

**Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.**

Exekutorský úřad Brno – město

adresa: Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

tel.: +420 542 220 200

e-mail: [podatelna@exekutorblazkova.cz](mailto:podatelna@exekutorblazkova.cz)

datová schránka: miag789

internetové stránky: [www.exekutorblazkova.cz](http://www.exekutorblazkova.cz)

č. j. 006 EX 625/05-340

## U S N E S E N Í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 45 Nc 7352/2005-4, ze dne 10.05.2005, které vydal Okresní soud v Liberci, kterým byla nařízena exekuce podle Rozhodnutí č.j. 50 Ro 1558/2004-25, který vydal Okresní soud v Liberci dne 14.02.2005, k uspokojení pohledávky

oprávněného **D&I CONSULTING LIMITED, Dunstan Close 10, N20UX, London**  
proti

povinnému **1. FRANTIŠEK BINDER, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001, Liberec, nar.05.11.1954, zast. obecným zmocněncem Kamil Gaida, K náměstí 22, 73944, Brušperk, nar.09.03.1980,**  
**2. MARCELA BINDEROVÁ, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001, Liberec, nar.31.03.1955, IČ 64058671**

ve výši 49 137,50 Kč s příslušenstvím

a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání  
(dražební vyhlášku)**

**I.**

**Nařizuje se elektronické dražební jednání,** které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby:** dne 20.11.2018 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Čas ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 20.11.2018 ve 13.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění /dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Sledování průběhu dražby je veřejně přístupné.

## II.

Dražen bude spoluvlastnický podíl 1/12 následujících nemovitých věcí ve vlastnictví povinného 2) a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2652/13	6319	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2658/1	16410	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
2658/2	855	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 3276</i>				
2658/3	135	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3341</i>				
2658/6	8	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
2658/7	695	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 3341</i>				
2658/9	100	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 3341</i>				
2658/11	479	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 3341</i>				
2658/12	15	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
2658/13	266	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2658/15	134	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
2658/16	1200	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
2658/18	1807	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 3341</i>				
2658/26	625	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 3341</i>				
2963/2	6186	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2963/10	2775	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
4234/6	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
4247/15	203	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
4309/40	94	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657336 Jaroměř

List vlastnictví: 2335

Príslušenství nemovitých věcí, které se exekuce prodejem nemovitých věcí týká, nebylo určeno.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Brno-město, na webových stránkách [www.exekutorblazkova.cz](http://www.exekutorblazkova.cz) a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1.**

### IV.

**Výsledná cena spoluvlastnického podílu 1/12 dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši 371 000,- Kč, slovy: Tři sta sedmdesát jedna tisíc korun českých.**

### V.

**Nejnižší podání** se v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku ve výši **247 334,- Kč, slovy: Dvě stě čtyřicet sedm tisíc tři sta třicet čtyři korun českých.**

### VI.

**Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši 100 000,- Kč, slovy: Jedno sto tisíc korun českých.**

Dražební jistotu lze zaplatit:

- 1) v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání.
- 2) převodem na účet exekutora, č. účtu **2114915646/2700**, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K dražební jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby ověřeno, že platba byla připsána na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **62505** a specifickým symbolem rodné číslo nebo IČ dražitele.

### VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora (nebo v hotovosti) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorblazkova.cz](mailto:podatelna@exekutorblazkova.cz) anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: miag789
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného náměstí 2, Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo současně zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2).

### VIII.

Soudnímu exekutorovi byla oznámena nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou a to: věcné břemeno –věcné břemeno spočívající ve služebnosti – inženýrské sítě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Věcné břemeno se vztahuje k parcelám 2963/10 a 2963/2. Roční užitek věcného břemene nebylo možné stanovit, věcné břemeno se proto ocení dle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku - jednotně částkou 10 000 Kč.

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

### X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

### XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).

### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, a by v rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

### XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### XVI.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

### XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 3 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

### XVIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb.)

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno-město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, eventuálně ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

V Brně dne 10.10.2018

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Martin Bureš

Doručuje se: a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo, a osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,  
b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),  
c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,  
d) příslušnému katastrálnímu úřadu,  
e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dle § 28c odst. 1 vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, Vede-li se ve věci elektronický spis a soud vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti soudu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je soud v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytně nutnou.

Dle § 17b odst. 3 kancelářského řádu (Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky) ve spojení § 48 odst. 4 občanského soudního řádu poučujeme účastníky řízení takto: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis podle odst. 1 § 17b kancelářského řádu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.