

Dražební vyhláška

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, který byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem:

Sandra Carolynne Gonzales, nar. 25.června 1945, bytem Beach House, Shore Road, Bonchurch, Ventnor, Isle of Wight, PO381 RN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska,

a

Julian Michael Dyke, nar. 27.března 1942, bytem 15b Pentrebane Road, Fairwater, Cardiff CF5 3PZ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska,

oba práv. zast. Mgr. Petrem Kubíčkem, advokátem, číslo osv. ČAK 16277, se sídlem Sokolovská 6/85, 186 00, Praha 8, Česká republika, partnera advokátní kanceláře H&P-Law, s.r.o., IČ:01542460, kteří prokázali svoje vlastnické právo k předmětu dražby, aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

- I.** V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovením § 336b o. s. ř., **se vyhláší dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

www.e-drazby.cz.

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 29.1.2019 v 10:00:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 29.1.2019 ve 12:00:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný

uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autorizace",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),
- c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví navrhovatelů:

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dyke Julian Michael, Pentrebane Road 15b, Fairwater, CF5 3PZ Cardiff, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	420327	1/5
Gonzales Sandra Carolynne, Shore Road, Isle of Wight, Ventnor, Beach House, PO38 1RN Bonchurch, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	450625	1/5

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Parcela</i>				
St. 3129	350	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Bílé Předměstí, č.p. 925, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3129</i>				
St. 4889/12	13	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 13552</i>				
St. 4889/14	13	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 13551</i>				
St. 6407/1	13	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 9985</i>				
634/5	204	zahradka		zemědělský půdní fond

a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 3,480.000,- Kč (slovy třímiliónyčtyřistaosmdesát tisíc korun českých).

IV. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 200.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 420022730/6800 pod variabilním symbolem 418, vedeného u Sberbank CZ, a.s. Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražební jednání.

V. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. V případě, že vydražitel nedoplatí nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nebude mu umožněna účast na opakované dražbě, bude povinen uhradit náklady opakované dražby a vystavuje se odpovědnosti za způsobenou škodu. Vydražitel se stává vlastníkem

vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, bylo-li vydáno potvrzení o přiklepu a zaplatil-li ve stanovené lhůtě nejvyšší podání, a to ke dni vydání potvrzení o přiklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v potvrzení o přiklepu.

- VI.** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jeden den před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- VII.** Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.
- VIII.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
- IX.** Upozorňuje se, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.
- X.** Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.
- XI.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschází mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit přiklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.
- XII.** Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen přiklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u ě n í:

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v potvrzení o přiklepu, event. ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která

vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze dne 20.12.2018

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:
- navrhovatelé
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- vyvěsit na úřední desku exekutora