

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 283-091/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Traplice, obec Traplice, okres Uherské Hradiště:
pozemků parc. č. 1708/42, 2089/21, 2227/2, 3133/73 z LV 144 a pozemků parc. č. 1893/2,
2222, 3105/76 z LV 327

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č. j. 006 EX 1126/14

Datum místního šetření: 30. srpna 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 30. srpna 2018 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** Ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 z LV
č. 144 k. ú. Traplice, ocenit spoluvlastnický podíl o
velikosti id. 1/4 z LV č. 327 k. ú. Traplice

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 17. září 2018

Tento posudek obsahuje 17 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1126/14-107 je třeba stanovit obvyklou cenu spoluvlastnického **podílu o velikosti id. 1/12** nemovitých věcí z LV č. 144 a **podílu o velikosti id. 1/4** nemovitých věcí z LV č. 327 k. ú. Traplice ve vlastnictví povinné Evy Štěbrové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 30. srpna 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 144 ze dne 5.12.2017 pro k.ú. Traplice:

A: Vlastník:

Štěbrová Eva, č. p. 135, 68705 Jalubí

Podíl 1/12

Ostatní vlastníci dle LV 144 v příloze posudku

B: Nemovitosti: **Viz příloha posudku**

C: Omezení vlastnického práva: Zahájení exekuce
Nařízení exekuce

Výpis z katastru nemovitostí LV 327 ze dne 5.12.2017 pro k.ú. Traplice:

A: Vlastník:

Štěbrová Eva, č. p. 135, 68705 Jalubí

Podíl 1/4

Ostatní vlastníci dle LV 327 v příloze posudku

B: Nemovitosti: **Viz příloha posudku**

C: Omezení vlastnického práva: Zahájení exekuce
Nařízení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Traplice z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 30. srpna 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

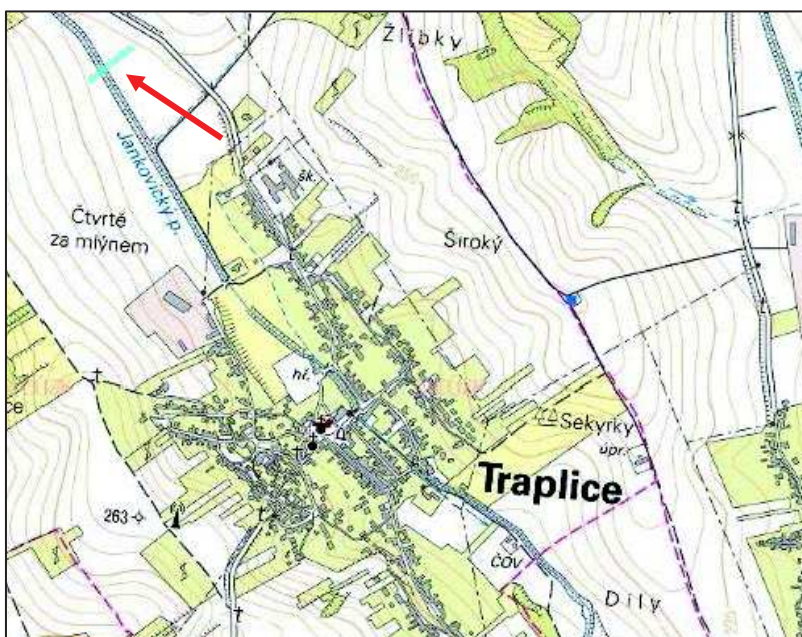
- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z LV č. 144 k. ú. Traplice:

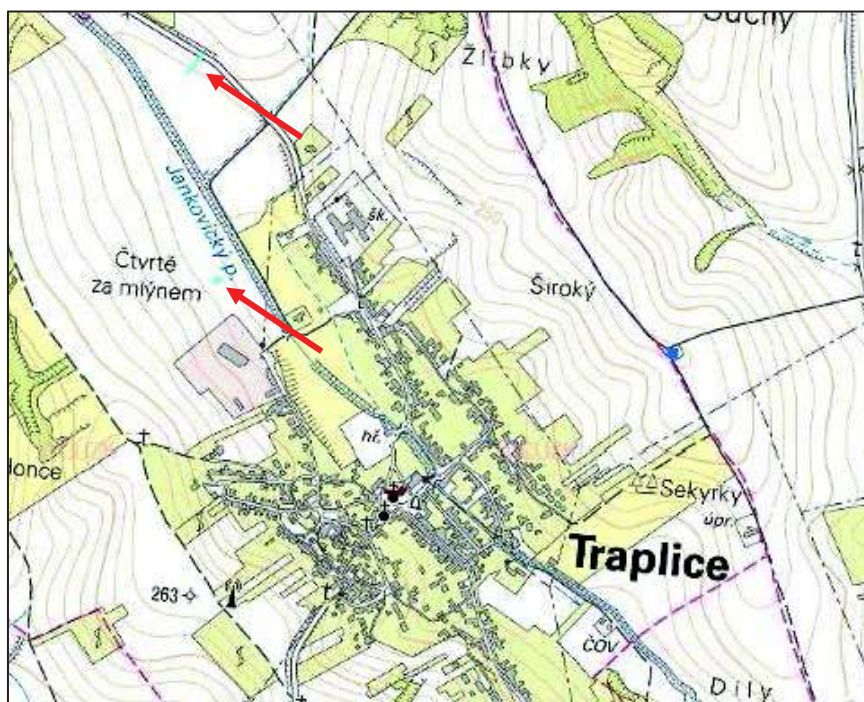
- **parc. č. 1708/42** – 566 m² – orná půda
- **parc. č. 2089/21** – 316 m² – orná půda
- **parc. č. 2227/2** – 1140 m² – orná půda
- **parc. č. 3133/73** – 151 m² – vodní plocha



Jedná se o pozemky, které jsou umístěny severně od obce Traplice. Pozemky jsou v jednom funkčním celku přibližně obdélníkového tvaru. Převládají pozemky orné půdy, funkční celek vede přes koryto vodního toku, které je v současné situaci téměř vyschlé. Pozemky jsou rovinnatého charakteru, dle platného územního plánu obce Traplice, jsou pozemky vedeny jako zemědělská plocha, pozemky tedy budou oceněny jako orná půda.

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z LV č. 327 k. ú. Traplice:

- **parc. č. 1893/2** – 266 m² – orná půda
- **parc. č. 2222** – 441 m² – orná půda
- **parc. č. 3105/76** – 52 m² – ostatní plocha



Pozemky z LV č. 327 nejsou v jednom funkčním celku. Pozemky parc. č. 3105/76 a 2222 jsou umístěny severněji od obce Traplice a sousedí s pozemky na LV 144, které je též součástí ocenění. Pozemky jsou rovinatého charakteru a jsou tvořeny ornou půdou. Pozemek parc. č. 1893/2 leží při kraji zastavěného území obce a je též tvořen ornou půdou. Dle územního plánu jsou všechny pozemky vedeny jako zemědělské plochy, proto tedy budou oceněny jako orná půda.

Základní cena pozemků z LV č. 144 a 327 dle kódu BPEJ se pohybuje od 10,08 Kč do 14,61 Kč/m².

Obec Traplice se nachází ve Zlínském kraji, 10 km severozápadně od Uherského Hradiště. Žije zde 1150 obyvatel.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu realitní inzerce na www.sreality.cz (08/2018).

2.1 Cenové porovnání – orná půda

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej pole 2 630 m² Kudlovice, okres Uherské Hradiště

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Kudlovice, kde celková výměra je cca 0,2 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

- Celková cena: **60 490 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **23 Kč**
- Aktualizace: **19.07.2018**
- Plocha pozemku: **2630 m²**



Prodej pole 14 591 m² Jalubí, okres Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 14 591 m². Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda.

- Celková cena: **500 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **34 Kč**
- Aktualizace: **23.08.2018**
- Plocha pozemku: **14 591 m²**



Prodej pole 3 154 m² Jalubí, okres Uherské Hradiště

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek ležící u cyklostezky mezi Starým Městem a Velehradem (katastrální území Jalubí) o celkové výměře 3154 m², který je v současné době pronajat v družstvu a veden jako orná půda.

- Celková cena: **99 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **31 Kč**
- Aktualizace: **12.06.2018**
- Plocha pozemku: **3 154 m²**



Prodej pole 2 485 m² Traplice, okres Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zemědělskou půdu v Traplicích. Celková výměra pozemků je 2485m² a je obdělávána místní zemědělskou společností. Na pozemcích není uzavřená žádná nájemní smlouva, pacht apod. Pozemky jsou bez právních vad.

- Celková cena: **49 700 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **20 Kč**
- Aktualizace: **02.08.2018**
- Plocha pozemku: **2485 m²**



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **orné půdy** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí **20 - 34 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **30 Kč/m²** pro ornou půdu a **10 Kč/m²** pro ostatní plochu a vodní koryto.

LV č. 144

Parcela číslo	Druh pozemku	Využití - dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
1708/42	orná půda	zemědělská plocha	566	30,00	16 980,00
2089/21	orná půda	zemědělská plocha	316	30,00	9 480,00
2227/2	orná půda	zemědělská plocha	1 140	30,00	34 200,00
3133/73	vodní plocha	koryto vodního toku	151	10,00	1 510,00
Celkem parcely			2 173		62 170,00

LV č. 137

Parcela číslo	Druh pozemku	Využití - dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
1893/2	orná půda	poľní cesta	266	10,00	2 660,00
2222	orná půda	zemědělská plocha	441	30,00	13 230,00
3105/76	ostatní plocha	zemědělská plocha	52	30,00	1 560,00
Celkem parcely			759		17 450,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinná nereagovala na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV 144 a 327 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Pro LV 144

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	62 170,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhlena	62 170,00,- Kč
Ideální 1/12 z obvyklé ceny	5 180,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12- zaokrouhlena	4 150,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: šedesátdvatisícstosedmdesátkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/12 - slovy: čtyřitisícstopadesátkorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 (tj. 62 170,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Pro LV 327

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	17 450,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhlena	17 450,00,- Kč
Ideální 1/4 z obvyklé ceny	4 362,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4- zaokrouhlena	3 930,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: sedmnácttisícčtyřistapadesátkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/4 - slovy: třitisícdevětsettřicetkorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 (tj. 17 450,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce LV 144	4 150,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce LV 327	3 930,00,- Kč
Celkem	8 080,00,- Kč

Obvyklá cena - slovy: osmtisícosmdesátkorunčeských

V Brně dne 17. září 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 283-091/2018.

V Brně dne 17. září 2018

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 144 str. 1,7
Výpis z katastru nemovitostí LV 327 str. 1,6
Výřez z katastrální mapy
Výřez z aktuálního územního plánu
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti

Výpis z katastru nemovitostí LV 144

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 1126/14 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Borecká Renata, U Kostela 804/14, 66447 Střelice		1/6
Gablas Bronislav, č.p. 57, 68704 Traplice		1/9
Gablas David, č.p. 162, 68704 Traplice		1/9
Gablasová Věra, č.p. 57, 68704 Traplice		4/9
Matušíková Lenka, č.p. 378, 68705 Jalubí		1/12
Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí		1/12

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1708/42	566	orná půda		zemědělský půdní fond
2089/21	316	orná půda		zemědělský půdní fond
2227/2	1140	orná půda		zemědělský půdní fond
3133/73	151	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Sahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph. D., Exekutorský úřad Brno-město se sídlem 611 18 Brno, Konečného náměstí 2

Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí, RČ/IČO:

E-3222/2016-711

Listina Vyrosumění soudního exekutora o sahájení exekuce 006 EX-1126/2014 -56 ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 13.09.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

E-3222/2016-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Štěbrová Eva, r.č. 

na id. 1/12 nemovitosti

soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková se sídlem v Brně

Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí, RČ/IČO: 805726/4589

Parcela: 1708/42 E-3223/2016-711

Parcela: 2089/21 E-3223/2016-711

Parcela: 2227/2 E-3223/2016-711

Parcela: 3133/73 E-3223/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-1126/2014 -55 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:55:02

Okres: 050722 Uherské Hradiště Obec: 592706 Traplice
 Kat.území: 768022 Traplice List vlastnictví: 144
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
• Směna číslování parcel vznikla obnovou operátu s parcely PK č. 2227/2 Parcela: 2227/2 E-2139/2012-711	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva o převodu nemovitosti RI 714/1970 KUPNÍ SMLOUVA E 29.4.1970.
 POLVE:119/1970 E-7000119/1970-711
 Pro: Gablasová Věra, č.p. 57, 68704 Traplice RČ/IČO: [REDACTED]
- Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 21D 1323/2011-24 ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 30.12.2011.
 E-504/2012-711
 Pro: Gablas David, č.p. 162, 68704 Traplice
 Gablasová Věra, č.p. 57, 68704 Traplice
 Gablas Bronislav, č.p. 57, 68704 Traplice RČ/IČO: [REDACTED]
- Usnesení soudu o dědictví 21D 2757/2014-74 ze dne 01.02.2016. Právní moc ke dni 23.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016.
 V-1994/2016-711
 Pro: Borecká Renata, U Kostela 804/14, 66447 Střelice RČ/IČO: [REDACTED]
- Usnesení soudu o dědictví 47 D 99/2011-59 Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 15.08.2016. Právní moc ke dni 15.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2016. Zápis proveden dne 26.08.2016.
 V-6741/2016-711
 Pro: Matušiková Lenka, č.p. 378, 68705 Jalubí
 Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1708/42	35900	566
2089/21	35900	316
2227/2	35900	1140

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.12.2017 13:12:06

Výpis z katastru nemovitostí pro LV 327

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 1126/14 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: C20722 Uherské Hradiště Obec: 592706 Traplice
Kat.území: 768022 Traplice List vlastnictví: 327
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Borecká Renata, U Kostela 804/14, 66447 Střelice		1/2
Matušiková Lenka, č.p. 378, 68705 Jalubí		1/4
Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí		1/4

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1893/2	266	orná půda		zemědělský půdní fond
2222	441	orná půda		zemědělský půdní fond
3105/76	52	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Sahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph. D., Exekutorský úřad Brno-město se sídlem 611 18 Brno, Konečného náměstí 2

Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí, RČ/IČO:

E-3222/2016-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o sahájení exekuce 006 EX-1126/2014 -56 se dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 13.09.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

E-3222/2016-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Štěbrová Eva, r.č.: [REDACTED]

na id. 1/4 nemovitosti

soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková se sídlem v Brně

Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí, RČ/IČO:

805726/4589

Parcela: 1893/2 E-3223/2016-711

Parcela: 2222 E-3223/2016-711

Parcela: 3105/76 E-3223/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-1126/2014 -55 se dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 14.09.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

E-3223/2016-711

o Sahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem 412 01 Litoměřice, Masarykova 679/33

Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592706 Traplice
 Katastrální území: 768022 Traplice List vlastnictví: 327
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 27 EXE-144/2011 -11 Okresního soudu v Uherském Hradišti ze dne 24.03.2011. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

S-2656/2017-711

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

povinný: Štěbrová Eva, r.č. [REDACTED]
 soudní exekutor: Mgr. Alan [REDACTED] soudem v Jeseníku
 na id. 1/4 nemovitosti

Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 1893/2 E-2657/2017-711
 Parcela: 2222 E-2657/2017-711
 Parcela: 3105/76 E-2657/2017-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-81565/2011 -27 ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2017. Zápis proveden dne 03.07.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

S-2657/2017-711

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 21D 2757/2014-74 ze dne 01.02.2016. Právní moc ke dni 23.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016.

V-1994/2016-711

Pro: Borecká Renata, U Kostela 804/14, 66447 Střelice

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 47 D 99/2011-59 Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 15.08.2016. Právní moc ke dni 15.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2016. Zápis proveden dne 26.08.2016.

V-6741/2016-711

Pro: Štěbrová Eva, č.p. 135, 68705 Jalubí

RČ/IČO: [REDACTED]

Matušiková Lenka, č.p. 378, 68705 Jalubí

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1893/2	31210	199
	35900	67
2222	31010	272
	35900	169

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

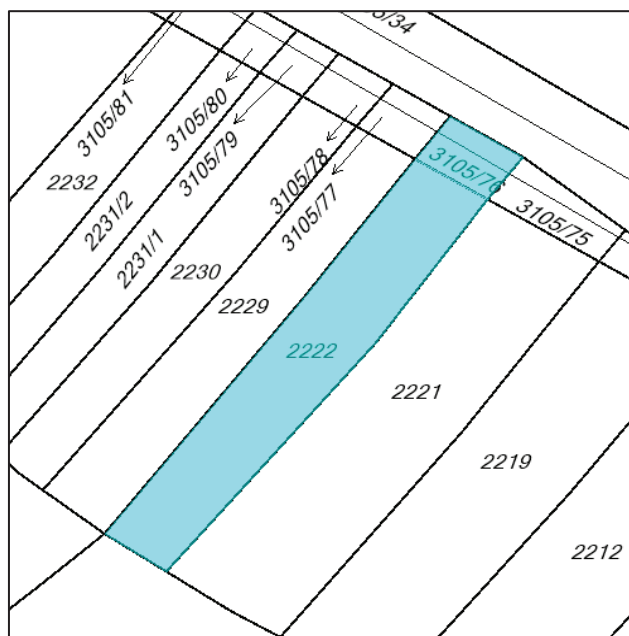
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jižní Moravu, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 6

Výřez z katastrální mapy - kat. území Traplice
LV 144

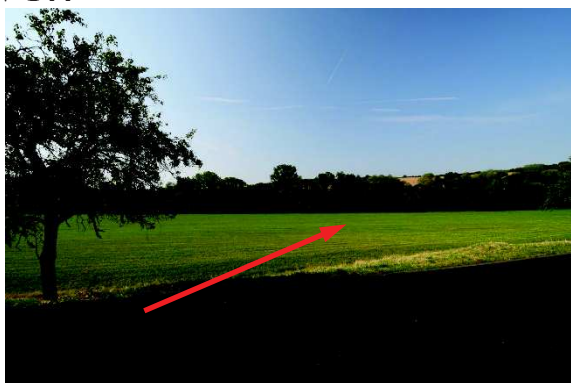


Výřez z katastrální mapy - kat. území Traplice
LV 327



Fotodokumentace nemovitosti

LV 144



LV 327



Mapa oblasti

