

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

### **č. 188-173/2017**

o ceně nemovitých věcí  
v katastrálním území Kateřinice u Vsetína, obec Kateřinice, okres Vsetín:  
pozemků parc. č. 59./1, 593/4 z LV 393, pozemku parc. č. 593/6 z LV 888, pozemku parc. č.  
2585 z LV 864, pozemku parc. č. 593/2 z LV 859 a pozemku parc. č. 593/5 z LV 852

**Objednatel posudku:** Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.  
Exekutorský úřad Brno-město  
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

**Účel posudku:** Zjištění ceny obvyklé (tržní)  
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného  
v rámci exekuce č.j. 006 EX 34/03

**Datum místního šetření:** 23. května 2018

**Datum, ke kterému je  
provedeno ocenění:** 23. května 2018– k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky  
objednatele:** ocenit podíl nemovitých věcí o velikosti id. 1/4

**Použitý oceňovací předpis:** Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.  
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o  
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,  
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

**Posudek vypracoval:** Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu  
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno  
tel.: 777 747 939

**Datum vyhotovení:** 26. června 2018

## 0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 34/03-283 je třeba stanovit **obvyklou cenu podílu o velikosti id. 1/4** nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Vladimíra Šamánka. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 23. května 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

**V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku** (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

*„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“*

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

**Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):**

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

## 1. Nález

### 1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

#### 1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

**Výpis z katastru nemovitostí LV 393** ze dne 07.04.2017 pro k.ú. Kateřinice u Vsetína:

A: Vlastník:

Graclík Pavel, Masarykova 628, 769 01 Holešov Podíl 1/4  
Ostatní vlastníci dle LV 393 v příloze

B: Nemovitosti: Parcela: **593/1 - 206 m<sup>2</sup>** – orná půda  
**593/4 – 148 m<sup>2</sup>** – trvalý travní porost

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorské  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Nařízení exekuce  
Zahájení exekuce  
Rozhodnutí o úpadku

**Výpis z katastru nemovitostí LV 852** ze dne 07.04.2017 pro k.ú. Kateřinice u Vsetína:

A: Vlastník:

Graclík Pavel, Masarykova 628, 769 01 Holešov Podíl 1/4  
Ostatní vlastníci dle LV 852 v příloze

B: Nemovitosti: Parcela: **593/5 - 99 m<sup>2</sup>** – trvalý travní porost

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorské  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Nařízení exekuce  
Zahájení exekuce  
Rozhodnutí o úpadku

**Výpis z katastru nemovitostí LV 859** ze dne 07.04.2017 pro k.ú. Kateřinice u Vsetína:

A: Vlastník:

Graclík Pavel, Masarykova 628, 769 01 Holešov Podíl 1/4  
Ostatní vlastníci dle LV 859 v příloze

B: Nemovitosti: Parcela: **593/2 - 128 m<sup>2</sup>** – trvalý travní porost

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorské  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Nařízení exekuce  
Zahájení exekuce

**Výpis z katastru nemovitostí LV 864 ze dne 07.04.2017 pro k.ú. Kateřinice u Vsetína:**

A: Vlastník:

Graclik Pavel, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
 Ostatní vlastníci dle LV 864 v příloze

Podíl 1/4

B: Nemovitosti: Parcela: **2585 - 1334 m<sup>2</sup>** – lesní pozemek

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorské  
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 Nařízení exekuce  
 Zahájení exekuce  
 Rozhodnutí o úpadku

**Výpis z katastru nemovitostí LV 888 ze dne 07.04.2017 pro k.ú. Kateřinice u Vsetína:**

A: Vlastník:

Graclik Pavel, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
 Ostatní vlastníci dle LV 888 v příloze

Podíl 1/4

B: Nemovitosti: Parcela: **593/6 - 34 m<sup>2</sup>** – trvalý travní porost

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní práva exekutorské  
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 Nařízení exekuce  
 Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

**1.1.2 Výřez z katastrální mapy**Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Kateřinice u Vsetína z <http://nahlizenidokn.cuzk>.**1.1.3 Ostatní**

Platný územní plán obce Kateřinice, dostupné na webových stránkách obce Kateřinice.

**1.1.4 Místní šetření**

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 23. června 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

**1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění**

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 ([www.azoposn.cz](http://www.azoposn.cz)).

**1.1.6 Výpočetní programy**

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

### 1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

## 1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc. č. **593/1** – 206 m<sup>2</sup> orná půda
- Pozemek parc. č. **593/4** – 148 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- Pozemek parc. č. **593/6** – 34 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- Pozemek parc. č. **2585** – 1334 m<sup>2</sup> lesní pozemek
- Pozemek parc. č. **593/2** – 128 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- Pozemek parc. č. **593/5** – 99 m<sup>2</sup> trvalý travní porost

Oceňované pozemky se nachází v obci Kateřinice. Jde o 6 pozemků., které jsou uvedeny na 5 listech vlastnictví. Jde o pozemky, které jsou vedeny jako trvalý travní porost (kromě pozemku parc. č. 593/1 z LV 393 – orná půda) a vyjma pozemku parc. č. 2585 z LV 864, který je veden jako lesní pozemek a je vzdálen od zbylých pozemků. Ostatní pozemky jsou umístěny v těsné blízkosti na východě obce při vedlejší komunikaci. Mají nepravidelný tvar a menší rozlohu. Dle platného územního plánu obce Kateřinice jsou tyto pozemky vedeny jako plochy individuálního bydlení a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jsou to tedy stavební pozemky, avšak pro svou velikost špatně využitelné.

Lesní pozemek parc. č. 2585 je vzdálen cca 5 km od zastavěného území obce jižním směrem. Jde o zalesněný pozemek nepravidelného tvaru přístupný po veřejné neuzpevněné komunikaci parc. č. 2589. Dle LHO-lesní hospodářské osnovy je pozemek osazen smrkovou kulturou, tedy jsou zde smrky ztepilé ve stáří 5 let. Pozemek bude oceněn jako lesní pozemek.

Obec Kateřinice se nachází v okrese Vsetín ve Zlínském kraji. Žije zde 1043 obyvatel.

## 2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu realitní inzerce na [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) (06/2018).

### 2.1 Cenové porovnání – stavební pozemky

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Stavební pozemky

Prodej stavebního pozemku 2 241 m<sup>2</sup> Podolí, okres Vsetín  
725 000 Kč (324 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 2.241m<sup>2</sup> v obci Podolí u Valašského Meziříčí využívaný jako zahrada. Pozemek se nachází ve středu obce s dobrou dostupností. Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci. Možnost napojení na obecní vodovod a elektřinu 220/380.

- Celková cena: **725 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m<sup>2</sup>: **324 Kč**
- Aktualizace: **22.06.2018**
- Plocha pozemku: **2 241 m<sup>2</sup>**



#### **Prodej stavebního pozemku 1 800 m<sup>2</sup> Oznice, okres Vsetín**

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě RD na Oznici o velikosti 1800 m<sup>2</sup>. Pozemek se SZ/SV orientací se nachází v klidné části obce, je celodenně prosluněný a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny. Příjezd k pozemku po obecní komunikaci. Inženýrské sítě na hranici pozemku (plyn, el. vedení 220V a vodovod).

- Celková cena: **1 140 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m<sup>2</sup>: **633 Kč**
- Aktualizace: **14.05.2018**
- Plocha pozemku: **1 800 m<sup>2</sup>**



#### **Prodej stavebního pozemku 1 051 m<sup>2</sup> Jablůnka, okres Vsetín 472 950 Kč (450 Kč za m<sup>2</sup>)**

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek v Jablůnce o celkové výměře 1051 m<sup>2</sup>. Pozemek je svažitý a je vhodný pro výstavbu rodinného domu, dle schválení územního plánu. Příjezdová komunikace, elektřina na hranici pozemku. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám pomůže naše hypocentrum.

- Celková cena: **472 950 Kč za nemovitost**
- Cena za m<sup>2</sup>: **450 Kč**

- Aktualizace: **06.05.2018**
- Plocha pozemku: **1051 m<sup>2</sup>**



### **Prodej stavebního pozemku 3 500 m<sup>2</sup> Loučka, okres Vsetín**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 3500 m<sup>2</sup>, z toho zastavitelné území přibližně 2260 m<sup>2</sup>. Slunný, mírně svažitý pozemek se nachází na okraji obce s výhledem do údolí. Je dostupný po zpevněné obecní komunikaci s možností napojení na elektřinu, vodu a plyn v blízkosti pozemku. Vybudování kanalizace je v plánu obce do konce r. 2017. V případě potřeby rádi pomůžeme s financováním. Vřele doporučujeme prohlídku.

- Celková cena: **1 200 900 Kč za nemovitost**
- Cena za m<sup>2</sup>: **343 Kč**
- Aktualizace: **30.04.2018**
- Plocha pozemku: **3 500 m<sup>2</sup>**



### **Porovnávání objekty – realitní inzerce:**

#### **Lesní pozemky**

### **Prodej lesa 19 897 m<sup>2</sup> Bystřička, okres Vsetín**

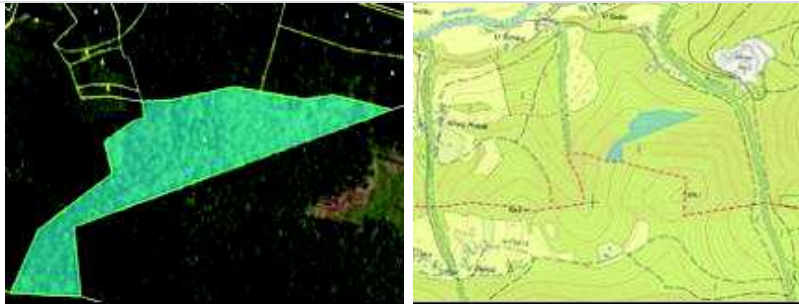
**938 000 Kč (47 Kč za m<sup>2</sup>)**

Prodej podílu 2/3 pozemkové parcely o výměře 19 897 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce Bystřička. Jedná se o lesní pozemek. Podle informace Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se u lesního pozemku na výměře 11 300 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 301; dílec A; porost d; porostní skupina 6; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 62 let, obmýtlí – 100; na výměře 2 897 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 301; dílec A; porost d; porostní skupina 9; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 92 let, obmýtlí – 100 a na výměře 5 700 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 301; dílec A; porost d; porostní skupina 11; lesní typ 4F; v zastoupení dřevin: 85 % - smrk a 15 % - buk ve věku 117 let, obmýtlí – 100.

- Celková cena: **938 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m<sup>2</sup>: **47 Kč**

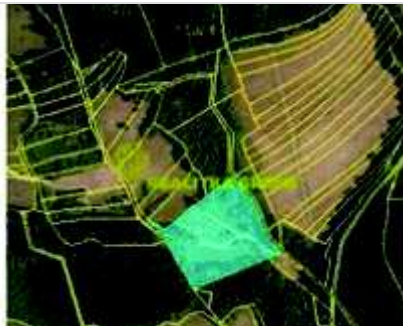
- Aktualizace: **31.05.2018**
- Plocha pozemku: **19 897 m<sup>2</sup>**



**Prodej lesa 10 449 m<sup>2</sup> Hošťálková, okres Vsetín Panorama**

Realitka Green ® Vám zprostředkuje prodej lesního pozemku v katastrálním území Hošťálková, okres Vsetín. Celková plocha je 10.499 m<sup>2</sup>. Na parcele se nachází z části nové sazenice a z části porost ve věku 25 let, cca 20 m<sup>3</sup> dřeva kolem 100 let, pozemek je mírně svažitý, dobře dostupný. V případě zájmu zašlu LHO + porostovou mapu

- Celková cena: **93 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m<sup>2</sup>: **9 Kč**
- Aktualizace: **21.06.2018**
- Plocha pozemku: **10449 m<sup>2</sup>**



## 2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **stavebních pozemků** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 324 – 633 Kč/m<sup>2</sup>. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku (Vzhledem k tomu, že pozemky jsou malé územní celky, které jsou spjaté s nemovitostmi na vedlejších pozemcích, jsou pozemky užité pouze pro majitele těchto nemovitostí), stanovují jednotkovou cenu stavebních (trvalé travní porosty a orná půda) na **30 Kč/m<sup>2</sup>**.

Ceny **lesních pozemků** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 9 – 47 Kč/m<sup>2</sup>. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **30 Kč/m<sup>2</sup>**

| Porovnávací cena pozemků |                          |                                |                       |                      |                     |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Parcela číslo            | Porovnávací cena pozemků | Využití – dle skutečného stavu | Výměra m <sup>2</sup> | ZC Kč/m <sup>2</sup> | Cena Kč             |
| 593/1                    | Orná půda                | Orná půda                      | 206                   | 30                   | 6 180,00 Kč         |
| 593/4                    | Trvalý travní porost     | Trvalý travní porost           | 148                   | 30                   | 4 440,00 Kč         |
| 593/6                    | Trvalý travní porost     | Trvalý travní porost           | 34                    | 30                   | 1 020,00 Kč         |
| 2585                     | Lesní pozemek            | Trvalý travní porost           | 1334                  | 30                   | 40 020,00 Kč        |
| 593/2                    | Trvalý travní porost     | Trvalý travní porost           | 128                   | 30                   | 3 840,00 Kč         |
| 593/5                    | Trvalý travní porost     | Trvalý travní porost           | 99                    | 30                   | 2 970,00 Kč         |
| <b>Celkem</b>            |                          |                                | <b>1 949</b>          |                      | <b>58 470,00 Kč</b> |

## 3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 393, 888, 864, 859 a 852 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

#### 4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

| Způsob ocenění                                                                         | Cena                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Cena zjištěná porovnávacím způsobem                                                    | 58 470,00,- Kč        |
| <b>Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhleno*</b>                            | <b>58 500,00,- Kč</b> |
| Ideální 1/4 z obvyklé ceny                                                             | 14 625,00,- Kč        |
| <b>Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4- zaokrouhleno</b> | <b>13 700,00 Kč</b>   |

**Obvyklá cena - slovy: padesátosmtisícipětsetkorunčeských**

**Obvyklá cena id. 1/4 - slovy: třinácttisícsemdsetkorunčeských**

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 ( tj. 14 625,00 Kč ) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 26. června 2018

Ing. Tomáš Hudec

#### Znalecká doložka

**Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.**

**Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 188-173/2017.**

V Brně dne 26. června 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

#### **Seznam příloh:**

Výpis z katastru nemovitostí LV 393, 888, 864, 859, 852

Výřez z katastrálních map pro LV 393, 888, 864, 859, 852

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

## Výpis z katastru nemovitostí LV 393

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 34/03 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.  
soudního exekutora  
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 542946 Kateřinice

Kat.území: 664499 Kateřinice u Vsetína

List vlastnictví: 393

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                   | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                             |               |       |
| Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov |               | 1/4   |
| Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř  |               | 1/4   |
| Martinek Jan, č.p. 20, 75621 Kateřinice      |               | 2/4   |

## B Nemovitosti

| Pozemky |            |                      |                |                       |
|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Spůsob využití | Spůsob ochrany        |
| 593/1   | 206        | orná půda            |                | zemědělský půdní fond |
| 593/4   | 148        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

| Typ vztahu                                                                                                                                                                                                                                                                    | Oprávnění pro                                                                             | Povinnost k                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu           <ul style="list-style-type: none"> <li>- na spoluvlastnický podíl 1/4</li> <li>- k zajištění pohledávky ve výši 15.680,- Kč s příslušenstvím</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                           |                                    |
| Brněnská produkční s.r.o.,<br>Jungmannova 319, Valdicke<br>Předměstí, 50601 Jičín, RČ/IČO:<br>26237571                                                                                                                                                                        | Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:<br>Parcela: 593/1<br>Parcela: 593/4 | E-2762/2013-810<br>E-2762/2013-810 |

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 059 EX-366/2008 -61 soudní exekutor JUDr. Robert Pasák (Exekutorský úřad Brno - venkov) ze dne 11.03.2013.

E-2762/2013-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu           <ul style="list-style-type: none"> <li>- na spoluvlastnický podíl 1/4</li> <li>- k zajištění pohledávky ve výši 4.422,-Kč s příslušenstvím</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                           |                                  |
| Město Holešov, Masarykova 628,<br>76901 Holešov, RČ/IČO: 00287172                                                                                                                                                                                                           | Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:<br>Parcela: 593/1<br>Parcela: 593/4 | V-242/2014-810<br>V-242/2014-810 |

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 103 Ex-56063/2013 -28 ze dne 24.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 13.03.2014.

V-242/2014-810

Pořadí k 24.01.2014 13:24

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu           <ul style="list-style-type: none"> <li>- na spoluvlastnický podíl 1/4</li> <li>- k zajištění pohledávky ve výši 24.495,-Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného</li> </ul> </li> </ul> |                                                      |  |
| VŠEOBECNÁ SDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA                                                                                                                                                                                                                                                                     | Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO: |  |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CE0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Katastrální území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 393  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|               |             |
|---------------|-------------|
| Typ vstahu    | Povinnost k |
| Oprávnění pro |             |

## D Jiné zápisy

|               |             |
|---------------|-------------|
| Typ vstahu    | Povinnost k |
| Oprávnění pro |             |

## o Směna číslování parcel

dříve p.č. PK 593/1

Parcela: 593/4 E-4689/2002-810

## o Směna výměr obnovou operátu

Parcela: 593/4 E-4689/2002-810  
 Parcela: 593/1 E-4689/2002-810

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 170/1982 STN ve Vsetíně ze dne 27.10.1983, právní moc dne 21.11.1983.

POLVE:27/1984 E-2700027/1984-810

Pro: Gracilík Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Rozhodnutí o dědictví D 581/1983 STN ve Vsetíně ze dne 16.3.1984, právní moc dne 9.4.1984.

POLVE:439/1984 E-2700439/1984-810

Pro: Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis proveden dne 10.06.2015.

V-2406/2015-810

Pro: Martinek Jan, č.p. 20, 75621 Kateřinice

RČ/IČO: [REDACTED]

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 593/1   | 62444 | 206        |
| 593/4   | 62444 | 148        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2017 10:47:17

## Výpis z katastru nemovitostí LV 888

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 34/03 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 542946 Kateřinice

Kat.území: 664499 Kateřinice u Vsetína

List vlastnictví: 888

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                   | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                             |               |       |
| Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov |               | 1/4   |
| Pokusa Josef, Sáhlinice 20, 76824 Hulín      |               | 3/4   |

## B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Spůsob využití | Spůsob ochrany        |
|--------------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 593/6              | 34         | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

| Typ vztahu    | Povinnost k |
|---------------|-------------|
| Oprávnění pro |             |

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 15.680,- Kč s příslušenstvím

Brněnská produkční s.r.o., Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:  
Jungmannova 319, Valdicke  
Předměstí, 50601 Jičín, RČ/IČO: Parcela: 593/6 E-2762/2013-810  
26237571

Listina Exekuční příkaz o sřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 059 EX-366/2008 -61 soudní exekutor JUDr. Robert Pasák (Exekutorský úřad Brno - venkov) ze dne 11.03.2013.

E-2762/2013-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Sástavní právo smluvní

na spoluvlastnický podíl 3/4

k zajištění pohledávky ve výši 850.000,-Kč včetně příslušenství vzniklé na základě

Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru na dobu existence zajišťované pohledávky

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na Pokusa Josef, Sáhlinice 20, 76824 Hulín, RČ/IČO:  
Hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 850606/4842  
Praha 4, RČ/IČO: 26747154 Parcela: 593/6 V-5152/2015-810

Listina Smlouva o sřízení sástavního práva podle obč.s. ze dne 10.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2011.

V-1548/2011-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 4.422,-Kč s příslušenstvím

Město Holešov, Masarykova 628, Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:  
76901 Holešov, RČ/IČO: 00287172 Parcela: 593/6 V-242/2014-810

Listina Exekuční příkaz o sřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 103 Ex-56063/2013 -28 ze dne 24.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 13.03.2014.

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jižní kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Kat.území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 888  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 170/1982 STN ve Vsetíně ze dne 27.10.1983, právní moc dne 21.11.1983.

POLVE:27/1984

E-2700027/1984-810

Pro: Gracák Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-5152/2015-810

Pro: Pokusa Josef, Záblinice 20, 76824 Hulín

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 593/6   | 65800 | 34         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2017 10:47:18

## Výpis z katastru nemovitostí LV 864

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 34/03 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.  
soudního exekutora  
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542946 Kateřinice

Kat. území: 664499 Kateřinice u Vsetína

List vlastnictví: 864

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                   | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                             |               |       |
| Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov |               | 1/4   |
| Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř  |               | 1/4   |
| Obec Kateřinice, č.p. 242, 75621 Kateřinice  |               | 2/4   |

## B Nemovitosti

| Pozemky |            |               |                |                                     |
|---------|------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku  | Spůsob využití | Spůsob ochrany                      |
| 2585    | 1334       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

| Typ vztahu    |             |
|---------------|-------------|
| Oprávnění pro | Povinnost k |

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 15.680,- Kč s příslušenstvím

Brněnská produkční s.r.o.,

Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

Jungmannova 319, Valdické

Předměstí, 50601 Jičín, RČ/IČO:

Parcela: 2585

S-2762/2013-810

26237571

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 059 EX-366/2008 -61 soudní exekutor JUDr. Robert Pasák (Exekutorský úřad Brno - venkov) ze dne 11.03.2013.

S-2762/2013-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 4.422,-Kč s příslušenstvím

Město Holešov, Masarykova 628,

Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

76901 Holešov, RČ/IČO: 00287172

Parcela: 2585

V-260/2014-810

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 103 EX-56063/2013 -33 soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána (Exekutorský úřad Přerov) ze dne 24.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014.

V-260/2014-810

Pořadí k 27.01.2014 08:31

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 24.495,-Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 2585

V-2962/2015-810

41197518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Katastrální území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 864  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Typ vstupu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Povinnost k |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Parcela: 2585 E-1101/2016-810<br/>         Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-01693/2016 -034 soudní exekutor JUDr. Marcel Smákal (Exekutorský úřad Praha - východ) se dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2016. Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Vsetín<br/>         E-1101/2016-810</p>                                                                                                                                                                                            |             |
| <p>o Sáhání exekuce<br/>         pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk<br/>         Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:<br/>         E-4466/2016-208<br/>         Listina Vyrosumění soudního exekutora o sáhání exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-1399/2016 -8 se dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2016. Zápis proveden dne 18.07.2016; uloženo na prac. Nymburk<br/>         E-4466/2016-208</p>                                                      |             |
| <p>o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)<br/>         insolvenční správce Doc. Ing. Dagmar Bařinová Ph.D., Dlouhá třída 1161/97, 736 01 Havířov-Podlesí<br/>         Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:<br/>         E-2589/2016-810<br/>         Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ostravě KSOS 36 INS 17296/2016-A7 se dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Vsetín<br/>         E-2589/2016-810</p> |             |
| <p>o Nařízení exekuce<br/>         soudní exekutor JUDr. Alena Blažková Ph.D. (Exekutorský úřad Brno-město)<br/>         Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:<br/>         E-414/2017-810<br/>         Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži 1Nc-3307/2002 -14 se dne 06.01.2003. Právní moc ke dni 29.04.2003. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Vsetín<br/>         E-414/2017-810</p>                                               |             |

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 170/1982 STN ve Vsetíně se dne 27.10.1983, právní moc dne 21.11.1983.

POLVE:27/1984

E-2700027/1984-810

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.  
 strana 6

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CE0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Katastrální území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 864  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

Pro: Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov RČ/IČO: [REDACTED]  
 • Rozhodnutí o dědictví D 581/1983 STN ve Vsetíně ze dne 16.3.1984, právní moc dne 9.4.1984.  
 POLVS:439/1984 E-2700439/1984-810  
 Pro: Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř RČ/IČO: [REDACTED]  
 • Smlouva kupní se dne 08.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2004.  
 V-430/2004-810  
 Pro: Obec Kateřinice, č.p. 242, 75621 Kateřinice RČ/IČO: [REDACTED]

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2017 10:47:16

## Výpis z katastru nemovitostí LV 859

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 34/03 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 542946 Kateřinice

Kat.území: 664499 Kateřinice u Vsetína

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                        | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                  |               |       |
| Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov                      |               | 1/4   |
| SJM Kubišek Miroslav a Kubišková Věra, č.p. 301, 75621 Kateřinice |               | 3/4   |
| SJM = společné jmění manželů                                      |               |       |

## B Nemovitosti

| Pozemky |            |                      |                |                       |
|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 593/2   | 128        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/4

- k sajištění pohledávky ve výši 15.680,- Kč s příslušenstvím

Brněnská produkční s.r.o.,

Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

Jungmannova 319, Valdické

Předměstí, 50601 Jičín, RČ/IČO:

Parcela: 593/2

E-2762/2013-810

26237571

Listina Exekuční příkaz o sřizení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 059 EX-366/2008 -61 soudní exekutor JUDr. Robert Pasák (Exekutorský úřad Brno - venkov) ze dne 11.03.2013.

E-2762/2013-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- na spoluvlastnický podíl 1/4

- k sajištění pohledávky ve výši 4.422,-Kč s příslušenstvím

Město Holešov, Masarykova 628,

Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

76901 Holešov, RČ/IČO: 00287172

Parcela: 593/2

V-242/2014-810

Listina Exekuční příkaz o sřizení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 103 Ex-56063/2013 -28 ze dne 24.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 13.03.2014.

V-242/2014-810

Pořadí k 24.01.2014 13:24

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/4

Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

Parcela: 593/2

E-577/2003-810

Listina Exekuční příkaz Ex 034-0184/2003 -13 ze dne 27.01.2003.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CE0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Kat.území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 859  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Typ vztahu<br>Oprávnění pro | Povinnost k |
|-----------------------------|-------------|
|-----------------------------|-------------|

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Parcela: 593/2                                                | E-2317/2008-810 |
| Listina Exekuční příkaz 59 Ex-366/2008 -20 ze dne 20.03.2008. | E-2317/2008-810 |

## o Sáhání exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
 Graclík Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

|                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Listina Vyrozumění soudního exekutora o sáhání exekuce Exekutor. úřad Přerov 103 Ex-56063/2013 -13 ze dne 10.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 31.01.2014; uloženo na prac. Přerov | E-1260/2014-808 |
|                                                                                                                                                                                                                      | E-1260/2014-808 |

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 na spoluvlastnický podíl 1/4

Graclík Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Parcela: 593/2                                                                                                                                                                                                                                        | E-276/2014-810 |
| Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-56063/2013 -27 soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána (Exekutorský úřad Přerov) ze dne 24.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 03.02.2014; uloženo na prac. Vsetín | E-276/2014-810 |

## o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Alena Blašková Ph.D. (Exekutorský úřad Brno-město)

Graclík Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži 1Nc-3307/2002 -14 ze dne 06.01.2003. Právní moc ke dni 29.04.2003. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Vsetín | E-414/2017-810 |
|                                                                                                                                                                                                                                      | E-414/2017-810 |

## D Jiné zápisy

| Typ vztahu<br>Oprávnění pro | Povinnost k |
|-----------------------------|-------------|
|-----------------------------|-------------|

## o Směna výměr obnovou operátu

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Parcela: 593/2 | E-4689/2002-810 |
|----------------|-----------------|

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.  
 strana 3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Kat.území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 859  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 170/1982 STN ve Vsetíně se dne 27.10.1983, právní moc dne 21.11.1983.

Pro: Gracilák Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov POLVE:27/1984 E-2700027/1984-810  
 RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní se dne 05.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2003.

Pro: Kubiček Miroslav a Kubičková Věra, č.p. 301, 75621 Kateřinice V-2124/2003-810  
 RČ/IČO: [REDACTED]

## Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 593/2   | 62444 | 106        |
|         | 65800 | 22         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2017 10:47:17

## Výpis z katastru nemovitostí LV 852

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Výhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 34/03 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 542946 Kateřinice

Kat. území: 664499 Kateřinice u Vsetína

List vlastnictví: 852

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                           | Identifikátor                                                                      | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                     |                                                                                    |       |
| Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov                         |  | 1/4   |
| SJM Machala Antonín a Machalová Jaromíra, č.p. 230, 75621 Kateřinice |                                                                                    | 2/4   |
| Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř                          |                                                                                    | 1/4   |
| SJM = společné jmění manželů                                         |                                                                                    |       |

## B Nemovitosti

| Pozemky |            |                         |                |                       |
|---------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku            | Spůsob využití | Spůsob ochrany        |
| 593/5   |            | 99 trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

## E1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

| Typ vztahu    |             |
|---------------|-------------|
| Oprávnění pro | Povinnost k |

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 15.680,- Kč s příslušenstvím

Brněnská produkční s.r.o.,

Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

Jungmannova 319, Valdické

Předměstí, 50601 Jičín, RČ/IČO:

Parcela: 593/5

E-2762/2013-810

26237571

Listina Exekuční příkaz o sřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 059 EX-366/2008 -61 soudní exekutor JUDr. Robert Pazák (Exekutorský úřad Brno - venkov) ze dne 11.03.2013.

E-2762/2013-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 4.422,-Kč s příslušenstvím

Město Holešov, Masarykova 628,

Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:

76901 Holešov, RČ/IČO: 00287172

Parcela: 593/5

V-242/2014-810

Listina Exekuční příkaz o sřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 103 EX-56063/2013 -28 ze dne 24.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 13.03.2014.

V-242/2014-810

Pořadí k 24.01.2014 13:24

## o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- na spoluvlastnický podíl 1/4

- k zajištění pohledávky ve výši 24.495,-Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 593/5

V-2962/2015-810

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní úpravu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jižní kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:55:02

Okres: CE0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Kat.území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 852  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Typ vztahu                                                                                                                                                                                                                                                       | Povinnost k                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| na spoluvlastnický podíl 1/4                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:<br>[redacted]<br>Parcela: 593/5 E-1101/2016-810 |
| Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-01693/2016 -034 soudní exekutor JUDr. Marcel Směkal (Exekutorský úřad Praha - východ) se dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2016. Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Vsetín |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | E-1101/2016-810                                                                                      |
| o Zahájení exekuce                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
| pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:<br>[redacted]<br>E-4466/2016-208                |
| Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-1399/2016 -8 se dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2016. Zápis proveden dne 18.07.2016; uloženo na prac. Nymburk                                         |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | E-4466/2016-208                                                                                      |
| o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| insolvenční správce Doc. Ing. Dagmar Bařinová Ph.D., Dlouhá třída 1161/97, 736 01 Havířov-Podlesí                                                                                                                                                                |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:<br>[redacted]<br>E-2589/2016-810                |
| Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ostravě KSOS 36 INS 17296/2016-A7 se dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Vsetín                                                 |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | E-2589/2016-810                                                                                      |
| o Nařízení exekuce                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
| soudní exekutor JUDr. Alena Blažková Ph.D. (Exekutorský úřad Brno-město)                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Graclik Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov, RČ/IČO:<br>[redacted]<br>E-414/2017-810                |
| Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži 1Nc-3307/2002 -14 se dne 06.01.2003. Právní moc ke dni 29.04.2003. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Vsetín                             |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | E-414/2017-810                                                                                       |

## D Jiné zápisy

| Typ vztahu                    | Povinnost k                    |
|-------------------------------|--------------------------------|
| o Směna číslování parcel      |                                |
| dříve p.č. 593/2              | Parcela: 593/5 E-4689/2002-810 |
| o Směna výměr obnovou operátu |                                |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810,  
 strana 6

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2017 10:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542946 Kateřinice  
 Katastrální území: 664499 Kateřinice u Vsetína List vlastnictví: 852  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Typ vztahu    | Povinnost k    |                 |
|---------------|----------------|-----------------|
| Oprávnění pro |                |                 |
|               | Parcela: 593/5 | E-4689/2002-810 |

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 170/1982 STN ve Vsetíně ze dne 27.10.1983, právní moc dne 21.11.1983.

POLVE:27/1984

E-2700027/1984-810

Pro: Graclík Pavel, Masarykova 628, 76901 Holešov

RČ/IČO:

- o Rozhodnutí o dědictví D 581/1983 STN ve Vsetíně ze dne 16.3.1984, právní moc dne 9.4.1984.

POLVE:439/1984

E-2700439/1984-810

Pro: Machálková Pavlína, č.p. 339, 75621 Ratiboř

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 04.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2003.

V-570/2003-810

Pro: Machala Antonín a Machalová Jaromíra, č.p. 230, 75621 Kateřinice

RČ/IČO:

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 593/5   | 62444 | 87         |
|         | 65800 | 12         |

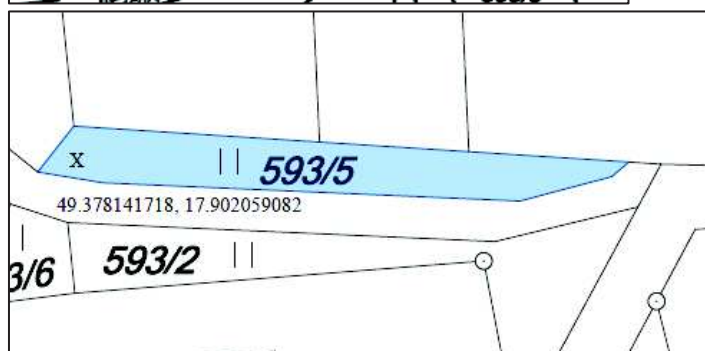
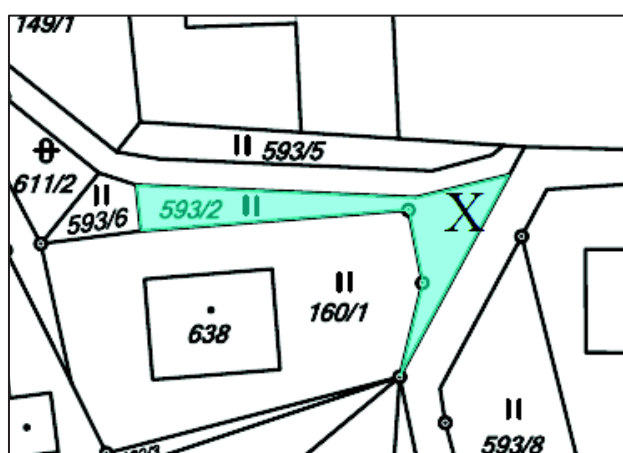
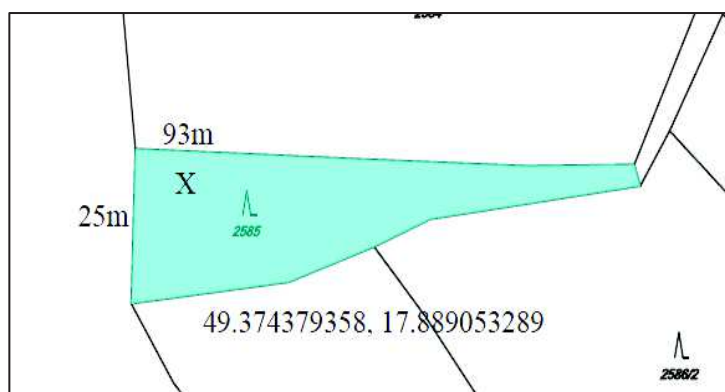
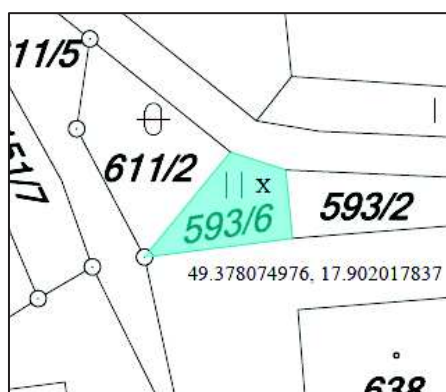
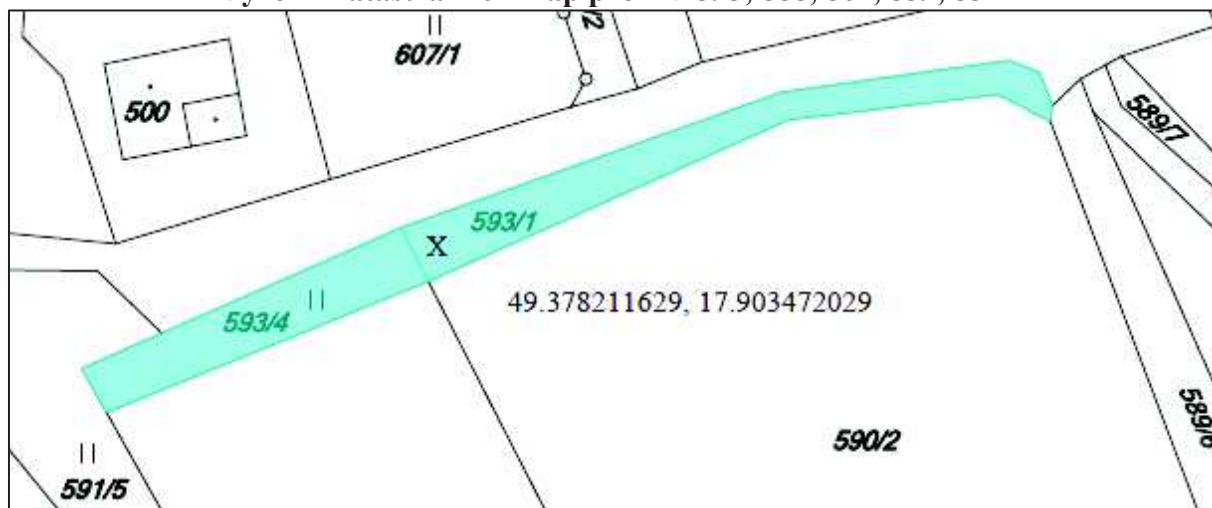
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

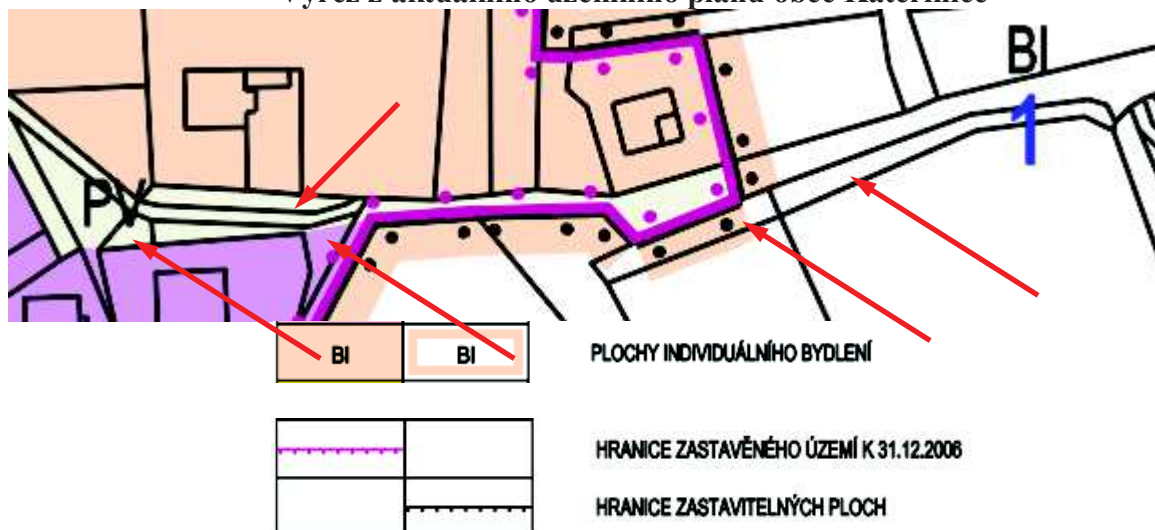
Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2017 10:47:17

## Výřez z katastrálních map pro LV 393, 888, 864, 859, 852



Výřez z aktuálního územního plánu obce Kateřinice



Fotodokumentace nemovitosti

Parc. č. 593/2

Parc. č. 593/6



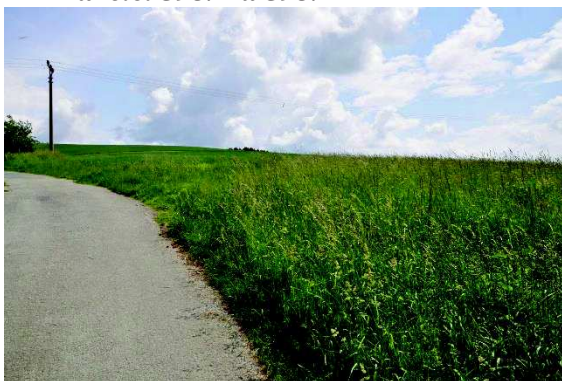
Parc. č. 593/5



Parc. č. 2585



Parc.č. 593/1 a 593/4



Mapa oblasti

