

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 247-055/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Vysoké Pole, obec Vysoké Pole, okres Zlín:
pozemků parc. č. 3658 a 3660.

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1432/08

Datum místního šetření: 28. května 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 28. května 2018 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 31. května 2018

Tento posudek obsahuje 19 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1432/08-177 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** ve vlastnictví mmj. pana Jindřicha Řezáče. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 28. května 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 345 ze dne 07.04.2017 pro k.ú. Vysoké Pole:

A: Vlastník: mmj. Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno Podíl 1/2

B: Nemovitosti: viz. příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce – Řezáč Jindřich
Zahájení exekuce – Řezáč Jindřich
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Vysoké Pole z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 28.5.2018.

1.1.4 Ostatní

Lesní hospodářská osnova, platnost od 1.1. 2008 – 31.12. 2017 z
<http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylho.html>

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.
- **Dražební internetové stránky:** Na internetových stránkách www.exdrazby.cz byly nalezeny a použity v posudku srovnatelné pozemky vydražené v rámci exekuční dražby

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 3658 – lesní pozemek o výměře 360 m²
- Pozemek parc.č. 3660 – lesní pozemek o výměře 5529 m²

Oceňované pozemky se nachází v katastrálním území Vysoké Pole, v obci Vysoké Pole cca 1,7 km od její zastavěné části, v mírně svažitém až svažitém terénu. Přístup k pozemkům je po nezpevněných cestách.

Na parcele č. 3658 o výměře 360 m² možno najít jehličnatý lesní porost o stáří přibližně 81 let obsahující dřeviny smrk a borovice. Parcela č. 3660 dosahuje stáří cca 19 let a tvoří jej nestejnověká mlazina, nejspíše líska obecná.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (4/2018).

Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej lesa 2 171 m², Slopné, okres Zlín

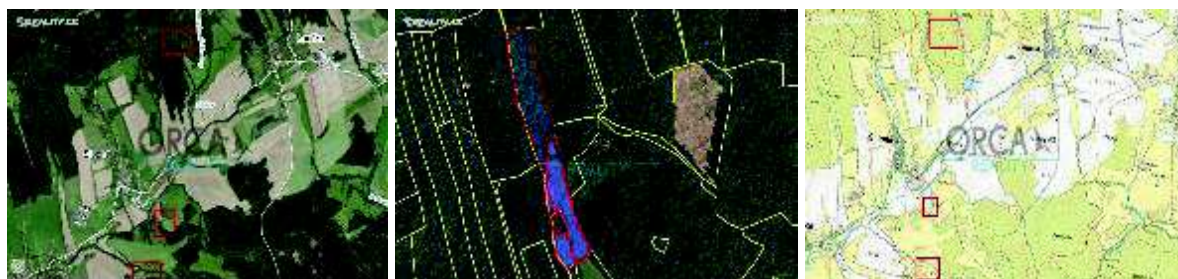
Prostřednictvím internetové online aukce nabízíme k prodeji pozemky do spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 a 1/8. Celková výměra pozemků je 2171 m², jedná se o lesní pozemky a ostatní plochy. Pozemky se nacházejí na severovýchodě a jižně od obce Slopné. Aukce bude probíhat 30.1.2018 ve 14 hod. Pro více informací kontaktujte realitního makléře

Celková cena: 21 011,-Kč

Cena za m²: 10,-Kč

Aktualizace 21.4.2018

Plocha objektu 2 171 m²



Prodej lesa 4 481 m², Drnovice, okres Zlín

Prodáme pozemek v k.ú. Drnovice u Valašských Klobouk, parc.č. 543. Les, stáří 55 let, zásoba v roce 2008 114m³, povolené probírky do roku 2017 14m³. Viz obrázek LHO. Prodej

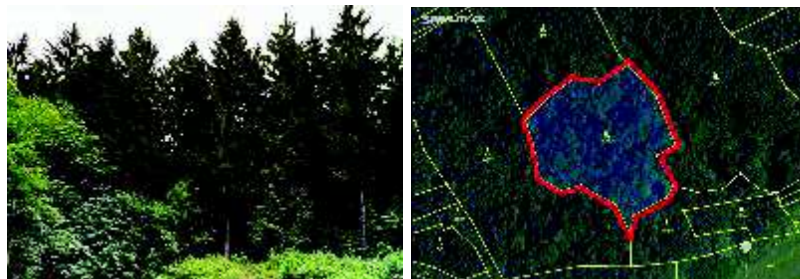
od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma. Prodává se podíl id. ½.

Celková cena: 80 658,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 18,- Kč

Aktualizace: 24. 3. 2018

Plocha pozemku: 4 481 m²



Prodej lesa 3 204 m², Drnovice, okres Zlín

Prodáme pozemek v k.ú. Drnovice u Valašských Klobouk, parc.č. 3420/1, 3420/2, 3420/3.

Blízko od pozemku vede cesta. První část: stáří 99 let, zásoba 74m³, povolená těžba 51m³.

Druhá část: stáří 80 let, zásoba 8m³.

Celková cena: 89 712,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 28,- Kč

Aktualizace: 25. 2. 2018

Plocha pozemku: 3 204 m²



Prodej lesa 6 643 m², Zádveřice-Raková, okres Zlín

Prodáme pozemek v k.ú. Zádveřice, parc.č. 1266, 1265/1, 1264/1 a 1277/2. Ostatní plocha s porostem různých stromů. Nejedná se o lesní pozemek, neplatí předpisy o ochraně lesa,

možno kácet v souladu s předpisy o ochraně dřevin rostoucích mimo les. Přímo vedle pozemku vede silnice a z další strany i obecní cesta. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma.

Celková cena: 212 576,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 32,- Kč

Aktualizace: 11. 3. 2018

Plocha pozemku: 6 643 m²



Prodej lesa 2 721 m², Zádveřice-Raková, okres Zlín

Prodáme pozemek v k.ú. Zádveřice, parc.č. 1404/15. Les 100 let starý, možno těžit, složení a zásoba dřeva viz LHO v obrázcích. Prodáváme i sousední ornou půdu. Cena uvedená v této nabídce je cena samotného lesního pozemku. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma.

Celková cena: 98 500,-Kč za nemovitost

Cena za m²: 36,- Kč

Aktualizace: 24. 4. 2018

Plocha pozemku: 2 721 m²



2.1 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny lesních pozemků ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 10 – 36 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí, možnosti využití pozemku, a k časové úrovni prodaných porovnávacích pozemků stanovují jednotkovou cenu v rozmezí **15 - 20 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
3658	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa – smrk 71 r.	360	20,00	7 200,00
3660	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa – smíšený 9 r.	5 529	15,00	82 935,00
Celkem					90 135,00

3. Práva a závady

Povinný pan Jindřich Řezáč nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 345 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	90 100,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	91 000,00 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	45 500,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	43 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: devadesátjedenatisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: čtyřicettřítisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 45 500,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,95 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 31. květen 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 247-055/2018.

V Brně dne 31. květen 2018

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 345
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Výřez z aktuálního územního plánu
Výřez z lesních hospodářských osnov
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti
Podací lístek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1432/08 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585980 Vysoké Pole

Kat.území: 788317 Vysoké Pole

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Budníková Hana, Antošovická 215/267, Koblov, 71100 Ostrava		1/2
Rezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob v.	Způsob ochrany
3658		360 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3660		5529 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 31.580 Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného k

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2

- povinný: Rezáč Jindřich,

V-1047/2015-
737

Česká průmyslová zdravotní Parcela: 3658

pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Parcela: 3660

V-1047/2015-
737

Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO:

47672234

vymáhání

nároku

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103

Ex03157/2015 -23, vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou, ze dne
25.03.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015.

V-1047/2015-737

Pořadí k 25.03.2015 15:54 o Nařízení exekuce

Rezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO:

Z-21685/2003-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městský soud v Brně 69Nc-3815/2003 -3 ze dne
11.08.2003; uloženo na prac. Brno-město

Z-21685/2003-702

o Nařízení exekuce

Rezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585980 Vysoké Pole

Kat.území: 788317 Vysoké Pole

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

~~Typ vztahu~~

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO:

Z-4766/2008-731

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-1418/2008 -
2 ze dne 08.04.2008; uloženo na prac. Boskovice

-

Z-4766/2008-731

o Nařízení exekuce

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

RČ/IČO:

Z-5650/2008-731

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-1691/2008 -
4

ze dne 23.04.2008; uloženo na prac. Boskovice

-

Z-5650/2008-731

o Nařízení exekuce

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

RČ/IČO:

Z-43735/2008-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-4571/2008 -10 Městský soud v Brně ze dne
11.08.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-43735/2008-702

o Nařízení exekuce

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

RČ/IČO:

Z-43736/2008-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-4958/2008 -5 Městský soud v Brně ze dne
11.08.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-43736/2008-702

o Nařízení exekuce

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

RČ/IČO:

Z-8943/2008-731

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-3447/2008 -2
ze dne 06.10.2008; uloženo na prac. Boskovice

Z-8943/2008-731

o Nařízení exekuce soudní exekutor Mgr. Týč Daniel,
Exekutorský úřad Blansko

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737. strana

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585980 Vysoké Pole

Kat.území: 788317 Vysoké Pole

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

~~Typ vztahu~~

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO:

Z-3228/2010-701

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-710/2010 -6 ze dne 22.03.2010; uloženo na prac. Blansko

Z-3228/2010-701

- o Nařízení exekuce soudní exekutor
JUDr. Marcel Smékal Řezáč Jindřich,
Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno,

RČ/IČO:

Z-5809/2010-731

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 90EXE-1603/2010 - 7 ze dne 13.07.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-5809/2010-731

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
 - povinný: Řezáč Jindřich, r.č.

Parcela: 3658

Z-2177/2013-737

Parcela: 3660

Z-2177/2013-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-1432/2008 -67, vydaný soudním exekutorem JUDr. Alenou Blažkovou, ze dne 28.05.2013.

Z-2177/2013-737

- o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO:

Z-4597/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-03157/2015 -17 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-4597/2015-808

Související zápisy

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
 - povinný: Řezáč Jindřich, r.č.

Parcela: 3658

Z-712/2015-737

Parcela: 3660

Z-712/2015-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-03157/2015 -22, vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou, ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585980 Vysoké Pole

Kat.území: 788317 Vysoké Pole

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

~~Typ vztahu~~

Oprávnění pro

Povinnost k

Valašské Klobouky

Z-712/2015-737

- o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, Dolní 71,
796 01 Prostějov

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO:

Z-2850/2015-701

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-02808/2015 -007

Exekutorského úřadu Brno-město, ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.12.2015. Zápis proveden dne 04.12.2015; uloženo na prac. Blansko Z-2850/2015-701

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
- povinný: Řezáč Jindřich, r.č.

Parcela: 3658

Z-2292/2015-737

Parcela: 3660

Z-2292/2015-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-02808/2015 -015 , vydaný Mgr. Lenkou Černoškovou, ze dne 20.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2015. Zápis proveden dne 04.12.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-2292/2015-737

- o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO:

Z-4682/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-9253/2015 -9 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 03.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2016. Zápis proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-4682/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
- povinný: Řezáč Jindřich, r.č.

Parcela: 3658

Z-788/2016-737

Parcela: 3660

Z-788/2016-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-9253/2015 -18 , vydal soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, ze dne 08.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2016. Zápis proveden dne 27.04.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-788/2016-737

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737. strana

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585980 Vysoké Pole

Kat.území: 788317 Vysoké Pole

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

~~Typ vztahu~~

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169 EX-9253/2015 -18 , vydaný soudním exekutorem Mgr. Lucií Valentovou, ze dne 08.04.2016. Právní moc ke dni 07.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2016. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1301/2016-737

o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO:

Z-7298/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-16663/2016 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-7298/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
- povinný: Řezáč Jindřich, r.č.

Parcela: 3658

Z-1101/2016-737

Parcela: 3660

Z-1101/2016-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-16663/2016 -16 , vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 13.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016. Zápis proveden dne 20.06.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1101/2016-737

D Jiné zápisy Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3660

Z-2395/2012-737

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Ostravě 99D-3702/2005 ze dne 09.01.2007. Právní moc ke dni 01.03.2007.

Z-1181/2007-737

Pro: Budníková Hana, Antošovická 215/267, Koblov, 71100 Ostrava RČ/IČO: o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-1218/2012 -93 ze dne 14.11.2012. Právní moc ke dni 14.11.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737. strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585980 Vysoké Pole

Kat.území: 788317 Vysoké Pole

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

~~Typ vztahu~~

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4596/2012-737

Pro: Řezáč Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

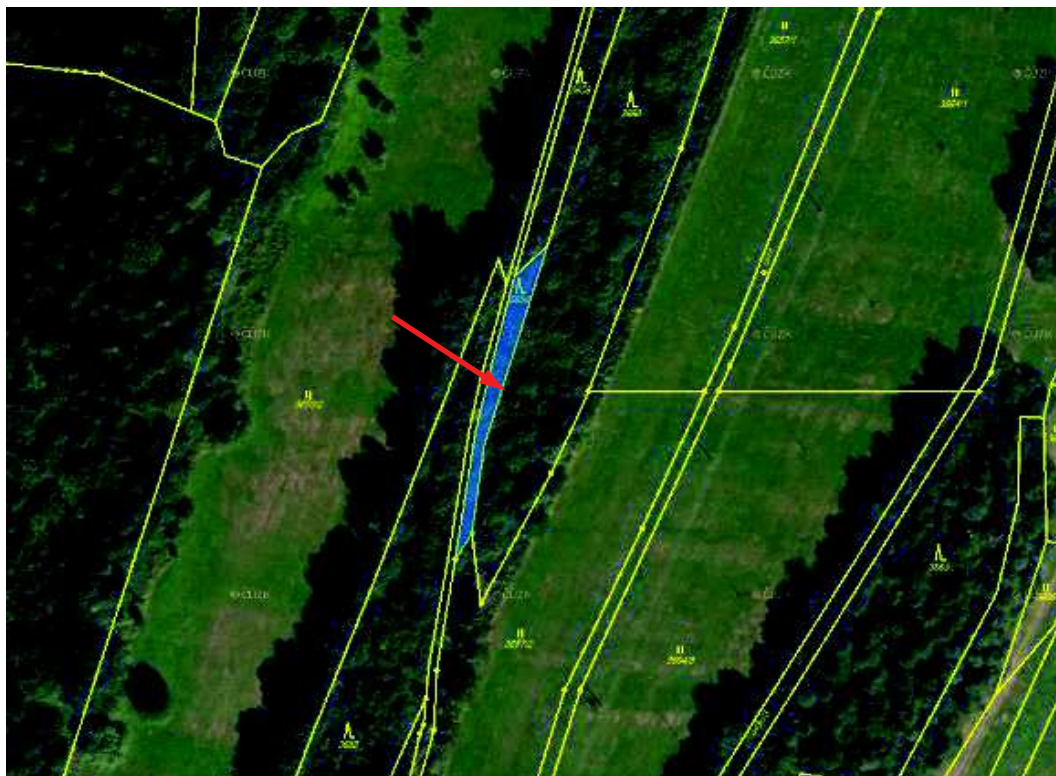
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.04.2017 11:55:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

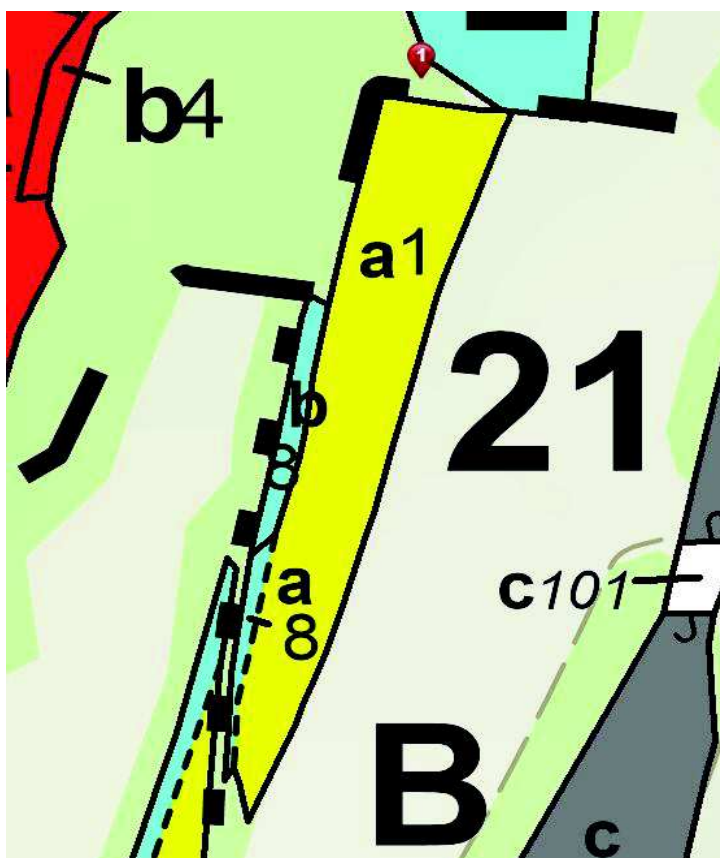
Výřez z katastrální mapy s fotomapou



Výřez z aktuálního územního plánu obce Vysoké Pole



Výřez z lesních hospodářských osnov



Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti



Podací lístek

Česká pošta, s.p.
IČ 47114983

Podací lístek

Vyplní pošta: 012 00 Brno 12		279
RR346483254CZ 154 Cena služby:		38.00Kč
29.05.17 0.014kg 335495 50 225		
Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč		
Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 38.00Kč		
Placeno v hotovosti:		38.00Kč
Odesílatel Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV, Ing. Hudec		
Riegrova 44		
6 1 2 0 0 BRNO	*Kód zákazníka (odesílatele)	
*Tel. číslo: +420		
*E-mail:		
Adresát Jindřich Řezáč	Dobírka Kč 0.00	
Husova 165/5	Udaná cena Kč XXXXXXXXX	
6 0 2 0 0 BRNO	*Kód zákazníka (adresáta)	
*Tel. číslo: +420		
*E-mail:		
Druh zásilky R	Hmotnost 0.014kg	Cena služby 38.00Kč
Podací číslo RR346483254CZ	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti 38.00Kč

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

K