

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 264-072/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Drahoňov, obec Těmice, okres Pelhřimov:
pozemku parc. č. 273 včetně příslušenství

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1325/05

Datum místního šetření: 26. června 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 26. června 2018– k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/60

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 18. července 2018

Tento posudek obsahuje 15 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1325/05-472 je třeba stanovit **obvyklou cenu o velikosti id. 4/60** nemovitých věcí ve vlastnictví povinných: Miroslava Loušová, Petr Louša, Radek Louša. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 26. června 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 161 ze dne 29.03.2018 pro k.ú. Drahoňov:

A: Vlastník:

Louša Radek, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov

Podíl 2/60

Loušová Miroslava Ing., Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov

Podíl 2/60

Ostatní vlastníci dle LV 161 v příloze posudku

B: Nemovitosti: Parcela: **273** – 5 178 m² – vodní plocha

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce
Zahájení exekuce
Rozhodnutí o úpadku

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Drahoňov z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 26.6.2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinných.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
273	vodní plocha - rybník	5178
Celkem		5 178

Obec Těmice se nachází v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina. Žije zde 414 obyvatel.

Oceňovaný pozemek se nachází v místní části a k.ú. Drahoňov, příjezd je po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví obce. Pozemek leží jižně od nové zástavby rodinných domů. Tvar pozemku je nepravidelný, přibližně ve tvaru obdélníku. Jedná se o rybník, po obvodu je zarostlý rákosem a náletovými dřevinami. Dle umístěného rybího krmelce lze předpokládat, že jsou v rybníce vysazeny ryby.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými **pozemky - rybníky** ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (07/2018).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realitní inzerce – rybníky:

Nabídky prodeje rybníků v realitní inzerci jsou minimální, pro porovnání byly použity aktuální nabídky z celé ČR.

Prodej rybníku (vodní plochy) 171 869 m² Vyskytná nad Jihlavou - Jiřín, okres Jihlava

Prodej zemědělských pozemků s rybníkem a lesem v blízkosti obce Jiřín o celkové výměře 171.869 m². Z toho: 150.292 m² zemědělské pozemky, 3.302 m² rybník a 18.275 m² les. Pozemky tvoří jeden celek, jsou přístupné po vlastní komunikaci a navazují bezprostředně na jižní část obce Jiřín. Možnost vybudování dalších vodních ploch. Volné ihned.

- Celková cena: **6 500 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **38 Kč**
- Aktualizace: **01.07.2018**
- Plocha pozemku: **171 869 m²**



Prodej rybníku (vodní plochy) 7 571 m², Smilkov, okres Benešov, kraj Středočeský

Rybník v k.ú Smilkov, 7.571 m², v blízkosti obce, s rybí násadou, středně zabahněn, projekt na rekultivaci je zpracován a je kupujícímu k dispozici. Přístup po obecní cestě na hráz.

- Celková cena:**803 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²:**106 Kč**
- Aktualizace:**17.7.2018**
- Plocha pozemku:**7571 m²**



Prodej rybníku (vodní plochy) 17 715 m², Lipoltice, okres Pardubice, Pardubický kraj
k prodeji malé soukromé sádky. Jedná se o prodej 6-7 rybníčků, které měl majitel jako koníček (chov a pěstování ryb). Rybníky jsou bagrované a mají většinou písčité dno, sádky jsou navzájem propojeny potrubím a jednotlivými stavědly se voda přepouští z jednoho do druhého samovolně. Přítok je bohatý i v obdobích sucha. K sádkám se dostanete pro vlastní příjezdové zpevněné cesty. Dále k pozemkům náleží lehce svažité lesní pozemek se skálou s výhledem do zdejších pastvin. K pozemkům není přivedena El.(lze dovést).

- Celková cena:**2 190 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²:**124 Kč**
- Aktualizace:**01.7.2018**
- Umístění objektu:**Okraj obce**
- Plocha pozemku:**17715 m²**
- Komunikace:**Asfaltová**



Prodej rybníku (vodní plochy) 17 628 m², Odeřská, Hroznětín, okr. Karlovy Vary
prodej rybníka v osobním vlastnictví, s hrází, 15988 m² a plochou u napájení z Jesenického potoka 1640 m². Přívodní a výpustní zařízení ve výborném stavu. Vodní plocha 3,5 ha (1,6 ha ve vlastnictví, zbylá plocha v nájmu), dvouřadý požerák vhodný na chov i na komorování ryb

v zimním období, také sportovní rybolov. Prostor pro vybudování rybářského zázemí. Pro zájemce možnost dodání násadových ryb. Rybník pojme až 2,5 t ryb. Příjezd autem, možnost přívodu elektrické energie.

- Celková cena: **2 399 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **136 Kč**
- Aktualizace: **08.02.2018**
- Plocha pozemku: **17628 m²**



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **rybníků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 38 – 136 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují jednotkovou cenu **80 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
273	Vodní plocha	rybník	5 178	80,00	414 240,00
Celkem					414 240,00

3. Práva a závady

Povinní nesdělili, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 161 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitosti, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	414 240,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	414 000,00 Kč
Ideální 4/60 z obvyklé ceny	27 600,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/60 - zaokrouhleno	19 300,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: čtyřistačtrnáctisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 4/60 - slovy: devatenáctisíctřistakorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/60 (tj. 414 00,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,7 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 18. července 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 264-072/2018.

V Brně dne 18. července 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 161 1, 7 ,8 ,9

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a fotodokumentací

Mapa oblasti

Doručenky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2018 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1325/05 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CS0633 Pelhřimov

Obec: 548936 Těmice

Kat.území: 765830 Drahoňov

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dvořáková Věra, Tyršova 292, 39494 Černovice		2/20
Hypšová Jana, Jelcovy Lhotky 3, 39301 Pelhřimov		1/60
Kněsů Edeňka Mgr., Okružní 1701, 39301 Pelhřimov		2/20
Louša Petr, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov		2/60
Louša Radek, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov		2/60
Loušová Miroslava Ing., Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov		2/60
Maierová Jitka JUDr. Ph.D., Kostřínská 580/3, Bohnice, 18100 Praha 8		2/20
Marešová Marie, Družstevní 1231, 39301 Pelhřimov		1/20
Nechvátal Jaroslav, Markvarec 23, 39470 Nová Cerekev		2/20
Pekař František, sídl. Svobody 3573/74, 79601 Prostějov		2/60
Pekař Jaroslav, Jírova 723, 39470 Kamenice nad Lipou		1/60
Pekař Miloslav, U Rendlíku 1906, 39301 Pelhřimov		2/60
Pípal Bohumil, Tábořská 1789, 39301 Pelhřimov		2/20
Polánková Stanislava, č.p. 99, 39496 Těmice		2/20
Rohovská Jana, č.p. 119, 39496 Těmice		2/20
Urban Jiří, Pod Vodojemem 582, 39470 Kamenice nad Lipou		1/20

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
	273	5178	vodní plocha	rybník	
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)					
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území	
273			14		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

- Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na id.2/60 pohledávka ve výši 834 Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna, Loušová Miroslava Ing., Masarykovo náměstí 1, 39301
a.s., Vienna Insurance Group, Pelhřimov, RČ/IČO: 
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Parcela: PK 273 V-6998/2014-304
Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Parcela: 273 V-6998/2014-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti č.j. 197 EX
86868/11-24 ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.11.2014. Zápis
proveden dne 12.12.2014.

V-6998/2014-304

Pořadí k 17.11.2014 15:26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2018 06:55:02

Okres: C80633 Pelhřimov Obec: 548936 Těmice
 Katastrální území: 765830 Drahoňov List vlastnictví: 161
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: PK 273 E-3725/2015-304 Parcela: 273 E-3725/2015-304
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 121 EX 7373/15-14 ze dne 18.11.2015. Právní moc ke dni 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Pelhřimov E-3725/2015-304
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 11.04.2016; uloženo na prac. Pelhřimov E-1166/2016-304
o Zahájení exekuce	
pověřený soudní exekutor: Mgr.Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín Louša Petr, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO: [REDACTED] E-8352/2015-706	
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-2672/2015 -10 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.12.2015. Zápis proveden dne 09.12.2015; uloženo na prac. Hodonín E-8352/2015-706
o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)	
Louša Petr, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO: [REDACTED] E-1798/2016-304	
Listina	Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, čj. KSCB 44 INS -8937/2016 -A-6 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 09.06.2016; uloženo na prac. Pelhřimov E-1798/2016-304
o Zahájení exekuce	
pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6 Loušová Miroslava Ing., Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO: [REDACTED] E-16683/2017-101	
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 7030/17-20 ze dne 07.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017. Zápis proveden dne 13.04.2017; uloženo na prac. Praha E-16683/2017-101

D Jiné zápisy

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Zahájení pozemkové úpravy	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2018 06:35:02

Okres: 080633 Pelhřimov Obec: 548936 Těmice
 Kat.území: 765830 Drahonov List vlastnictví: 161
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: PK 273	E-2716/2016-304
	Parcela: 273	E-2716/2016-304

Listina: Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-369238/2016.
 Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2016. Zápis proveden dne 19.09.2016.
 E-2716/2016-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 76/1984.
 POLVE:2/1984 E-4300002/1984-304
 Pro: Dvořáková Věra, Tyršova 292, 39494 Černovice RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí o dědictví D 553/1977.
 POLVE:15/1985 E-4300015/1985-304
 Pro: Kněsů Edeňka Mgr., Okružní 1701, 39301 Pelhřimov RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 401/1991.
 POLVE:4/1991 E-4300004/1991-304
 Pro: Maierová Jitka JUDr. Ph.D., Kostřínská 580/3, Bohnice, 18100 Praha 8 RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí o dědictví D 6/1991.
 POLVE:14/1992 E-4300014/1992-304
 Pro: Pekař František, sídl. Svobody 3573/74, 79601 Prostějov RČ/IČO: [REDACTED]
 Pekař Miloslav, U Rendlíku 1906, 39301 Pelhřimov
- o Rozhodnutí o dědictví D 31/1991.
 POLVE:18/1993 E-4300018/1993-304
 Pro: Urban Jiří, Pod Vodojemem 582, 39470 Kamenice nad Lipou RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva (dohoda) VI 1124/1994 darovací ze dne 23.6.1993. Právní účinky vkladu ke dni 27.6.1994.
 POLVE:24/1994 E-4300024/1994-304
 Pro: Pípal Bohumil, Tábořská 1789, 39301 Pelhřimov RČ/IČO: [REDACTED]
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 456/1997 okresního soudu ze dne 21.1.1998, právní moc dne 21.1.1998.
 POLVE:2/1998 E-4300002/1998-304
 Pro: Kněsů Edeňka Mgr., Okružní 1701, 39301 Pelhřimov RČ/IČO: [REDACTED]
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 132 D-153/2005 - 30 ze dne 16.08.2005. Právní moc ke dni 07.09.2005.
 - E-6549/2005-304
 Pro: Marešová Marie, Družstevní 1231, 39301 Pelhřimov RČ/IČO: [REDACTED]
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud pro Prahu 9 č.j. 13 D-346/2007 - 126 ze dne 25.09.2007. Právní moc ke dni 23.10.2007.
 E-9713/2007-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Východní, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.
 strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2018 06:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548936 Těmice
 Katastrální území: 765830 Drahoňov List vlastnictví: 161
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Polánková Stanislava, č.p. 99, 39496 Těmice RČ/IČO: [REDACTED]
 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 132 D-119/2008 -78 ze dne 26.09.2008.
 Právní moc ke dni 17.10.2008. E-10745/2008-304

Pro: Hýpšová Jana, Jelcovy Lhotky 3, 39301 Pelhřimov RČ/IČO: [REDACTED]
 Pekař Jaroslav, Jírova 723, 39470 Kamenice nad Lipou
 a Usnesení soudu o dědictví č.j. 132 D-193/2007 -137 ze dne 05.01.2012. Právní moc ke dni 18.01.2012. E-3799/2012-304

Pro: Louša Radek, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov RČ/IČO: [REDACTED]
 Louša Petr, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
 Loušová Miroslava Ing., Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
 a Usnesení soudu o dědictví č.j. 133 D-263/2012 -30 ze dne 04.01.2013. Právní moc ke dni 04.01.2013. E-57/2013-304

Pro: Rohovská Jana, č.p. 119, 39496 Těmice RČ/IČO: [REDACTED]
 a Smlouva darovací č.j. NE 30/2015 notářský zápis ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 24.04.2015. V-2204/2015-304

Pro: Nechvátal Jaroslav, Markvarec 23, 39470 Nová Cerekev RČ/IČO: [REDACTED]
 a Usnesení soudu o dědictví č.j. 133D 351/2014-42 ze dne 25.05.2015. Právní moc ke dni 25.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015. V-3509/2015-304

Pro: Pekař Miloslav, U Rendlíku 1906, 39301 Pelhřimov RČ/IČO: [REDACTED]
 Pekař František, sídl. Svobody 3573/74, 79601 Prostějov
 a Usnesení soudu o dědictví č.j. 132 D 119/2008-94 ze dne 21.10.2015. Právní moc ke dni 21.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2015. Zápis proveden dne 11.11.2015. V-6984/2015-304

Pro: Pekař Jaroslav, Jírova 723, 39470 Kamenice nad Lipou RČ/IČO: [REDACTED]
 Hýpšová Jana, Jelcovy Lhotky 3, 39301 Pelhřimov [REDACTED]

Všech bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

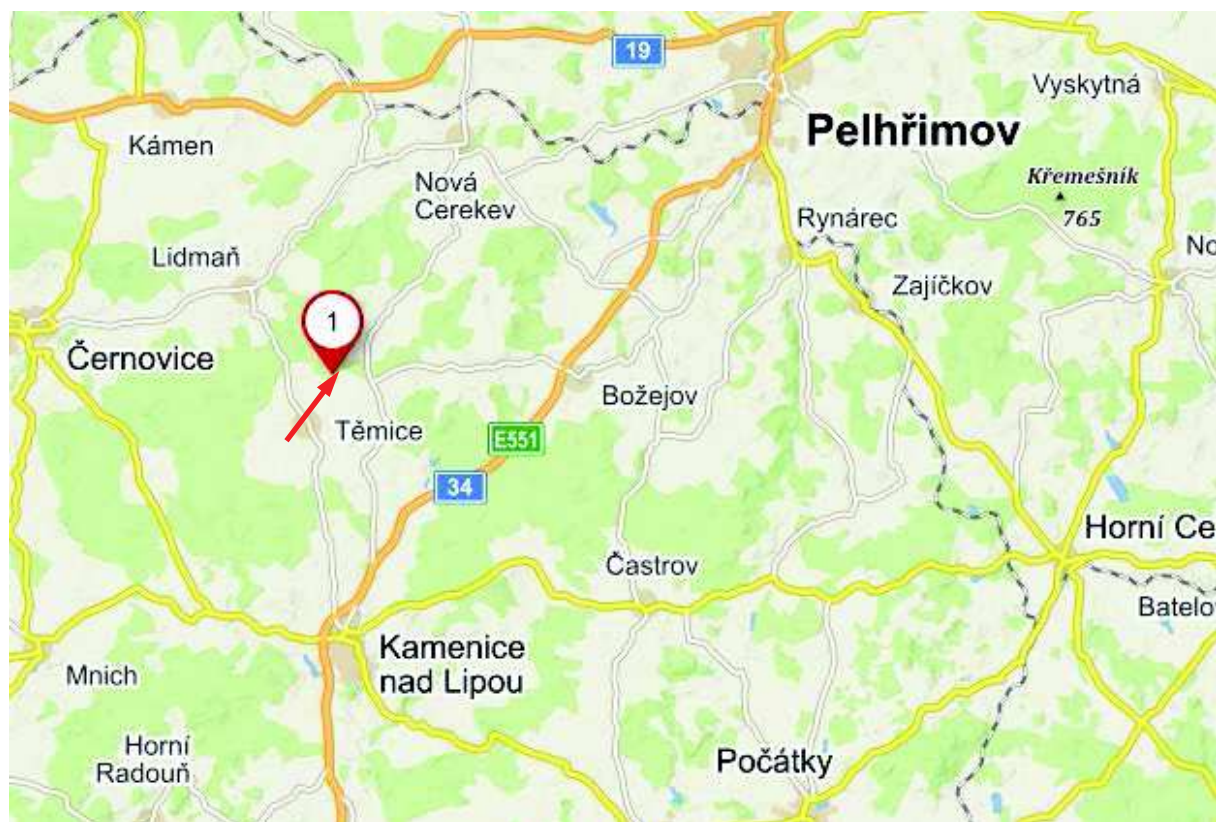
Vyhotoveno: 29.03.2018 06:48:46

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a fotodokumentací
Parcely č. 273





Mapa oblasti





Doručenky

Místo pro 612 00 Brno 12	Titel:	Nemovitost s.r.o. – ZNALECKÝ ÚSTAV	Místo pro výplně
R Doručená 6 Číslo účtu	Adresát:	Ing. Tomáš Hudec Provozovna Brno 612 00 Brno 12	612 00 BRNO 12
RR 40898472 6 CZ	It:	Miroslava Loušková Masarykovo náměstí 1 393 01 Pelhřimov	RR408984726CZ 06.06.18 279 730 0.015k DK,UX,RL
DOPORUČENÍ - NEPRODLUŽOVAT LHŮTU DO VLASTNÍCH RUKOU JEN ADRESÁTOVI	ULOŽIT JEN 10 DNI		
Prohlášení doručujícího orgánu: Adresát byl zanechán Výzva a Poučení dne 21.06.2018	Odesílatel:	Nemovitost s.r.o. – ZNALECKÝ ÚSTAV Ing. Tomáš Hudec – jednatel Provozovna Brno, Riegrova 44 612 00 Brno IČO: 255 23 155	
Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne 21.06.2018	Adresát:	Miroslava Loušková Masarykovo náměstí 1 393 01 Pelhřimov	
Jméno a příjmení doručovatele	DORUČENKA		
Jméno a příjmení příjemce	Prohlášení příjemce zásilky		
Podpis doručovatele	Jméno a příjmení příjemce		
Podpis vydávající osoby	Potvzuji převzetí této zásilky dne		
Podpis vydávající osoby	Podpis		

21.06.2018

Uživatelské pokyny k papírům a.s., číslo PUV 2005 - 17105

Místo pro potisk nálepky		Odesílatel:	Místo pro vnitřní	
R 612 00 Brno 12 RR 40898477 4 CZ DO VLASTNÍCH RUKOU JEN ADRESÁTOVI		Nemovitost s.r.o. Ing. Tomáš Hudec Provozovna Brno 612 00 Brno Petr Louša Masarykovo 393 01 Pethřimov	612 00 BRNO 12 RR 40898477 4 CZ 06.06.18 279 190 0.015K 69.00	
Prohlášení doručitelova orgánu: Adresát byl zarchivován a předán dne 21.06.2018 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne 21.06.2018 Jméno a příjmení doručovatele Dana Zdražilová Razítko Jméno a příjmení vydávající osoby Jméno a příjmení příjemce Podpis		ULOŽIT JEN 10 DNI Odesílatel: Nemovitost s.r.o. – ZNALECKÝ ÚSTAV Ing. Tomáš Hudec – jednatel Provozovna Brno, Riegrova 44 612 00 Brno IČO: 255 23 155 DORUČENKA Adresát: Petr Louša Masarykovo náměstí 1 393 01 Pethřimov Prohlášení příjemce zásilky Jméno a příjmení příjemce Potvrzuji převzetí této zásilky dne Podpis	21.06.2018	
Ústředí vnitřních komunikací a.s., Štola PUV 2005 - 17105				
Místo pro potisk nálepky		Odesílatel:	Místo pro vnitřní	
R 612 00 Brno 12 RR 40898471 2 CZ DOPORUČENÍ - NEPŘEDLUŽOVAT LHŮTU DO VLASTNÍCH RUKOU JEN ADRESÁTOVI		Nemovitost s.r.o. Ing. Tomáš Hudec Provozovna Brno 612 00 Brno IČO Radek Louša Masarykovo náměstí 1 393 01 Pethřimov	612 00 BRNO 12 RR 40898471 2 CZ 06.06.18 279 217 0.015K 69.00	
Prohlášení doručitelova orgánu: Adresát byl zarchivován a předán dne 21.06.2018 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne 21.06.2018 Jméno a příjmení doručovatele Dana Zdražilová Razítko Jméno a příjmení vydávající osoby Jméno a příjmení příjemce Podpis		ULOŽIT JEN 10 DNI Odesílatel: Nemovitost s.r.o. – ZNALECKÝ ÚSTAV Ing. Tomáš Hudec – jednatel Provozovna Brno, Riegrova 44 612 00 Brno IČO: 255 23 155 DORUČENKA Adresát: Radek Louša Masarykovo náměstí 1 393 01 Pethřimov Prohlášení příjemce zásilky Jméno a příjmení příjemce Potvrzuji převzetí této zásilky dne Podpis	21.06.2018	
Ústředí vnitřních komunikací a.s., Štola PUV 2005 - 17105				