

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 47/6617/2014

**o obvyklé ceně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8
na pozemích čís. parcel St. 71 a 337, rodinném domě č.p. 76
a dalších stavbách tvořících součásti a příslušenství uvedených
pozemků, k.ú. Nová Ves v Horách, obec Nová Ves v Horách,
okres Most, Ústecký kraj**



ID (Surveyor's Report): 47/6617/2014		LV no.: 397																			
Name of subject / Předmět ocenění: Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemích čís. parcel St. 71 a 337, rodinném domě č.p. 76 a dalších stavbách tvořících součásti a příslušenství uvedených pozemků, k.ú. Nová Ves v Horách, obec Nová Ves v Horách, okres Most, Ústecký kraj																					
Address of subject / Adresa majetku: Nová Ves v Horách č.p. 76, 435 45 Nová Ves v Horách GPS: 50.60039N, 13.46759E																					
Purpose of Appraisal / Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, na základě Usnesení o ustanovení znalce č.j. 003 EX 17470/11-36, pro účely exekučního řízení																					
Cost value:	za celek:	1.228.794 Kč	Market value Tržní hodnota spoluvlastnického podílu 1/8 50.000 Kč																		
Věcná hodnota:	za spoluvl. podíl:	nebyla stanovena																			
Yield value:	nebyla stanovena		Common price Obvyklá cena spoluvlastnického podílu 1/8 50.000 Kč																		
Výnosová hodnota:																					
Comparative value:	za celek:	554.000 Kč	Quick sale: (validity 6 months): Rychlý prodej (platnost 6 měsíců): nestanoveno																		
Porovnávací hodnota:	za spoluvl. podíl:	nebyla stanovena																			
Number of properties:	2 (rodinný dům, vedlejší stavba)		LAND / POZEMEK <table border="1"> <tr> <td>Číslo parcel</td> <td>St. 71</td> </tr> <tr> <td>Parcel of land nr.</td> <td>337</td> </tr> <tr> <td>Size:</td> <td>279 m²</td> </tr> <tr> <td>Velikost</td> <td>354 m²</td> </tr> <tr> <td>Type:</td> <td>zastavěná plocha a nádvoří</td> </tr> <tr> <td>Druh</td> <td>zahrada</td> </tr> <tr> <td>Unit price:</td> <td>250 Kč/m²</td> </tr> <tr> <td>Jednotková cena</td> <td></td> </tr> </table>			Číslo parcel	St. 71	Parcel of land nr.	337	Size:	279 m ²	Velikost	354 m ²	Type:	zastavěná plocha a nádvoří	Druh	zahrada	Unit price:	250 Kč/m ²	Jednotková cena	
Číslo parcel	St. 71																				
Parcel of land nr.	337																				
Size:	279 m ²																				
Velikost	354 m ²																				
Type:	zastavěná plocha a nádvoří																				
Druh	zahrada																				
Unit price:	250 Kč/m ²																				
Jednotková cena																					
Main building:	rodinný dům																				
Other constructions:	vedlejší stavba a venkovní úpravy (oplocení, zpevněné plochy, přípojky IS apod.)																				
Další stavby:																					
Location in the town:	západní část obce Nová Ves v Horách																				
Poloha v obci:																					
Infrastructure:	odpovídající velikosti obce (obecní úřad, pošta, lékaři, obchody, pohostinství)																				
Infrastruktura																					
MAIN PROPERTY / HLAVNÍ OBJEKT			LEASE / PRONÁJEM																		
Construction system:	zděný		Whole property:	m ²																	
Konstrukční systém:			Celá nemovitost:																		
Built-up area:	154 m ²		Resident area:	m ²																	
Zastavěná plocha:			Bytové plochy:																		
Floor area:	nezjištěna		Storage area:	m ²																	
Podlahová plocha:			Skladové plochy:																		
Built-up space:	1 263 m ³		Other and manufacturing:	m ²																	
Obestavěný prostor:			Ostatní:																		
Unit price:			Income:	Kč																	
Jednotková cena:			Příjem:																		
Building finished in year	nezjištěn		Cost:	Kč																	
Rok pořízení:			Náklady:																		
Wear:	odhad 80 %		Capitalization rate:	%																	
Znehodnocení:			Kapitalizační míra:																		

Property right / vlastnické právo: Oceňovaný spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech evidovaných na listu vlastnictví č. 397 je ve vlastnictví Vladimíra Smrčka, bytem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří.
Restricting conditions / omezující podmínky: V části C listu vlastnictví č. 397 jsou evidována následující omezení: - 13x zástavní právo exekutorské, - 1x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, - 11x nařízení exekuce, - 13x exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, - 6x zahájení exekuce. Podrobnější údaje o výše uvedených omezeních viz část C listu vlastnictví č. 397 v příloze. Stanovená obvyklá cena podílu na nemovitých věcech nezohledňuje výše uvedená omezení evidovaná na listu vlastnictví č. 397. Jiné omezující podmínky nebyly zjištěny.
Real burden / věcná břemena: Podle části C listu vlastnictví č. 397 není vlastnické právo k nemovitým věcem omezeno žádným věcným břemenem.
Mortgages: / zástavní práva: V části C listu vlastnictví č. 397 jsou evidována tato zástavní práva: - 13x zástavní právo exekutorské, - 1x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu. Podrobnější údaje o výše uvedených zástavních právech viz část C listu vlastnictví č. 397 v příloze.
Legal and structural state / stavebně právní stav: Rodinný dům č.p. 76 je v katastru nemovitostí evidovaný se způsobem využití k bydlení. Z informací zjištěných na místě je část domu (byt v 2. nadzemním podlaží) užívaný pro účely bydlení, tzn. v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
Weak points / slabé stránky: - rodinný dům je ve zhoršeném stavebně technickém stavu - byt v 1. nadzemním podlaží je pravděpodobně delší dobu neužívaný
Strong points / silné stránky: - prostorný rodinný dům s 2 byty - obec se nachází v příjemném horském prostředí na hřebeni Krušných hor
Background Papers / podklady: a/ výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 397 pro k.ú. a obec Nová Ves v Horách, prokazující stav evidovaný k datu 21.1.2014, vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí b/ katastrální mapa pro část k.ú. Nová Ves v Horách, vyhotovená z dálkového nahlížení do katastru nemovitostí c/ informace sdělené obyvateli lokality a uživateli bytu v 2. nadzemním podlaží rodinného domu d/ zjištění při prohlídce na místě
Tour / prohlídka Účastníci exekučního řízení, tj. společnost Vodafone Czech Republic a. s. jako oprávněný a p. Vladimír Smrček jako povinný, byli prostřednictvím České pošty obesláni doporučeným dopisem s dodejkou a tím byli s předstihem informováni o termínu provedení místního šetření navrženého na den 06.02.2014 v 10.00 hod. před domem č.p. 76 v obci Nová Ves v Horách. Místní šetření bylo uskutečněno dne 06.02.2014 v 10.00 hod. Účastníci řízení se v uvedeném termínu na místo konání místního šetření nedostavili. V uvedeném termínu byli přítomni pouze uživatelé bytu v 2. nadzemním podlaží rodinného domu č.p. 76, kteří umožnili prohlídku většiny vnitřních prostorů domu, byt v 1. nadzemním podlaží nebyl zpřístupněn. Při ocenění je proto vycházeno z informací získaných na místě a z dalších známých a dostupných informací, zejména z informací sdělených obyvateli lokality a informací sdělených uživateli bytu v 2. nadzemním podlaží domu.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Kód katastrálního území:	706027
Název katastrálního území:	Nová Ves v Horách
Kód obce:	567329
Název obce:	Nová Ves v Horách
Počet obyvatel obce:	457
Datum stanovení počtu obyvatel:	31.12.2012
Kód okresu:	CZ0425
Název okresu:	Most
Název kraje:	Ústecký
Poloha v obci:	západní část obce

Infrastructure / infrastruktura:

Obec Nová Ves v Horách se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Most, v příjemném horském prostředí na hřebeni Krušných hor, přibližně 8 km severozápadně od města Litvínov a přibližně 105 km severozápadně od centra hl. města Prahy. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2013 ČSÚ má obec, včetně svých částí, 457 obyvatel. Obec má občanskou vybavenost odpovídající její velikosti (obecní úřad, pošta, lékaři, pohostinství, obchody), s vyšší občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni především na město Litvínov. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnicích III. třídy a je napojena na regionální autobusovou dopravu.

Property Location / poloha nemovitosti:

Oceňované nemovitosti se nacházejí v západní části obce, v blízkosti hraničního přechodu se SRN, při hlavní komunikaci procházející obcí, v lokalitě zastavěné převážně objekty užívanými k bydlení. V lokalitě je rozvod el. proudu, pitné vody, kanalizace a zemního plynu.

Short description property / stručný popis majetku:

Rodinný dům č.p. 76:

Rodinný dům č.p. 76 je samostatně stojící stavba tvořící součást pozemku čís. parcely St. 71, k.ú. Nová Ves v Horách.

Dispoziční řešení:

Dům má jedno podzemní podlaží (suterén) a dvě nadzemní podlaží (přízemí a patro), k severovýchodní části domu je provedena jednopodlažní přístavba. Vnitřní dispozice domu je tvořena:

- v suterénu chodbou a sklepními místnostmi,
- v přízemí chodbou, schodištěm, dvěma místnostmi v přístavbě a bytem podle dostupných údajů o velikosti 3+1 s příslušenstvím (byt nebyl zpřístupněn),
- v patře schodištěm, chodbou a bytem o velikosti 2+1 s příslušenstvím.

Podlahové plochy místností bytu v 2. NP domu:

Název prostoru	Podlahová plocha (m ²)
Pokoj 1	14,2
Pokoj 2	27,5
Kuchyně	14,3
Koupelna s WC	9,5
Celkem	65,5

Konstrukční řešení a vybavení:

Svislé nosné konstrukce domu jsou zděné, se založením na základových pasech pravděpodobně zděných z kamene, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schodiště jsou betonová, podlahy jsou betonové a prkenné, povrchy podlah bytu v 2. nadzemním podlaží tvoří povlaky z PVC, okna jsou převážně dřevěná zdvojená, dveře jsou převážně dřevěné do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou hladké, vnější povrchy tvoří fasádní omítka.

Dům má vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace a zemního plynu, topení bytu v 2. NP je lokální, kuchyně bytu v 2. NP je vybavena kuchyňskou linkou, umývadlem a kamny na tuhá paliva, sociální zařízení bytu v 2. NP je vybaveno vanou a splachovacím záchodem. Podle dostupných údajů je kuchyně bytu v 1. NP pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, sociální zařízení je pravděpodobně vybaveno umývadlem, vanou a splachovacím záchodem.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří domu nebylo zjištěno, podle konstrukce, dispozice a použitých stavebních prvků lze předpokládat, že dům pochází přibližně z 20. - 30. let minulého století. Podle údajů zjištěných na místě je dům ve zhoršeném stavebně technickém stavu vlivem značně zanedbávané údržby, byt v 1. nadzemním podlaží je pravděpodobně delší dobu neužívaný, vybavení bytu v 2. nadzemním podlaží neodpovídá současným standardům a je ve špatném technickém stavu, pro řádné užívání domu podle současných standardů se předpokládá provedení jeho rekonstrukce.

Další stavby:

Součástí pozemku čís. parcely 337, k.ú. Nová Ves v Horách, je vedlejší stavba užívaná pravděpodobně společně s rodinným domem. Z exteriéru stavby je patrné, že stavba je ve zhoršeném stavebně technickém stavu vlivem neprováděné údržby.

Součástí oceňovaných pozemků jsou dále venkovní úpravy minimálního rozsahu a provedení, užívané společně s rodinným domem, jedná se především o oplocení a zpevněné plochy. Příslušenství oceňovaných nemovitých věcí tvoří přípojky inženýrských sítí.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely St. 71, k.ú. Nová Ves v Horách, o výměře 279 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek z převážné části zastavěný rodinným domem č.p. 76, nezastavěnou část pozemku tvoří plochy okolo domu.

Pozemek čís. parcely 337, k.ú. Nová Ves v Horách, o výměře 354 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Jde o pozemek užívaný jako zahrada, tvořící jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 76 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 71, k.ú. Nová Ves v Horách, část pozemku je zastavěna vedlejší stavbou.

Tvary a vzájemné uspořádání pozemků jsou patrné z katastrální mapy v příloze.

Pozemky jsou přístupné z pozemku čís. parcely 1367/21, k.ú. Nová Ves v Horách (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník Obec Nová Ves v Horách).

ANALÝZA OCENĚNÍ

Obvyklá cena je definována v zákoně o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb.) jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech o velikosti 1/8 vzhledem k celku. Vzhledem ke skutečnosti, že spoluvlastnické podíly nejsou standardním předmětem obvyklého obchodního styku, a tudíž nejsou k dispozici informace o nabízených nebo realizovaných cenách spoluvlastnických podílů, ale jsou k dispozici pouze tyto informace o celých nemovitých věcech, budou nemovité věci nejprve oceněny jako celek, cena spoluvlastnického podílu bude poté zjištěna jako podíl z ceny nemovitých věcí jako celku.

Stav, kdy předmětem vlastnictví není celá nemovitá věc, ale pouze ideální spoluvlastnický podíl na ní, je třeba vnímat jako zdroj rizik, jejichž vliv působí na pokles ceny podílu oproti pouhému matematickému vyjádření hodnoty podílu z ceny nemovité věci jako celku. Výsledek dosažený vynásobením obvyklé ceny celku velikostí spoluvlastnického podílu bude proto dále redukován na 70 %, což by mělo vyjádřit rizika související s vlastnictvím ideálního podílu na nemovitých věcech.

Indikaci výsledné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 na pozemích čísl. parcel St. 71 a 337, rodinném domě č.p. 76 a dalších stavbách tvořících součásti a příslušenství uvedených pozemků, k.ú. Nová Ves v Horách, obec Nová Ves v Horách, okres Most, Ústecký kraj ukazuje následující tabulka:

Obvyklá cena nemovitých věcí jako celku stanovená na základě provedené analýzy, s použitím metod pro odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty), uvedených v tabulce v příloze posudku	550.000 Kč
Matematické vyjádření hodnoty podílu o velikosti 1/8 z obvyklé ceny nemovitých věcí jako celku	$550.000 \times 1/8 = \mathbf{68.750 \text{ Kč}}$
Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 se zohledněním rizik vyplývajících z vlastnictví ideálního spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (zaokrouhлено na desetitisíce)	$68.750 \times 70 \% = \mathbf{50.000 \text{ Kč}}$

HODNOCENÍ A ZÁVĚR

Obvyklá cena (tržní hodnota) spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 na pozemích čís. parcel St. 71 a 337, rodinném domě č.p. 76 a dalších stavbách tvořících součásti a příslušenství uvedených pozemků, k.ú. Nová Ves v Horách, obec Nová Ves v Horách, okres Most, Ústecký kraj, stanovená na základě výše provedené analýzy, činí ke dni ocenění 6. února 2014

50.000,- Kč

Slovy: Padesátttisíc Kč

Ocenění práv a závad spojených s nemovitostí

V části C listu vlastnictví č. 58 jsou evidována následující omezení:

- 13x zástavní právo exekutorské,
- 1x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu,
- 11x nařízení exekuce,
- 13x exekuční příkaz k prodeji nemovitosti,
- 6x zahájení exekuce.

Podrobnější údaje o výše uvedených omezeních viz část C listu vlastnictví č. 397 v příloze.

Stanovená obvyklá cena spoluvlastnického podílu na nemovitých věcí nezohledňuje výše uvedená omezení evidovaná na listu vlastnictví č. 397.

Jiná rizika v souvislosti s nemovitými věcmi nebyla zjištěna.

Nemovité věci nejsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

ENI CONSULT, spol. s r.o. podává znalecký posudek jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku.

Znalecký posudek je veden pod pořadovým číslem 47/6617/2014.

Vypracoval: Ing. Milan Hnitka

Ing. Vladimír Hůda
jednatel

V Mostě, dne 17. února 2014

PŘÍLOHY

- 1 Analýza ocenění**
- 2 Situace širších vztahů**
- 3 Výpis z katastru nemovitostí**
- 4 Snímek katastrální mapy**
- 5 Fotodokumentace**

ID (Surveyor's Report):

47/6617/2014

LV no.:

397

Cost Value (Buildings) - Věcná hodnota (Stavby)

Item no.	Name of "the tangible investment asset" - TIA	Build-up space	Unit price	Built-up area	Unit price	Starting price	Wear	Time price "TIA"	Comments
Poř.č.	Název HIM	Obestavěný prostor stavby	Jednotková cena	Zastavěná plocha	Jednotková cena	Výchozí cena	Znehodnocení	Časová cena HIM	Komentář
		m ³	Kč/m ³	m ²	Kč/m ²	Kč	%	Kč	
1	rodinný dům č.p. 76	1263	4 155			5 247 765	80,0	1 049 553	
2	ostatní stavby					104 955	80,0	20 991	oceněno podílem na ceně hlavní stavby
3									

Buildings subtotal - Stavby mezisoučet**1 070 544****Cost Value (Lands) - Věcná hodnota (Pozemky)**

Item no.	Site no.	Type land	Acreage	Price	Total	Comments
Poř.č.	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	Cena	Cekem	Komentář
			m ²	Kč/m ²	Kč	
1	St. 71	zastavěná plocha a nádvorí	279	250	69 750	
2	337	zahrada	354	250	88 500	
3						

Lands subtotal - Pozemky mezisoučet**158 250****Cost Value (Buildings and Lands total)****Věcná hodnota (Stavby a pozemky celkem)****1 228 794 Kč****Yield value - Výnosová hodnota**

Item no.	Name	Area for lease	Lease price per sq. m.	Gross yield	Risk of loss of rent	Net rent	Costs total	Net yield	Capitalization rate	Yield value	Comments
Poř.č.	Název	Pronajímatelná plocha	Cena za pronájem m2	Hrubý výnos	Riziko výpadku nájemného	Čistě nájemné	Náklady celkem	Čistý výnos	Kapitalizační míra	Výnosová hodnota	Komentář
		m ²	Kč/m ² /year/rok	Kč/year/rok	%	Kč	Kč	Kč	%	Kč	
1											
2											
3											

Yield value**Výnosová hodnota****nebyla stanovena****Comparative value - Porovnávací hodnota**

Item no.	Name	Realized / offer price	Date of sale / offers	Built-up space	Land area	Price of land	Total price of lands	Total price of buildings	Rate of price adjustment	Price of buildings	Comments
Poř.č.	Název	Realizovaná / nabídková cena	Datum prodeje / nabídky	Obestavěný prostor	Plocha pozemků	Cena pozemků	Celková cena za pozemky	Celková cena za objekty	Koeficient cenové úpravy	Cena za objekty	Komentář
		Kč		m ³	m ²	Kč/m ²	mil. Kč	mil. Kč		Kč	
1	Rodinný dům v obci Nová Ves v Horách, okr. Most	720 500,00	II-14	nestanoven	795	250	198 750	521 750,00	0,80	576 400	nabídka RK *1), RD s 1 PP, 1 NP a podkrovím, disp. 4+1, špatný stav
2	Rodinný dům v městě Hora Svaté Kateřiny, okr. Most	499 000,00	II-14	nestanoven	1762	150	264 300	234 700,00	0,90	449 100	nabídka RK *2), RD s 1 NP a podkrovím, dispozice 7+1, špatný stav
3	Rodinný dům v obci Klíny, okr. Most	849 000,00	II-14	nestanoven	797	250	199 250	649 750,00	0,75	636 750	nabídka RK *2), RD s 1 NP a podkrovím, dispozice 3+1, špatný stav

1) nabídka realitní kanceláře Dumrealit.cz, Praha

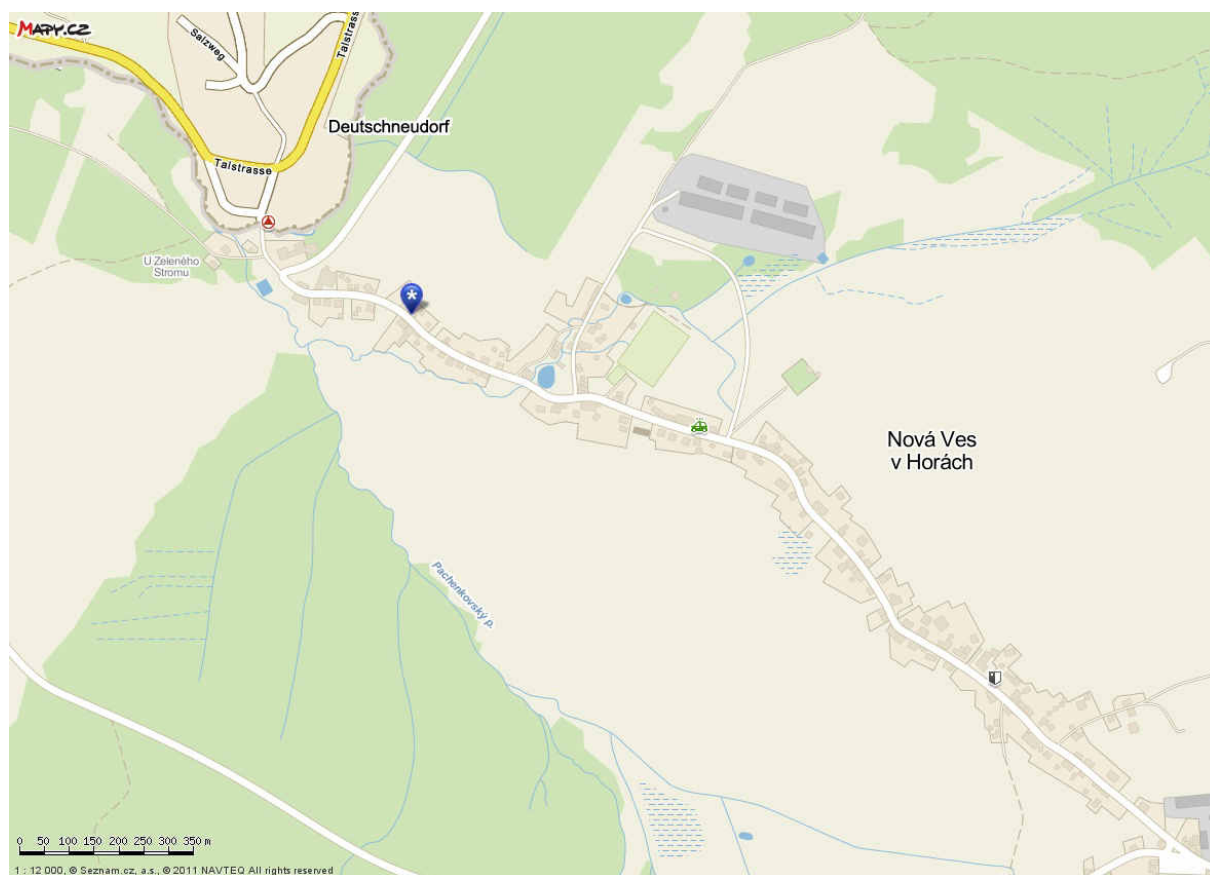


2) nabídka realitní kanceláře Bart Reality, s.r.o., Brno

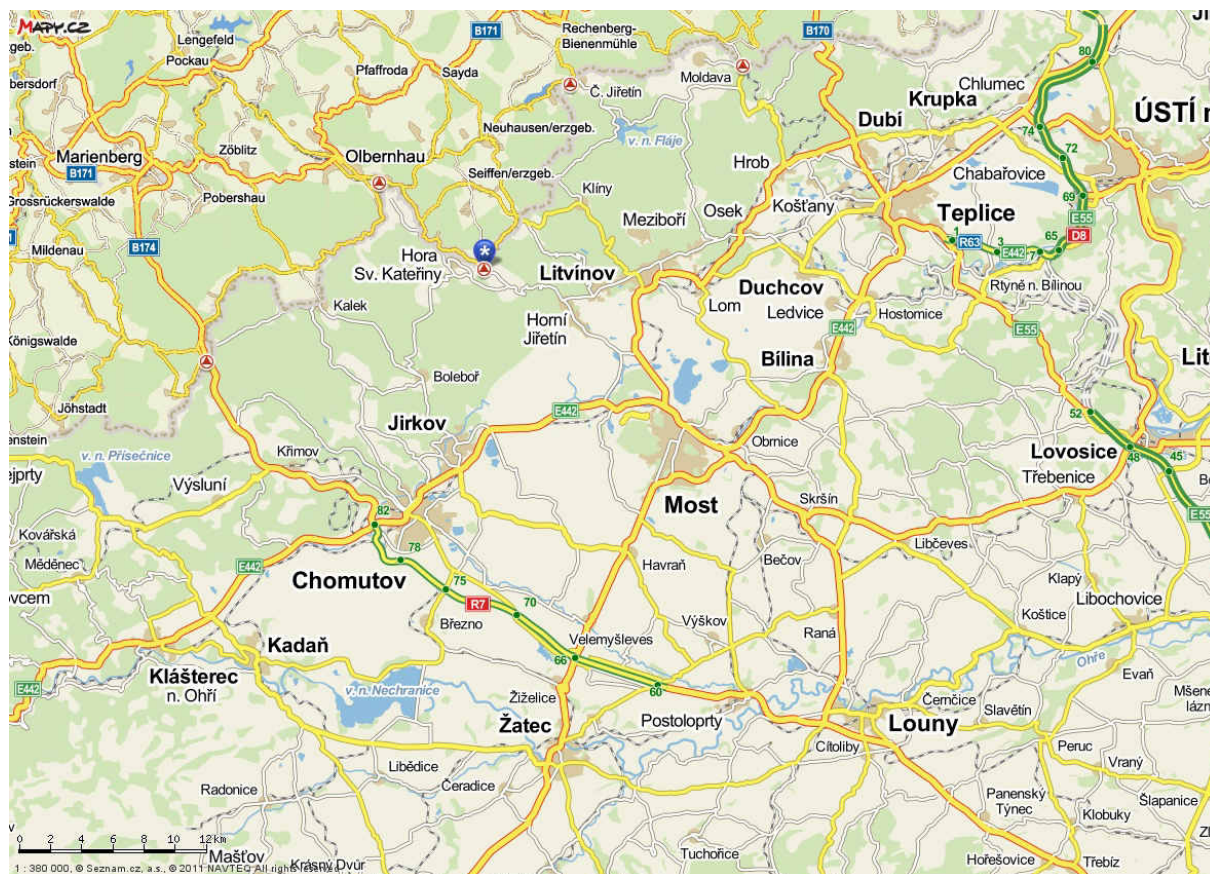


3) nabídka realitní kanceláře Molik reality, s.r.o., Most

**Cost Value - Věcná hodnota****1,229 mil.Kč****Yield value - Výnosová hodnota****nebyla stanovena****Comparative value - Porovnávací hodnota****0,554 mil.Kč****Market value - Tržní hodnota (Common price - Obvyklá cena)****0,550 mil.Kč**



Situace lokality



Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Repčák Zdeněk, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách	550331/1099	1/8
Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151	631128/1691	1/8
Kláštorec nad Ohří		
Vítek Václav, Sokolovská 49, 43533 Louka u Litvínova	560320/1714	1/8
Vítek Václav, Vinohradská 968, Horní Litvínov, 43601	470617/152	1/8
Litvínov		
SJM Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách	660701/1873 576005/1715	1/2
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 71

279 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Nová Ves v Horách, č.p. 76, rod.dům

337

354 zahrada

zemědělský půdní
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nová Ves v Horách,
č.p. 76

rod.dům

St. 71

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, Sladkova 1, 350 02 Cheb

Zajiček Václav, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 660701/1873

Z-1724/2010-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-12552/2009 -6 ze dne
18.09.2009; uloženo na prac. Most

Z-1724/2010-508

o Zástavní právo exekutorské

k 1/2 spoluvlastnického podílu

ve výši 6.490,- Kč s příslušenstvím

Andrš Vlastislav Mgr., Pod Pekařkou 912/38, Podolí, 14000 Praha,
RČ/IČO: 740117/4869

Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715

Parcela: St. 71 Z-4688/2010-508

Parcela: 337 Z-4688/2010-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-4688/2010-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Cheb 074 EX-05388/2010 -008 ze dne 10.05.2010. Právní moc ke dni
11.05.2010.

Z-4688/2010-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň
Zajíček Václav, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 660701/1873

Z-1851/2011-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-12343/2010 -8 ze dne
01.12.2010. Právní moc ke dni 16.03.2011; uloženo na prac. Most

Z-1851/2011-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň
Zajíčková Aranka, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 576005/1715

Z-1851/2011-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-12343/2010 -8 ze dne
01.12.2010. Právní moc ke dni 16.03.2011; uloženo na prac. Most

Z-1851/2011-508

o Exekuční příkaz k prodeji

nemovitosti

k 1/2 spoluvlastnického podílu

Zajíček Václav a Zajíčková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-1852/2011-508
Parcela: 337 Z-1852/2011-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-1852/2011-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 Ex-
4323/2010 ze dne 24.02.2011.

Z-1852/2011-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, náměstí Míru 50, 568 02 Svitavy
Zajíček Václav, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 660701/1873

Z-3398/2011-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-2122/2011 -10 ze dne
13.01.2011; uloženo na prac. Most

Z-3398/2011-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2 spoluvlastnického podílu

Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-3487/2011-508
Parcela: 337 Z-3487/2011-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-3487/2011-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy 111 EX-11868/2010 -9 ze dne 08.04.2011.

Z-3487/2011-508

- o Zástavní právo exekutorské k 1/2 spoluvlastnického podílu ve výši 21.400,- Kč s příslušenstvím

APOLLO LEASING spol. s r.o.,
Otýlie Beníškové 1556/12, Severní
Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO:
61171603

Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-7497/2011-508
Parcela: 337 Z-7497/2011-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-7497/2011-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 Ex-4323/2010 ze dne 24.02.2011. Právní moc ke dni 02.06.2011.

Z-7497/2011-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
Zajiček Václav, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 660701/1873

Z-10158/2011-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-6470/2011 -25 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 10.12.2011; uloženo na prac. Most

Z-10158/2011-508

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 576005/1715

Z-10158/2011-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-6470/2011 -25 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 10.12.2011; uloženo na prac. Most

Z-10158/2011-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2 spoluvlastnického podílu

Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-10164/2011-508
Parcela: 337 Z-10164/2011-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-10164/2011-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-3165/2011 -32 ze dne 12.10.2011.

Z-10164/2011-508

- Zástavní právo exekutorské ve výši 174.121,- Kč s příslušenstvím k 1/2 spoluvlastnického podílu

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782
Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-1793/2012-508
Parcela: 337 Z-1793/2012-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-1793/2012-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-3165/2011 -33 ze dne 12.10.2011. Právní moc ke dni 24.11.2011.

Z-1793/2012-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské k 1/2 spoluvlastnického podílu ve výši 62.656,49 Kč s příslušenstvím

Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 26978636
Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-2874/2012-508
Parcela: 337 Z-2874/2012-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-2874/2012-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-venkov 59EX-3270/2011 -24 ze dne 29.03.2012. Právní moc ke dni 03.04.2012.

Z-2874/2012-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, náměstí Míru 53, 568 02 Svitavy

Zajiček Václav, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 660701/1873

Z-4597/2012-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-16342/2011 -10 ze dne 28.11.2011; uloženo na prac. Most

Z-4597/2012-508

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2 spoluvlastnického podílu

Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-4745/2012-508
Parcela: 337 Z-4745/2012-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-4745/2012-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy 111 EX-11196/2011 -16 ze dne 26.06.2012.

Z-4745/2012-508

- Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, náměstí Míru 53, 568 02 Svitavy
Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 576005/1715

Z-9812/2012-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-10014/2012 -10 ze dne 10.05.2012; uloženo na prac. Most

Z-9812/2012-508

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2 spoluvlastnického podílu

Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-9990/2012-508
Parcela: 337 Z-9990/2012-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-9990/2012-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy 111 EX-2261/2012 -16 ze dne 03.12.2012.

Z-9990/2012-508

- Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M. Za Beránkem 836/132, 33901 Klatovy
II

Vítek Václav, Sokolovská 49, 43533 Louka u Litvínova,
RČ/IČO: 560320/1714

Z-1320/2013-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-13953/2012 -12 ze dne 13.09.2012; uloženo na prac. Most

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-1320/2013-508

- o Zástavní právo exekutorské
k 1/8 spluvlastnického podílu
ve výši 1.519,36 Kč s příslušenstvím

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Vítek Václav, Sokolovská 49, 43533 Louka u Litvínova,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 29027241 RČ/IČO: 560320/1714

Parcela: St. 71 Z-1392/2013-508

Parcela: 337 Z-1392/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-1392/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-32939/2012 -17 ze dne 12.02.2013.

Z-1392/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
k 1/8 spluvlastnického podílu

Vítek Václav, Sokolovská 49, 43533 Louka u Litvínova,
RČ/IČO: 560320/1714

Parcela: St. 71 Z-1390/2013-508

Parcela: 337 Z-1390/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-1390/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-
32939/2012 -18 ze dne 12.02.2013.

Z-1390/2013-508

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6

Vítek Václav, Sokolovská 49, 43533 Louka u Litvínova,
RČ/IČO: 560320/1714

Z-4638/2013-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-5068/2010 -12 ze dne
29.06.2010. Právní moc ke dni 05.10.2010; uloženo na prac. Most

Z-4638/2013-508

- o Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu
k 1/8 spoluvlastnického podílu
ve výši 46.877,- Kč
vznik práva ke dni 7.5.2013

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, 43003 Chomutov

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Klášteřec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-4989/2013-508

Parcela: 337 Z-4989/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-4989/2013-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

č.p. 76

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-/017246/2013 /220/SVA ze dne 30.04.2013.

Z-4989/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

k 1/8 spoluvlastnického podílu
ve výši 808,- Kč s příslušenstvím

Dopravní podnik hl.m. Prahy
,akciová společnost, Sokolovská
42/217, Vysočany, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 00005886

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Klášterec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-6197/2013-508

Parcela: 337 Z-6197/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-6197/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-285024/2010 -12 ze dne 10.06.2013.

Z-6197/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr.Richard Bednář, Praha 10

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Klášterec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Z-9041/2013-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-14981/2011 -10 ze dne 19.12.2011; uloženo
na prac. Chomutov

Z-9041/2013-503

o Zástavní právo exekutorské

k 1/8 spoluvlastnického podílu
ve výši 2.667,- Kč s příslušenstvím

Vodafone Czech Republic a.s.,
Vinohradská 3217/167, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 25788001

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Klášterec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-6409/2013-508

Parcela: 337 Z-6409/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-6409/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-17470/2011 -28 ze dne 19.06.2013.

Z-6409/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/8 spoluvlastnického podílu

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Klášterec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-6418/2013-508

Parcela: 337 Z-6418/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-6418/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-17470/2011 -29 ze dne 19.06.2013.

Z-6418/2013-508

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/8 spoluvlastnického podílu

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151

Klášterec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-6663/2013-508

Parcela: 337 Z-6663/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-6663/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-07395/2013 -010 ze dne 01.07.2013. Právní moc ke dni 29.07.2013.

Z-6663/2013-508

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-07395/2013 -030 ze dne 15.11.2013.

Z-11638/2013-508

- o Zástavní právo exekutorské k 1/8 spoluvlastnického podílu ve výši 1.070,- Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,
a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151

Klášterec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-6661/2013-508

Parcela: 337 Z-6661/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-6661/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-07395/2013 -009 ze dne 01.07.2013.

Z-6661/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151

Klášterec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Z-9645/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 07395/13-008 ze dne 01.07.2013; uloženo na prac. Šumperk

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-9645/2013-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Kláštorec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Z-10527/2013-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j.
135EX-3586/2013 -13 ze dne 24.07.2013; uloženo na prac. Chomutov

Z-10527/2013-503

o Zástavní právo exekutorské

k 1/8 spoluvlastnického podílu
ve výši 1.170,- Kč s příslušenstvím

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha Kláštorec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691
8, RČ/IČO: 47115971

Parcela: St. 71 Z-7266/2013-508

Parcela: 337 Z-7266/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-7266/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-3586/2013 -14 ze dne 24.07.2013.

Z-7266/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/8 spoluvlastnického podílu

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Kláštorec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-7267/2013-508

Parcela: 337 Z-7267/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-7267/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-
3586/2013 -15 ze dne 24.07.2013.

Z-7267/2013-508

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/8 spoluvlastnického podílu

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Kláštorec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71 Z-9582/2013-508

Parcela: 337 Z-9582/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách, Z-9582/2013-508

č.p. 76

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-285024/2010 -21 ze dne 09.09.2013.

Z-9582/2013-508

- o Zástavní právo exekutorské
k 1/2 spoluvlastnického podílu
ve výši 13.047,- Kč s příslušenstvím

AB 4 B.V., soukromá společnost s	Parcela: St. 71	Z-10018/2013-508
ručením omezeným, id.č.34186049,	Parcela: 337	Z-10018/2013-508
Strawinsky laan 933/Wtc Twr B,	Stavba: Nová Ves v Horách,	Z-10018/2013-508
1077XX Amsterdam, Nizozemsko	č.p. 76	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Brno - město 97 EX-2667/2013 -19 ze dne 25.09.2013.

Z-10018/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
Brno 616 00

Zajíčková Aranka, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 576005/1715

Z-23257/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-2667/2013 -11 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 09.09.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-23257/2013-702

- o Zástavní právo exekutorské
k 1/2 spoluvlastnického podílu
ve výši 5.028,87 Kč s příslušenstvím

CDV-3, LTD., id.č.8146233, Fleet	Zajíček Václav a Zajíčková Aranka, č.p. 76, 43545
Street 133, EC 4A 2BB, London,	Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Spojené království	Parcela: St. 71 Z-10123/2013-508
	Parcela: 337 Z-10123/2013-508
	Stavba: Nová Ves v Horách, Z-10123/2013-508
	č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-18875/2013 -18 ze dne 28.09.2013.

Z-10123/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
k 1/2 spoluvlastnického podílu

Zajíček Václav a Zajíčková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-10122/2013-508
Parcela: 337 Z-10122/2013-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Nová Ves v Horách,
č.p. 76

Z-10122/2013-508

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-
18875/2013 -17 ze dne 28.09.2013.

Z-10122/2013-508

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Zajíček Václav, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 660701/1873

Z-15790/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor úřad Přerov 103 Ex-
18875/2013 -10 ze dne 27.09.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-15790/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji

nemovitosti

k 1/2 spoluvlastnického podílu

Zajíček Václav a Zajíčková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-10273/2013-508
Parcela: 337 Z-10273/2013-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-10273/2013-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-
13718/2013 -017 ze dne 02.10.2013. Právní moc ke dni 04.10.2013.

Z-10273/2013-508

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk 139 EX-13718/2013 -026 ze dne 20.12.2013.

Z-12693/2013-508

o Zástavní právo exekutorské

k 1/2 spoluvlastnického podílu

ve výši 34.899,- s příslušenstvím

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,
RČ/IČO: 27242617

Zajíček Václav a Zajíčková Aranka, č.p. 76, 43545
Nová Ves v Horách, RČ/IČO: 660701/1873 576005/1715
Parcela: St. 71 Z-10249/2013-508
Parcela: 337 Z-10249/2013-508
Stavba: Nová Ves v Horách, Z-10249/2013-508
č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-13718/2013 -016 ze dne 02.10.2013.

Z-10249/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Zajíček Václav, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách,
RČ/IČO: 660701/1873

Z-19195/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 13718/13-014 ze dne
02.10.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-19195/2013-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Kláštorec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Z-16721/2013-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil
Mika, LL.M. : 120 EX-27152/2013 - 7 ze dne 27.09.2013; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-16721/2013-404

o Zástavní právo exekutorské

k 1/8 spoluvlastnického podílu
ve výši 42.947,- Kč s příslušenstvím

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
27232433

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Kláštorec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71

Z-10553/2013-508

Parcela: 337

Z-10553/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách,

Z-10553/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-27152/2013 -15 ze dne 10.10.2013.

Z-10553/2013-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/8 spoluvlastnického podílu

Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151
Kláštorec nad Ohří, RČ/IČO: 631128/1691

Parcela: St. 71

Z-10552/2013-508

Parcela: 337

Z-10552/2013-508

Stavba: Nová Ves v Horách,

Z-10552/2013-508

č.p. 76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-
27152/2013 -16 ze dne 10.10.2013.

Z-10552/2013-508

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2014 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 17470/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567329 Nová Ves v Horách

Kat.území: 706027 Nová Ves v Horách

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-412/2002-508

Pro: Zajiček Václav a Zajičková Aranka, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách RČ/IČO: 660701/1873
576005/1715

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Mostě 35 D-844/2011 -108 ze dne 29.10.2012.
Právní moc ke dni 30.11.2012.

Z-9969/2012-508

Pro: Vitek Václav, Vinohradská 968, Horní Litvínov, 43601 Litvínov RČ/IČO: 470617/152
Repčák Zdeněk, č.p. 76, 43545 Nová Ves v Horách 550331/1099
Vitek Václav, Sokolovská 49, 43533 Louka u Litvínova 560320/1714
Smrček Vladimír, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří 631128/1691

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

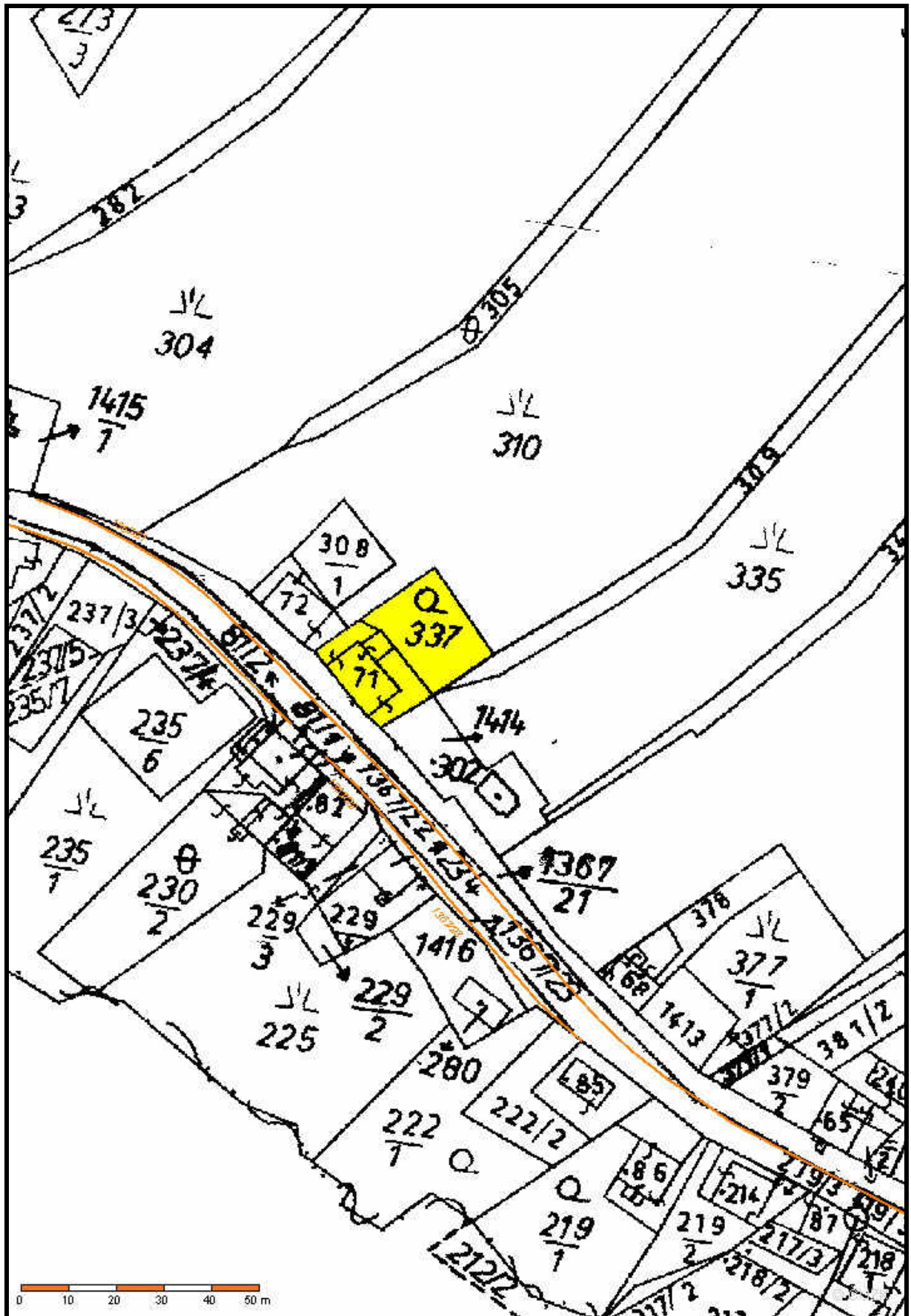
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
337	93621	354

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.01.2014 16:51:24



Rodinný dům č.p. 76 v obci Nové Ves v Horách, okr. Most



Jižní pohled



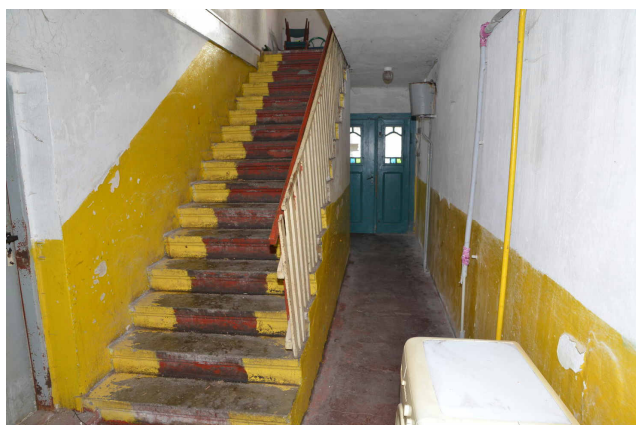
Východní pohled



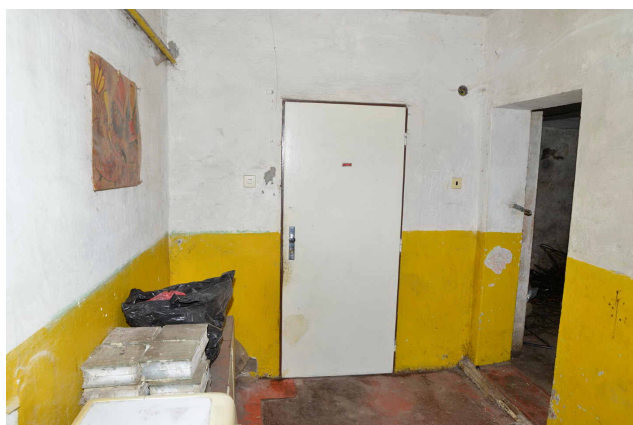
Severovýchodní pohled



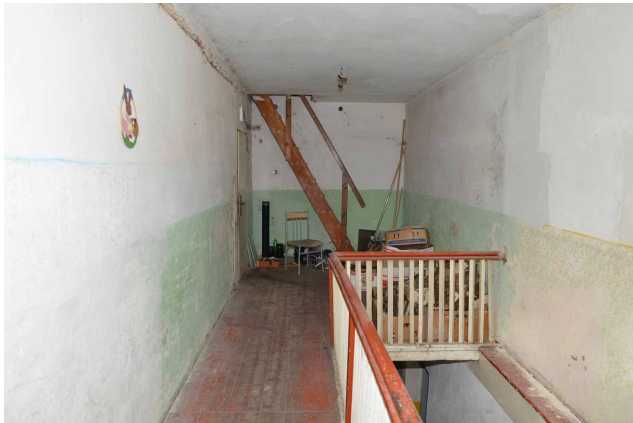
Západní pohled



Přízemí - chodba se schodištěm



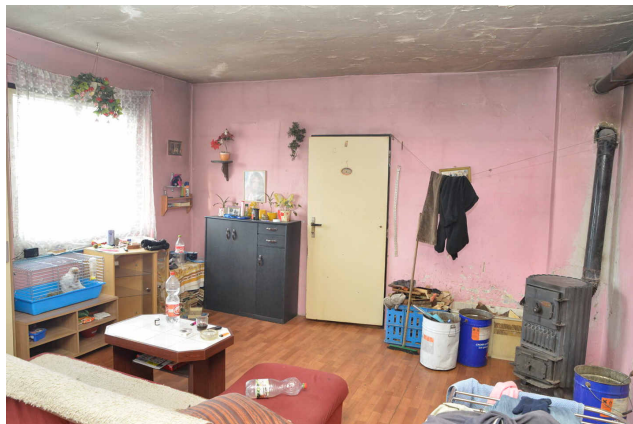
Přízemí - vstup do bytu v přízemí



Patro - chodba



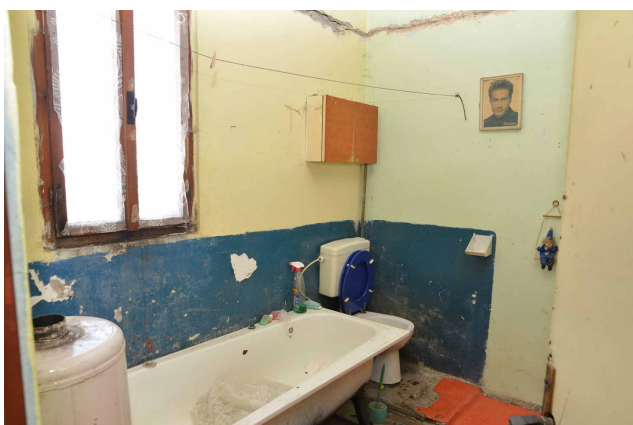
Byt v patře - pokoj 1



Byt v patře - pokoj 2



Byt v patře - kuchyně



Byt v patře - koupelna s WC



Půda



Suterén



Vedlejší stavba