NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 281-089/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město:
pozemků parc.č. 1501/1, 1501/2, včetně příslušenství

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č.j. 006 EX 328/09
Datum místního šetření:	29. srpna 2018
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	29. srpna 2018 – k datu místního šetření
Zvláštní požadavky objednatele:	ocenění spoluvlast. podílu o velikosti id. 493/20000
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno tel.: 777 747 939
Datum vyhotovení:	31. srpna 2018

Tento posudek obsahuje 13 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 328/09-216 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 493/20000** ve vlastnictví povinného pana Josefa Lukáše. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 29. srpna 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 1982 ze dne 5.12.2017 pro k.ú. Veveří:
A: Vlastník: mmj.: Lukáš Josef, Oderská 204/9, 62500 Brno podíl: 493/20000
B: Nemovitosti: viz příloha posudku
C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce
Zahájení exekuce
Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Veveří z http://nahlizenidokn.cuzk.

1.1.3 Ostatní

Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 – platná do 31.8.2017

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 29. srpna 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného - povinný pan J. Lukáš si nepřevzal doporučenou zásilku s oznámením o datu místního šetření.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:
- Vlastní databáze znalce: Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- Realitní internetové stránky: Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 1501/1 - zahrada o výměře 153 m^2
- Pozemek parc.č. 1501/2 - zahrada o výměře 43 m^2

Pozemek se nachází ve městě Brně, v městské části Brno-střed, v k.ú. Veveří, za řadovým bytovým domem v městské zástavbě na ulici Mášova, č. orientační 19. Nachází se vedle hotelu Continental, v těsné blízkosti historického centra města.

Oceňované pozemky tvoří jednotný celek. Jedná se o pozemek zahrady, který je užíván vlastníky jednotek v bytovém domě č.p. 736. Přístup na pozemek je z tohoto domu i ze zadní strany z boční ulice. Pozemek má obdélníkový tvar, nachází se zde několik okrasných a ovocných stromů a keřů, je zde opěrná zídka, dlážděné plochy chodníku a přístřešek pro popelnice na JZ hranici pozemku.

V cenové mapě platné do 31.8.2017 se pozemek nacházel v lokalitě s jednotkovou cenou 9 290 Kč/m^2. Podle platného územního plánu města je pozemek součástí stabilizované stavební funkční plochy čistého bydlení (BC), je proto oceněn jako stavební pozemek.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky v obdobných lokalitách z vlastní databáze realizovaných prodejů nemovitostí.

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realizovaný prodej:

Lokalita	**Brno-město, k.ú. Veveří, vnitroblok ul. Bayerova**						
Popis lokality	V blízkosti středu města, v zástavbě bytových domů z počátku 20. století						
Základní popis	Pozemek pod garáží ve vnitrobloku						
Druh pozemku KN	zastavěná plocha a nádvoří		Územní plán		plocha stavební stabilizovaná – všeobecné bydlení		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	Možnost napojení na elektřinu						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	**86 600**	Výměra (m^2)	**17**	Datum prodeje	**08/2016**	Prodávající	Právnická osoba
		Cena za (Kč/m^2)	**5 094**				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN - údaje o dosažených cenách nemovitostí, č. řízení V-19025/2016					Zdroj KC	KN



Zhodnocení:
- méně výhodná lokalita – větší vzdálenost od centra města
- pozemek uvnitř vnitrobloku, pod garáží
- malá výměra pozemku
- prodej již v r. 2016

Lokalita	**Brno-město, k.ú. Veveří, ul. Jiráskova**					
Popis lokality	V blízkosti historického středu města, v zástavbě historických bytových domů z konce 19. století					
Základní popis	Pozemek pod bytovým domem a zahradou					
Druh pozemku KN	zastavěná plocha a nádvoří, zahrada		Územní plán	plocha stavební stabilizovaná – čisté bydlení		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast	Ne		
Inženýrské sítě	Všechny IS					
Omezení (rizika)						
Kupní cena (Kč)	**7 125 000**	Výměra (m^2)	**824**	Datum prodeje	**04/2016**	Prodávající	Právnická osoba
		Cena za (Kč/m^2)	**8 647**			
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN - údaje o dosažených cenách nemovitostí, č. řízení V-7765/2016				Zdroj KC	KN



Zhodnocení:
- srovnatelná lokalita – jen větší vzdálenost od centra města
- výhodnější využití pozemku - pozemek pod bytovým domem, zahrada ve vnitrobloku
- velká výměra pozemku
- prodej již v r. 2016

Lokalita	**Brno-město, k.ú. Staré Brno, ul. Anenská**		
Popis lokality	V blízkosti historického středu města, v zástavbě historických budov		
Základní popis	Pozemek zahrady za bytovým domem, ve vnitrobloku		
Druh pozemku KN	zahrada	Územní plán	plocha stavební stabilizovaná – plocha všeobecného bydlení
Stupeň dokument.	Není	Záplavová oblast	Ne
Inženýrské sítě	Všechny IS		

Kupní cena (Kč)	**1 115 000**	Výměra (m^2)	**171**	Datum prodeje	**01/2015**	Prodávající	Právnická osoba - ČR
		Cena za (Kč/m^2)	**6 520**				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN - údaje o dosažených cenách nemovitostí, č. řízení V-1906/2015-702					Zdroj KC	KN



Zhodnocení:
- srovnatelná lokalita
- výhodnější využití pozemku – zahrada uvnitř vnitrobloku
- srovnatelná výměra pozemku
- prodej již v r. 2015

Lokalita	**Brno-město, k.ú. Staré Brno, ul. Hybešova-Vodní**						
Popis lokality	V blízkosti historického středu města, v okolí historické i nové polyfunkční budovy						
Základní popis	Pozemek pod bytovým domem, dvorem a řadový garážemi						
Druh pozemku KN	zastavěná plocha a nádvoří, zahrada		Územní plán		plocha stavební návrhová – jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inže nýrské sítě	Všechny IS						
Kupní cena (Kč)	**10 000 000**	Výměra (m^2)	**930**	Datum prodeje	**08/2014**	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m^2)	**10 753**				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN - údaje o dosažených cenách nemovitostí, č. řízení V-17671/2014-702					Zdroj KC	KN



Zhodnocení:
- srovnatelná lokalita
- výhodnější využití pozemku – pod budovou s komerčním využitím
- velká výměra pozemku
- prodej již v r. 2014

Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny realizovaných prodejů stavebních pozemků se ve srovnatelných lokalitách ve městě Brně pohybují v rozmezí 6 520 – 10 753 Kč/m^2 (prodeje z r. 2014-2016), k datu ocenění dochází ke stálému růstu cen, meziroční nárůst přibližně ve výši 10 %. V cenové mapě č. 10 platné do 31.8.2017 se pozemek nacházel v lokalitě s jednotkovou cenou 9 290 Kč/m^2.
Na cenu má pozitivní vliv umístění pozemku v městské části Brno-střed, v k.ú. Veveří, v těsné blízkosti historického centra města. Negativní vliv má umístění zahrady – ze zadní strany je otevřená směrem k ulici Kounicově a k hotelu Continental – menší soukromí při užívání.
Pro oceňovaný pozemek vzhledem k jeho využití, umístění a konfiguraci (mírně sklonitá zahrada za bytovým domem) stanovuji jednotkovou cenu **9 000 Kč/m^2**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	**Druh pozemku dle LV**	**Využití – dle skutečného stavu**	**Výměra m2**	**ZC Kč/m2**	**Cena Kč**
1501/1	zahrada	zahrada za bytovým domem	153	9 000	1 377 000
1501/2	zahrada	zahrada za bytovým domem	43	9 000	387 000
Celkem			**196**		**1 764 000**

3. Práva a závady

Povinný pan Josef Lukáš nesdělil, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1982 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.
Předpokládá se tedy, že na nemovitosti neváznou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	1 764 000 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	**1 764 000 Kč**
Ideální 493/20000 z obvyklé ceny	43 483 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 493/20000 - zaokrouhleno	**39 000 Kč**

Obvyklá cena - slovy: jedenmiliondevětsetšedesátdvatisícekorunčeských
Obvyklá cena id. 493/20000 - slovy: sedmdesátdevěttisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 493/20000 (tj. 43 483 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 31. srpna 2018 Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 281-089/2018.

V Brně dne 31. srpna 2018 Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:
Výpis z katastru nemovitostí LV 1982 – str. 1, 10
Výřez z katastrální mapy
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.12.2017 13:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 328/09 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610372 Veveří** List vlastnictví: **1982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Horina Mira, Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno		**1053/10000**
Janda Václav, Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno		**904/10000**
SJM Jaškowski Jiří MUDr. a Jaškowská Eva MUDr., Viniční 2710/196, Židenice, 61500 Brno, Viniční 4346/203b, Židenice, 61500 Brno		**676/10000**
SJM Jirsenský František a Jirsenská Zlatava MUDr., Lužova 837/13, Černá Pole, 61300 Brno		**359/10000**
Kučera Jaroslav MVDr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno		**1231/10000**
Kyselý Oldřich Ing., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno		**663/10000**
Lukáš Jozef, Oderská 204/9, Starý Lískovec, 62500 Brno		**493/20000**
Nováčková Miroslava, Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno		**958/10000**
Suchánková Věra, Arménská 502/3, Bohunice, 62500 Brno		**579/10000**
Šímová Drahomíra Mgr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno		**4831/20000**
Zdražílek Jan, Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno		**915/10000**

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1501/1	**153**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1501/2	**43**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 20.765,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 493/20000

KEŠOVKA, a.s., Matzenauerova 2220/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 28279182 — **Lukáš Jozef, Oderská 204/9, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO:**

Parcela: 1501/1 **Z-33266/2011-702**
Parcela: 1501/2 **Z-33266/2011-702**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 123EX-11371/2010 -11 Exekutorský úřad Břeclav ze dne 10.08.2011. Právní moc ke dni 06.09.2011.**

Z-33266/2011-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 16.780,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 493/20000

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc, — **Lukáš Jozef, Oderská 204/9, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO:**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.12.2017 13:15:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610372 Veveří** List vlastnictví: **1982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Parcela: 1501/1 **Z-11830/2016-702**
Parcela: 1501/2 **Z-11830/2016-702**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 038 EX-1268/2016 -9 Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou ze dne 13.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2016. Zápis proveden dne 16.09.2016; uloženo na prac. Brno-město Z-11830/2016-702**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 15.02.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2001.**

  V-1440/2001-702

  Pro: **Kyselý Oldřich Ing., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno** *RČ/IČO:* [redacted]
  Nováčková Miroslava, Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno
  Janda Václav, Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno
  Kučera Jaroslav MVDr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno
  Lukáš Jozef, Oderská 204/9, Starý Lískovec, 62500 Brno
  Šímová Drahomíra Mgr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno

- **Smlouva kupní ze dne 22.02.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2001.**

  V-1490/2001-702

  Pro: **Šímová Drahomíra Mgr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno** *RČ/IČO:* [redacted]

- **Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 11.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2001.**

  V-8027/2001-702

  Pro: **Horina Mira, Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno** *RČ/IČO:* [redacted]

- **Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 27.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2002.**

  V-2730/2002-702

  Pro: **Jirsenský František a Jirsenská Zlatava MUDr., Lužova 837/13, Černá Pole, 61300 Brno; manželé v SJM** *RČ/IČO:* [redacted]

- **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná o převodu vlastnistvví jednotky ze dne 03.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2002.**

  V-3118/2002-702

  Pro: **Kučera Jaroslav MVDr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno** *RČ/IČO:* [redacted]

- **Dohoda o vypořádání SJM ze dne 09.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2002.**

  V-12670/2002-702

  Pro: **Šímová Drahomíra Mgr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno** *RČ/IČO:* [redacted]

- **Smlouva o zúžení SJM ze dne 12.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.**

  V-12931/2002-702

  Pro: **Šímová Drahomíra Mgr., Mášova 736/19, Veveří, 60200 Brno** *RČ/IČO:* [redacted]

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Veveří



Fotodokumentace nemovitosti



Vchod do domu Mášova 736/19, Brno



Zadní vchod k zahradě









Mapa oblasti



