

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 298-106/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Dobřichovice, obec Dobřichovice, okres Praha-západ:
LV č. 1497, 1963, 1981, 2060, 2254

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č. j. 006 EX 1376/04

Datum místního šetření: 24. října 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 24. října 2018 - k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/20

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 31. října 2018

Tento posudek obsahuje 23 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1376/04-531 je třeba stanovit obvyklou cenu **id. podílu o velikosti id. 1/20** nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Michala Vodrážky. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 24. října 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 1497 ze dne 05.12.2017 pro k.ú. Dobřichovice:

A: Vlastník:

Michal Vodrážka, Vavřenova 1440/2, 142 00 Praha

Podíl 1/20

ostatní vlastníci dle LV 1497 viz příloha

B: Nemovitosti: Viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Nařízení exekuce
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce

Výpis z katastru nemovitostí LV 1963 ze dne 05.12.2017 pro k.ú. Dobřichovice:

A: Vlastník:

Michal Vodrážka, Vavřenova 1440/2, 142 00 Praha

Podíl 1/20

ostatní vlastníci dle 1963 viz příloha

B: Nemovitosti: Viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Nařízení exekuce
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce

Výpis z katastru nemovitostí LV 1981 ze dne 05.12.2017 pro k.ú. Dobřichovice:

A: Vlastník:

Michal Vodrážka, Vavřenova 1440/2, 142 00 Praha

Podíl 1/20

ostatní vlastníci dle 1981 viz příloha

B: Nemovitosti: Viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Nařízení exekuce
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce

Výpis z katastru nemovitostí LV 2060 ze dne 05.12.2017 pro k.ú. Dobřichovice:

A: Vlastník:

Michal Vodrážka, Vavřenova 1440/2, 142 00 Praha
ostatní vlastníci dle 2060 viz příloha

Podíl 1/20

B: Nemovitosti: Viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 Nařízení exekuce
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Zahájení exekuce

Výpis z katastru nemovitostí LV 2254 ze dne 05.12.2017 pro k.ú. Dobřichovice:

A: Vlastník:

Michal Vodrážka, Vavřenova 1440/2, 142 00 Praha
ostatní vlastníci dle 2254 viz příloha

Podíl 1/20

B: Nemovitosti: Viz příloha posudku

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní
 Zástavní právo exekutorské
 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 Nařízení exekuce
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapyVýřez z katastrální mapy pro k. ú. Dobřichovice z <http://nahlizenidokn.cuzk>.**1.1.3 Místní šetření**

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 24. října 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovitě věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.
- **dražební server e-dražby.cz**

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou pozemky z pěti různých LV v katastrálním území Dobřichovice:

LV 1497

- **parc. č. 1326/2** – 79 m² – orná půda
- **parc. č. 1326/3** – 7 m² – orná půda
- **parc. č. 1876/25** – 6 m² – zahrada
- **parc. č. 1376/32** – 181 m² – zahrada

LV 1963

- **parc. č. 1295/22** – 379 m² – zahrada

LV 1981

- **parc. č. 679/3** – 333 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- **parc. č. 679/4** – 331 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace

LV 2060

- **parc. č. 1876/9** – 1128 m² – zahrada

LV 2254

- **parc. č. 1876/24** – 413 m² – zahrada



Oceňované pozemky se nacházejí v katastrálním území Dobřichovice, v městě Dobřichovice, v okrese Praha-západ. Jde o soubory pozemků zapsaných na 5 listech vlastnictví. Pozemky

jsou ve většině případů užívány jako komunikace či přilehlé ostatní plochy kolem komunikací. Tyto pozemky jsou nepravidelného tvaru a obtížně využitelné. Dle platného územního plánu města Dobřichovice to jsou plochy komunikace, plochy pracovních aktivit a plochy ostatní zeleně.

Dobřichovice jsou město ve Středočeském kraji, leží v okrese Praha-západ na obou březích Berounky, přibližně 23 km na jihozápad od centra Prahy a 5 km jihozápadně od města Černošice. Žije zde 3620 obyvatel, na území města se však také nachází přes 300 rekreačních objektů.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu realitní inzerce na www.sreality.cz (10/2018) a portálu [e-dražby.cz](http://e-drazby.cz).

2.1 Cenové porovnání – ostatní plocha

Porovnávané objekty :

V nabídkách realitní inzerce ani v databázi znalce nefigurují nabídky či realizované prodeje tohoto typu pozemků, tedy pozemků pod komunikací, přilehlých pozemků či obdobných pozemků srovnatelných s pozemky v Dobřichovicích.

2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Dle portálu e-dražby byla uskutečněna dražba podílu obdobných pozemků v Dolních Chabrech, což je mírně atraktivnější lokalita severně od centra Prahy. Znalecký posudek k této dražbě uvádí odkaz na cenovou mapu, kde je stanovena cena pozemků na 400 Kč/m², znalec stanovil cenu pozemků na **400 Kč/m²**. Pozemky byly následně vydraženy za polovinu své odhadní ceny, tedy za **200 Kč/m²**.

Cenová mapa hlavního města Prahy platná od 1.1.2018 má hranici oceněných pozemků v Černošicích, což je cca 2 km od oceňovaných pozemků v Dobřichovicích. Cenová mapa uvádí údaj, kde obdobné pozemky v blízkosti řeky Berounky vedené jako ostatní plochy a komunikace jsou stanoveny na **400 Kč/m²**.

Na základě získaných informací a vzhledem ke konfiguraci terénu, lokalitě a využitelnosti pozemků stanovují jednotkovou cenu pro pozemky v Dobřichovicích jednotně na **200 Kč/m²**

Parcela číslo	Druh pozemku	číslo listu vlastnictví	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
1326/2	orná půda	1 497	79	200,00	15 800,00
1326/3	orná půda	1 497	7	200,00	1 400,00
1876/25	zahrada	1 497	6	200,00	1 200,00
1376/32	zahrada	1 497	181	200,00	36 200,00
1295/22	zahrada	1 963	379	200,00	75 800,00
679/3	ostatní plocha	1 981	333	200,00	66 600,00
679/4	ostatní plocha	1 981	331	200,00	66 200,00
1876/9	zahrada	2 060	1 128	200,00	225 600,00
1876/24	zahrada	2 254	413	200,00	82 600,00
Celkem parcely			2 857		571 400,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1497, 1963, 1981, 2060, 2254 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	571 400,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce	571 400,00 Kč
Cena spoluvlastnického podílu id. 1/20	28 570,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena id. 1/20 dle odhadu znalce zaokrouhleno	22 900,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: pětsetšedesátjednatísícčtyřístakorunčeských

Obvyklá cena id. 1/20 - slovy: dvacetdvatisícdevětsetkorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/20 (tj. 28 570,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 31. října 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 284-092/2018.

V Brně dne 31. října 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 1497 str. 1,6

Výpis z katastru nemovitostí LV 1963 str. 1,5

Výpis z katastru nemovitostí LV 1981 str. 1,5

Výpis z katastru nemovitostí LV 2060 str. 1,5

Výpis z katastru nemovitostí LV 2254 str. 1,5

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Výpis z katastru nemovitostí LV 1497

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 1376/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539198 Dobřichovice
Kat.území: 627810 Dobřichovice List vlastnictví: 1497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Alexy Marcin Maciej a Alexy Radka, Jabloňová 945, 25229 Dobřichovice		1/20
Červený František Ing., Topolová 955, 25229 Dobřichovice		6/20
Nováček Pavel, Pod Homolkou 176/4, Motol, 15000 Praha 5		5/20
Ondráček Petr Ing., Topolová 964, 25229 Dobřichovice		6/20
Vodráška Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2		1/20
Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4		1/20

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1326/2	79	orná půda		zemědělský půdní fond
	1326/3	7	orná půda		zemědělský půdní fond
	1876/25	6	sahrada		zemědělský půdní fond
	1876/32	181	sahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
na základě Usnesení 66EXE 3741/2011-16		
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20		
ve výši 25.795,85 Kč s příslušenstvím		
a dále dle exekučního příkazu č.j. 103EX 38076/11-19		
STAV-INVEST střešní systémy s.r.o., Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200		
Polaneckého 931/12, Kbely, 19703 Praha 4, RČ/IČO: 		
Praha, RČ/IČO: 63986361		
	Parcela: 1326/2	E-26025/2011-210
	Parcela: 1326/3	E-26025/2011-210
	Parcela: 1876/25	E-26025/2011-210
	Parcela: 1876/32	E-26025/2011-210
Listina Exekuční příkaz o sřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 103 Ex		
38076/11-19 se dne 12.10.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.		
		E-26025/2011-210
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Sústavní právo s rozhodnutí správního orgánu		
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200		
001, vykonává: Finanční úřad pro Praha 4, RČ/IČO: 		
Středočeský kraj, Na Pankráci		
	Parcela: 1326/2	E-12867/2014-210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 15:35:02

Okres: CE020A Praha-západ
Kat.území: 627810 DobřichoviceObec: 539198 Dobřichovice
List vlastnictví: 1497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200

Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 1326/2 V-4935/2015-210

Parcela: 1326/3 V-4935/2015-210

Parcela: 1876/25 V-4935/2015-210

Parcela: 1876/32 V-4935/2015-210

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského
zástavního práva na nemovitosti 139 EX 47216/14-022 ze dne 27.03.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015;
uloženo na prac. Praha-západ

V-4935/2015-210

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 47216/14-
046 ze dne 24.6.2015, Exekuční příkaz č.j. 139 EX 47216/14-022 nabyt právní
moci dne 13.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden
dne 13.07.2015; uloženo na prac. Praha-západ

E-5138/2015-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 127/1995 pro parc. 1326/2, 1326/3, 1876/25, 1876/31.

POLVE:101/1995

E-1700101/1995-210

Pro: Vodrážka Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2

RČ/IČO: [REDACTED]

Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4

o Smlouva (dohoda) V1 128/1995 pro parc. 1295/22, 1295/25, 1876/9, 1876/24, 1876/26, 1876/32
679/4, 679/3.

POLVE:101/1995

E-1700101/1995-210

Pro: Vodrážka Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2

RČ/IČO: [REDACTED]

Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4

o Kupní smlouva V11 3084/1997 ze dne 24.7.1997. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1997.

POLVE:2860/1998

E-1702860/1998-210

Pro: Červený František Ing., Topolová 955, 25229 Dobřichovice

RČ/IČO: [REDACTED]

Ondráček Petr Ing., Topolová 964, 25229 Dobřichovice

Nováček Pavel, Pod Homolkou 176/4, Motol, 15000 Praha 5

o Smlouva kupní ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2009.

V-1814/2009-210

Pro: Alexy Marcin Maciej a Alexy Radka, Jabloněná 945, 25229

RČ/IČO: [REDACTED]

Dobřichovice; manželé v SJM

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 6

Výpis z katastru nemovitostí LV 1963

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1376/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE020A Praha-západ Obec: 539198 Dobřichovice
Kat.území: 627810 Dobřichovice List vlastnictví: 1963

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rusá Lenka RNDr., Topolová 950, 25229 Dobřichovice		18/20
Vodrážka Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2		1/20
Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4		1/20

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
1295/22	379	sahradá		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
na základě Usnesení 66EXE 3741/2011-16		
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20		
ve výši 25.795,85 Kč s příslušenstvím		
a dále dle exekučního příkazu č.j. 103EX 38076/11-19		
STAV-INVEST střešní systémy s.r.o., Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200		
Polaneckého 931/12, Kbely, 19703 Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]		
Praha, RČ/IČO: 63986361 Parcela: 1295/22 E-26025/2011-210		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 103 EX		
38076/11-19 se dne 12.10.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.		
E-26025/2011-210		
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Sústavní právo s rozhodnutí správního orgánu		
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200		
001, vykonává: Finanční úřad pro Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]		
Středočeský kraj, Na Pankráci Parcela: 1295/22 E-12867/2014-210		
1685/17, Nusle, 14021 Praha		
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení sústavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.		
145324/12/060940205782 se dne 22.03.2012.		
E-5407/2012-210		
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
ve výši 94.972,01 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu		
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20		
MONETA Money Bank, a.s., Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200		
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]		
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: 1295/22 E-9802/2014-210		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 014 EX		
21/09-59 se dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2014. Zápis proveden		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:55:02

Okres: CE020A Praha-západ
Kat.území: 627810 DobřichoviceObec: 539198 Dobřichovice
List vlastnictví: 1963

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vstahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]
	E-4109/2015-809
Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 47216/14-019 ze dne 10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Šumperk	
	E-4109/2015-809
Související zápisy	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20	
	Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED] Parcela: 1295/2 [REDACTED] V-4935/2015-210
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o sřizení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 47216/14-022 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Praha-západ	
	V-4935/2015-210
Listina Vyrosumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 47216/14-046 ze dne 24.6.2015, Exekuční příkaz č.j. 139 EX 47216/14-022 nabytí právní moci dne 13.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015; uloženo na prac. Praha-západ	
	E-5138/2015-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a uposornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) VI 128/1995 pro parc. 1295/22, 1295/25, 1876/9, 1876/24, 1876/26, 1876/32 679/4, 679/3.

POLVE:101/1995

E-1700101/1995-210

Pro: Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4

RČ/IČO: [REDACTED]

Vodráška Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2

- o Smlouva darovací ze dne 23.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2011.

V-11528/2011-210

Pro: Rusá Lenka RNDr., Topolová 950, 25229 Dobřichovice

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1295/22	45600	379

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Výpis z katastru nemovitostí LV 1981

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně daňovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 1373/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539198 Dobřichovice

Kat. území: 627810 Dobřichovice

List vlastnictví: 1981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Dobřichovice, Vítova 61, 25229 Dobřichovice		6/10
Nováček Pavel, Pod Homolkou 176/4, Motol, 15000 Praha 5	620825/1049	6/20
Vodráška Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2	731026/0485	1/20
Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4	700106/0165	1/20

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
	679/3	333	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	679/4	331	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na základě Usnesení 66EXE 3741/2011-16

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

ve výši 25.795,85 Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 103EX 38076/11-19

STAV-INVEST střešní systémy s.r.o., Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200

Polaneckého 931/12, Kbely, 19703

Praha, RČ/IČO: 63986361

Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 679/3

Parcela: 679/4

E-26025/2011-210

E-26025/2011-210

Listina Exekuční příkaz o sřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 103 Ex 38076/11-19 se dne 12.10.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

E-26025/2011-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Sústavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

001, vykonává: Finanční úřad pro

Středočeský kraj, Na Pankráci

1685/17, Nusle, 14021 Praha

Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200

Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 679/3

Parcela: 679/4

E-12867/2014-210

E-12867/2014-210

Listina Rozhodnutí správce daně o sřízení sústavního práva č.j. 144840/12/060940205782 ze dne 22.03.2012.

E-5404/2012-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 94.972,01 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

MONETA Money Bank, a.s.,

Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:35:02

Okres: C8020A Praha-západ Obec: 539198 Dobřichovice
 Katastrální území: 627810 Dobřichovice List vlastnictví: 1981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě Usnesení 66 EXE 3741/2011-16
 ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

Vodrážka Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200
 Praha 4, RC/ICO: [REDACTED]
 Parcela: 679/3 E-24878/2011-210
 Parcela: 679/4 E-24878/2011-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 38076/11-17 ze dne 12.10.2011.
 E-24878/2011-210

o Sáhání exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
 Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Šabřeh na Moravě

Vodrážka Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200
 Praha 4, RC/ICO: [REDACTED]
 E-4109/2015-809

Listina Vyrosumění soudního exekutora o sáhání exekuce č.j. 139 EX 47216/14-019 ze dne
 10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015;
 uloženo na prac. Šumperk

E-4109/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

Vodrážka Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200
 Praha 4, RC/ICO: [REDACTED]
 Parcela: 679/3 V-4935/2015-210
 Parcela: 679/4 V-4935/2015-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o sřizení exekutorského
 zástavního práva na nemovitosti 139 EX 47216/14-022 ze dne 27.03.2015.
 Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015;
 uloženo na prac. Praha-západ

V-4935/2015-210

Listina Vyrosumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 47216/14-
 046 ze dne 24.6.2015, Exekuční příkaz č.j. 139 EX 47216/14-022 nabytí právní
 moci dne 13.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden
 dne 13.07.2015; uloženo na prac. Praha-západ

E-5138/2015-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (doboda) V1 128/1995 pro parc. 1295/22, 1295/25, 1876/9, 1876/24, 1876/26, 1876/32
 679/4, 679/3.

POLVE:101/1995

E-1700101/1995-210

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
 strana 5

Výpis z katastru nemovitostí LV 2060

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 1375/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE020A Praha-západ Obec: 539198 Dobřichovice
Kat.území: 627810 Dobřichovice List vlastnictví: 2060

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Červený František Ing., Topolová 955, 25229 Dobřichovice		6/20
Kříš Miroslav, Topolová 959, 25229 Dobřichovice		1/40
Kříšová Andrea, Topolová 959, 25229 Dobřichovice		1/40
Nováček Pavel, Pod Homolkou 176/4, Motol, 15000 Praha 5		6/20
Ondráček Petr Ing., Topolová 964, 25229 Dobřichovice		4/20
Říha Stanislav, Na Bohoři 43, 27353 Hostouň		1/20
Vodrážka Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2		1/20
Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4		1/20

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1876/9	1128	sahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

- Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na základě Usnesení 66EXE 3741/2011-16
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20
ve výši 25.795,85 Kč s příslušenstvím
a dále dle exekučního příkazu č.j. 103EX 38076/11-19
STAV-INVEST střešní systémy s.r.o., Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200
Polaneckého 931/12, Kbely, 19703 Praha 4, RČ/ICO: [REDACTED]
Praha, RČ/ICO: 63986361 Parcela: 1876/9 E-26025/2011-210

Listina Exekuční příkaz o sřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 103 Ex 38076/11-19 se dne 12.10.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

E-26025/2011-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Sústavní právo s rozhodnutí správního orgánu
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20
Česká republika, RČ/ICO: 00000001- Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200
001, vykonává: Finanční úřad pro Praha 4, RČ/ICO: [REDACTED]
Středočeský kraj, Na Pankráci Parcela: 1876/9 E-12867/2014-210
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Listina Rozhodnutí správce daně o sřízení sústavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j. 144717/12/060940205782 se dne 22.03.2012.

E-5408/2012-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 94.972,01 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:35:02

Okres: CE020A Praha-západ Obec: 539198 Dobřichovice
 Kat.území: 627810 Dobřichovice List vlastnictví: 2060
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
------------	-------------

E-24878/2011-210

o Sáhání exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
 Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Šabířek na Moravě

Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200
 Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]

E-4109/2015-809

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o sáhání exekuce č.j. 139 EX 47216/14-019 ze dne 10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Šumperk

E-4109/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200
 Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]
 Parcela: 1876/9

V-4935/2015-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 47216/14-022 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Praha-západ

V-4935/2015-210

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 47216/14-046 ze dne 24.6.2015, Exekuční příkaz č.j. 139 EX 47216/14-022 nabytí právní moci dne 13.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015; uloženo na prac. Praha-západ

E-5138/2015-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) VI 128/1995 pro parc. 1295/22, 1295/25, 1876/9, 1876/24, 1876/26, 1876/32, 679/4, 679/3.

POLVE:101/1995

E-1700101/1995-210

Pro: Vodráška Michal, Vavřanova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4
 Vodráška Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kupní smlouva VII 3084/1997 ze dne 24.7.1997. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1997.

POLVE:2860/1998

E-1702860/1998-210

Pro: Ondráček Petr Ing., Topolová 964, 25229 Dobřichovice
 Nováček Pavel, Pod Homolkou 176/4, Motol, 15000 Praha 5
 Červený František Ing., Topolová 955, 25229 Dobřichovice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva darovací ze dne 10.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2007.

Výpis z katastru nemovitostí LV 2254

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1376/04 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539198 Dobřichovice
Kat.území: 627810 Dobřichovice List vlastnictví: 2254

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Alexy Marcin Maciej a Alexy Radka, Jabloňová 945, 25229 Dobřichovice		1/20
Červený František Ing., Topolová 955, 25229 Dobřichovice		6/20
Nováček Pavel, Pod Homolkou 176/4, Motol, 15000 Praha 5		4/20
Ondráček Petr Ing., Topolová 964, 25229 Dobřichovice		6/20
SJM Ryšavý Jan Ing. a Ryšavá Radka Mgr., Jabloňová 948, 25229 Dobřichovice		1/20
Vodrážka Martin, Americká 489/1, Vinohrady, 12000 Praha 2		1/20
Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200 Praha 4		1/20
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1876/24	413	sahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

a Zástavní právo smluvní

ve výši 1.900.000,- Kč a příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RC/ICO: 13584324
Ryšavý Jan Ing. a Ryšavá Radka Mgr., Jabloňová 948, 25229 Dobřichovice, RC/ICO: 
manželé v SJM

Parcela: 1876/24 V-1135/2010-210

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.s. ze dne 11.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2010.

V-1135/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

a Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na základě Usnesení 66EXE 3741/2011-16
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20
ve výši 25.795,85 Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 103EX 38076/11-19

STAV-INVEST střešní systémy s.r.o., Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník, 14200 Polaneckého 931/12, Kbely, 19703 Praha 4, RC/ICO: 
Praha, RC/ICO: 63986361 Parcela: 1876/24 S-26025/2011-210

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 38076/11-19 ze dne 12.10.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

S-26025/2011-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

	Praha 4, RČ/IČO: 700106/0165	E-11163
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE-3741/2011 16 OSP4 ze dne 29.0	Právní moc ke dni 11.11.2011; uloženo na prac. Praha	E-111633/
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
na základě Usnesení 66 EXE 3741/2011-16		
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20	Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník	
	Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]	
	Parcela: 1876/24	E-24878
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 38076/11-17 ze dne 1.		E-24878/2
o Zahájení exekuce		
pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,		
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Sábřeh na Moravě	Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník	
	Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]	E-4109/
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 47216/14-		
10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne		
uloženo na prac. Šumperk		E-4109/20
Související zápisy		
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/20	Vodrážka Michal, Vavřenova 1440/2, Braník	
	Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]	
	Parcela: 1876/24	V-4935/
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorské		
zástavního práva na nemovitosti 139 EX 47216/14-022 ze dne 27.0		
Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 22.0		
uloženo na prac. Praha-západ		V-4935/20
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139		
046 ze dne 24.6.2015, Exekuční příkaz č.j. 139 EX 47216/14-022 r		
moci dne 13.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Záp:		
dne 13.07.2015; uloženo na prac. Praha-západ		
moci dne 13.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden		
dne 13.07.2015; uloženo na prac. Praha-západ		E-5138/2015-210
D Jiné zápisy - Bez zápisu		
Plomby a upozornění - Bez zápisu		
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu		

Výřez z katastrální mapy - kat. území Dobřichovice



LV 1497



LV 1963



LV 1981



LV 2060



LV 2254



Fotodokumentace nemovitosti

LV 1497



LV 1963



LV 1981



LV 2060



LV 2254



Mapa oblasti



