

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 101/18

**o obvyklé ceně podílu id. 1/12 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1517, 1611, 1612, s příslušenstvím, LV číslo 384,
katastrální území Žitková, obec Žitková, okres Uherské Hradiště
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 6550/13-29

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 27.06.2018 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 17 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 04.07.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/12 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1517, 1611, 1612, s příslušenstvím, LV číslo 384,
katastrální území Žitková, obec Žitková, okres Uherské Hradiště
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Žitková 687 74 Žitková
LV:	384
Kraj:	Zlínský
Okres:	Uherské Hradiště
Obec:	Žitková
Katastrální území:	Žitková
Počet obyvatel:	170

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 27.06.2018 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 21.06.2018, LV číslo 384, k.ú. Žitková
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastníky prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu

5. Vlastnické a evidenční údaje

Kubáníková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod 1/12
Lebánek Vojtěch, č. p. 282, 68774 Starý Hrozenkov 1/12
Zmrzlá Marta, č. p. 302, 68774 Starý Hrozenkov 5/6

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Kubáníková Oldřiška
Zahájení exekuce - Kubáníková Oldřiška

Změna číslování parcel
Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci - pozemky se nachází jihovýchodně od středu obce, v lokalitě Boky. Jedná se o oplocené, svažité pozemky užívané k zemědělské výrobě. Příjezd je k pozemku p.č. 1517 po asfaltové cestě, k ostatním pozemkům vede do blízkosti nezpevněná cesta. Podle územního plánu jsou pozemky určeny jako Z - plochy zemědělské.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky
2. Trvalé porosty

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Pozemky jsou svažitě.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20 %
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1517	72441	2 751	5,08	20,00	6,10	16 781,10
trvalý travní porost	1611	74189	62	1,23	20,00	1,48	91,76
trvalý travní porost	1611	74178	1 064	1,24	20,00	1,49	1 585,36
trvalý travní porost	1612	74189	78	1,23	20,00	1,48	115,44
trvalý travní porost	1612	74178	1 152	1,24	20,00	1,49	1 716,48
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			5 107 m ²				20 290,14

Pozemky - zjištěná cena = **20 290,14 Kč**

2. Trvalé porosty

Na pozemcích p.č. 1611 a p.č. 1612 se nachází trvalé porosty.

Ovocné dřeviny: příloha č. 36.

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Počet, Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
švestka					
50	8 Ks	70,-		70,-	560,-
orešák vlašský					
50	2 Ks	1 879,-		1 879,-	3 758,-
Součet:					= 4 318,- Kč

Celkem - ovocné dřeviny:	=	4 318,- Kč
--------------------------	---	------------

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
smrk			7 roků	6,00 ks
Jehličnaté stromy I	2 150,-		2 150,-	12 900,-
smrk			20 roků	2,00 ks
Jehličnaté stromy I	7 620,-		7 620,-	15 240,-
Součet:				28 140,-
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	0,800
Celkem - okrasné rostliny			=	16 884,- Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena	=	21 202,- Kč
---------------------------------------	----------	--------------------

C. REKAPITULACE

1. Pozemky	20 290,10 Kč
2. Trvalé porosty	21 202,- Kč

Výsledná cena - celkem: **41 492,10 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **41 490,- Kč**

slovy: Čtyřicetjednatisícčtyřistadevadesát Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztahené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - srealty.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

1. Prodej pole 8 754 m2 Luhačovice - Kladná Žilín, okres Zlín

210 096 Kč (24 Kč za m2)

Nabízíme prodej 8754m2 trvalého travního porostu v katastrálním území Kladná Žilín u Luhačovic. Pozemky tvoří jeden celek a je zde uzavřena nájemní smlouva s jednoletou výpovědní lhůtou. List vlastnictví pošleme na požádání.

Celková cena: 210 096 Kč za nemovitost

Cena za m2: 24 Kč

Poznámka k ceně: + provize RK

ID zakázky: 366

Aktualizace: 31.05.2018

Plocha pozemku: 8754 m2

2. Prodej louky 27 125 m2 Lopeník, okres Uherské Hradiště

1 627 500 Kč (60 Kč za m2)

Prodej pozemků - travního porostu a zahrady o výměře 27 125 m². Jednotlivé pozemky lze prodat zvlášť. Některé pozemky jsou v blízkosti domů - mohla by to být i stavební parcela do budoucna.

Celková cena: 1 627 500 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 60 Kč

ID zakázky: 498540

Aktualizace: 02.06.2018

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 27125 m²

Doprava: Silnice

3. Prodej louky 5 129 m² Vyškovec, okres Uherské Hradiště

700 000 Kč (136 Kč za m²)

Prodej pozemku na Vyškovci. Vedle pozemku teče potok a na samotném pozemku jsou silné vodní prameny. Na pozemku je sloup E.ON. Po domluvě je možné na pozemku vyřídit stavební místo. K pozemku vede přístupová obecní komunikace.

Celková cena: 700 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 136 Kč

ID zakázky: 0185

Aktualizace: 29.05.2018

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 5129 m²

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí o výměře 5 107 m² ve výši cca 25 - 35,- Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kubáníková Oldřiška

Zahájení exekuce - Kubáníková Oldřiška

Změna číslování parcel

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

150 000,- Kč

z toho podíl id. 1/12:

12 500,- Kč

slovy: Dvanáctisícpětsettisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 04.07.2018

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 101/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 101/18.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 655013 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592871 Žitková
Kat.území: 797243 Žitková List vlastnictví: 384
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod 895717/5018 1/12
Lebánek Vojtěch, č.p. 282, 68774 Starý Hrozenkov 750110/4622 1/12
Zmrzlá Marta, č.p. 302, 68774 Starý Hrozenkov 545522/0760 5/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1517	2751	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1611	1126	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1612	1230	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod,
RČ/IČO: 895717/5018

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 6550/13-9 k 4 EXE-
686/2013 12 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2016. Zápis
proveden dne 07.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-292/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu id. 1/12

Povinnost k

Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský
Brod, RČ/IČO: 895717/5018
Parcela: 1517, Parcela: 1611, Parcela: 1612

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003EX-6550/2013 -19 vydaný Mgr.
Richardem Bednářem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem
Na Plískavě 1525/2, Praha 10, ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni
06.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-27/2016-742

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592871 Žitková
Kat.území: 797243 Žitková List vlastnictví: 384
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřená soudní exekutorka: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Povinnost k

Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod,
RČ/IČO: 895717/5018

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006EX-1260/2015 -38 ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2016. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-64/2016-742

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu id. 1/12

Povinnost k

Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod, RČ/IČO: 895717/5018
Parcela: 1517, Parcela: 1611, Parcela: 1612

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006EX-1260/2015 -37 vydaný JUDr. Alenou Blažkovou, Ph.D., soudním exekutorem, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Konečného náměstí 2, Brno, ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2016. Zápis proveden dne 25.01.2016; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-65/2016-742

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod,
RČ/IČO: 895717/5018

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce EXNc-4292/2005 -5 ze dne 21.06.2005. Právní moc ke dni 06.08.2005. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-160/2016-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu id.1/12

Povinnost k

Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod, RČ/IČO: 895717/5018
Parcela: 1517, Parcela: 1611, Parcela: 1612

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103EX-04505/2005 -13 vydaný JUDr. Tomášem Vránou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Přerov, se sídlem Komenského 1294/38, Přerov, ze dne 14.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 25.01.2016; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-162/2016-742

o Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č.1517)

Povinnost k

Parcela: 1517

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592871 Žitková
Kat.území: 797243 Žitková List vlastnictví: 384
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2011.

Pro: Zmrzlá Marta, č.p. 302, 68774 Starý Hrozenkov

V-1880/2011-742

RČ/IČO: 545522/0760

o Smlouva kupní ze dne 02.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2011.

Pro: Zmrzlá Marta, č.p. 302, 68774 Starý Hrozenkov

V-1928/2011-742

RČ/IČO: 545522/0760

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21D-64/2015 -50 ze dne 26.10.2015. Právní moc ke dni 26.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015.

Pro: Kubániková Oldřiška, Větrná 2060, 68801 Uherský Brod

V-5963/2015-742

RČ/IČO: 895717/5018

o Smlouva kupní ze dne 20.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2016. Zápis proveden dne 11.01.2017.

Pro: Zmrzlá Marta, č.p. 302, 68774 Starý Hrozenkov

V-5400/2016-742

RČ/IČO: 545522/0760

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 203EX-01997/2005 -46 ze dne 07.12.2016. Právní moc ke dni 24.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017.

Pro: Lebánek Vojtěch, č.p. 282, 68774 Starý Hrozenkov

V-580/2017-742

RČ/IČO: 750110/4622

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1517	72441	2751
1611	74178	1064
	74189	62
1612	74178	1152
	74189	78

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2018 08:38:43

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.
strana 3

ŠÍTKOVÁ

LV 384



① GPS 48°58'10"N
17°53'23"E

② GPS 48°58'09"N
17°53'35"E

