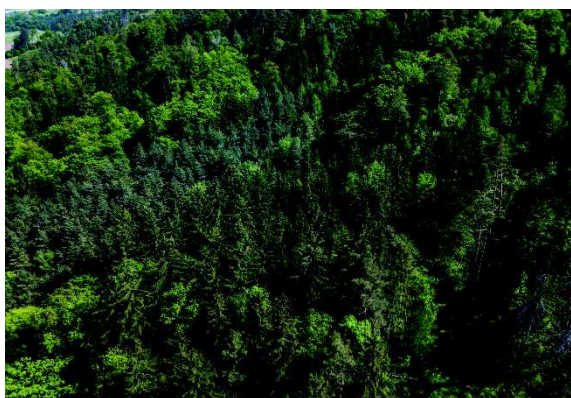
Pozemky parc. č. 2197, 2196

Fotodokumentace

Pozemek parc. č. 2719



Pozemky parc. č. 2197 a 2196



Mapa oblasti

