

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 295-103/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Luková, obec Luková, okres Ústí nad Orlicí:
- **LV 107** - pozemek p.č. 5295, 5296, 5320, 5327
- **LV 236** - pozemek p.č. 5367

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné
v rámci exekuce č.j. 006 EX 277/12

Datum místního šetření: 1. září 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 1. září 2018 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnických podílů

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 30. října 2018

Tento posudek obsahuje 19 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 277/12-144 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinné paní Ladislavy Čalkovské:

- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 na LV 107,**

- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 na LV 236.**

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 1. září 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovení porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 107** ze dne 22.8.2018 pro k.ú. Luková:

A: Vlastník: mmj.: Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, 60200 Brno podíl 1/12

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 236** ze dne 22.8.2018 pro k.ú. Luková:

A: Vlastník: mmj.: Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, 60200 Brno podíl 1/24

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

C: Věcná práva: bez zápisu

D: Poznámky: Zahájení exekuce

dle <http://nahlizenidokn.cuzk>: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

dle <http://nahlizenidokn.cuzk>: Nařízení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Luková z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Lesní hospodářské osnovy platné od 1.1.2017 do 31.12.2026 z <http://www.uhul.cz>.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 1. září 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce**: Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky**: Pro porovnání nemovitých věcí byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 107

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
5295	orná půda	24 830
5296	trvalý travní porost	7 918
5320	lesní pozemek	19 991
5327	orná půda	76 952
Celkem parcely		129 691

LV 236

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
5367	orná půda	5 858
Celkem parcely		5 858

Oceňované pozemky se nachází v jedné lokalitě v k.ú. Luková, jižně od zastavěné části obce, pod její západní částí. Zákres pozemků je v přehledové mapě v příloze na str. 15.

Obec Luková se nachází v Pardubickém kraji, v okrese Ústí nad Orlicí, asi 5 km jižně od Lanškrouna. Obec má 746 obyvatel, je zde základní občanská vybavenost - obecní úřad, MŠ, ZŠ pro 1. st., knihovna, z inženýrských sítí je zavedeno elektro, vodovod a plyn. Pošta je v sousední obci Damník. Obec se nachází v podhůří Orlických hor, v Lanškrounské kotlině, obcí protéká Lukovský potok.

LV 107 a LV 236 - 4 parcely (druh orná půda a trvalý travní porost) jsou užívány jako orná půda, nachází se ve větším půdním celku. Podle veřejného registru půdy LPIS jsou užívány místní zemědělskou společností.

LV 107 - na 1 parcele se nachází lesní porost – dle LHO smíšený les stáří 106 r. (převážně borovice a duby), malá část listnatý les stáří 61 r. (převážně osika a olše), malá část bezlesí pod elektrickým vedením vysokého napětí.

Využití jednotlivých pozemků dle skutečného stavu je uvedeno v tabulkách porovnávacích cen pozemků v kapitole 2.2 na str. 8.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

V tomto případě je pro zemědělské a lesní pozemky provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz - 10/2018.

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – zemědělské pozemky:

Prodej pole 4 851 m², Vinary, okres Ústí nad Orlicí

Prodám zemědělské pozemky v k.ú. Vinary u Vysokého Mýta, v okrese Ústí nad Orlicí.

Celková výměra pozemků č. 364, 365 a 367/1 činí 4851 m². Zapsáno na LV 115.

Celková cena: 80 500 Kč za nemovitost

Cena za m²: 17 Kč

Aktualizace: 27.08.2018

Plocha pozemku: 4851 m²



Prodej pole 36 335 m², Tatenice - část obce Tatenice, okres Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji pozemky v katastrálním území Tatenice, okres Ústí nad Orlicí. Jedná se o 27.445 m² orné půdy a 8.890 m² trvalého travního porostu. Zemědělsky využíváno, příjezd po obecní komunikaci.

Celková cena: 972 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 27 Kč

Aktualizace: 27.09.2018

Plocha pozemku: 36335 m²



Prodej pole 386 090 m², Třebovice, okres Ústí nad Orlicí

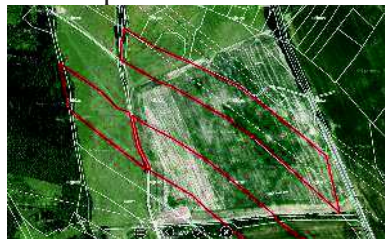
Pozemky jsou vedeny jako orná půda. Pronajato částečně do 30. 9. 2018 a částečně do 1. 10. 2019 a do 30.9. 2020. Celková výměra pozemků je 386090 m².

Celková cena: 10 810 520 Kč za nemovitost

Cena za m²: 28 Kč

Aktualizace: 20.03.2018

Plocha pozemku: 386090 m²



**Prodej pole 21 635 m², Zádolí, okres Ústí nad Orlicí
649 050 Kč (30 Kč za m²)**

Pozemky jsou vedeny jako orná půda. Pronajato do 30.9. 2026. Celková výměra pozemků je 21.635m².

Celková cena:649 050 Kč za nemovitost

Cena za m²:30 Kč

Aktualizace:23.10.2018

Plocha pozemku:21635 m²



Porovnávané objekty – lesní pozemky:

Prodej lesa 18 303 m², Hnátnice - část obce Hnátnice, okres Ústí nad Orlicí

Prodej lesa v katastrálním území Hnátice, okr. Ústí nad Orlicí. Celková výměra je 18.303 m². Na pozemku se nachází smrkový porost. Přístup do lesa po lesní cestě.

Celková cena:290 000 Kč za nemovitost

Cena za m²:16 Kč

Aktualizace:30.09.2018

Plocha pozemku:18303 m²



Prodej lesa 24 012 m², Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí

Les se nachází na okraji obce Horní Dobrouč u silnice vedoucí do Dolního Houžovce, okr. Ústí nad Orlicí. Na pozemku je bukový, smrkový, modřínový porost, stáří 10-140 let, je bez kůrovce. Přístup do lesa je po polní a lesní cestě.

Celková cena:425 000 Kč za nemovitost

Cena za m²:18 Kč

Aktualizace:22.10.2018

Plocha pozemku:24012 m²

Komunikace:Neupravená



Prodej lesa 33 341 m², Voděradý - část obce Voděradý, okres Ústí nad Orlicí

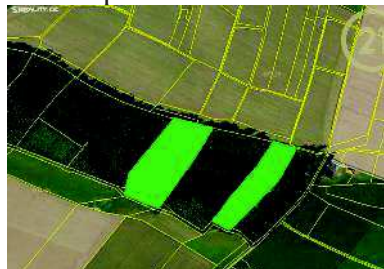
Prodej pozemků lesa o celkové výměře 33.341 m² v katastrálním území Voděradý u Českých Heřmanic. Předmětem prodeje jsou 2 lesní pozemky obdélníkového tvaru. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena: 766 843 Kč za nemovitost

Cena za m²: 23 Kč

Aktualizace: 16.10.2018

Plocha pozemku: 33 341 m²



Prodej lesa 8 749 m², Albrechtice, okres Ústí nad Orlicí

ke koupi převážně listnatý les v Albrechticích u Lanškrouna. Jeho výměra je 8.749 m² a je složen ze čtyř pozemků: lesní pozemek, ostatní plochy, trvalý travní porost. Soubor pozemků je kompletně posázen stromy. Naleznete zde cca 50 devadesátiletých stromů určených k pokácení (duby, javory, habry, břízy, osiky, lípa, smrky). V roce 2001 bylo na pozemek zasazeno cca 350 javorů. Příjezd po obecní cestě.

Celková cena: 290 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 33 Kč

Aktualizace: 29.10.2018

Plocha pozemku: 8 749 m²



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **zemědělských pozemků** (orné půdy) se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 17 - 30 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

25 Kč/m² - orná půda

Ceny **lesních pozemků** ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 16 - 33 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

23 Kč/m² - smíšený les (61 - 106 r.), na malé části bezlesí

LV 107

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
5295	orná půda	orná půda		24 830	25,00	620 750,00
5296	trvalý travní porost	orná půda		7 918	25,00	197 950,00
5320	lesní pozemek	smíšený les 61-106 r.		19 991	23,00	459 793,00
5327	orná půda	orná půda		76 952	25,00	1 923 800,00
Celkem				129 691		3 202 293,00

LV 236

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
5367	orná půda	orná půda		5 858	25,00	146 450,00
Celkem				5 858		146 450,00

3. Práva a závady

Povinná paní Ladislava Čalkovská nesdělila, zda jsou oceňované pozemky pronajímány, nebyla předložena nájemní smlouva. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisech z katastru nemovitostí LV 107 a LV 236 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitostí, v části C není uvedeno žádné věcné právo zatěžující nemovitosti.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV 107

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	3 202 293 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	3 202 000 Kč
Ideální 1/12 z obvyklé ceny	266 833 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 - zaokrouhleno	240 000 Kč

Obvyklá cena - slovy: třímilionydvěstědvatisícekorunčeských

Obvyklá cena id. 1/12 - slovy: dvěšestčtyřicetšesttisícekorunčeských

Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 (tj. 266 833 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

LV 236

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	146 450 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	146 000 Kč
Ideální 1/24 z obvyklé ceny	6 083 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 - zaokrouhleno	5 000 Kč

Obvyklá cena - slovy: jednoštyřicetšesttisícekorunčeských

Obvyklá cena id. 1/24 - slovy: pětšesttisícekorunčeských

Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 (tj. 6 083 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Obvyklá cena - pozemky LV 107 - id. 1/12	240 000 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 236 - id. 1/24	5 000 Kč
Obvyklá (tržní) cena celkem	245 000 Kč

Slovy: dvěšestčtyřicetpětšesttisícekorunčeských

V Brně dne 30. října 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 295-103/2018.

V Brně dne 30. října 2018

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 107 – str. 1, 2

Výpis z katastru nemovitostí LV 236 – str. 1, 2

Označení pozemků v přehledových katastrálních mapách

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2018 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 277/12 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580635 Luková

Kat.území: 689025 Luková

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200 Brno	605405/1751	1/12
Jakubčík Stanislav, Kachlikova 889/11, Bystrc, 63500 Brno	510620/185	1/3
Sobotková Eva, Selská 1037/77, Maloměřice, 61400 Brno	495220/056	1/12
ZOS Rychnov na Moravě s.r.o., č.p. 205, 56934 Rychnov na Moravě	47455624	1/2

B Nemovitosti

Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	5295	24830	orná půda		zemědělský půdní fond
P	5296	7918	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	5320	19991	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	5327	76952	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Povinnost k

Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200
Brno, RČ/IČO: 605405/1751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno - město
č.j.006EX-1132/2016 -79 ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni
03.08.2018. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-3144/2018-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200
Brno, RČ/IČO: 605405/1751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš
Křivánek, MBA 181 EX-1885/2014 -21 ze dne 05.04.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 07.08.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-5377/2018-403

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2018 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580635 Luková
 Kat.území: 689025 Luková List vlastnictví: 107
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-6796/2018-611
 Z-3143/2018-611
 Z-3145/2018-611
 Z-3321/2018-611
 Z-3330/2018-611

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
 č.j.208202/2011-MZE-130752 ze dne 16.11.2011. Právní moc ke dni 08.12.2011.
 Z-18306/2011-611
 Pro: Sobotková Eva, Selská 1037/77, Maloměřice, 61400 Brno RČ/IČO: 495220/056
 Jakubčík Stanislav, Kachlikova 889/11, Bystřec, 63500 Brno 510620/185
- o Smlouva kupní ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.
 V-8954/2016-611
 Pro: ZOS Rychnov na Moravě s.r.o., č.p. 205, 56934 Rychnov na Moravě RČ/IČO: 47455624
- o Usnesení soudu o dědictví MS v Brně č.j. 60 D 35/2018-104 ze dne 03.07.2018. Právní moc ke dni 03.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2018. Zápis proveden dne 31.07.2018.
 V-6617/2018-611
 Pro: Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200 Brno RČ/IČO: 605405/1751

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
5295	74400	897
	74410	23933
5296	74400	1450
	74410	6468
5327	71400	28550
	71410	9542
	71450	27490
	73011	11370

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2018 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 277/12 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580635 Luková

Kat.území: 689025 Luková

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200 Brno	605405/1751	1/24
Jakubčík Stanislav, Kachlikova 889/11, Bystrc, 63500 Brno	510620/185	2/12
Sobotková Eva, Selská 1037/77, Maloměřice, 61400 Brno	495220/056	1/24
Šebrle Ladislav, č.p. 266, 56301 Žichlínek	480201/029	1/4
Šebrle Ladislav, č.p. 37, 56123 Luková	780719/3680	1/4
ZOS Rychnov na Moravě s.r.o., č.p. 205, 56934 Rychnov na Moravě	47455624	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 5367	5858	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Povinnost k

Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200
Brno, RČ/IČO: 605405/1751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno - město
č.j.006EX-1132/2016 -79 ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni
03.08.2018. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-3144/2018-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200
Brno, RČ/IČO: 605405/1751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš
Křivánek, MBA 181 EX-1885/2014 -21 ze dne 05.04.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 07.08.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-5377/2018-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 1/24 na nemovitostech povinné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2018 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580635 Luková
 Kat.území: 689025 Luková List vlastnictví: 236
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200
 Brno, RČ/IČO: 605405/1751
 Parcela: 5367

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary
 č.j.181EX-1885/2014 -384 ze dne 06.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni
 06.08.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
 Z-3167/2018-611

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-3143/2018-611
 Z-3145/2018-611
 Z-3321/2018-611
 Z-3330/2018-611

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
 č.j.208202/2011-MZE-130752 ze dne 16.11.2011. Právní moc ke dni 08.12.2011.
 Z-18306/2011-611
 Pro: Šebrle Ladislav, č.p. 266, 56301 Žichlínek RČ/IČO: 480201/029
 Sobotková Eva, Selská 1037/77, Maloměřice, 61400 Brno 495220/056
 Šebrle Ladislav, č.p. 37, 56123 Luková 780719/3680
 Jakubčík Stanislav, Kachlikova 889/11, Bystřec, 63500 Brno 510620/185
- o Smlouva kupní ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2016. Zápis proveden
 dne 30.09.2016.
 V-8954/2016-611
 Pro: ZOS Rychnov na Moravě s.r.o., č.p. 205, 56934 Rychnov na Moravě RČ/IČO: 47455624
- o Usnesení soudu o dědictví MS v Brně č.j. 60 D 35/2018-104 ze dne 03.07.2018. Právní moc
 ke dni 03.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2018. Zápis proveden dne 31.07.2018.
 V-6617/2018-611
 Pro: Čalkovská Ladislava, Kolískova 252/1, Trnitá, 60200 Brno RČ/IČO: 605405/1751

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
5367	71450	2987
	73011	1927
	74400	669
	74410	275

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

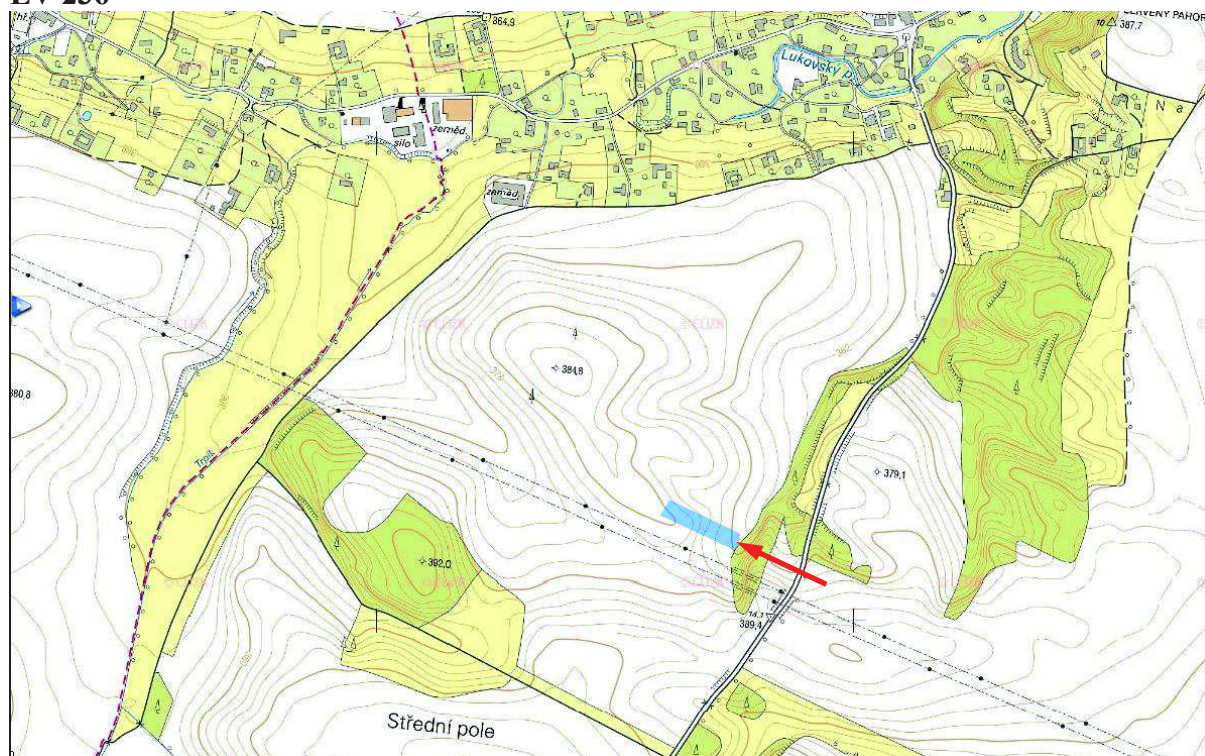
Označení pozemků v přehledových katastrálních mapách

Parcely nebo skupiny parcel jsou vyznačeny světle modře.

LV 107

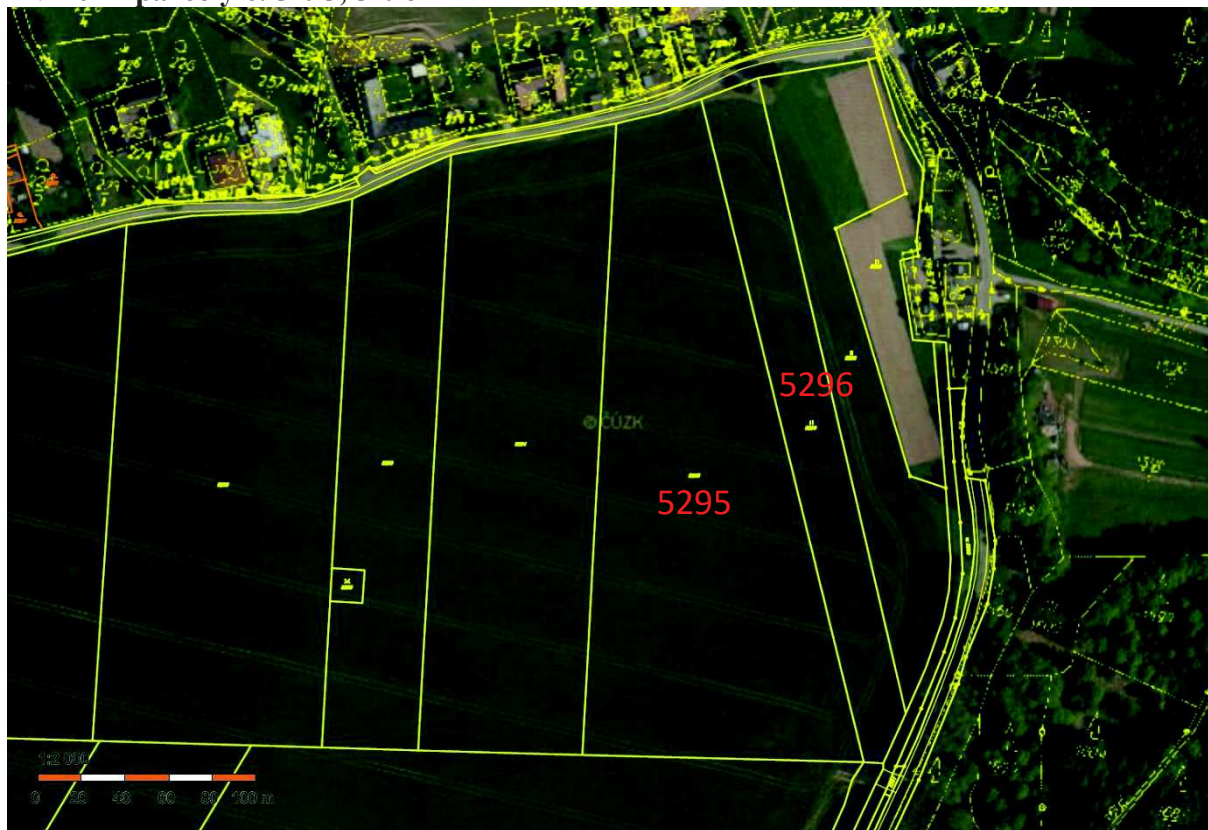


LV 236

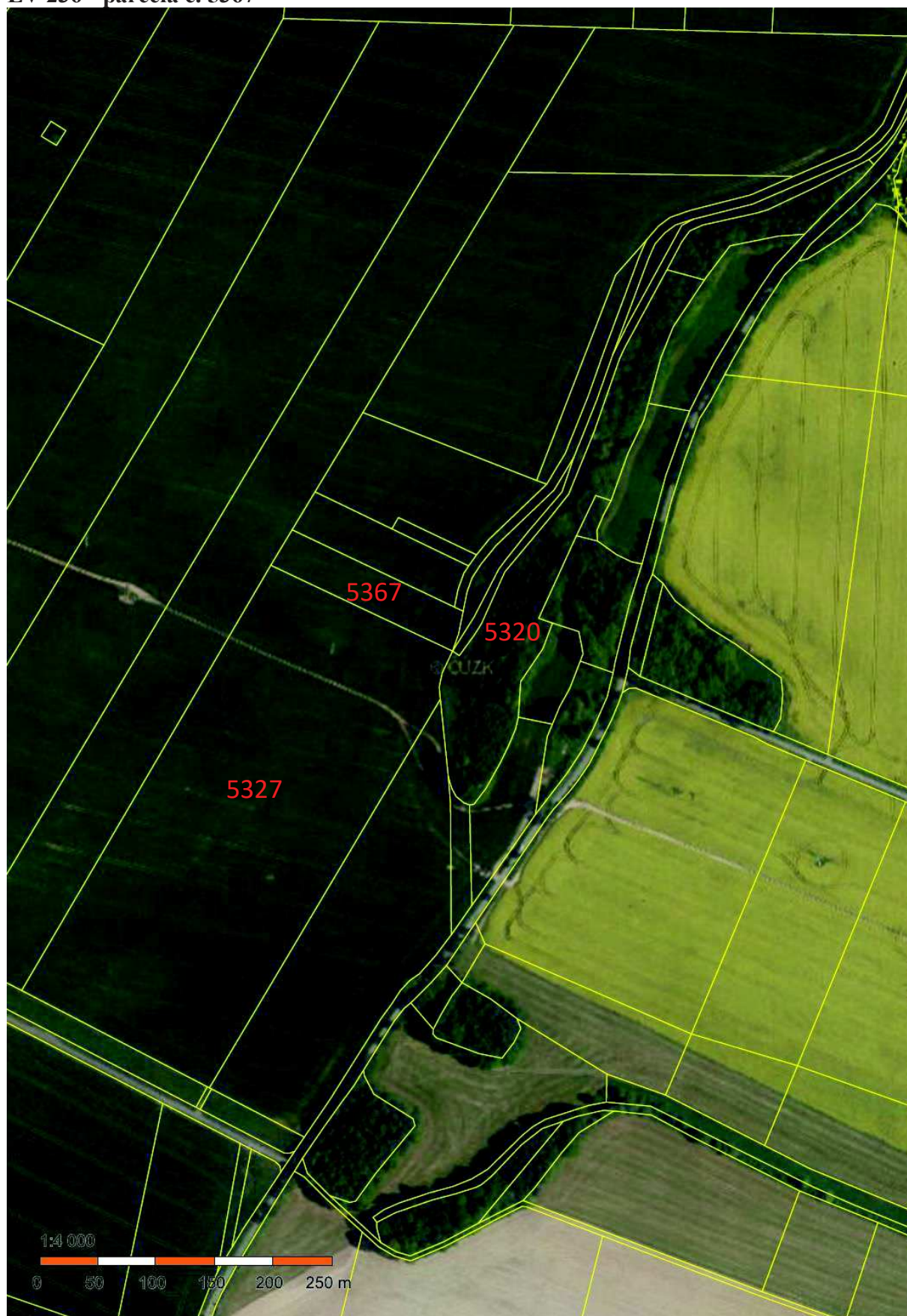


Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

LV 107 - parcely č. 5295, 5296



LV 107 - parcely č. 5320, 5327,
LV 236 - parcela č. 5367



LV 107 - parcely č. 5320, 5327,
LV 236 - parcela č. 5367



Mapa oblasti

